



422619 с. Малая Елга
тел: 8-(278) -3-25-16
факс: 8-(278) -3-25-16

422619 а. Кече.Елга
тел: 8-(278) -3-25-16
факс: 8-(278) -3-25-16

№ 57

28.12.2022 года

РЕШЕНИЕ КАРАР

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения от 21.11.2013 № 21 Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Малоелгинского сельского поселения, Совет Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Малоелгинского сельского поселения от 21.11.2013 г. № 21 «Об утверждении (о внесении изменений) Правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», следующее изменения:

- Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков с видом разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства», «для блокированной застройки» не применяются в случае:

-образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух или более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

2. Включить территориальную зону Ж1 в основные виды разрешённого использования следующие виды разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии № п/0412 от 10.11.2020 с изменениями от 23.06.2022:

- коммунальное обслуживание (код 3.1).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава-председатель Совета
Малоелгинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**

Р.З.Хисамов