



№ 113 от 27.12.2021

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Большенуртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №106 «Об утверждении Генерального плана Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района

Р.Н. Минниханов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большеныртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	21
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	121
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	35
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	5
<u>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕНЫРТИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	7
<u>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	8
3.1. <u>ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u>	8
3.2. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u>	8
3.3. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	8
3.4. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u>	10
3.5. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	10
3.6. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u>	14
3.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ</u>	21
3.8. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u>	24
3.9. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	27
3.10. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	30
3.11. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	36
3.12. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	38
3.13. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u>	44
<u>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u>	46

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большеныртинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 г. № 28;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Большеныртинского сельского поселения, входящего в его состав.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕНЫРТИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большеныртинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большеныртинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Большие Нырты (административный центр), село Завод-Нырты, деревня Средние Нырты и деревня Чабья Чурчи.

Большеныртинское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в юго-восточной части Сабинского муниципального района. Большеныртинское сельское поселение граничит с Арташским, Мешинским сельскими поселениями Сабинского муниципального района, Кукморским и Тюлячинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Большеныртинского сельского поселения составляет 3496,6387 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 207,9115 га, из них: с.Большие Нырты – 76,2645 га, с.Завод-Нырты – 42,9323 га, д.Средние Нырты – 51,2399 га, д.Чабья Чурчи – 37,4748 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, два сельских клуба, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Большеныртинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Богатые Сабы-Лесхоз» - Большие Нырты, «Богатые Сабы-Лесхоз» - «Большие Нырты - Чабья Чурчи», «Язлы Арташ – Большие Нырты» и автомобильные дороги местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большеныртинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Большеныртинского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию промышленного производства.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с Письмом Исполнительного комитета Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 17.01.2019 г. №3, генеральным планом Большеныртинского сельского поселения предусмотрено:

– строительство крестьянско-фермерского хозяйства «Валиева Д.М.» по разведению КРС, на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:68 к северо-востоку от с.Завод-Нырты;

– строительство крестьянско-фермерского хозяйства «Валиева Д.М.», предприятия растениеводства на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:67 к северо-востоку от с.Завод-Нырты.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	к северо-востоку от с.Завод-Нурты	КФХ «Валиева Д.М.» по разведению КРС на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:68	Новое строительство	га	-	0,3540	+	-	Письмо Исполнительного комитета Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2	к северо-востоку от с.Завод-Нурты	КФХ «Валиева Д.М.», предприятие растениеводства на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:67	Новое строительство	га	-	0,5300	+	-	

Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большеныртинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Большие Нырты потребуется около 1,50 га территории (15 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Средние Нырты – 0,90 га территории (9 участков), в д.Чабья Чурчи – 0,50 га территории (5 участков). В с.Завод-Нырты потребность в жилищном строительстве отсутствует, однако, в соответствии с данными Исполнительного комитета Большеныртинского сельского поселения в данном населенном пункте имеются территории под планируемое размещение индивидуальной застройки для населения, строящего второе жилье.

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 24,09 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство (2,90 га - для постоянного населения, 21,19 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

- в с.Большие Нырты – 14,57 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Завод-Нырты – 2,85 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Средние Нырты – 3,08 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Чабья Чурчи – 3,59 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,61 га территории, из них:

- 3,73 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,44 тыс. кв.м (37 участков);
- 0,89 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Завод-Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс. кв.м (9 участков);
- 1,11 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Средние Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,32 тыс. кв.м (11 участков);
- 0,88 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Чабья Чурчи, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс. кв.м (9 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 17,48 га территории, из них:

– 10,84 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 12,96 тыс. кв.м (108 участков);

– 1,96 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Завод-Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,40 тыс. кв.м (20 участков);

– 1,97 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Средние Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,40 тыс. кв.м (20 участков);

– 2,71 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Чабья Чурчи, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,24 тыс. кв.м (27 участков).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Большеныртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большие Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,73	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс. кв. м	-	4,44			
2	с. Большие Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,84	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс. кв. м	-	12,96			
3	д. Средние Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,11	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс. кв. м	-	1,32			
4	д. Средние Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,97	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс. кв. м	-	2,40			
5	д. Чабья Чурчи	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,88	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс. кв. м	-	1,08			
6	д. Чабья Чурчи	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,71	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс. кв. м	-	3,24			
7	с. Завод-Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,89	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс. кв. м	-	1,08			
8				га	-	1,96	-	+	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	с.Завод-Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс.кв.м	-	2,40			Генеральный план Большеныртинского СП

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с. Большие Нырты предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить Исполнительный комитет, зрительный зал, библиотеку, тренажерный зал, участковый пункт полиции, фельдшерско-акушерский пункт, предприятия бытового обслуживания, общественного питания и отделение банка.

Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция средней общеобразовательной школы в с. Завод-Нырты, с размещением в здании школы детского сада проектной мощностью 29 мест, за счет свободных помещений школы.

Действующая средняя общеобразовательная школа на 170 мест, расположенная в с. Завод-Нырты полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Также генеральным планом на первую очередь, в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы предусмотрен капитальный ремонт детского сада, расположенного в с. Большие Нырты.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Большеныртинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы с. Завод-Нырты общей мощностью 78 мест на первую очередь и 71 место на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 6 посещения в смену в составе проектируемого общественного центра с. Большие Нырты.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

снос по ветхости сельского дома культуры на 200 мест и библиотеки мощностью 8,5 тыс. экземпляров книжного фонда в с. Большие Нырты;

снос по ветхости сельского клуба на 50 мест в д. Средние Нырты;

размещение зрительного зала на 200 мест и библиотеки мощностью 8,6 тыс. экземпляров книжного фонда в составе проектируемого общественного центра с. Большие Нырты;

строительство сельского клуба на 50 мест в д. Средние Нырты.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью пола 320 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра в с. Большие Нырты.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь, в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на

2017-2030 годы предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 2091 кв.м в с.Большие Нырты.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 8 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 46 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в д.Чабья Чурчи – предприятия торговли на 20 кв.м торговой площади на первую очередь;
- в с.Завод-Нырты – предприятия торговли на 25 кв.м торговой площади на первую очередь;
- в с.Большие Нырты – предприятия торговли на 97 кв.м торговой площади на расчетный срок;
- в д.Средние Нырты – предприятия торговли на 20 кв.м торговой площади на расчетный срок.

Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по размещению отделений почтовой связи, так как действующее отделение почтовой связи в с.Большие Нырты полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости сельского дома культуры с.Большие Нырты, где в настоящее время находится Исполнительный комитет Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан. Размещение Исполнительного комитета предлагается в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Большеныртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Завод-Нырты	Средняя общеобразовательная школа	Реконструкция	мест	170	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
2	с.Завод-Нырты	Детский сад в свободных помещениях средней общеобразовательной школы	Организационное	мест	-	29	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
3	с.Большие Нырты	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	25	-	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Завод-Нырты	Кружки детского творчества при школе	Организационное	место	-	78	+	-	СТП Сабинского муниципального района
						71	-	+	
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Большие Нырты	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Организационное	Посещений в смену	-	6	+		Генеральный план Большеныртинского СП

8.

9.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с. Большие Нырты	Сельский дом культуры	Снос	мест	200	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
		Библиотека		тыс. экз.	8,5	-			
2	д. Средние Нырты	Сельский клуб	Снос	мест	50	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
3	с. Большие Нырты	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
		Библиотека в составе проектируемого общественного центра		тыс. экз.	-	8,6			
4	д. Средние Нырты	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
Спортивные залы									
1	с. Большие Нырты	Тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	320	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
Плоскостные спортивные сооружения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Большие Нырты	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	2091	+		Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
Предприятия торговли									
1	с.Большие Нырты	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	97	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
2	д.Средние Нырты	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	20	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
3	д.Чабья Чурчи	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	20	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
4	с.Завод-Нырты	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	25	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Большие Нырты	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	8	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Большие Нырты	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	46	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Большие Нырты	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Отделения банка									
1	с.Большие Нырты	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Общественные уборные									
1	с.Большие Нырты	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Большие Нырты	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Большие Нырты	Исполнительный комитет Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (в здании сельского дома культуры)	Снос	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу ющая	Дополнител ьная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
		Исполнительный комитет Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	

1.1. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- закрытие кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030507:13, 16:35:030507:7, 16:35:030507:8, 16:35:030507:17) возле д.Чабья Чурчи, площадью 0,6541 га;

- закрытие части кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:030506:268, 16:35:030506:269 и на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030506:52) возле с.Большие Нырты в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь закрываемой части кладбища составит 1,6151 га;

- закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030503:45, 16:35:030503:15) возле с.Завод-Нырты в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь закрываемой части кладбища составит 0,5395 га;

- закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030301:78, 16:35:030503:4 и землях, не поставленных на кадастровый учет) в д.Средние Нырты в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь закрываемой части кладбища составит 0,7223 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Большеныртинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Большеныртинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле д. Чабья Чурчи	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030507:13, 16:35:030507:7, 16:35:030507:8, 16:35:030507:17	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,6541	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
2	Возле с. Большие Нырты	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:030506:268, 16:35:030506:269 и на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030506:52	Закрытие части территории кладбища площадью 1,6151 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	1,9136	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
3	Возле с. Завод-Нырты	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030503:45, 16:35:030503:15	Закрытие части территории кладбища площадью 0,5395 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,7051	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
4	д.Средние Нырты	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030301:78, 16:35:030503:4 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие части территории кладбища площадью 0,7223 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,8597	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП

1.2. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация зоны «Лесная туристско-рекреационная зона» – полифункциональная зона местного значения как зона культурно-познавательного, экскурсионного, лечебно-оздоровительного, спортивно-оздоровительного, спортивного, спортивно-развлекательного, детского, приключенческого (любительская охота), экологического туризма и туризма выходного дня. Реализация перечисленных видов туристско-рекреационной деятельности возможна за счет наличия ряда разноплановых объектов (культурно-познавательных, спортивных, религиозных и других), природных территорий (лесов, рек) с перспективами расширения сети туристско-рекреационных объектов. Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Сабинского района является п.Лесхоз, подцентром зоны (маршрутно-опорной точкой) – д.Два Поля Арташ, в качестве маршрутно-транзитных точек с привлекательными объектами туристического показа могут выступать с.Завод-Нырты, с.Большие Нырты.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколькими из таких маршрутов являются - культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо», эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района», которые будут проходить по территории Большеныртинского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

благоустройство родников, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения;

реконструкция и возобновление деятельности Церкви Петра и Павла, расположенной в с.Завод-Нырты.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Меша и пруда, расположенного возле д.Средние Нырты, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большеныртинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Большеныртинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большеныртинское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
2	Большеныртинское СП	Эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Большеныртинское СП	Река Меша	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Большеныртинского СП
2	Возле д.Средние Нырты	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	10,05	-	+		Генеральный план Большеныртинского СП
3	Большеныртинское сельское поселение (с.Большие Нырты, с.Завод-Нырты, д.Средние Нырты, д.Чабья Чурчи)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большеныртинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Большенюртинское СП	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	-	Генеральный план Большенюртинского СП
5	с.Завод-Нырты	Церковь Петра и Павла	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большенюртинского СП

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Большенуртинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Большенуртинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги местного значения «Большой Арташ - Чабья-Чурчи» протяженностью 0,6 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Завод Нырты - Ямбулат Пустошь» протяженностью 0,5 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК у с.Большие Нырты» протяженностью 0,3 км.

- Генеральным планом на территории Большенуртинского сельского поселения предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Средние Нырты» протяженностью 0,03 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Проезд в д.Чабья Чурчи» протяженностью 0,1 км;

- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к проектируемой площадки перспективного развития пищевого производства до III класса опасности» протяженностью 0,2 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Большенуртинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Большенуртинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большенуртинское СП	«Большой Арташ - Чабья-Чурчи»	Новое строительство	км	-	0,6	+	-	СТП Сабинского муниципального района
2	Большенуртинское СП	«Завод Нурты - Ямбулат Пустошь»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
3	Большенуртинское СП	«Подъезд к объектам АПК у с.Большие Нурты»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
4	Большенуртинское СП	«Подъезд к д.Средние Нурты»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,03	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
5	Большенуртинское СП	«Проезд в д.Чабья Чурчи»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
6	Большенуртинское СП	«Подъезд к проектируемой площадки перспективного развития пищевого производства до III класса опасности»	Новое строительство	км	-	0,2		-	Генеральный план Большенуртинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с. Большие Нырты	ул. Г.Тукая, ул. М.Джалиля, ул. А.Алиша,	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,98	-	+		Генеральный план Большеныртинского СП
		ул. Г.Тукая, ул. М.Джалиля, ул. А.Алиша, ул. Новая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,68	-	+		
2	с. Завод-Нырты	ул. Заводская	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,05	-	+		Генеральный план Большеныртинского СП
		ул. И.Башкирова	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,55	-	+		
3	д. Средние Нырты	ул. Х.Такташа	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,14	-	+		Генеральный план Большеныртинского СП
		ул. Х.Такташа, ул. М.Гафури	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,54	-	+		

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Большие Нырты, с.Завод-Нырты, д.Средние Нырты и д.Чабья Чурчи в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большеныртинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Большие Нырты и границы д.Средние Нырты. Изменение границ с.Завод-Нырты и д.Чабья Чурчи не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030505:4, 16:35:030505:5, 16:35:030505:6, 16:35:030505:7, 16:35:030505:8 в границу с.Большие Нырты, в связи с единой архитектурно-планировочной структуры земельного участка с кадастровым номером 16:35:030505:58, а также исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030101:269 из границы с.Большие Нырты, в связи с рассечением границы населенного пункта территории фермы.

Генеральным планом предусмотрено:

– включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030504:45 в границы д.Средние Нырты, в связи с прогнозируемым ростом спроса строительства индивидуального жилья, в соответствии с Письмом исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И;

– включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030504:46 в границы д.Средние Нырты, в связи с рассечением границы населенного пункта территории артезианской скважины и водонапорной башни, в соответствии с Письмом исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И.

