



---

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 30.12.2022

г. Менделеевск

№172

Об утверждении проекта внесении изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 23.12.2022г,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru), разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.mendeleevsk.tatarstan.ru), утвержденный документ также разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

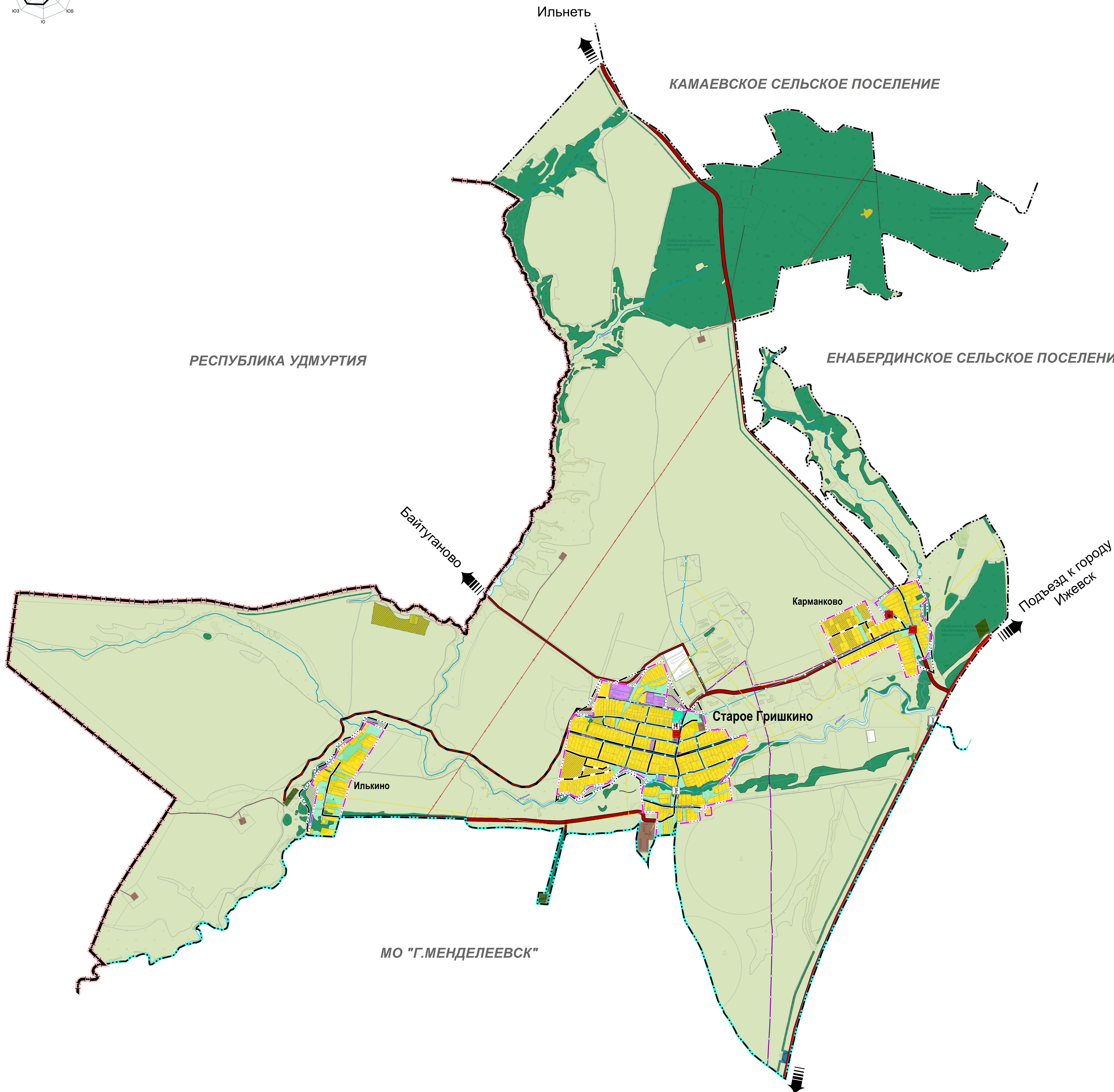
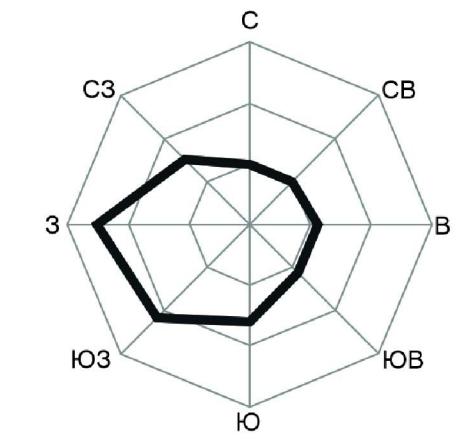
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Менделеевского муниципального района по вопросам экономики, промышленности, ЖКХ, строительства и связи.

