



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.12.2022

г.Казань

№ 1486

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 20 877 кв.метров, образуемых из земельных участков согласно приложению (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и в аренде у юридических лиц (далее – собственники и арендаторы изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию объекты недвижимого имущества (линейные сооружения), расположенные в пределах изымаемых земельных участков, с кадастровым номером 16:00:000000:349 – «Сооружения производственного назначения. Линия электропередачи воздушная 10кВ МГ Миннибаево – Казань на участке км 0,2 км 57,9», кадастровым номером 16:33:181614:1035 – «Сооружения дорожного транспорта. Строительство левоповоротного съезда и разворотной петли

на автомобильной дороге «Казань – Шемордан» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан», кадастровым номером 16:33:000000:2302 – «Нежилое, производственное (промышленное). Подъездная автодорога к крановому узлу МГ Миннибаево – Казань км 41,4», кадастровым номером 16:33:000000:3183 – «Сооружения водозаборные. Наружные сети водоснабжения для I и II очереди строительства жилого комплекса», кадастровым номером 16:33:000000:3203 – «Сооружения канализации. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации для I и II очереди строительства жилого комплекса», кадастровым номером 16:33:000000:3390 – «Нежилое, городского коммунального хозяйства. Электроснабжение 10 кВ», кадастровым номером 16:33:000000:3823 – Сооружения электроэнергетики. Освещение автомобильной дороги в жилом комплексе «Усадьба Царево», Пестречинский район Республики Татарстан. I этап строительства – наружное освещение автомобильных дорог; III этап строительства – наружное освещение парка № 1, парка № 2; IV этап строительства – наружное освещение детских площадок; V этап строительства – наружное освещение подъездной дороги (въезд № 1)», кадастровым номером 16:33:000000:4519 – «Сооружения коммунального хозяйства. Блочно-модульная котельная для нужд «Усадьба Царево» в Пестречинском районе и наружные сети газоснабжения среднего давления, наружные тепловые сети. Тепловые сети».

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Кошатовского и Шигалеевского сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам и арендаторам изымаемых земельных участков, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки совместно с Главтатдортрансом подготовку соглашений об изъятии изымаемых земельных участков, прекращение договоров аренды для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственникам и арендаторам изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещения за изымаемые земельные участки;

государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан на изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующих исков в суд в случае непредставления собственниками и арендаторами изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Главтатдортрансу обеспечить проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020 № 42 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 21+977 – км 22+777 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.12. 2022 № 1486

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник/арендатор
16:33:080712:37	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение	170 619	6 922	Общество с ограниченной ответственностью «Племконзавод Казанский»
16:33:181614:214	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	13 708	882	Закрытое акционерное общество «Бирюли»
16:33:181614:690	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	45 716	6 982	Общество с ограниченной ответственностью «Агрохимсервис Пестречинского района»
16:33:080515:229	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	62 098	3 621	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытыми паевыми инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»
16:33:080712:484	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение	7 230	2 470	Общество с ограниченной ответственностью «Племконзавод Казанский»
Итого		299 371	20 877	