Также генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030301:78 из границы д.Средние Нырты, в связи с размещением на данном участке части кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295. Исключение земель, не поставленных на кадастровый учет из границы д.Средние Нырты предусмотрено в связи с тем, что на данных землях располагается территория, прилегающая к кладбищу.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Большеныртинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Большие Нырты								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030505:4	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура земельного участка
16:35:030505:5	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:030505:6	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:030505:7	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:030505:8	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
Итого к включению					0,0005			
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030101:269	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	0,0215	0,0215	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Рассечение границей населенного пункта территории объекта, Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								Татарстан №1528/И от 22.06.2020г.
Итого к исключению:					0,0215			
д.Средние Нырты								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030504:45	-	-	-	1,8408	1,8408	Земли населенных пунктов	Для индивидуально жилищного строительства	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И
16:35:030504:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов водного фонда	Под скважину	0,3600	0,3600	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
Итого к включению					2,2008			
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030301:78	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Кладбище	0,8278	0,8278	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земли иного специального назначения		
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0369	Земли сельскохозяйственного назначения	Озеленение специального назначения**	Прилегающая к кладбищу территория
Итого к исключению					0,8647			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

** Данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица 3.10.2

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большеныртинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с. Большие Нырты	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с неустановленной категорией земель и установление для данных земельных участков категории «земли населенных пунктов»	га	0,0005	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП

2	с.Большие Нырты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0215	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1528/И от 22.06.2020г.
3	д.Средние Нырты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,8278	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
4	д.Средние Нырты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0369	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
5	д.Средние Нырты	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией земель и установление для данного земельного участка категории «земли населенных пунктов»	га	1,8408	-	+	-	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И

6	д.Средние Нырты	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,3600	-	+	-	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И
---	-----------------	-------------------------------	--	----	--------	---	---	---	---

Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Предприятия и объекты сельского хозяйства (существующие)						
1	Существующая ферма ООО «СХП «Нырты»	Озеленение специального назначения на границе промплощадки и жилой зоны н.п. Б.Нырты, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	га	+		Генеральный план Большеныртинского с.п.
2	КФХ «Зиятдинов Р.Г.» в н.п. Завод-Нырты	Установление СЗЗ, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ в м	+		Генеральный план Большеныртинского с.п. , проект СЗЗ с результатами натуральных исследований, Решение об установлении СЗЗ, Нормы технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99)
3	КФХ «Шамсутдинов И.И.» к югу от н.п. Б.Нырты	Установление СЗЗ, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ в м	+		Генеральный план Большеныртинского с.п. , проект СЗЗ с результатами натуральных исследований, Решение об установлении СЗЗ, НТП 17-99
4	КФХ «Давлетшина А.Х.» (конеководческая ферма)	Установление СЗЗ, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ в м	+		Проект СЗЗ с результатами натуральных исследований, Решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
5	КФХ «Шакирова Р.Р.» (конеководческая ферма)	Установление СЗЗ, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ в м	+		Проект СЗЗ с результатами натуральных исследований, Решение об установлении СЗЗ
Предприятия и объекты сельского хозяйства (планируемые)						
6	КФХ «Валиева Д.М.» по разведению КРС на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:68	Установление СЗЗ, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ в м	+		Генеральный план Большенуртинского с.п. , проект СЗЗ с результатами натуральных исследований, Решение об установлении СЗЗ, НТП 17-99
Места погребения						
8	Кладбище на востоке н.п.Ср.Нурты	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне правого притока р.Меша	га	+		Генеральный план Большенуртинского с.п.
9	Кладбище к северу от н.п. Завод-Нурты	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне р.Меша – памятника природы	га	+		Генеральный план Большенуртинского с.п.
10	Кладбище к западу от н.п.Большие Нурты	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне р.Меша – памятника природы	га	+		Генеральный план Большенуртинского с.п.
11	Кладбище к юго-западу от Чабья Чурчи	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне р.Меша – памятника природы	га	+		Генеральный план Большенуртинского с.п.
Инженерная защита территории						
12	ул. Г.Тукая и ул. М.Джалиля н.п. Большие Нурты и ул. Заводская Завод-Нурты	Устройство локальных дренажных систем по избежание подтопления		+		Генеральный план Большенуртинского с.п.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Нурты, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты, д.Чабья Чурчи	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	4	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
2	с.Большие Нурты, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты, д.Чабья Чурчи	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
4	с.Большие Нырты, ЗУ с кадастровым номером 16:35:030505:63	Артезианская скважина	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	шт	1	+	-	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт	1	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
2	с.Большие Нурты	Контейнеры	Организационное	шт	9	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
3	с.Завод-Нурты	Контейнеры	Организационное	шт	3	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
4	д.Средние Нурты	Контейнеры	Организационное	шт	3	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
5	д.Чабья Чурчи	Контейнеры	Организационное	шт	2	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Нырты	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
2	д.Средние Нырты	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Нырты, с.Завод-Нырты, д.Средние Нырты, д.Чабья Чурчи	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Большеныртинского СП
2	с.Большие Нырты, с.Завод-Нырты, д.Средние Нырты, д.Чабья Чурчи	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большеныртинского СП

8.
9.

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Нурты	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	302,19	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
2	с.Завод-Нурты	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	60,48	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
3	д.Средние Нурты	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	64,71	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
4	д.Чабья Чурчи	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	75,14	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
5	с.Большие Нурты, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты, д.Чабья Чурчи	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
6	с.Большие Нурты, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты, д.Чабья Чурчи	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП
7	с.Большие Нурты, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты, д.Чабья Чурчи	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Большие Нурты	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	474	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП

Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Гидротехнические сооружения (дамбы) вблизи н.п. Средние Нурты (2 шт.)	Реконструкция в связи с физическим износом	Шт.		+	Генеральный план Большенуртинского с.п.
2	ул. Г.Тукая и ул. М.Джалиля н.п. Большие Нурты и ул. Заводская н.п. Завод-Нурты	Устройство локальной дренажной системы		+		Генеральный план Большенуртинского с.п.
3	Правый берег р.Меша	Озеленение защитного назначения		+		Генеральный план Большенуртинского с.п.
4	Пруды вблизи н.п. Средние Нурты	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Большенуртинского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
5	Большеныртинское с.п.	Создание добровольной пожарной охраны, установка речевых сиренных установок				Генеральный план Большеныртинского с.п.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Большеныртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Предприятия торговли, предприятия общественного питания, фельдшерско-акушерский пункт, зрительный зал, библиотека, тренажерный зал, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Большие Нырты; -Предприятия торговли в с. Завод-Нырты, д.Средние Нырты, д. Чабья Чурчи;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Детский сад в помещении средней общеобразовательной школы в с. Завод Нырты; -Кружки детского творчества при школе в с. Завод Нырты; -Сельский клуб в д. Средние Нырты; -Спортивная площадка в с. Большие Нырты.
4	Коммунально-складская зона	<ul style="list-style-type: none"> -размещение коммунальных и складских объектов, - объектов жилищно-коммунального хозяйства, - объектов транспорта, - объектов оптовой торговли 	<p>коэффициент застройки: до 0,6</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.3; 3.3; 3.9.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 7.2.3; 7.3; 8.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-Ведение личного подсобного хозяйства;</p> <p>- Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Крестьянско-фермерское хозяйство, предприятие растениеводства ; Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большенуртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	21
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	121
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	35
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1.	<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	54
2.	<u>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕНЬРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	56
3.	<u>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕНЬРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	58
3.1.	<u>Экономико-географическое положение. Место Большеньртинского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района</u>	58
3.2.	<u>Характеристика земельного фонда</u>	59
3.3.	<u>Демографический потенциал</u>	60
3.4.	<u>Производственные территории</u>	61
3.5.	<u>Агропромышленный комплекс</u>	61
3.6.	<u>Лесной комплекс</u>	62
3.7.	<u>Жилищный фонд</u>	63
3.8.	<u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>	64
3.9.	<u>Кладбища</u>	68
3.10.	<u>Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения</u>	69
3.11.	<u>Историко-культурное наследие</u>	69
3.12.	<u>Транспортно-коммуникационная инфраструктура</u>	70
3.13.	<u>Инженерная инфраструктура</u>	72
3.14.	<u>Инженерная подготовка территории</u>	79
4.	<u>НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕНЬРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u>	82
4.1.	<u>Прогноз численности населения</u>	82
4.2.	<u>Экономическое развитие</u>	83
4.3.	<u>Развитие промышленного производства</u>	83
4.4.	<u>Развитие агропромышленного комплекса</u>	83
4.5.	<u>Развитие лесного комплекса</u>	86
4.6.	<u>Развитие жилищной инфраструктуры</u>	86
4.7.	<u>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>	91
4.8.	<u>Развитие территорий кладбищ</u>	101
4.9.	<u>Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения</u>	104
4.10.	<u>Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большеньртинского сельского поселения</u>	108
4.11.	<u>Установление границ населенных пунктов Большеньртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	112
4.12.	<u>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	120
4.13.	<u>Мероприятия инженерной подготовки территории</u>	141
4.14.	<u>Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	143
5.	<u>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	1
6.	<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	5
7.	<u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u>	11

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большеныртинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 г. № 28;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Большеныртинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Большеныртинского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Большеныртинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

а. Экономико-географическое положение. Место Большеныртинского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района

Граница Большеныртинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большеныртинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Большие Нырты (административный центр), село Завод-Нырты, деревня Средние Нырты и деревня Чабья Чурчи.

Большеныртинское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в юго-восточной части Сабинского муниципального района. Большеныртинское сельское поселение граничит с Арташским, Мешинским сельскими поселениями Сабинского муниципального района, Кукморским и Тюлячинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Большеныртинского сельского поселения составляет 3496,6387 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 207,9115 га, из них: с.Большие Нырты – 76,2645 га, с.Завод-Нырты – 42,9323 га, д.Средние Нырты – 51,2399 га, д.Чабья Чурчи – 37,4748 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, два сельских клуба, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Большеныртинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Богатые Сабы-Лесхоз» - Большие Нырты, «Богатые Сабы-Лесхоз» - «Большие Нырты - Чабья Чурчи», «Язлы Арташ – Большие Нырты» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Большеныртинского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими

признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пгт Богатые Сабы и г.Казань. В Большенуртинском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Богатые Сабы-Лесхоз» - Большие Нурты, «Язлы Арташ – Большие Нурты».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Большенуртинском сельском поселении речная сеть представлена рекой Меша.

На начало 2019г. средняя плотность Большенуртинского сельского поселения составила 15,8 чел. на 1 кв.км.

На территории Большенуртинского сельского поселения население, с общей численностью 552 человека, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Большие Нурты – центр поселения, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты и д.Чабья Чурчи – рядовые населенные пункты.

Система расселения Большенуртинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Большие Нурты с общей численностью населения 218 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Завод-Нурты с общей численностью населения 109 человек, д.Средние Нурты с общей численностью населения 147 человек и д.Чабья Чурчи с общей численностью населения 78 человек.

в. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь Большеныртинского сельского поселения составляет 3496,6387 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 283,8729 га, что составляет около 8,1% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Большеныртинского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Большеныртинского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Большеныртинского сельского поселения имеется 283,8729 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории сельского поселения отсутствуют земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Большеныртинского сельского поселения не имеется.

с. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Большеныртинского сельского поселения, на начало 2019г. численность населения составила 552 человека.

Демографическая структура Большеныртинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Большеныртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
на начало 2019 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Большие Нырты	с.Завод- Нырты	д.Средние Нырты	д.Чабья Чурчи	Всего по Большеныртин скому СП
1	Численность населения, всего	218	109	147	78	552
В том числе:						
1.1	Детского возраста:	17	5	9	20	51
1.1.1	До 1 года	2	0	1	2	5
1.1.2	1-6лет	6	3	4	3	16
1.1.3	7-15 лет	9	2	4	15	30
1.2	Трудоспособного возраста:	118	75	86	37	316
1.2.1	16-17 лет	8	1	3	2	14
1.2.2	18-пенсионный возраст (для женщин)	44	32	50	26	152
1.2.3	18-пенсионный возраст (для мужчин)	66	42	33	9	150

1.3	Старше трудоспособного возраста:	83	29	52	21	185
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	45	17	29	13	104
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	38	12	23	8	81
2	Общий прирост населения	-2	-2	-1	1	-4
В том числе:						
2.1	Естественный	-1	0	0	1	0
2.1.1	Родилось	0	0	1	1	2
2.1.2	Умерло	1	0	1	0	2
2.2	Механический прирост населения	-1	-2	-1	0	-4
2.2.1	Количество прибывших	0	2	0	0	2
2.2.2	Количество выбывших	1	4	1	0	6

Большая часть населения (39,5%) проживает в административном центре поселения – с.Большие Нырты.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Большеныртинском сельском поселении (316 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (185 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года смертность и рождаемость в поселении имеют одинаковое значение. Как следствие, естественный прирост отсутствует.

Миграционный прирост населения имеет отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших в Большеныртинское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит снижение численности населения.

d. Производственные территории

На территории Большеныртинского сельского поселения отсутствуют объекты промышленного производства.

e. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Большеныртинского сельского поселения молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Большеныртинского сельского поселения функционируют:

ферма КРС ООО СХП «Нырты» на 182 голов, расположенная возле с. Большие Нырты;

конеvodческая ферма КФХ «Давлетшина А.Х.» на 60 голов, расположенная возле д. Средние Нырты;

конеvodческая ферма КФХ «Шакировой Р.Р.» на 200 голов, расположенная возле д. Средние Нырты;

ферма КРС КФХ «Шамсутдинов И.И.» на 25 голов, расположенная возле с. Большие Нырты;

машинно-тракторный парк на 30 единиц техники, расположенный возле с. Большие Нырты;

зерноток, расположенный возле с. Большие Нырты;

пасека на 35 улей, расположенная в северной части поселения;

пасека на 40 улей, расположенная к северо-востоку от д. Средние Нырты;

пасека на 40 улей, расположенная к западу от д. Средние Нырты;

пасека на 50 улей, расположенная к северу от д. Средние Нырты.

f. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Большеныртинского сельского поселения занимает площадь 283,8729 га, что составляет 8,1% от всей площади сельского поселения.

На территории Большеныртинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского и Мешебашского участкового лесничеств, а также леса ГКУ «Кзыл-Юлдузское лесничество» Абдинского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью территории 218,2078 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены исключительно защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения представлены категорией ценных лесов:

- 1) Противоэрозионные леса;
- 2) Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

г. Жилищный фонд

На 01.01.2019г. объем жилищного фонда Большеныртинского сельского поселения составляет 15,52 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Большеныртинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Большеныртинского сельского поселения на начало 2019 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Большие Нырты	30,1	-	6,57
2	с.Завод-Нырты	28,5	-	3,11
3	д.Средние Нырты	26,5	-	3,89
4	д.Чабья Чурчи	25,0	-	1,95
Всего по поселению:		28,1	-	15,52

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Большеныртинскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 28,1 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Большеныртинском сельском поселении введено в эксплуатацию 7 индивидуальных жилых домов, средний размер 1 дома равен 116 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2014	1	68	-	68
2015	1	95	-	95
2016	2	224	-	224
2017	-	-	-	-
2018	3	426	-	426

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

h. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Общеобразовательные организации

В настоящее время в Большенуртинском сельском поселении имеется детский сад (в с.Большие Нурты) проектной вместимостью 25 мест. Численность детей, посещающих детские сады, составляет 20 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 80% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 184% от нормативной потребности.

На сегодняшний день в Большенуртинском сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 170 учащихся в с.Завод-Нурты, численность обучающихся в школе составляет 53 человека. Обеспеченность населения местами в школе составляет 386% от нормативной потребности.

Здание детского сада и здание средней общеобразовательной школы находятся в хорошем состоянии.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Сабинского муниципального района осуществляется центральной районной больницей (157 коек стационара и 285 посещений в смену поликлиники) со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в пгт Богатые Сабы и Шеморданской участковой больницей (24 коек, 150 посещений в смену) с подстанцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Шемордан. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения Сабинского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 44% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Сабинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находится 4 специализированных автомобиля и при Шеморданской участковой больнице 4 специализированных автомобиля. Станции скорой медицинской помощи обслуживают весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Большеныртинское сельское поселение располагается в радиусе зоны обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Большеныртинского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в с. Большие Нырты мощностью 15 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 150% от нормативной потребности. Здание фельдшерско-акушерского пункта находится в хорошем состоянии.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Большеныртинском сельском поселении функционируют: сельский дом культуры вместимостью 200 мест в с. Большие Нырты, сельский клуб вместимостью 50 мест в д. Средние Нырты, сельский клуб вместимостью 50 мест в д. Чабья Чурчи. Обеспеченность данными объектами составляет 100% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека мощностью книжного фонда 8,5 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского дома культуры с. Большие Нырты. Обеспеченность населения библиотеками составляет 205% от нормативной потребности.