Председатель Совета

Р.И. Беляев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОГРИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

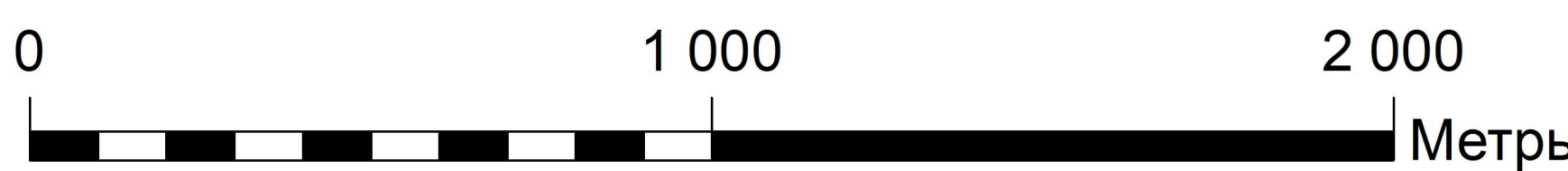
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	Наименования
<b>ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
	Старое Гришкино Центр сельского поселения
	Карманково Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ЖИЛЬЕ ЗОНЫ</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сквы, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона лесов
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона автостоянок
	Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улицы в жилой застройке
	Мостовое сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Линии электропередачи 500 кВ
	Линии электропередачи 6 кВ
	Водопровод
	Газопровод распределительный высокого давления
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	
	Граница населенного пункта
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Объекты культуры и искусства
	Объекты торговли, общественного питания
	Спортивное сооружение
<b>Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете</b>	
	Объект местного значения
	Объект регионального значения
	Объект федерального значения

Примечания:  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Образование окружающей среды»;  
 - расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;  
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

М-7 "Волга",  
Казань



Издатель: Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района		Иван № 45-П1	
ММ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАРОГРИШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
Старо格里шкинское сельское поселение Менделеевского муниципального района РТ (область изменений)		Стадия	Лист
		ГП	3
			1
Разработчик:	Поповкина А.В.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
Проц. центр:	Поповкина А.В.	М 1:10000	
		ФГУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТАРОГРИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Старогришкинского сельского поселения  
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	49
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	17
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	87
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СТАРОГРИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	<b>7</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	7
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	7
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	7
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	7
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	9
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i> .....	9
1.5.2 <i>Развитие системы обслуживания населения</i> .....	11
1.5.3 <i>Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i> .....	15
1.6. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	17
1.7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОГРИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	20
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СТАРОГРИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	23
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	29
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	39
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	42
1.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	44
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b> .....	<b>45</b>
<b>3. ТАБЛИЦА Внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан</b> .....	<b>50</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения от 22.02.2022г. № 113, в соответствии с заданием на проектирование.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» от 21.04.2020 г. №254 с актуализацией исходных данных на начало 2022 года, для данного генерального плана.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в части изменения вида разрешенного использования «пашня» на «сельскохозяйственное использование», земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:020601:799, 16:27:020601:823, категория земельных участков – земли сельскохозяйственного назначения (см. раздел 3.2.2 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан).

Проект внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Старогришкинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 г. №220-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 г. №463-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №2481-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 г. №2105-р);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022г. №235);

- Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020г. №13;

- официальные данные, представленные администрацией Менделеевского муниципального района и Старогришкинского сельского поселения, входящего в его состав.



# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СТАРОГРИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Старогришкинского сельского поселения.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ, Старогришкинское сельское поселение в составе Менделеевского муниципального района входит в Камскую агломерацию.

Согласно Стратегии, Менделеевский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/ умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Камской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов, создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Старогришкинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусмотрено.

