



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2022

г. Заинск

№ 198

**О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета города  
Заинска Заинского муниципального  
района от 23.11.2018г. №268 «Об  
утверждении Положения о порядке  
расчета размера платы за пользование  
жилым помещением для нанимателей  
жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма  
жилых помещений государственного или  
муниципального жилищного фонда города  
Заинска Заинского муниципального  
района Республики Татарстан»**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае отказа услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр (в ред. от 01.07.2022г. «Об утверждении методических указаний установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Заинска Заинского муниципального района, Исполнительный комитет города Заинска Заинского муниципального района

**постановляет:**

1. Внести в Положении о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного или муниципального жилищного фонда города Заинска Заинского муниципального района, утвержденное постановлением

Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2018г. №268 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. Абзац 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«СРС - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений».

1.2. Абзац 6 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир)».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врио Руководителя  
Исполнительного комитета**



**О.В. Федоткина**