В здании сельского дома культуры с. Большие Нырты находится Исполнительный комитет Большеныртинского сельского поселения (Сельсовет). Здание сельского дома культуры с. Большие Нырты и здание сельского клуба д. Средние Нырты находятся в аварийном состоянии, требующие сноса. Здание сельского клуба д. Чабья Чурчи находится в хорошем состоянии.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 193 кв.м площади пола. В Большеныртинском сельском поселении при средней школе с. Завод-Нырты имеется спортивный зал площадью 86 кв.м. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 45%.

Плоскостные спортивные сооружения

В Большеныртинском сельском поселении имеется универсальная спортивная площадка площадью 150 кв.м, расположенная в с. Большие Нырты. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 14% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Большеныртинского сельского поселения составляет 183 кв.м (в с. Большие Нырты – 127 кв.м, в

д.Средние Нырты – 56 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 111% от нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Большеныртинском сельском поселении отсутствуют отделения банков. В с.Большие Нырты действует отделение почтовой связи.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Большеныртинском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В Большеныртинском сельском поселении отсутствуют объекты охраны общественного правопорядка, поселение обслуживает участковый пункт полиции, находящийся в Мешинском сельском поселении Сабинского муниципального района.

Объекты культового назначения

В с.Большие Нырты находится мечеть.

Объекты административно-делового назначения

В с.Большие Нырты, в здании сельского дома культуры находится Исполнительный комитет Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Потребность существующего населения Большеныртинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №211 от 09.04.2018 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Большеныртинского сельского поселения (утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №214 от 09.04.2108г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	14	25	184
2	Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	44	170	386
3	Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	53	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	7	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	10	15	150
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствует	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	193	86	45
9	Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1076	150	14
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	41	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	300 мест	300	300	100
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	4,1	8,5	205
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	166	183	111
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	22	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	4	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

і. Кладбища

В Большеныртинском сельском поселении имеется пять действующих кладбища общей площадью 5,0016 га:

- возле с.Большие Нырты кладбище площадью 1,9136 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030506:268, на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030506:52 (категория земельных участков – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030506:269 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 78%. Свободные территории кладбища составляют 0,42 га;

- возле с.Завод-Нырты кладбище площадью 0,7051 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030503:45 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030503:15 (с неустановленной категорией земель). Заполненность кладбища – 85%. Свободные территории кладбища составляют 0,11 га;

- в д.Средние Нырты кладбище площадью 0,8597 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030301:78 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030503:4 (с неустановленной категорией земель) и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 99%. Свободные территории кладбища составляют 0,01 га;

- в д.Средние Нырты кладбище площадью 0,8691 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030504:53 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 0%. Свободные территории кладбища составляют 0,87 га;

- возле д.Чабья Чурчи кладбище площадью 0,6541 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030507:13 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030507:7, 16:35:030507:8 (с неустановленной категорией земель), части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030507:17 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 65%. Свободные территории кладбища составляют 0,23 га.

Также на территории поселения, в с.Большие Нырты находится недействующее кладбище площадью 0,8086 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030101:34, части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030101:33 (категория земельных участков – «земли населенных пунктов») и землях, не поставленных на кадастровый учет.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,64 га.

Потребность существующего населения Большеныртинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,13 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1238% от нормативной потребности населения.

ж. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Гидрографическую сеть Большеныртинского сельского поселения образует река Меша с притоками. Гидрографическую сеть поселения дополняют озера и пруды. Самым крупным является пруд возле д.Средние Нырты, площадью 10,05 га.

На территории Большеныртинского сельского поселения (в с.Завод-Нырты) располагается объект культурного наследия местного значения (памятник градостроительства и архитектуры) - Церковь Петра и Павла (недействующая). В д.Чабья Чурчи находится благоустроенный родник. Также на территории поселения располагаются неблагоустроенные родники.

Рекреационные ресурсы Большеныртинского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

к. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и

цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Большеныртинского сельского поселения находятся:

1. памятник монументального искусства – «Памятник Герою Советского Союза И.С. Башкирову», расположенный в с.Завод-Нырты;
2. памятник градостроительства и архитектуры – «Церковь Петра и Павла», расположенная в с.Завод-Нырты.

1. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Большеныртинского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Большеныртинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Лесхоз» - Большие Нырты, проходит по северной части поселения в меридиональном направлении через д.Средние Нырты до с.Большие Нырты протяженностью 6,0 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Лесхоз» - «Большие Нырты - Чабья Чурчи», проходит в западной части поселения до д.Чабья Чурчи в меридиональном направлении протяженностью 42,3 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Язлы Арташ – Большие Нырты», подходит к с.Большие Нырты в западной части поселения в широтном направлении протяженностью 1,0 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

автомобильная дорога V категории «Завод-Нырты - Ямбулат Пустошь», подходит к с.Завод-Нырты в восточной части поселения в широтном направлении протяженностью 0,5 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к д.Средние Нырты», подходит к д.Средние Нырты в северо-западной части поселения в широтном направлении протяженностью 0,03 км с переходным покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к объектам АПК у с.Большие Нырты», подходит к объектам агропромышленного комплекса у с.Большие Нырты в широтном направлении протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога без категории «Проезд в д.Чабья Чурчи», проходит от одной части д.Чабья Чурчи к другой в юго-западной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,1 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Большеныртинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Богатые Сабы-Лесхоз» - Большие Нырты	6,0	6,0	-	-
2	«Богатые Сабы-Лесхоз» - «Большие Нырты - Чабья Чурчи»	2,3	2,3	-	-
3	«Язлы Арташ – Большие Нырты»	1,0	1,0	-	-
	Всего	9,3	9,3	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Завод-Нырты - Ямбулат Пустошь»	0,5	-	-	0,5
2	«Подъезд к д.Средние Нырты»	0,03	-	0,03	-
3	«Подъезд к объектам АПК у с.Большие Нырты»	0,3	-	-	0,3
4	«Проезд в д.Чабья Чурчи»	0,1	-	-	0,1
	Всего	0,93	-	0,03	0,9
	ИТОГО	10,23	9,3	0,03	0,9

Искусственные сооружения

На территории Большеныртинского сельского поселения имеется искусственные сооружения - мостовой переход через р.Большая Меша в с.Большие Нырты и мостовой переход через р.Меша в д.Чабья Чурчи.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. В Большеныртинском сельском поселении магистральные трубопроводы отсутствуют.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Большенуртинского сельского поселения является с.Большие Нурты. Главной улицей населенного пункта является ул.Габдуллы Тукая. По данной улице осуществляется въезд в населенный пункт, а также на ней расположены все основные объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Большие Нурты				
1.1	ул. Г.Тукая	0,41	-	0,20	0,21
1.2	ул. М.Джалиля	0,90	-	0,19	0,71
1.3	ул. А.Алиша	0,82	-	0,59	0,23
1.4	ул. Новая	0,70	-	-	0,70
	Всего по с.Большие Нурты	2,83	-	0,98	1,85
2	с.Завод-Нурты				
2.1	ул. Заводская	1,05	-	1,05	-
2.2	ул. И.Башкирова	0,55	-	-	0,55
	Всего по с.Завод-Нурты	1,60	-	1,05	0,55
3	д.Средние Нурты				
3.1	ул. Х.Такташа	1,47	-	0,14	1,33
3.2	ул. М.Гафури	0,21	-	-	0,21
	Всего по д.Средние Нурты	1,68	-	0,14	1,54
4	д.Чабья Чурчи				
4.1	ул. А.Каримуллина	0,64	-	-	0,64
	Всего по д.Чабья Чурчи	0,64	-	-	0,64
	Всего по поселению	6,75	-	2,17	4,58

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Большенуртинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

т. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Большенуртинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Большенуртинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

**Характеристика сооружений системы водоснабжения
Большенуртинского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
1	Большенуртинское СП	3	3	-	-	8,775
2	с.Большие Нурты	-	-	-	-	1,700
3	с.Завод-Нурты	1	1	611,0	60x60	3,890
4	д.Средние Нурты	1	1	227,0	50x50	1,525
5	д.Чабья Чурчи	1	1	116,2	100	1,660

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50-100м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

Канализация

В Большенуртинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Большенуртинского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Большенуртинского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО пгт. Богатые Сабы. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ». Свалок на территории поселения не имеется.

Мест захоронения биологических отходов на территории поселения не имеется.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Большенуртинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Таблица 3.13.2

Объекты теплоснабжения Большенуртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	КСТГ - 31,5	с. Большие Нырты, СДК	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	газ	0,054	40	100
2	АОГВ-23.2	д. Средние Нырты, СК	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	газ	0,027	30	100
3	ВАХИ 320 FI	д. Чабья Чурчи, СК	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	газ	0,027	30	100
4	Rossen-60 Rossen-80	с. Завод-Нырты, СОШ	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	газ	1,025	20	100

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Большеныртинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Большеныртинского сельского поселения подается от АГРС-10 Сабинского ЛПХ по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих Большеныртинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. нм ³ /час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	АГРС-10 Сабинского ЛПХ	5,5	3,2	0,6	0,5	10	1,58

Таблица 3.13.4

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРС, ГРП)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРПШ-13	2,75	0,6/0,0022	100	10	10
2	УГШ-400	0,900	0,6/0,0022	100	10	10
3	УГШ-400	0,300	0,6/0,0022	100	10	10
4	УГШ-400	0,300	0,6/0,0022	100	10	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 11,1 км. Протяженность распределительных газопроводов низкого давления составляет – 9,3 км.

Характеристики потребления газа, представлены в таблицах 3.13.5 и 3.13.6.

Таблица 3.13.5

Информация о потреблении газа в Большеныртинском сельском поселении

№ п/п	Потребители газа	Расход газа	
		(м ³ /год)	(м ³ /час)
1	Коммунально-бытовые нужды населения	523000	59,7
2	Отопление от местных генераторов	0	0
3	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	94367	16,4
4	Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	0	0

Таблица 3.13.6

№ п/п	Наименование предприятия	Расход газа (м ³ /год)	
		Существующее положение	С учетом реконструкции и модернизации
1	Магазин АО «Харам»	619	619
2	Большеныртинский ФАП	1961	1961
3	Большеныртинский СДК	13306	13306
4	Средненыртинский СК	6997	6997
5	ЧабьяЧурчинский СК	5849	5849
6	Контора ООО СХП Нырты	8482	8482
7	Завод Ныртинская СОШ	44083	44083
8	Большеныртинский детский сад «Милэшкэй»	12451	12451
9	Мечеть с.Большие Нырты	619	619

Электроснабжение

Электроснабжение Большеныртинского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.7.

Таблица 3.13.7

Информация о электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВт
-------	--	--	---	---	---

1	пгт Богатые Сабы, улица Вахитова, дом 25	ПС «Сабы»	110/10	20	3834,37
---	--	-----------	--------	----	---------

На территории Большеныртинского сельского поселения расположено 13 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.8.

Таблица 3.13.8

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с. Большие Нырты			
1.1	КТП 98099	10/0,4	1x160	93
1.2	КТП 98100	10/0,4	1x160	120
1.3	КТП 98101	10/0,4	1x250	-
1.4	КТП 98102	10/0,4	1x250	-
1.5	КТП 98103	10/0,4	1x250	-
2	с. Завод-Нырты			
2.1	КТП 98098	10/0,4	1x250	185
2.2	КТП 98339	10/0,4	-	-
3	д. Средние Нырты			
3.1	КТП 98104	10/0,4	1x100	0
3.2	СТП 98380	10/0,4	1x25	25
3.3	СТП 98399	10/0,4	1x25	25
3.4	СТП 98404	10/0,4	1x25	25
3.5	СТП 98456	10/0,4	1x25	25
4	д. Чабья Чурчи			
4.1	КТП 98097	10/0,4	1x160	139

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 21 ПС Сабы.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Большенуртинского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 3.13.9

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС-320	с.Большие Нурты	ПАО «Таттелеком»	138	160	8	2004г.	20

Так же на территории сельского поселения располагается базовая станция сотовой связи ООО «ТМТ».

Таблица 3.13.10

Характеристика базовых станций, расположенных на территории Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год строительства	Процент износа (%)
1	Базовая станция	с.Большие Нурты	ООО «ТМТ»	230	500	10	2016г.	30

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ПАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботочных сетей не планируется. Характеристики сетей связи представлены в таблице 3.13.11.

Таблица 3.13.11

**Характеристики линий электросвязи, расположенных на территории
Большенуртинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Размер охранной зоны, м	Год строительства	Процент износа (%)
1	Б.Нурты	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	9,195	2	2006	5
2	Завод-Нурты	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	4,904	2	2006	3
3	Ср.Нурты	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	9,479	2	2006	6
4	Чабья Чурчи	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	6,194	2	2006	5
5	Б.Нурты	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	0,62	2	2008	0
6	Завод-Нурты школа	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	0,911	2	2010	0

п. Инженерная подготовка территории

3.14.1 Анализ и оценка природных условий

Климатическая характеристика территории Большенуртинского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек.

3.14.2 Эрозионная деятельность

Для правобережных склонов рек Меша и ее правого притока, протекающего вдоль границы н.п.Средние Нурты, характерна склоновая линейная эрозия, развита оползневая эрозия. Вдоль бровки берегов, подверженных эрозии, локально проведены мероприятия по защитному озеленению.

3.14.3 Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Большенуртинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

3.14.4 Зоны возможного затопления (подтопления)

По информации органов местного самоуправления, процесс подтопления приурочен к ближайшим к р.Меша улицам в н.п.Большие Нырты и Завод-Нырты.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №16225-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления в паводковый период)».

Река Меша не представляет опасности в весенний период. Притоки р.Меша у н.п. Средние Нырты зарегулированы прудами.

3.14.5 Мелиорируемые земли

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Большеныртинского сельского поселения отсутствует данный вид угодий.

3.14.6 Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 1% территории, подверженная подтоплению – чрезвычайно мала по отношению к общей площади поселения, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается, что среднеарифметическое значение обобщенной категории опасности природных процессов, происходящих на территории Большеныртинского поселения равно 1,33 (таблица 3.14.2).

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг	2	1	1	0

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

а. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Большеныртинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Большеныртинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2019 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Большеныртинского сельского поселения.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов, населением проживающим в данный момент за границей Большеныртинского сельского поселения, в том числе в пгт Богатые Сабы (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Большеныртинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 698 человек, в том числе постоянное население – 500 человек и население, строящее второе жилье – 198 человек.

Численность наличного населения Большеныртинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040г.) составит 1150 человек, в том числе постоянное население – 487 человек и население, строящее второе жилье – 663 человека.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Большеныртинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с. Большие Нырты	214	111	210	390
2	с. Завод-Нырты	95	27	90	87
3	д. Средние Нырты	127	33	124	93
4	д. Чабья Чурчи	64	27	63	93
Всего по поселению		500	198	487	663

**Прогнозная численность детей и подростков в
Большенуртинском сельском поселении, человек**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет	В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет
1	с.Большие Нурты	17	20	9	33	51	18
2	с.Завод-Нурты	12	7	1	13	9	1
3	д.Средние Нурты	5	6	4	10	15	6
4	д.Чабья Чурчи	4	15	3	7	20	4
Всего по поселению		38	48	17	63	95	29

в. Экономическое развитие

При определении направления развития Большенуртинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждены внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

с. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Большенуртинского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию промышленного производства.

д. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с Письмом Исполнительного комитета Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 18.01.2019 г. №3, генеральным планом Большенуртинского сельского поселения предусмотрено:

строительство крестьянско-фермерского хозяйства «Валиева Д.М.» по разведению КРС, на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:68 к северо-востоку от с.Завод-Нурты;

строительство крестьянско-фермерского хозяйства «Валиева Д.М.», предприятия растениеводства на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:67 к северо-востоку от с.Завод-Нырты.

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	к северо-востоку от с.Завод-Нурты	КФХ «Валиева Д.М.» по разведению КРС на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:68	Новое строительство	га	-	0,3540	+	-	Письмо Исполнительного комитета Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2	к северо-востоку от с.Завод-Нурты	КФХ «Валиева Д.М.», предприятие растениеводства на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:67	Новое строительство	га	-	0,5300	+	-	

е. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большеныртинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

ф. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2021 г. должен составить 28,2 кв.м/чел., к 2030 г. – 34,5 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2025 года и расчетный срок с 2026 года до 2040 года, на эту дату приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 30,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 39,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Большие Нырты потребуется около 1,50 га территории (15 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Средние Нырты – 0,90 га территории (9 участков), в д.Чабья Чурчи – 0,50 га территории (5 участков). В с.Завод-Нырты потребность в жилищном строительстве отсутствует, однако, в соответствии с данными Исполнительного комитета Большеныртинского сельского поселения в данном населенном пункте имеются территории под планируемое размещение индивидуальной застройки для населения, строящего второе жилье.

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 24,09 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство (2,90 га - для постоянного населения, 21,19 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

в с.Большие Нырты – 14,57 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в с.Завод-Нырты – 2,85 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в д.Средние Нырты – 3,08 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в д.Чабья Чурчи – 3,59 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,61 га территории, из них:

3,73 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,44 тыс. кв.м (37 участков);

0,89 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Завод-Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс. кв.м (9 участков);

1,11 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Средние Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,32 тыс. кв.м (11 участков);

0,88 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Чабья Чурчи, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс. кв.м (9 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 17,48 га территории, из них:

10,84 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 12,96 тыс. кв.м (108 участков);

1,96 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Завод-Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,40 тыс. кв.м (20 участков);

1,97 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Средние Нырты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,40 тыс. кв.м (20 участков);

2,71 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Чабья Чурчи, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,24 тыс. кв.м (27 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Большеныртинского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
1	с.Большие Нырты					
1.1	- для постоянного населения	6,57	6,57	-	8,37	1,80
1.2	- для населения, строящего второе жилье	-	4,44	4,44	15,60	11,16
Всего по с.Большие Нырты:		6,57	11,01	4,44	23,97	12,96
2	с.Завод-Нырты					
2.1	- для постоянного населения	3,11	3,11	-	3,11	-
2.2	- для населения, строящего второе жилье	-	1,08	1,08	3,48	2,40
Всего по с.Завод-Нырты:		3,11	4,19	1,08	6,59	2,40
3	д.Средние Нырты					
3.1	- для постоянного населения	3,89	3,89	-	4,97	1,08
3.2	- для населения, строящего второе жилье	-	1,32	1,32	2,64	1,32
Всего по д.Средние Нырты:		3,89	5,21	1,32	7,61	2,40
4	д.Чабья Чурчи					
4.1	- для постоянного населения	1,95	1,95	-	2,55	0,60
4.2	- для населения, строящего второе жилье	-	1,08	1,08	3,72	2,64
Всего по д.Чабья Чурчи:		1,95	3,03	1,08	6,27	3,24
Всего по поселению:		15,52	23,44	7,92	44,44	21,00

Таблица 4.6.2

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Большеныртинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Большие Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,73	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	4,44			
2	с.Большие Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,84	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	12,96			
3	д.Средние Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,11	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	1,32			
4	д.Средние Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,97	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	2,40			
5	д.Чабья Чурчи	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,88	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	1,08			
6	д.Чабья Чурчи	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,71	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	3,24			
7	с.Завод-Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,89	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	1,08			

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
8	с.Завод-Нырты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,96	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
				тыс.кв.м	-	2,40			

г. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Большеныртинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Большеныртинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Генеральным планом на первую очередь в с. Большие Нырты предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить Исполнительный комитет, зрительный зал, библиотеку, тренажерный зал, участковый пункт полиции, фельдшерско-акушерский пункт, предприятия бытового обслуживания, общественного питания и отделение банка.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 32 и 65 мест соответственно, к 2040 г. – 54 и 124 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция средней общеобразовательной школы в с. Завод-Нырты, с размещением в здании школы детского сада проектной мощностью 29 мест, за чет свободных помещений школы.

Действующая средняя общеобразовательная школа на 170 мест, расположенная в с. Завод-Нырты полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Также генеральным планом на первую очередь, в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы предусмотрен капитальный ремонт детского сада, расположенного в с. Большие Нырты.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Большеныртинского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 78 мест, на расчетный срок - 149 мест.

Генеральным планом Большеныртинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы с. Завод-Нырты общей мощностью 78 мест на первую очередь и 71 место на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 6 посещения в смену в составе проектируемого общественного центра с. Большие Нырты.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

снос по ветхости сельского дома культуры на 200 мест и библиотеки мощностью 8,5 тыс. экземпляров книжного фонда в с. Большие Нырты;

снос по ветхости сельского клуба на 50 мест в д. Средние Нырты;

размещение зрительного зала на 200 мест и библиотеки мощностью 8,6 тыс. экземпляров книжного фонда в составе проектируемого общественного центра с. Большие Нырты;

строительство сельского клуба на 50 мест в д. Средние Нырты.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Большеныртинского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 244 кв.м, на расчетный срок - 403 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью пола 320 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра в с. Большие Нырты.

Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения Большеныртинского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 1360 кв.м, на расчетный срок - 2241 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь, в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 2091 кв.м в с. Большие Нырты.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 8 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра с. Большие Нырты.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 46 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с. Большие Нырты.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с. Большие Нырты.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

в д.Чабья Чурчи – предприятия торговли на 20 кв.м торговой площади на первую очередь;

в с.Завод-Нырты – предприятия торговли на 25 кв.м торговой площади на первую очередь;

в с.Большие Нырты – предприятия торговли на 97 кв.м торговой площади на расчетный срок;

в д.Средние Нырты – предприятия торговли на 20 кв.м торговой площади на расчетный срок.

Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по размещению отделений почтовой связи, так как действующее отделение почтовой связи в с.Большие Нырты полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости сельского дома культуры с.Большие Нырты, где в настоящее время находится Исполнительный комитет Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан. Размещение Исполнительного комитета предлагается в составе проектируемого общественного центра с.Большие Нырты.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 Большенуртинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	25	32	54	25	7	22	29	29	100
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	170	65	124	170	0	0	0	0	137 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	отсутствуют	78	149	0	78	71	149	149	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	9	15	0	9	6	15	0	0 ³
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 ³
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	15	13	21	15	0	6	6	6	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	86	244	403	86	158	159	317	320	101 ²
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	52	86	0	52	34	86	0	0 ³
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	150	1360	2241	150	1210	881	2091	2091	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Клубы, Дома культуры	место	300-230 мест	300	300	300	50	250	0	250	250	100
Библиотеки	тыс. экземпляров	7,5 тыс. экз-в на 1000 чел.	8,5	5,2	8,6	0	5,2	3,4	8,6	8,6	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	183	209	345	183	26	136	162	162	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	28	46	0	28	18	46	46	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	5	8	0	5	3	8	8	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

² показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов

³ поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

⁴По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большенуртинском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Завод-Нурты	Средняя общеобразовательная школа	Реконструкция	мест	170	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
2	с.Завод-Нурты	Детский сад в свободных помещениях средней общеобразовательной школы	Организационное	мест	-	29	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
3	с.Большие Нурты	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	25	-	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Завод-Нурты	Кружки детского творчества при школе	Организационное	место	-	78	+	-	СТП Сабинского муниципального района
						71	-	+	
Лечебно-профилактические медицинские организации									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Большие Нырты	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Организационное	Посещений в смену	-	6	+		Генеральный план Большеныртинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Большие Нырты	Сельский дом культуры	Снос	мест	200	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
		Библиотека		тыс. экз.	8,5	-			
2	д.Средние Нырты	Сельский клуб	Снос	мест	50	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
3	с.Большие Нырты	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
		Библиотека в составе проектируемого общественного центра		тыс. экз.	-	8,6	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
4	д.Средние Нырты	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Спортивные залы									
1	с.Большие Нырты	Тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	320	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Плоскостные спортивные сооружения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Большие Нырты	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	2091	+		Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
Предприятия торговли									
1	с.Большие Нырты	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	97	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
2	д.Средние Нырты	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	20	-	+	Генеральный план Большеныртинского СП
3	д.Чабья Чурчи	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	20	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
4	с.Завод-Нырты	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	25	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Большие Нырты	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	8	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Большие Нырты	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	46	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Большие Нырты	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
Отделения банка									
1	с.Большие Нырты	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
Общественные уборные									
1	с.Большие Нырты	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Большие Нырты	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Большие Нырты	Исполнительный комитет Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (в здании сельского дома культуры)	Снос	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу ющая	Дополнител ьная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
		Исполнительный комитет Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	

h. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,26 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- закрытие кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030507:13, 16:35:030507:7, 16:35:030507:8, 16:35:030507:17) возле д.Чабья Чурчи, площадью 0,6541 га;

- закрытие части кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:030506:268, 16:35:030506:269 и на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030506:52) возле с.Большие Нырты в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь закрываемой части кладбища составит 1,6151 га;

- закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030503:45, 16:35:030503:15) возле с.Завод-Нырты в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь закрываемой части кладбища составит 0,5395 га;

- закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030301:78, 16:35:030503:4 и землях, не поставленных на кадастровый учет) в д.Средние Нырты в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь закрываемой части кладбища составит 0,7223 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Большеныртинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Большеныртинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле д. Чабья Чурчи	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030507:13, 16:35:030507:7, 16:35:030507:8, 16:35:030507:17	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,6541	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
2	Возле с. Большие Нырты	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:030506:268, 16:35:030506:269 и на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:030506:52	Закрытие части территории кладбища площадью 1,6151 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	1,9136	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
3	Возле с. Завод-Нырты	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030503:45, 16:35:030503:15	Закрытие части территории кладбища площадью 0,5395 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,7051	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
4	д.Средние Нырты	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030301:78, 16:35:030503:4 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие части территории кладбища площадью 0,7223 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,8597	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП

i. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация зоны «Лесная туристско-рекреационная зона» – полифункциональная зона местного значения как зона культурно-познавательного, экскурсионного, лечебно-оздоровительного, спортивно-оздоровительного, спортивного, спортивно-развлекательного, детского, приключенческого (любительская охота), экологического туризма и туризма выходного дня. Реализация перечисленных видов туристско-рекреационной деятельности возможна за счет наличия ряда разноплановых объектов (культурно-познавательных, спортивных, религиозных и других), природных территорий (лесов, рек) с перспективами расширения сети туристско-рекреационных объектов. Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Сабинского района является п.Лесхоз, подцентром зоны (маршрутно-опорной точкой) – д.Два Поля Арташ, в качестве маршрутно-транзитных точек с привлекательными объектами туристического показа могут выступать с.Завод-Нырты, с.Большие Нырты.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколькими из таких маршрутов являются - культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо», эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района», которые будут проходить по территории Большеныртинского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

благоустройство родников, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения;

реконструкция и возобновление деятельности Церкви Петра и Павла, расположенной в с.Завод-Нырты.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Меша и пруда, расположенного возле д.Средние Нырты, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большеныртинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Большенуртинском сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большенуртинское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
2	Большенуртинское СП	Эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Большенуртинское СП	Река Меша	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Большенуртинского СП
2	Возле д.Средние Нурты	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	10,05	-	+		Генеральный план Большенуртинского СП
3	Большенуртинское сельское поселение (с.Большие Нурты, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты, д.Чабья Чурчи)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большенуртинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Большенюртинское СП	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	-	Генеральный план Большенюртинского СП
5	с.Завод-Нырты	Церковь Петра и Павла	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большенюртинского СП

ж. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Большеныртинского сельского поселения в составе Генерального плана Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Большеныртинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального. На территории Большеныртинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Большеныртинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предусмотрено:

строительство автомобильной дороги местного значения «Большой Арташ - Чабья Чурчи» протяженностью 0,6 км;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Завод-Нырты - Ямбулат Пустошь» протяженностью 0,5 км;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК у с.Большие Нырты» протяженностью 0,3 км.

Генеральным планом на территории Большеныртинского сельского поселения предусмотрено:

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Средние Нырты» протяженностью 0,03 км;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Проезд в д.Чабья Чурчи» протяженностью 0,1 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Большеныртинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большенуртинское СП	«Большой Арташ - Чабья Чурчи»	Новое строительство	км	-	0,6	+	-	СТП Сабинского муниципального района
2	Большенуртинское СП	«Завод-Нурты - Ямбулат Пустошь»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
3	Большенуртинское СП	«Подъезд к объектам АПК у с. Большие Нурты»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
4	Большенуртинское СП	«Подъезд к д. Средние Нурты»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,03	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
5	Большенуртинское СП	«Проезд в д. Чабья Чурчи»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с. Большие Нурты	ул. Г. Тукая, ул.	Капитальный ремонт,	км	0,98	-	+		

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		М.Джалиля, ул. А.Алиша,	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,68	-	+		Генеральный план Большенуртинского СП
		ул. Г.Тукая, ул. М.Джалиля, ул. А.Алиша, ул. Новая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)						
2	с.Завод-Нурты	ул. Заводская	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,05	-	+		Генеральный план Большенуртинского СП
		ул. И.Башкирова	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,55	-	+		
3	д.Средние Нурты	ул. Х.Такташа	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,14	-	+		Генеральный план Большенуртинского СП
		ул. Х.Такташа, ул. М.Гафури	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,54	-	+		

**к. Установление границ населенных пунктов Большенуртинского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Большие Нурты, с.Завод-Нурты, д.Средние Нурты и д.Чабья Чурчи в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большенуртинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Большие Нурты и границы д.Средние Нурты. Изменение границ с.Завод-Нурты и д.Чабья Чурчи не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030505:4, 16:35:030505:5, 16:35:030505:6, 16:35:030505:7, 16:35:030505:8 в границу с.Большие Нурты, в связи с единой архитектурно-планировочной структуры земельного участка с кадастровым номером 16:35:030505:58, а также исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030101:269 из границы с.Большие Нурты, в связи с рассечением границы населенного пункта территории фермы.

Генеральным планом предусмотрено:

– включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030504:45 в границы д.Средние Нурты, в связи с прогнозируемым ростом спроса строительства индивидуального жилья, в соответствии с Письмом исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И;

– включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030504:46 в границы д.Средние Нурты, в связи с рассечением границы населенного пункта территории артезианской скважины и водонапорной башни, в соответствии с

Письмом исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И.