## **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрена смена вида разрешенного использования «пашня» на «сельскохозяйственное использование», земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:020601:799, 16:27:020601:823 (категория земельных участков – земли сельскохозяйственного назначения), для размещения объектов сельскохозяйственного производства и складов, согласно Письму исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 15.04.2022 г. №1374.

## **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района и иными программами и документами мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса на период до расчетного срока не предусмотрены.

Таблица 1.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Старогришкинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Старогришкинское сельское поселение	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:27:020601:799 , 16:27:020601:823	Смена вида разрешенного использования «пашня» на «сельскохозяйственное использование» земельных участков для размещения объектов сельскохозяйственного производства и складов	га	6,0	-	+	-	Письмо исполнительного комитета Менделеевского МР РТ от 15.04.2022 г. №1374

## **1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

### ***1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры***

За период реализации генерального плана для с.Старое Гришкино потребуется около 5,0 га территории (50 участков), для д.Карманково потребуется около 0,3 га территории (3 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. В д.Илькино потребность в жилищном строительстве отсутствует.

Генеральным планом в с.Старое Гришкино и д.Карманково предусмотрено 9,0 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство (5,0 га - для постоянного населения, 4,0 га – для населения, строящего второе жилье), из них:

- в с.Старое Гришкино – 4,7 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

- в д.Карманково – 4,3 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,9 га территорий, из них:

- 4,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Старое Гришкино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,05 тыс.кв.м (47 участков);

- 2,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Карманково, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,15 тыс. кв.м (21 участок).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в д.Карманково предусмотрено 2,2 га территорий, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,3 тыс. кв.м ( 22 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Старогришкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Старое Гришкино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,7	+	-	Генеральный план Старогришкинского СП
				тыс.кв.м	-	7,05			
2	д.Карманково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,1	+	-	Генеральный план Старогришкинского СП
				тыс.кв.м	-	3,15			
3	д.Карманково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,2	-	+	Генеральный план Старогришкинского СП
				тыс.кв.м	-	3,3			

### ***1.5.2 Развитие системы обслуживания населения***

Генеральным планом на первую очередь в с.Старое Гришкино предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, магазин, отделение банка, общественную уборную.

#### ***Образовательные организации***

Генеральным планом Старогришкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- увеличение мощности детского сада за счет свободных помещений школы на 2 места в с.Старое Гришкино;
- реконструкция основной общеобразовательной школы в с.Старое Гришкино.

#### ***Организации дополнительного образования детей***

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство организаций дополнительного образования детей, в связи с тем, что существующие кружки при основной общеобразовательной школе полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

#### ***Лечебно-профилактические медицинские организации***

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство лечебно-профилактических медицинских организаций, в связи с тем, что существующий фельдшерско-акушерский пункт в с.Старое Гришкино полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### ***Культурно-досуговые учреждения***

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- реконструкция музея кряшенской культуры, расположенного в здании сельского дома культуры в с.Старое Гришкино;
- реконструкция сельского дома культуры в с.Старое Гришкино.

Проектом внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения предусматривается строительство сельского клуба в д.Карманково, согласно Письму исполнительного комитета Менделеевского муниципального района РТ от 15.04.2022 №1372.

#### ***Спортивные учреждения***

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала при основной общеобразовательной школе и спортивного зала при сельском доме культуры, расположенных в с.Старое Гришкино.

#### ***Плоскостные спортивные сооружения***

Генеральным планом Старогришкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство двух детских площадок в с.Старое Гришкино и в д.Карманково (согласно данным исполнительного комитета сельского поселения).

#### ***Предприятия торговли***

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция недействующего магазина торговой площадью 70 кв.м в д.Карманково.

#### ***Предприятия общественного питания***

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости недействующей столовой совхоза в с.Старое Гришкино.

В связи с небольшой прогнозной численностью населения (меньше 1000 чел.) генеральным планом размещение предприятий общественного питания не предлагается.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 3 рабочих места в составе сельского дома культуры в с.Старое Гришкино.