Также генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:030301:78 из границы д.Средние Нырты, в связи с размещением на данном участке части кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295. Исключение земель, не поставленных на кадастровый учет из границы д.Средние Нырты предусмотрено в связи с тем, что на данных землях располагается территория, прилегающая к кладбищу.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Большеныртинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с. Большие Нырты								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030505:4	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура земельного участка
16:35:030505:5	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:030505:6	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:030505:7	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:030505:8	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
Итого к включению					0,0005			
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030101:269	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	0,0215	0,0215	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Рассечение границей населенного пункта территории объекта, Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								Татарстан №1528/И от 22.06.2020г.
Итого к исключению:					0,0215			
д.Средние Ныргы								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030504:45	-	-	-	1,8408	1,8408	Земли населенных пунктов	Для индивидуально жилищного строительства	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И
16:35:030504:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов водного фонда	Под скважину	0,3600	0,3600	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
Итого к включению					2,2008			
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:030301:78	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Кладбище	0,8278	0,8278	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земли иного специального назначения		
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0369	Земли сельскохозяйственного назначения	Озеленение специального назначения**	Прилегающая к кладбищу территория
Итого к исключению					0,8647			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

** Данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Большеныртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Большие Нырты	с.Завод-Нырты	д.Средние Нырты	д.Чабья Чурчи	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	76,2645	42,9323	51,2399	37,4748	207,9115
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта					
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,0215	-	0,8278	-	0,8493
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	0,0369	-	0,0369
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта					
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый	-	-	-	-	-

	учет					
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	0,3600	-	0,3600
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	0,0005	-	1,8408	-	1,8413
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов					
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	76,2435	42,9323	52,5760	37,4748	209,2266
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	76,2645	42,9323	51,2399	37,4748	207,9115
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	0,0215	-	0,8647	-	0,8862
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	0,0005	-	2,2008	-	2,2013

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с. Большие Нурты	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с неустановленной категорией земель и установление для данных земельных участков категории «земли населенных пунктов»	га	0,0005	-	+	-	Генеральный план Большенуртинского СП
2	с. Большие Нурты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0215	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1528/И от 22.06.2020г.
3	д. Средние Нурты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,8278	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

4	д.Средние Нырты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0369	-	+	-	Генеральный план Большеныртинского СП
5	д.Средние Нырты	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией земель и установление для данного земельного участка категории «земли населенных пунктов»	га	1,8408	-	+	-	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И
6	д.Средние Нырты	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,3600	-	+	-	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2106/И

I. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2016 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Большенуртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{тах}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Большие Нурты	-	-	<u>218</u> 30,52	-	30,52	36,62	4,58	15,26	54,0	110,46
2	с.Завод-Нурты	-	-	<u>109</u> 15,26	-	15,26	18,31	2,29	7,63	54,0	82,23
3	д.Средние Нурты	-	-	<u>147</u> 20,58	-	20,58	24,70	3,09	10,29	54,0	92,07
4	д.Чабья Чурчи	-	-	<u>78</u> 10,92	-	10,92	13,10	1,64	5,46	54,0	74,20
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)											
1	с.Большие Нурты	-	-	<u>325</u> 45,50	-	45,50	54,60	6,83	22,75	54	138,18
2	с.Завод-Нурты	-	-	<u>122</u> 17,08	-	17,08	20,50	2,56	8,54	54	85,60
3	д.Средние Нурты	-	-	<u>160</u> 22,4	-	22,4	26,88	3,36	11,20	54	95,44
4	д.Чабья Чурчи	-	-	<u>91</u> 12,74	-	12,74	15,29	1,91	6,37	54	77,57
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)											
1	с.Большие Нурты	-	-	<u>600</u> 84,00	-	84,00	100,80	12,60	42,0	54	209,40
2	с.Завод-Нурты	-	-	<u>177</u> 24,78	-	24,78	29,74	3,72	12,39	54	99,84
3	д.Средние Нурты	-	-	<u>217</u> 30,38	-	30,38	36,46	4,56	15,19	54	110,20
4	д.Чабья Чурчи	-	-	<u>156</u> 21,84	-	21,84	26,21	3,28	10,92	54	94,40

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

1. проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин), в соответствии с расчетным водопотреблением населением Большеныртинского сельского поселения, приведенным в таблице 4.12.2, для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

2. строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

3. для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

4. оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

5. усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Генеральным планом, на основании письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2106/И от 15.07.2021 г. предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:35:030505:63 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с расположением на данном участке артезианской скважины, которая снабжает водой население и социально-производственные объекты в с.Большие Нырты.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Большеныртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Большие Нырты	-	-	<u>218</u> 30,52	-	<u>218</u> 30,52	36,62	1,53	38,15
2	с.Завод-Нырты	-	-	<u>109</u> 15,26	-	<u>109</u> 15,26	18,31	0,76	19,08
3	д.Средние Нырты	-	-	<u>147</u> 20,58	-	<u>147</u> 20,58	24,70	1,03	25,73
4	д.Чабья Чурчи	-	-	<u>78</u> 10,92	-	<u>78</u> 10,92	13,10	0,55	13,65
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)									
1	с.Большие Нырты	-	-	<u>325</u> 45,50	-	<u>325</u> 45,50	54,60	2,28	56,88
2	с.Завод-Нырты	-	-	<u>122</u> 17,08	-	17,08	20,50	0,85	21,35
3	д.Средние Нырты	-	-	<u>160</u> 22,4	-	<u>160</u> 22,40	26,88	1,12	28,00
4	д.Чабья Чурчи	-	-	<u>91</u> 12,74	-	<u>91</u> 12,74	15,29	0,64	15,93
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)									
1	с.Большие Нырты	-	-	<u>600</u> 84,00	-	<u>600</u> 84,00	100,80	4,20	105,00
2	с.Завод-Нырты	-	-	<u>177</u> 24,78	-	24,78	29,74	1,24	30,98
3	д.Средние Нырты	-	-	<u>217</u> 30,38	-	30,38	36,46	1,52	37,98
4	д.Чабья Чурчи	-	-	<u>156</u> 21,84	-	<u>156</u> 21,84	26,21	1,09	27,30

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

1. устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

1. реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
2. внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
3. недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих

стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Большенуртинского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Большие Нырты	51,88	16,35	68,23	3,41	71,65	95,97	28,08	124,05	6,20	130,25	188,08	55,03	243,11	12,16	255,26
2	с.Завод- Нырты	25,94	8,18	34,12	1,71	35,82	33,07	9,68	42,75	2,14	44,89	55,48	16,23	71,72	3,59	75,30
3	д.Средние Нырты	34,99	11,03	46,01	2,30	48,31	47,25	13,82	61,07	3,05	64,12	68,02	19,90	87,92	4,40	92,32
4	д.Чабья Чурчи	18,56	5,85	24,41	1,22	25,63	26,87	7,86	34,73	1,74	36,47	48,90	14,31	63,21	3,16	66,37
Всего по поселению		131,38	41,40	172,78	8,64	181,42	203,16	59,44	262,60	13,13	275,73	360,48	105,47	465,96	23,31	489,25

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	с. Большие Нырты	5	9
2	с. Завод-Нырты	2	3
3	д. Средние Нырты	2	3
4	д. Чабья Чурчи	1	2
Всего по поселению		10	17

Таким образом, на первую очередь на территории Большеныртинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 10 шт., на расчетный срок – 17 штук, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. планомерно-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
2. организация отдельного (дualного) сбора ТКО;
3. организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
4. организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

5. захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

6. организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

7. организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

8. организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

9. обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

10. удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с. Большие Нырты	БМК для общественного центра	+	-
д. Средние Нырты	БМК для сельского клуба	+	-
Всего:		2	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 2-х блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y - годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

**Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
Большеныртинского сельского поселения, тыс.нм³/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	с.Большие Нырты	47,96	71,5	132,00
2	с.Завод-Нырты	23,98	26,84	38,94
3	д.Средние Нырты	32,34	35,2	47,74
4	д.Чабья Чурчи	17,16	20,02	34,32
Всего по сельскому поселению:		121,44	153,56	253,00

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Большеныртинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 г.)

с.Большие Нырты:

1. строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующему;
2. прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
3. прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

с.Завод-Нырты:

4. строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующему;
5. прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
6. прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

д.Средние Нырты:

7. строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующему;

8. прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;

9. прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

Д.Чабья Чурчи:

10. строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующему;

11. прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;

12. прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Большеныртинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;

- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные

мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большенуртинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Большие Нурты	473,06	705,25	1302
2	с.Завод-Нурты	236,53	264,74	384,09
3	д.Средние Нурты	318,99	347,2	470,89
4	д.Чабья Чурчи	169,26	197,47	338,52
Всего по поселению:		1197,84	1514,66	2495,5

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большенуртинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Большие Нурты	107,26	180,09	391,31
2	с.Завод-Нурты	50,78	68,40	107,63
3	д.Средние Нурты	63,67	85,26	124,50
4	д.Чабья Чурчи	31,87	49,53	102,51
Всего по поселению:		253,54	383,35	725,58

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большенуртинского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Большие Нурты	114,10	191,58	416,29
2	с.Завод-Нурты	54,02	72,77	114,50
3	д.Средние Нурты	67,74	90,70	132,45
4	д.Чабья Чурчи	33,91	52,69	109,05
Всего по поселению:		269,72	407,82	771,89

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности
коммунально-бытового сектора
Большенуртинского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1197,84	1514,66	2495,5	1297,66
2	Расчетная мощность	кВт	253,54	383,35	725,58	472,04
3	Трансформаторная мощность	кВА	269,72	407,82	771,89	502,17

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Большенуртинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 года) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Большие Нурты предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 302,19 кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Завод-Нурты предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 60,48 кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок д.Средние Нурты предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 64,71 кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок д.Чабья Чурчи предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 75,14 кВА.

Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировки линий 10 кВ будут уточнены после разработки проекта планировки жилищных площадок;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком

приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 474 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с. Большие Нырты;

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории
Большенуртинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	138	204	379
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	51	95
3	Общее количество телефонов	138	255	474

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

– требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

– требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от

21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

т. Мероприятия инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Застроенные территории Большенуртинского сельского поселения не включены в «Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов».

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

4.13.1 Противозэрозионные, противооползневые мероприятия

Для правобережных склонов рек Меша и ее правого притока, протекающего вдоль границы н.п.Средние Нырты, характерна склоновая линейная эрозия в виде русел временных водотоков, местами достаточно глубокими, преобразованными в овраги, развита оползневая эрозия. Вдоль бровки берегов, подверженных эрозии,

локально проведены мероприятия по защитному озеленению. Необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

4.13.2 Мероприятия по организации поверхностного стока

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

4.13.3 Мероприятия для защиты от подтопления

По информации органов местного самоуправления, процесс подтопления приурочен к ближайшим к р.Меша улицам в н.п.Большие Нырты и Завод-Нырты.

Территориальная система инженерной защиты включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

4.13.4 Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Большеныртинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016.

п. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.12.2019 №493.

4.14.1 Краткое описание территории

Территория Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан представляет собой возвышенную холмистую равнину, рассеченную долиной р.Меша в центральной своей части с востока на юго-запад, и руслами ее притоков, самый крупный из которых протекает в меридиональном направлении и впадает в р.Мешу у села Большие Нырты. Общий уклон поверхности направлен к руслу р.Меша, абсолютные отметки колеблются в пределах 110-200 м.

В геологическом строении территории Большеныртинского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°C.

Более полное описание инженерно-геологических и климатических условий приведено в разделе «Охрана окружающей среды».

Общая площадь территории Большеныртинского сельского поселения составляет 3496,6387 га, из которых 76,3% находится в зоне сельскохозяйственного использования, 6% занято населенными пунктами, 0,8 % покрыто зоной транспортной инфраструктуры.

Численность населения поселения на начало 2019 г. составила 552 человека, из которых 316 человек – это люди трудоспособного возраста. Большая часть населения (39,5%) проживает в административном центре поселения – с.Большие Нырты.

Населенные пункты расположены вдоль рек, имеют вытянутую форму. Жилищный фонд представлен индивидуальной застройкой, расположенной упорядоченно вдоль сети улиц (218 домов в н.п.Большие Нырты, 109 в н.п.Завод-Нырты, 147 домов в н.п.Средние Нырты, 78 домов в н.п.Чабья Чурчи).

Производственные объекты представлены фермами крупного рогатого скота. Имеется зерноток и машинно-тракторный парк.

Транспортная связь Большенуртинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Богатые Сабы-Лесхоз» - Большие Нурты, «Богатые Сабы-Лесхоз» - Большие Нурты - Чабья Чурчи, «Язлы Арташ – Большие Нурты» и автомобильные дороги местного значения.

Источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения являются две скважины и родник, от которых посредством насосных станций первого подъема и водонапорных башен осуществляется подача воды в водопроводные сети, идущие вдоль улиц до потребителей. Помимо этого, на территории фермы ООО «СХП «Нурты» для личных нужд эксплуатируются скважина и водонапорная башня. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 8,775 км. Среднесуточный расход воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, исходя из удельного водопотребления 140 л/сут, составляет: в н.п. Большие Нурты 30,52 м³/сут, в н.п. Завод-Нурты 15,26 м³/сут, в н.п. Средние Нурты 20,58 м³/сут, в н.п. Чабья Чурчи 10,92 м³/сут.

В Большенуртинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Природный газ в населенные пункты Большенуртинского сельского поселения подается от АГРС-10 Сабинского ЛПХ по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика газораспределительных станций приведена в таблице 3.13.5.1. По информации поселения, физический износ межпоселковых газопроводов составляет 35 %.

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.21 ПС Сабы. Физическое состояние удовлетворительное, износ некоторых линий достигает 65 %.

4.14.2 Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

4.14.2.1 Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. На территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

4.14.2.2 Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ (далее – План ГО), все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. Численность эвакуонаселения определена

Планом ГО. В Большенуртинском сельском поселении предусмотрена организация приемного эвакуационного пункта.

4.14.2.3 Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

4.14.2.4 Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

Схема водоснабжения выложена на официальном сайте Большенуртинского сельского поселения.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин и каптированного родника покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин и родника также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважинах источником водоснабжения могут стать родники, имеющиеся в поселении вблизи всех населенных пунктов.

Газоснабжение

Распределительные газопроводы высокого давления 0,6 Мпа проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений. Газораспределительных станций не имеется.

Электроснабжение

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 21 ПС Сабы.

4.14.2.5 Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

Отсутствие системы оповещения не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных сообщений через республиканское и местное телерадиовещание.

4.14.2.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 03.07.2019) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным

объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, отсутствуют.

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

Близи границы н.п. Большие Нырты расположен зерноток. Согласно п.6 Приложения 1 и п. 9 Приложения 2 №116-ФЗ, данный объект относится к опасным производственным объектам IV класса опасности.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения. Отсутствуют гидродинамические опасные объекты, биологически-опасные объекты.

4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Согласно данным МЧС РТ территория поселения не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Вблизи н.п.Средние Нырты имеются две земляных плотины, образующих пруды, один на правом притоке р.Меша, другой на притоке р.Меши II порядка. Гидротехнические сооружения относятся к III классу опасности. Процент износа плотин 75%.

По информации органов местного самоуправления поселения, в зону подтопления попадают ул. Г.Тукая и ул. М.Джалиля н.п. Большие Нырты и ул. Заводская н.п. Завод-Нырты.

Из опасных геологических процессов можно выделить обвалы и эрозию, происходящие на склонах вдоль правого берега р.Меша и вдоль левого берега ее притока.

4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

Ближайшая пожарная часть расположена на расстоянии около 10 км в н.п. Лесхоз соседнего Мешинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты, пруды и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. Пожарные гидранты установлены в каждом населенном пункте на водопроводных сетях: в н.п. Большие Нырты – 5 шт., в

н.п.Чабья Чурчи – 3 шт., в н.п.Завод-Нырты – 1 шт., в н.п. Средние Нырты – 1 шт. Вблизи н.п. Средние Нырты имеется два пруда, не оборудованные пожарными пирсами.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90 норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Согласно Постановлению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 03.09.2019 №1029-п, утвержден перечень территориальных нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сабинского муниципального района. Ответственным за обеспечение питьевой водой населения в очаге поражения назначено ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», за обеспечение горячим питанием Сабинский РайПО, за оповещение Сабинский РУЭС Арского ЗУЭС, ОАО «Таттелеком».

4.14.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

4.14.3.1 Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

4.14.3.2 Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ, все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. На территории поселения предусмотрено размещение приемно-эвакуационного пункта.

4.14.3.3 Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Большеныртинское поселение является безопасным районом.

На территории Большеныртинского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4.14.3.4 Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газопроводы являются опасными производственными объектами, что обусловлено совокупностью опасных производственных факторов перекачиваемой среды: взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. К опасным производственным объектам не относятся сети газораспределения и газопотребления давлением до 0,005Мпа включительно (Приложение 1 №116-ФЗ), т.е. сети, идущие от ГРП и УГШ до потребителей.

Необходимо следить за своевременной заменой сетей и оборудования с высокими значениями физического износа. На данный момент, по информации органов местного самоуправления поселения, износ УГШ в н.п. Завод-Нырты, н.п.Средние Нырты и н.п.Чабья Чурчи составляет 100 %. При строительстве новых объектов учитывать минимальные расстояния согласно СП 62.13330.2011, соблюдать режим охранных зон.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы газоснабжения согласно СП 165.1325800.2014 нет.

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

4.14.3.5 Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Территория Большеныртинского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 "Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей)"). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи. Учитывая техническую возможность подключения к ЕДДС района, необходимо установить РСУ на здание планируемого общественного центра и на здание почты в н.п. Большие Нырты, на здание сельского клуба в н.п. Средние Нырты, на здание сельского клуба в н.п. Чабья Чурчи, а также на жилых зданиях, имеющих подключение к сети интернет, в н.п. Завод-Нырты, н.п. Средние Нырты, н.п. Чабья Чурчи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

4.14.3.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать правила охраны газопроводов.

4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Следует провести реконструкцию имеющихся гидротехнических сооружений.

Для защиты территории от подтопления необходимо предусмотреть устройство локальных дренажных систем на участках и вдоль улиц.

Вдоль склонов, которые подвержены обвалам и эрозии, следует провести озеленение защитного назначения. Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Большеныртинского сельского поселения.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

1. создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
2. создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
3. оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
4. организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
5. принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
6. включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
7. оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
8. установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды у н.п. Средние Нырты.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводится работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда Кзыл-Юлдузского лесничества должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;

- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Большенуртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2019 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Большенуртинского сельского поселения, в том числе:		3496,6387	100,0	3496,6387	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	207,9115	5,9	209,2266	6,0
1.1	- с. Большие Нурты	76,2645	2,2	76,2435	2,2
1.2	- с. Завод-Нурты	42,9323	1,2	42,9323	1,2
1.3	- д. Средние Нурты	51,2399	1,4	52,5760	1,5
1.4	- д. Чабья Чурчи	37,4748	1,1	37,4748	1,1
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	28,6204	0,9	28,6204	0,9
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	26,6461	0,8	26,6461	0,8
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	1,9743	0,06	1,9738	0,06
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2666,6662	76,2	2664,4869	76,1
3.2	- зона сельскохозяйственных угодий	2635,3162	75,4	2632,2314 ¹	75,3
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	27,8703	0,8	28,7758	0,8
3.3	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,4797	0,1	3,4797	0,1
4	Зона лесов	502,0807	14,3	502,0807	14,3
5	Зоны специального назначения, в том числе:	3,3407	0,09	4,1375	0,1
5.1	- зона кладбищ	3,2728	0,09	4,1006	0,1
5.2	- зона озелененных территорий специального назначения	-	-	0,0369	0,001
6	Зона акваторий	22,0711	0,6	22,0711	0,6
7	Иные зоны	65,9481	1,9	65,9481	1,9

¹сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (3,0174 га) связано со строительством объектов агропромышленного комплекса (0,8840 га) в соответствии с 4.4, включением земельных участков (2,2008 га) в соответствии с 4.11.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	552	500	487
	с.Большие Нырты	чел.	218	214	210
	с.Завод-Нырты	чел.	109	95	90
	д.Средние Нырты	чел.	147	127	124
	д.Чабья Чурчи	чел.	78	64	63
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	198	663
	с.Большие Нырты	чел.	-	111	390
	с.Завод-Нырты	чел.	-	27	87
	д.Средние Нырты	чел.	-	33	93
	д.Чабья Чурчи	чел.	-	27	93
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	15,52	15,52	19,00
	с.Большие Нырты	тыс.кв.м	6,57	6,57	8,37
	с.Завод-Нырты	тыс.кв.м	3,11	3,11	3,11
	д.Средние Нырты	тыс.кв.м	3,89	3,89	4,97
	д.Чабья Чурчи	тыс.кв.м	1,95	1,95	2,55
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	7,92	25,44
	с.Большие Нырты	тыс.кв.м	-	4,44	15,60
	с.Завод-Нырты	тыс.кв.м	-	1,08	3,48
	д.Средние Нырты	тыс.кв.м	-	1,32	2,64
	д.Чабья Чурчи	тыс.кв.м	-	1,08	3,72
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	3,48
	с.Большие Нырты	тыс.кв.м	-	-	1,80
	с.Завод-Нырты	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Средние Нырты	тыс.кв.м	-	-	1,08
	д.Чабья Чурчи	тыс.кв.м	-	-	0,60
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	7,92	17,52
	с.Большие Нырты	тыс.кв.м	-	4,44	11,16
	с.Завод-Нырты	тыс.кв.м	-	1,08	2,40
	д.Средние Нырты	тыс.кв.м	-	1,32	1,32
	д.Чабья Чурчи	тыс.кв.м	-	1,08	2,64
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	25	54	54
	- существующие сохраняемые		-	25	54
	- новое строительство		-	29	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	170	170	170
	- существующие сохраняемые		-	170	170
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	78	149

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- существующие сохраняемые		-	-	78
	- новое строительство		-	78	71
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	15	21	21
	- существующие сохраняемые		-	15	21
	- новое строительство		-	6	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	300	300	300
	- существующие сохраняемые		-	50	300
	- новое строительство		-	250	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	8,5	8,6	8,6
	- существующие сохраняемые		-	-	8,6
	- новое строительство		-	8,6	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	86	406	406
	- существующие сохраняемые		-	86	406
	- новое строительство		-	320	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	150	2241	2241
	- существующие сохраняемые		-	150	2241
	- новое строительство		-	2091	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	183	228	345
	- существующие сохраняемые		-	183	228
	- новое строительство		-	45	117
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	8	8
	- существующие сохраняемые		-	-	8
	- новое строительство		-	8	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	46	46
	- существующие сохраняемые		-	-	46
	- новое строительство		-	46	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	5,8102	5,8102	5,8102
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	10,23	10,83	10,83
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	9,30	9,30	9,30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
5.1.3	Местного значения	км	0,93	1,53	1,53
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	358,96	396,79	513,84
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	96,61	122,16	201,26
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	181,42	275,73	489,25
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	10	17
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	2	2
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм ³ /год	121,44	153,56	253,00
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1197,84	1514,66	2495,5
	- расчетная мощность	кВт	253,54	383,35	725,58
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	269,72	407,82	771,89
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	138	255	474

3. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Водный кодекс от 03.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Лесной кодекс от 04.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны

для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

- Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

- Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями)».

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №211 от 09.04.2018 г.).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Большенуртинского сельского поселения (утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №214 от 09.04.2108г.).

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

- СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).
- Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).
- Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).
- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 260/пр) (с изменениями и дополнениями).
- П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.
- Свод правил СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).
- Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).
- Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями).

- Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров от 29.08.2013 № 1625-р) (с изменениями и дополнениями).

- Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

- ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

- Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709).

- Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

- Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Муниципальные программы

1.

стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года;

2.

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения;

3.

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Большеныртинского сельского поселения.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

- Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района.

- Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 г. № 28.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектов Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №513-п от 24.03.2020.

Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 493 от 19 декабря 2019.

Приложение 3

Письмо Исполнительного комитета Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 17.01.2019 г. №3 (письмо, являющееся обоснованием для размещения крестьянско-фермерского хозяйства «Валиева Д.М.» по разведению КРС, на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:68 к северо-востоку от с.Завод-Нырты и крестьянско-фермерского хозяйства «Валиева Д.М.», предприятия растениеводства на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:67 к северо-востоку от с.Завод-Нырты).

Приложение 4

Письмо Исполнительного комитета Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2019 г. №158 (письмо, являющееся обоснованием для нецелесообразности включения жилого дома с кадастровым номером 16:35:030507:12 в границы близлежащего населенного пункта).

Приложение 5

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №3224/И от 01.11.2019.

Приложение 6

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо, являющееся обоснованием для исключения из границ населенного пункта Большие Нырты земельного участка с кадастровым номером 16:35:030101:269) №1528/И от 22.06.2020.

Приложение 7

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо, являющееся обоснованием для включения в границы д. Средние Нырты земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030504:45 и 16:35:030504:46 и перевода категории земель земельного участка 6:35:030505:63) №2106/И от 15.07.2021.

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020

КАРАР

№ 513-н

О подготовке проекта Генеральных планов
сельских поселений Сабинского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта Генеральных планов сельских поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовить проекты Генеральных планов следующих сельских поселений Сабинского муниципального района:

- Большенуртинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Верхнесиметское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Иштуганское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Кильдебяжское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,
в составе проекта
«Генеральный план Большенуртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 493 от 19 декабря 2019

(Исх. № 484/04 от 12.11.2019)

От кого: **Министерства по делам
гражданской обороны и чрезвычай-
ным ситуациям Республики Татар-
стан**

Кому: **ГБУ «Фонд пространственных
данных»**

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водо-снабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой си- ренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Площадка компрессорной станции "Арская" Шеморданского ЛПУМГ (422050, Сабинский район, п. Шемордан), Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Нижние Шитцы Константиновского ЛПУМГ (422067, Сабинский район, с. Нижние Шитцы, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Сабабаш Константиновского ЛПУМГ (422062, Сабинский район, с. Сабабаш, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Богатые Сабы Константиновского ЛПУМГ (422060, Сабинский район, р.д. Богатые Сабы, АГРС).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422063, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большие Нырты, ул. М.Джалиля, 13а
тел. (84362) 45-2-32

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ НЫРТЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422063, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Нырты авылы, М.Жәлил урамы, 13а йорт
тел. (84362) 45-2-32

e-mail: Bnir.Sab@tatar.ru

17.01.2019

№3

Директору ГБУ «ФПД РТ»
Р.В.Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

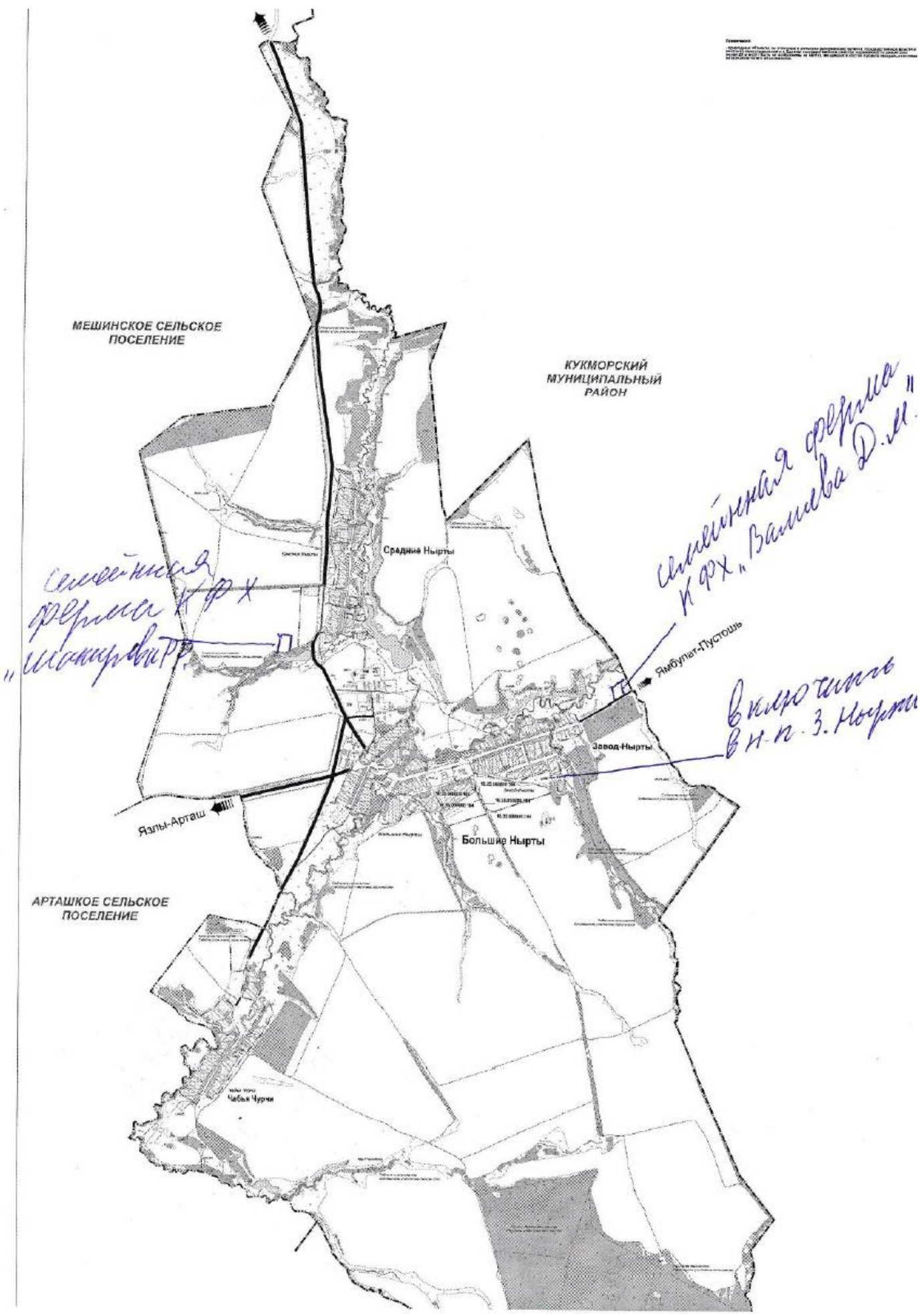
Направленные Вами графические материалы генерального плана Большеныртинского сельского поселения в виде карт рассмотрены. По результатам рассмотрения в карты были внесены некоторые изменения. Карта с изменениями прилагается.