#### Отделения и филиалы банков

При необходимости генеральным планом предлагается размещение отделения банка в составе сельского дома культуры в с.Старое Гришкино.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство участкового пункта полиции, в связи с тем, что обслуживающий Старогришкинское сельское поселение участковый пункт полиции, расположенный в д.Енабердино, полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Таблица 1.5.2

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Старогришкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- - вующая	Новая (дополни- - тельная)	Первая очередь (до 2031г.)	Расчетный срок (2032 -2046 г.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Старое Гришкино	Детский сад в здании основной общеобразовательной школы	Увеличение мощности за счет свободных помещений школы	место	25	2	+		Генеральный план Старогришкинского СП
2	с.Старое Гришкино	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция	место	192	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
<b>Спортивные залы</b>									
1	с.Старое Гришкино	Спортивный зал при школе	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры</b>									
1	с.Старое Гришкино	Музей кряшенской культуры (в здании СДК)	Реконструкция	экспонат	200	-	+		ГП Старогришкинского СП
2	с.Старое Гришкино	Сельский дом культуры	Реконструкция	место	300	-	+		ГП Старогришкинского СП
3	д.Карманково	Сельский клуб	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в ГП Старогришкинского СП, Письмо исполнительного комитета Менделеевского муниципального района РТ от 15.04.2022 №1372
<b>Спортивные залы</b>									
1	с.Старое Гришкино	Спортивный зал при СДК	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
<b>Плоскостные сооружения</b>									
1	с.Старое Гришкино	Спортивная детская площадка	Новое строительство	объект	1	-	+		ГП Старогришкинского СП
2	д.Карманково	Спортивная детская площадка	Новое строительство	объект	1	-	+		ГП Старогришкинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
Предприятия торговли									
1	д.Карманково	Недействующий магазин	Реконструкция	кв.м торг. площади	70	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Старое Гришкино	Недействующая столовая совхоза	Снос по ветхости	объект	+	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Старое Гришкино	Предприятия бытового обслуживания в составе сельского дома культуры	Организационное	рабочее место	-	3	+		Генеральный план Старогришкинского СП



### ***1.5.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)***

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей<sup>1</sup> потребность населения Старогришкинского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2031 г. будет составлять 0,22 га, к 2046 г. – 0,29 га.

По сведениям, предоставленным исполнительным комитетом Старогришкинского сельского поселения, на его территории располагаются три действующих кладбища общей площадью 2,2222 га, находящиеся вне границ населённых пунктов. Часть языческого кладбища возле д. Карманково расположена на землях лесного фонда.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельных участках с кадастровым номером 16:27:020601:817 и 16:27:020601:805), расположенного у западной окраины д.Илькино, в связи с расположением в водоохранной зоне реки Юрашка. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,4327 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

---

<sup>1</sup> В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями).

Таблица 1.5.3

*Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)  
в Старогришкинском сельском поселении*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- - вующая	Новая (дополни- -тельная)	Первая очередь (до 2031 г .)	Расчетны й срок (2032 - 2046 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Кладбища</i>									
1	у западной окраины д.Илькино	Кладбище	Закрытие части кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне	га	0,4327	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП

## **1.6. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Согласно Схеме территориального планирования Менделеевского муниципального района, Старогришкинское сельское поселение входит в Менделеевскую полифункциональную зону регионального значения, которая является зоной концентрации историко-культурного наследия, традиций и быта татарского, русского и кряшенского народов, привлекательных природных территорий, комплекса спортивно-оздоровительных объектов, реализующая потребности туристов и населения в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, фестивального, событийного, этнографического, музейного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и др.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Менделеевского района в целом выступает г.Менделеевск (при участии ГБУК «Краеведческий музей г.Менделеевск»), подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Старое Гришкино, Тихоново, Бизяки, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Татарские Челны, Мунайка.

Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе. В их числе – этнографический маршрут «Этнографические легенды», историко-этнографический маршрут «Урочище Кокшан – путешествие во времени», исторический маршрут «Ушковские легенды», которые будут проходить по территории Старогришкинского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено благоустройство родника в с.Старое Гришкино.