Глава поселения

Р.З.Сафаргалиев

(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Исполнитель Г.А.Шамсутдинова
8843 62 45232



РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422063, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большие Нырты, ул. М.Джалиля, 13а
тел. (84362) 45-2-32

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ НЫРТЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422063, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Нырты авылы, М.Жалил урамы, 13а йорт
тел. (84362) 45-2-32

e-mail: Bnir.Sab@tatar.ru

20.12.2019

№158

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

На Ваш запрос от 29.11.2019 №532/04 сообщаем:

1. Земельный участок с кадастровым номером 16:35:030504:54, расположенный д. Средние Нырты Большеныртинского сельского поселения попадающий в ориентировочную санитарно-защитную зону, в дальнейшем будет разрабатываться проектно- защитная зона.
2. Жилой дом с кадастровым номером 16:35:030507:12 – данный дом является не жилым, ветхом состоянии и значительно удален от ближайшего населенного пункта в связи с чем было бы целесообразно не включать его в границы населенного пункта.

Руководитель исполкома

Р.З.Сафаргалиев

Исполнитель
Шамсутдинова Г.А.
884362 45232

Приложение 5

10. 21

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____

На № 451/03 от 29.10.2019

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

По Вашему запросу информация по фактическим границам кладбищ Большенуртинского, Верхнесиметского, Иштуганского, Кильдебяжского, Мичанского, Нижнешитцинского сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16 направлена на электронные адреса ГБУ ФПД РТ Давлятова Мария Андреевна - Mariya.Davlyatova@tatar.ru и dimaganchurin@mail.ru 31 октября 2019г.

С уважением,

М.Р. Ишниязов
(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Шакирзянова М.Ф.,
2-32-73

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____
на № _____ от _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!
<mailto:saba@tatar.ru>

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан просит включить земельный участок молочной фермы на 25 голов КРС с кадастровыми номерами 16:35:030101:269, 16:35:030506:53 в земли сельскохозяйственного назначения генерального плана Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

М.Р. Ишниязов
(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Рамазанов Э. Д.
8(84362)2-36-44

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____

На № _____ от _____

Директору государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

При разработке генерального плана Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района просим внести следующие изменения:

Включить в границы населенного пункта Средние Нырты Большеныртинского сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:030504:45 и 16:35:030504:46.

Включить земельный участок с кадастровым номером 16:35:030504:45 в границы населенного пункта д. Средние Нырты, прогнозируется рост спроса на земельные участки для строительства индивидуального жилья.

Включить в границы населенного пункта д. Средние Нырты земельный участок с кадастровым номером 16:35:030504:46, где расположены артезианская скважина и водонапорная башня, которые снабжают водой население и социально-производственные объекты в д. Средние Нырты.

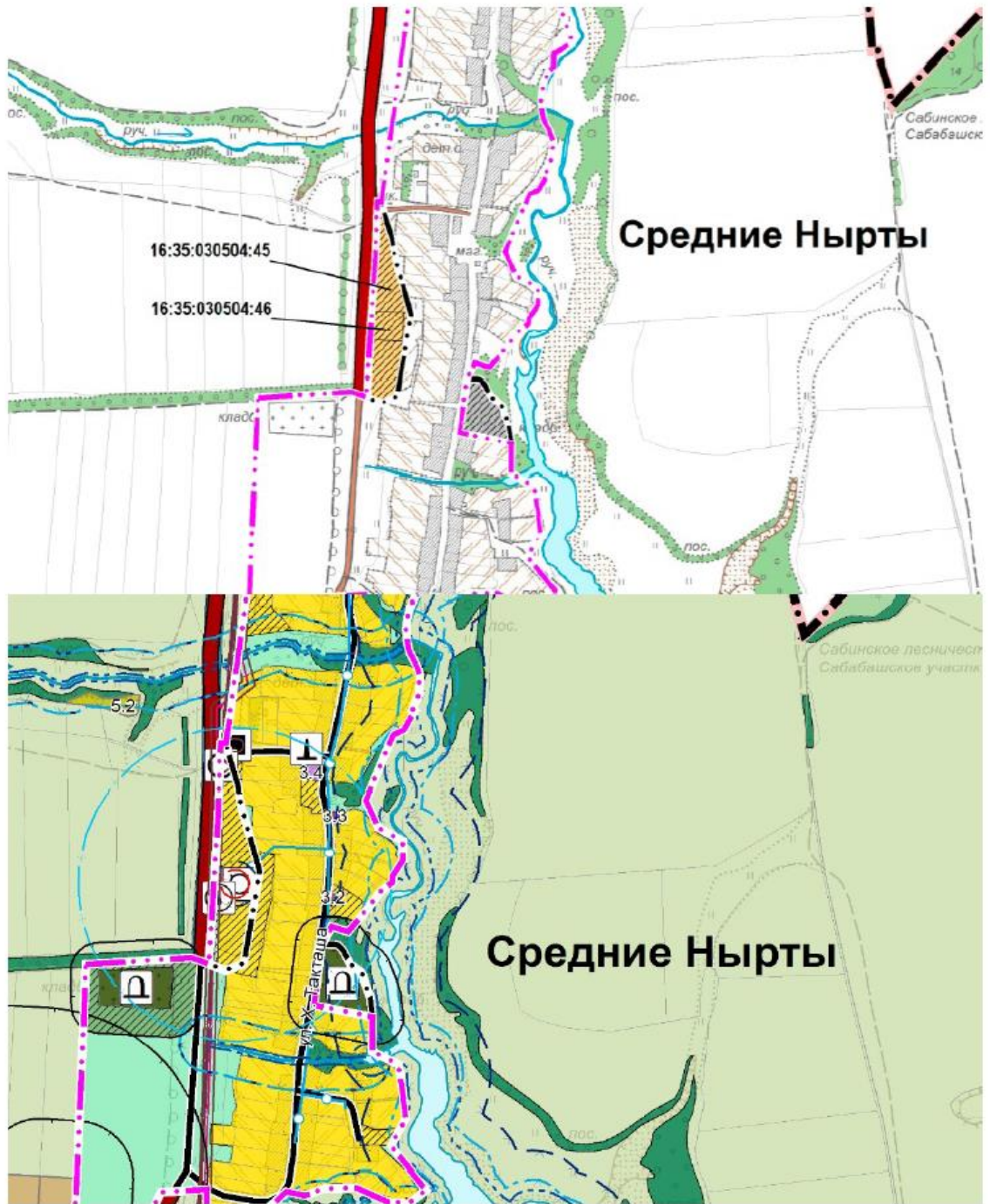
На земельном участке с кадастровым номером 16:35:030505:63 расположена артезианская скважина, которая снабжает водой население и социально-производственные объекты в д. Большие Нырты. Для соответствующего оформления земельного участка под объектом коммунального хозяйства необходимо изменить категорию земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности.

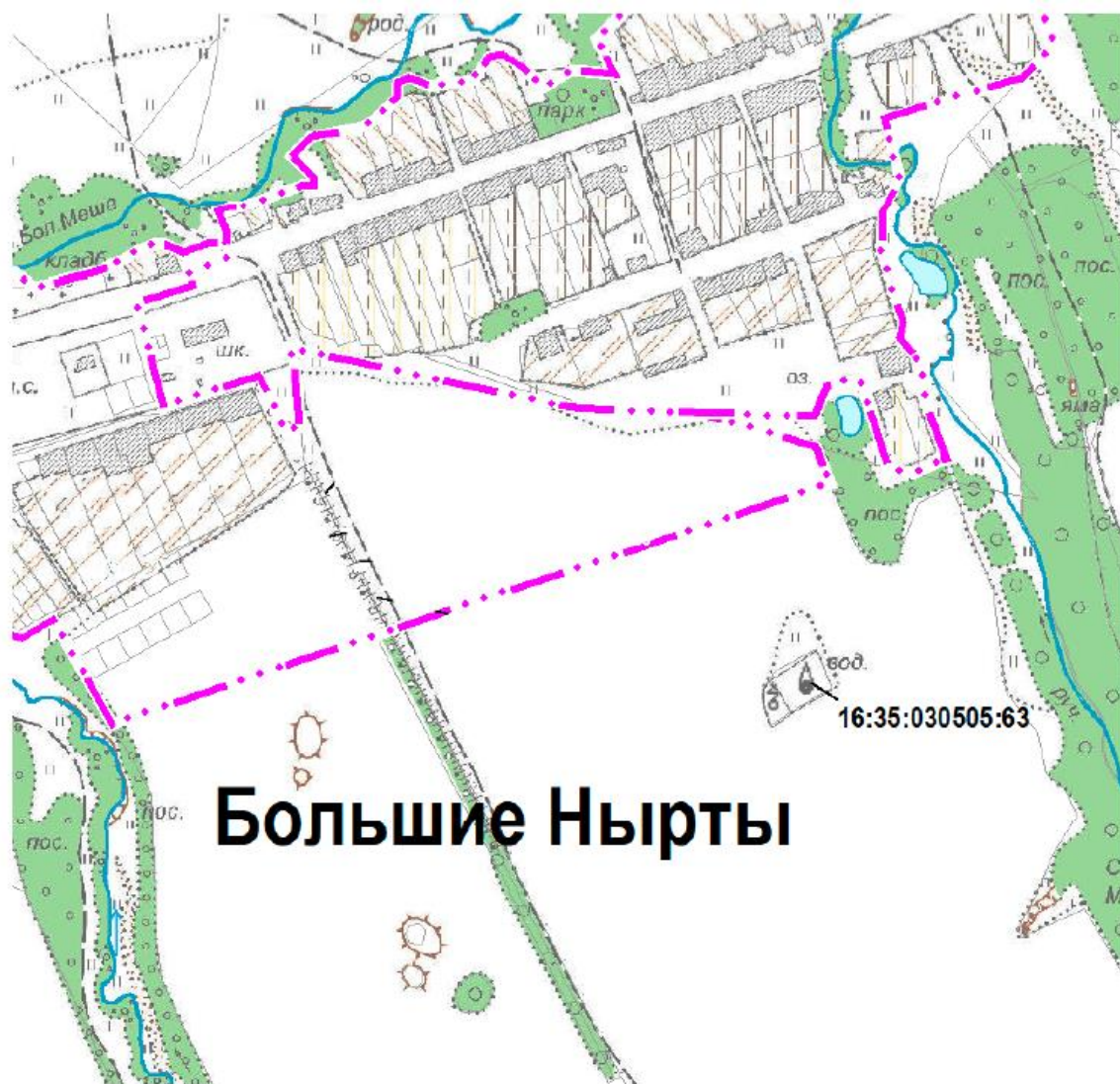
Приложение: Графические материалы на 3 листах в 1 экз.

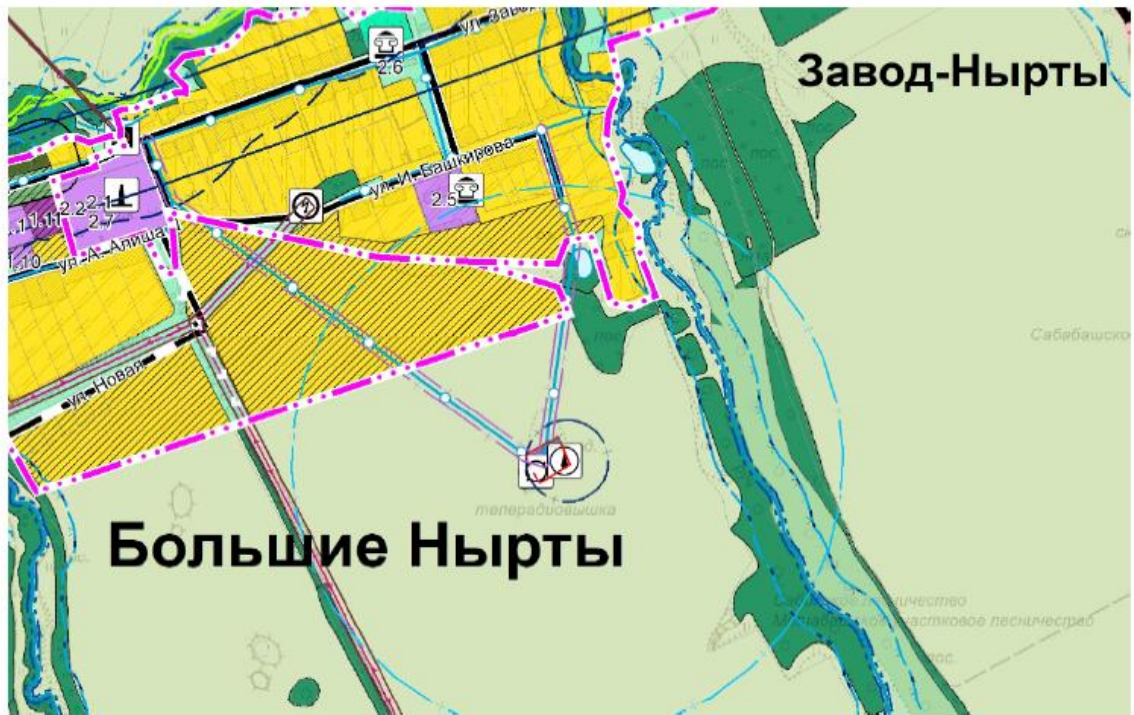
С уважением,

М.Р. Ишниязов
(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Кутдусов И.И.,
2-36-54







**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большенуртинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	21
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	121
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	35
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</u>	33
1.1 Рельеф и геоморфология	33
1.2 Геологическое строение	33
1.3 Тектоника и сейсмичность	33
1.4 Полезные ископаемые	33
1.5 Гидрогеологические условия	34
1.6 Поверхностные воды	34
1.7 Климатическая характеристика	34
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	38
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления	39
<u>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	39
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	39
2.2 Оценка состояния водных ресурсов	40
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов	41
2.4 Обращение с отходами производства и потребления	41
2.5 Ситуация с кладбищами	42
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	42
2.7 Оценка состояния озелененных территорий	42
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира	43
2.9 Оценка риска для здоровья населения	43
<u>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</u>	44
<u>4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</u>	45
<u>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	45
<u>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	46
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	46
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория	49
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	49
6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	50
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более	50
6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	51
6.7 Зоны затопления и подтопления	54
6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	54
6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	56
6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	56
6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	56
6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	56
<u>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</u>	56
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	56
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	57

<u>7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов</u>	58
<u>7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления</u>	58
<u>7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия</u>	59
<u>7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов</u>	59
<u>7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования</u>	61
<u>7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории</u>	61
<u>7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий</u>	62
<u>7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий</u>	62
<u>7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира</u>	62
<u>7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера</u>	62
<u>7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения</u>	63
<u>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	64

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

Территория Большеныртинского сельского поселения входит в состав Западного Предкамского геоморфологического района, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, рассеченную речными долинами.

Территория сельского поселения расположена в бассейне реки Меша, протекающей по центру поселения. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 110-200 м, минимальные отметки приурочены к урезу воды р. Меши в юго-западной части поселения.

1.2 Геологическое строение

В геологическом строении территории Большеныртинского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермские отложения представлены отложениями казанского и уржумского ярусов.

Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные генетические типы, распространенные в виде чехла на водоразделах и склонах речных долин, и аллювиальные генетические типы, приуроченные к низкой пойме р. Меши и ее притоков.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Территория Большеныртинского сельского поселения, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода. Район расположен в Казанской и Прикамской сейсмогенных зонах.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Большеныртинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», в границы территории Большеныртинского сельского поселения попадает участок распределенного фонда углеводородного сырья.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория Большеныртинского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения используется водоносный нижеуржумский карбонатно-терригенный комплекс, к которому приурочены родниковые воды, водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс, который эксплуатируется посредством скважин. Дебит родника составляет 1,8 л/с. Дебит скважины ООО «СХП «Нырты» - 3л/с, глубина 92 м.