Генеральным планом Старогришкинского сельского поселения предлагается организация обеспечения доступа населения к водным объектам, с возможностью создания благоустроенных пляжей.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Старогришкинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Старогришкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031г.)	Расч.сро к (2032-2046 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Старогришкинское СП	Историко-этнографический маршрут «Урочище Кокшан – путешествие во времени»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Менделеевского муниципального района
2	Старогришкинское СП	Этнографический маршрут «Этнографические легенды»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Менделеевского МР
3	Старогришкинское СП	Исторический маршрут «Ушковские легенды»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Менделеевского муниципального района
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Старое Гришкино	Родник	Благоустройство	объект	1	-	+		ГП Старогришкинского СП
2	с.Старое Гришкино, д.Илькино, д.Карманково	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Старогришкинского СП

№ п/ п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2031г.)	Расч.сро к (2032- 2046 гг.)	
3	Старогришкинско е СП	Береговые полосы поверхностных водных объектов	Организация обес-печения доступа населения к водному объекту	-	-	-	+	+	Генеральный план Старогришкинског о сельского поселения

## **1.7. Развитие транспортной инфраструктуры Старогришкинского сельского поселения**

### Развитие автомобильных дорог

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) участка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Карманково – Старое Гришкино – Илькино» протяженностью 2,46 км на первую очередь.

Генеральным планом на территории Старогришкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Старое Гришкино – Байтуганово» протяженностью 2,12 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Илькино» протяженностью 3,2 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,65 км.

### Развитие улично-дорожной сети

Согласно Стратегии социально-экономического развития Менделеевского муниципального района на период 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, генеральным планом предусмотрено:

- устройство покрытия из щебеночно-песчаной смеси по ул.Новая, ул.Куйбышева, ул.Ленина в с.Старое Гришкино общей протяженностью 1,7 км;

- устройство щебеночного покрытия по ул.Азина в с.Старое Гришкино протяженностью 1,3 км;

- устройство щебеночного покрытия по ул.Зеленая в д.Илькино протяженностью 0,5 км;

- строительство тротуара по ул.Молодежная в с.Старое Гришкино;

- устройство пешеходного перехода по ул.Молодежная в с.Старое Гришкино;

- установка и замена дорожных знаков в с.Старое Гришкино, д.Илькино, д.Карманково.

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031г.)	Расч.срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Старогришкинское СП	«Карманково – Старое Гришкино – Илькино»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,46	-	+		СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Старогришкинское СП	Старое Гришкино – Байтуганово	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,12	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
2	Старогришкинское СП	Подъезд к кладбищу д.Илькино	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,2	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
3	Старогришкинское СП	Подъезд к кладбищу	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,65	-	+		Генеральный план Старогришкинского СП
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Старое Гришкино	ул.Новая, ул.Куйбышева, ул.Ленина	Устройство щебеночно-песчаного покрытия	км	-	1,7	+		Генеральный план Старогришкинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Еди- ница изме- рения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2031г.)	Расч.срок (2032- 2046 гг.)	
2	с.Старое Гришкино	ул.Азина	Устройство щебе- ночного покрытия	км	-	1,3	+		
3	д.Илькино	ул.Зеленая	Устройство щебе- ночного покрытия	км	-	0,5	+		
4	с.Старое Гришкино	Тротуар по ул..Молодежная	Новое строительство	объект	-	1	+		
5	с.Старое Гришкино	ул.Молодежная	Устройство пешеход-ного перехода	объект	-	1	+		
6	с.Старое Гришкино, д.Илькино, д.Карманково	Дорожные знаки	Установка и замена дорожных знаков	-	-	-	+		



## **1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Старогришкинского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Старое Гришкино, д.Карманково и д.Илькино в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральный план Старогришкинского сельского поселения утвержден Решением Совета Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» от 21.04.2020 г. №254.

Проектом внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Старое Гришкино, д.Карманково и д.Илькино.

Проектом внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения предусмотрено:

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020101), из границы с.Старое Гришкино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:27:020101:222 из границы с.Старое Гришкино, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:27:020103:303 из границы с. Старое Гришкино, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иного специального назначения» в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020103), из границы с.Старое Гришкино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020102), из границы с.Старое Гришкино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020201), из границы д.Илькино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020301), из границы д.Карманково, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Таблица 1.8.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Старогришкинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
с.Старое Гришкино							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020101)	-	-	-	4,3110	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020103)	-	-	-	0,4324	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020102)	-	-	-	2,2224	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:27:020101:222	Земли населенных пунктов	-	0,003	0,003	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:27:020103:303	Земли населенных пунктов	Для строительства базовой станции подвижной радиотелефонной связи	0,01	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
Итого к исключению				6,9788			
д.Илькино							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020201)	-	-	-	4,2208	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Итого к исключению				4,2208			
д.Карманково							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:27:020301)	-	-	-	2,0089	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Итого к исключению				2,0089			
Всего к исключению				13,2085			

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Старогришкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Старое Гришкино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	6,9658	-	+	-	Проект внесения изменений в ГП Старогришкинского СП
2	с.Старое Гришкино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,003	-	+	-	Проект внесения изменений в ГП Старогришкинского СП
3	с.Старое Гришкино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,01	-	+	-	Проект внесения изменений в ГП Старогришкинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
4	д.Илькино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	4,2208	-	+	-	Проект внесения изменений в ГП Старогришкинского СП
5	д.Карманково	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	2,0089	-	+	-	Проект внесения изменений в ГП Старогришкинского СП

### 1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Автозаправочная станция ОАО «Татнефтепродукт» (на земельном участке с КН 16:27:020601:440)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Генеральный план Старогришкинского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Пилорама (на земельном участке с КН 16:27:020601:631)		+		
3	Пилорама (на земельном участке с КН 16:27:020103:2)		+		
4	Машинно-тракторная мастерская МТП (на земельном участке с КН 16:27:020601:41)		+		
5	Ферма Коневодческая КФХ "Леонтьев" До 25 голов (части участка 16:27:020601:799, части участка 16:27:020601:823)		+		
6	Ферма КРС КФХ "Юнусов" До 50 голов ( На земельном участке с КН 16:27:020601:671)		+		
7	Ферма КРС КФХ "Фарушина Зульфия Ахметгараева" до 50 голов (16:27:020601:207)			+	
8	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности (4,8839 га)			+	
10	Биотермическая яма РТ, Менделеевский район, Старогришкинское с/п, с. Старое Гришкино, в 1,5 км на север ( ОКС 16:27:020601:717)		+		
11	Существующие и планируемые нефтяные скважины, расположенные в сельском поселений	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
12	Федеральная и региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Старогришкинского с.п.

#### Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ, ПЗП рек и притоков	<p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП</p>	+	+	Генеральный план Старогришкинского с.п., Водный кодекс РФ
3	Планируемая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и притоков	<p>Допускается при соблюдении всех санитарных и водоохранных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p>	+	+	Генеральный план Старогришкинского с.п., Водный кодекс РФ
4	Жилые застройки в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны	<p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>			Генеральный план Старогришкинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Кладбище (на земельных участках с КН 16:27:020601:817, 16:27:020601:805)	<p>Частичное закрытие в связи с расположением в границах ВОЗ , ПЗП притока р. Юрашка</p>	+		Генеральный план Старогришкинского с.п., Водный кодекс РФ
6	Полосы сельскохозяйственных	<p>Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения</p>	+		Генеральный план Старогришкинского с.п., Водный кодекс РФ



	угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон			
7	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		Генеральный план Старогришкинского с.п., Водный кодекс РФ
8	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса до IV класса опасности (4,8839 га) (на земельном участке с КН 16:27:020601:823, 16:27:020601:799)	Обеспечить объекты нового строительства производственной канализацией и локальными очистными сооружениями		+	Генеральный план Старогришкинского с.п., Водный кодекс РФ

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемая артезианская скважина, к С-В от н.п. Карманково (местоположение не определено)	<p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		Генеральный план Старогришкинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
	Существующие артезианские скважины в Старогришкинском с.п.	<p>Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>			Генеральный план Старогришкинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Родники	<p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы I пояса ЗСО</p> <p>Обследовать и благоустроить родники</p>	+		Генеральный план Старогришкинского с.п.

### Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма РТ, Менделеевский район, Старогришкинское с/п, с. Старое Гришкино, в 1,5 км на север, ОКС 16:27:020601:717	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263 Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений;  Инвентаризация и агрохимическое обследование земель;  Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;  Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции	+		СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"  Генеральный план Старогришкинского с.п.
3	Недействующие фермы КРС	Рекультивация территории недействующих объектов		+	СанПиН 2.1.3684-21

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+		СанПиН 2.1.3684-21 Генеральный план Старогришкинского с.п
2	Объекты с/х производства	<p>Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов.</p>	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Биотермическая яма РТ, Менделеевский район, Старогришкинское с/п, с. Старое Гришкино, в 1,5 км на север, ОКС 16:27:020601:717.	Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263) Генеральный план Старогришкинского с.п
4	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса до IV класса опасности (на земельных участках 16:27:020601:823 16:27:020601:799) (4,8839 га)	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов		+	Генеральный план Старогришкинского с.п.

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Автозаправочная станция ОАО «Татнефтепродукт» (на земельном участке с КН 16:27:020601:440)	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Пилорама (на земельном участке с КН 16:27:020601:631)		+		
4	Пилорама (на земельном участке с КН 16:27:020103:2)		+		
5	Машинно-тракторная мастерская МТП (на земельном участке с КН 16:27:020601:41)		+		
6	Ферма Коневодческая КФХ "Леонтьев" До 25 голов (части участка 16:27:020601:799, части участка 16:27:020601:823)		+		
7	Ферма КРС КФХ "Юнусов" До 50 голов ( На земельном участке с КН 16:27:020601:671)		+		
8	Ферма КРС КФХ "Фарушина Зульфия Ахметгараева" до 50 голов (16:27:020601:207)				
9	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности; площадка перспективного развития АПК V класса опасности		+		
10	Биотермическая яма РТ, Менделеевский район, Старогришкинское с/п, с. Старое Гришкино, в 1,5 км на север ( ОКС 16:27:020601:717)		+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
11	Устья нефтяных скважин	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний, СЗЗ	+	+	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 N 534 Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
12	Магистральные трубопроводы	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+	+	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 N 534
13	Распределительный газопровод	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
14	Река Муктумер, река Юрашка, река Гришкин, притоки реки Юрашка	Установить границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Установить зону затопления р. Юрашка. Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
15	Водозаборные скважины и колодцы	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»



## 1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

### Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031г.)	Расч.срок (2032- 2046 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д.Карманково	Артезианская скважина	Новое строительство (бурение скважины в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	-	Генеральный план Старогришинского СП
2	д.Карманково	Водонапорная башня	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Старогришинского СП
3	д.Карманково, с.Старое Гришкино	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП
4	с.Старое Гришкино	Водонапорная башня	Реконструкция	шт	1	+	-	Генеральный план Старогришинского СП
5	с.Старое Гришкино	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	1,5	+	-	Генеральный план Старогришинского СП
6	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	-	Генеральный план Старогришинского СП

Таблица 1.10.2

## Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031г.)	Расч.срок (2032-2046 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП

Таблица 1.10.3

## Перечень мероприятий по обращению с отходами

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031г.)	Расч.срок (2032-2046 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	Шт.	1	+	+	Генеральный план Старогришинского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное	шт	11	+		Генеральный план Старогришинского СП

Таблица 1.10.4

*Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	д.Карманково	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Старогришинского СП
2	д.Карманково	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП
3	с.Старое Гришкино	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Старогришинского СП
4	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения высокого давления	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Старогришинского СП

Таблица 1.10.5

*Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031г.)	Расч.срок (2032-2046 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП
3	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП

Таблица 1.10.6

*Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Старое Гришкино	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	232	+	+	Генеральный план Старогришинского СП

**1.11. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

Таблица 1.11.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Территория Менделеевского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

**1.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Старогришкинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Старогришкинского с.п.
2	Старогришкинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Старогришкинского с.п.
3	Пруды вблизи населённых пунктов	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Старогришкинского с.п.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Старогришкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3;  3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2;  3.4.3; 3.5.1; 3.5.2;  3.6.1; 3.7.1; 3.7.2;  3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;  3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6;  4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-спортивная детская площадка;  -клуб;</p>
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3;  3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1;  4.4; 4.5; 4.6; 4.9;  4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4;  6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1;  6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8;  6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12;  7.3; 7.6; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-площадка перспективного развития АПК ДО IV класса опасности
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
16	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
18	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	
19	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

### 3. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОГРИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Таблица 3.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:27:020601:799, 16:27:020601:823	Смена вида разрешенного использования «пашня» на «сельскохозяйственное использование» земельных участков для размещения объектов сельскохозяйственного производства и складов	Местное	6,0 га	до 2031 г.	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса, раздел 4 Техничко-экономические показатели. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	Добавление нового материала	Письмо исполнительного комитета Менделеевского МР РТ от 15.04.2022 г. №1374