Питание водоносного комплекса осуществляется за счет перетока вод из вышележащего уржумского водоносного комплекса, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков.

1. Родниковые воды по качеству пресные, по составу гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией – 0,3-0,5 г/л, общей жесткостью от 5,5 -6 мг-экв/л.

2.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть представлена рекой Меша в верхнем ее течении и ее притоками, самый крупный из которых протекает через н.п. Средние Нырты.

Согласно информации из Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, длина р. Меша составляет 186,4 км, русло извилистое, берега высокие, крутые, большая часть площади водосбора распаханна. Ширина реки в границах поселения в межень составляет около 15 м.

Правый приток р. Меша у н.п. Средние Нырты зарегулирован прудом, наибольшая ширина которого порядка 150 м. Второй пруд шириной около 100м расположен к юго-западу от н.п. Средние Нырты.

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Большеныртинского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Ближайшая метеостанция расположена в г. Арск.

- Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°С.

- Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

- Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

- Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

- Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9°C. Максимальная температура достигает +31,9°C. Преобладающее направление ветров летом северное.

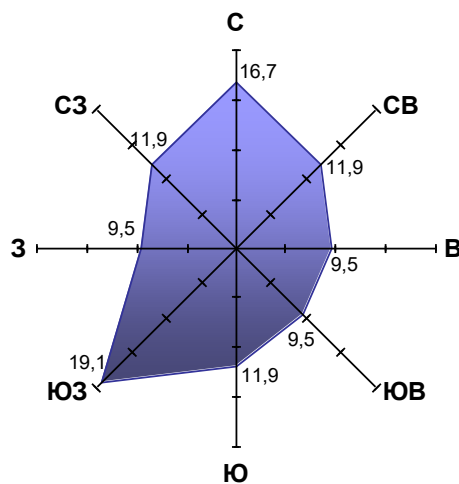
- Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

- Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры юго-западного направления (Рисунок 1.7.1).

Рисунок 1.7.1. Роза ветров (по данным ФГБУ «УГМС РТ») для территории Большенуртинского сельского поселения.

-



3.

Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град.

- В таблице 1.7.1 приведены основные климатические характеристики рассматриваемой территории.

• Основные климатические характеристики Большенуртинского сельского поселения

• Месяцы/климатические характеристики	• I	• I	• II	• V	• V	• I	• II	• III	• X	• X	• I	• II	• I	• II	• I
• Средняя температура воздуха, °С	• 9,4	• 11,3	• 1,7	• ,4	• 3,5	• 6,9	• 0,9	• 8,4	• 2,4	• ,9	• 7,2	• 7,9	• ,7	• 4	• ,7
• Максимальная температура воздуха, °С	• ,2	• ,6	• ,8	• 0,8	• 8,4	• 9,3	• 1,9	• 3,4	• 4,3	• 3,8	• ,7	• ,7	• 0	• 3,4	• 3
• Минимальная температура воздуха, °С	• 26,1	• 26,5	• 12	• 16,1	• ,8	• ,5	• 1,9	• ,9	• ,6	• 3,6	• 19,7	• 22,8	• -	• 26,5	• -
• Суммарная солнечная радиация, МДж/м ²	• 13	• 20	• 67	• 50	• 40	• 73	• 75	• 95	• 86	• 67	• 27	• 4	• 8	• 75	• 4
• Среднее количество осадков, мм	• 3,1	• 7,2	• 2,6	• 9,1	• 4,6	• 2,8	• 6,3	• 8,9	• 4,8	• 6	• 3,7	• 4,4	• 44	• 5	• 5
• Относительная влажность воздуха, %	• 8	• 8	• 3	• 3	• 3	• 9	• 1	• 7	• 6	• 7	• 8	• 8	• 9	• 7	• 7
• Упругость водяного пара, мб	• ,2	• ,2	• ,1	• ,0	• ,7	• 2,3	• 4,9	• 3,8	• ,9	• ,5	• ,2	• ,8	• ,2	• ,2	• 7
• Недостаток насыщения (мб)	• ,4	• ,4	• ,6	• ,3	• ,3	• ,3	• ,6	• ,0	• ,0	• ,4	• ,6	• ,4	• ,4	• ,3	• 3

• Продолжительность солнечного сияния, часы	• 9 3	• 1 7	• 36 1	• 95 1	• 62 2	• 08 3	• 96 2	• 65 2	• 65 1	• 9 6	• 0 4	• 4 3	• 880 1
• Число дней без солнца	• 8 1	• 3 1	• 7 7	• 4 4	• 2 2	• 0 0	• 1 1	• 1 1	• 5 5	• 2 1	• 8 1	• 1 2	• 02 1
• Общая облачность, баллы	• 7 5	• 6 8	• 6 6	• 5 9	• 5 7	• 5 4	• 5 5	• 5 7	• 6 5	• 7 9	• 7 8	• 7 8	• 6 6
• Средняя скорость ветра, м/с	• 4 8	• 4 6	• 4 7	• 4 1	• 4 4	• 3 7	• 3 4	• 3 5	• 4 0	• 4 5	• 4 5	• 4 8	• 4 2
• Среднее число дней с грозой	•	•	•	• 0 5	• 3	• 6	• 7	• 5	• 1	•	•	•	• 2 3
• Среднее число дней с метелями	• 1 1	• 9	• 9	• 1	• 0 05	•	•	•	•	• 0 6	• 4	• 9	• 4 4
• Среднее число дней с туманами	• 22		• 8					• 22			• 3 0		

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Территория Большеныртинского сельского поселения расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях.

В результате хозяйственной деятельности человека на территории поселения сформировались следующие типы ландшафта: промышленно - селитебный – на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий; сельскохозяйственный, включающий земли пашен и пастбищ; лесохозяйственный, представленный эксплуатационными лесами.

Почвенный покров

Большую часть территорию Большеныртинского сельского поселения занимают дерново-среднеподзолистые почвы.

В северной и южной частях поселения распространены светло-серые почвы. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %.

Аллювиальные типы почв приурочены к поймам р. Меша и ее крупных притоков.

Животный и растительный мир

На территории Большеныртинского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как лось, кабан, белка, лисица, заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук; из птиц: тетерев, рябчик, серая куропатка, из грызунов: лесная мышь, рыжие полевки, хомяк; из синантропных видов: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь и др.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 26 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 5 видов: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, летяга обыкновенная, медведь бурый,

- класс птицы – 17 видов: выпь малая, гусь серый, лушь полевой, лушь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопут серый, кедровка,

- класс рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная,

- беспозвоночные - 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая.

По геоботаническому зонированию территории Республики Татарстан поселение расположено в зоне смешанных (подтаежных) лесов. Наиболее распространены такие породы, как сосна, береза, ольха. Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются: пузырник судетский, осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длинный, гнездовка настоящая, любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка, алтайская.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

Застроенные территории Большеныртинского сельского поселения не включены в «Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов».

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

На территории поселения развиты эрозионные процессы, приуроченные к склонам речных долин.

Из опасных геологических процессов можно выделить обвалы, происходящие на склонах вдоль правого берега р. Меша и вдоль левого берега ее притока.

В зону подтопления попадают ул. Г.Тукая и ул. М.Джалиля н.п. Большие Нырты и ул. Заводская Завод-Нырты.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Большеныртинском сельском поселении является площадка ООО «СХП «Нырты» (объект III класса опасности), включающая в себя ферму КРС на 182 головы, территория которой граничит с жилой застройкой в н.п. Большие Нырты, и машинно-тракторный парк.

В процессе деятельности животноводческого комплекса происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данного предприятия и влиянием его на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ.

Для ООО «СХП «Нырты» на основании проекта нормативов предельно-допустимых выбросов разработан проект обоснования расчетных границ

санитарно-защитных зон, согласно которому максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границах расчетной санитарно-защитной зоны и ближайшей жилой зоны составляют величину менее 1 ПДК по всем ингредиентам и группам суммаций (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1.

Расчетные максимальные приземные концентрации на границе зон
ООО «СХП «Нырты»

Загрязняющее вещество		Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		
		На границе ориентировочной СЗЗ	На границе ближайшей жилой зоны с участками для ведения личного подсобного хозяйства	На границе расчетной СЗЗ
код	наименование			
<i>Промплощадка № 2: с. Большие Нырты</i>				
0301	Азота диоксид	0,088	0,273	0,27
0602	Бензол	0,106	0,181	0,18
0123	Железа оксид	0,017	0,136	0,13
	Суммация 6010	0,102	0,331	0,33
	Суммация 6040	0,109	0,311	0,31
	Суммация 6204	0,092	0,287	0,28
По остальным ЗВ и группам суммаций максимальные приземные концентрации в атмосферном воздухе составили менее 0,1 ПДК				

Жилая застройка населенных пунктов расположена на расстоянии около 50 м вдоль региональных дорог.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, а также с сельскохозяйственных угодий. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе, вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, а также канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям. Попадание в поверхностные воды биогенных веществ приводит к биотическому загрязнению, при этом самоочищение реки Меша пассивное.

К проблемам в области охраны поверхностных вод относится несоблюдение режима водоохраных зон, в частности размещение кладбищ в границах зон охраны водотоков.

Границы прибрежных защитных полос малых водотоков отделены от сельскохозяйственных угодий зонами озелененных территорий специального назначения, что способствует соблюдению режима в границах данных зон с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса р.Меша не обозначена на местности, однако распашка в ее границах не ведется.

Процессам заиления речных вод способствуют процессы обвалов на склонах речных террас.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Большенуртинском сельском поселении используют родник у н.п. Чабья Чурчи и две скважины, одна из которых расположена к юго-востоку от н.п. Большие Нырты, другая к западу от н.п. Средние Нырты.

По заказу ОАО «Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» проводятся лабораторные исследования воды из подземных источников. Согласно протоколам лабораторных исследований, вода соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов.

Для целей хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «СХП «Нырты» используют скважину, расположенную вблизи территории фермы. Производственный контроль качества воды осуществляется по плану-графику аккредитованной лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ (Татарстан)» в Сабинском, Кукморском, Мамадышском районах.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Более 70% территории поселения занято землями сельскохозяйственного назначения. На состояние почв оказывают влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

На территории угодий имеются ветрозащитные и почвоохранные насаждения.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, данный вид угодий на территории сельского поселения отсутствует.

Воздействие на почвенный покров оказывают «условно твердые» выбросы двигателей автотранспорта, в частности выбросы соединений свинца, которые выпадают с атмосферными осадками на поверхность пахотных земель и пастбищ и накапливаются на глубине пахотного слоя.

Овражно-балочная сеть приурочена к склонам долин водотоков, затрагивает территории населенных пунктов.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» два раза в месяц. Площадки для накопления ТКО в

поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Сбор и вывоз биологических отходов осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» с помощью специально оборудованного транспортного средства. Утилизация биологических отходов происходит на ветеринарно-санитарном утилизационном заводе в г. Елабуга.

Биотермическая яма с номером ветеринарно-санитарной карточки №16, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 16:35:030502:28, была ликвидирована (акт ликвидации №9 от 30.11.2017).

Навоз накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без предварительного обезвреживания (термической сушки, компостирования и др.), что не исключает содержания в нем патогенной микрофлоры.

2.5 Ситуация с кладбищами

В Большенуртинском сельском поселении расположено шесть кладбищ, при этом пять из них попадают в границы водоохранных зон.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Большенуртинского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Источником электромагнитного излучения являются линии электропередач, санитарный разрыв которых совпадает с их охранной зоной, базовая телефонная станция, санитарно-защитная зона для которой, согласно расчетам, не устанавливается. Высоковольтные линии 10 кВ подводят электроэнергию к трансформаторным пунктам, находящимся на окраине сел и деревень.

Источниками шумового загрязнения служат машинно-тракторный парк и региональные дороги.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.7.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	41
Лось	402
Медведи	
Бурый медведь	4
Пушные животные*	
Лисица	201
Рысь	1
Барсук	19
Куница лесная	100
Норка	22
Заяц-беляк	231
Заяц-русак	1130
Бобр европейский	264
Белка	701
Ондатра	407
Птицы**	
Вальдшнеп	30
Куропатка серая	616
Рябчик	192
Тетерев обыкновенный	3025
Кряква	1588
Чирок-свистун, чирок-трескунок	1141

*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог IV категории «Богатые Сабы-Лесхоз»-Большие Нырты, Язлы Арташ-Большие Нырты, региональной дороги V категории «Богатые Сабы-Лесхоз»-Большие Нырты – Чабья Чурчи.

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водотоков и леса лесного фонда.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Согласно проекту обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон ООО «СХП «Нырты» и результатам натурных измерений, санитарно-защитная зона данного предприятия не покрывает жилой сектор. Однако, отсутствие системы правильного сбора, накопления и обезвреживания навоза негативно сказывается на состоянии окружающей среды.

Существует опасность химического загрязнения подземных вод при разливе горюче-смазочных материалов в пределах третьих поясов зон санитарной охраны.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Лесной фонд Большенуртинского сельского поселения занимает площадь 283,8729 га, что составляет 8,1% от всей площади сельского поселения.

На территории Большенуртинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского и Мешешашского участковых лесничеств, а также леса ГКУ «Кзыл-Юлдузское лесничество» Абдинского участкового лесничества.

Леса Кзыл-Юлдузского лесничества, расположенные на юге поселения, поставлены на кадастровый учет (16.00.2.3602). Участки Сабинского лесничества представлены обособленными колками различной величины, приуроченными в основном к водоохраным зонам.

На территории поселения представлены исключительно защитные леса.

Защитные леса на территории поселения представлены категориями ценных лесов (противоэрозионные леса; леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) и лесов, расположенных в водоохраных зонах.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Виды разрешенного использования земель лесного фонда по кварталам устанавливаются лесохозяйственными регламентами Сабинского и Кзыл-Юлдузского лесничеств.

Информация по землям лесного фонда и общие требования законодательства к использованию данных земель приведена в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории Большенуртинского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Земли Кзыл-Юлдузского лесничества	16.00.2.3602	соблюдается
Земли Сабинского лесничества	16:35:000000:963 и др.	соблюдается

Таблица 3.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Большенуртинского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса Сабинского лесничества	Все виды разрешенного использования ст.25 Лесного кодекса, за исключением	Лесохозяйственный регламент Сабинского

		заготовки живицы, создание лесных плантаций, переработка древесины и иных лесных ресурсов	лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн
Защитные леса	Защитные леса, категория – леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
	Защитные леса, категория - ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территорию Большенуртинского сельского поселения попадает горный отвод месторождения углеводородного сырья «Нуртинское», принадлежащего ПАО «Татнефть» (лицензия ТАТ 02304 НЭ), эксплуатируются лицензионные участки недр, имеющие статусы горных отводов, в границах которых ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и фермы (лицензии ТАТ 00896 ВЭ, ТАТ САБ 02016 ВЭ).

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Большенуртинского сельского поселения, относится река Меша, являющаяся памятником природы регионального значения, согласно Постановлению Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25, Постановлению КМ РТ от 29.12.2005 №644.

Меша - важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности, для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Меры охраны – соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.

В водоохранную зону реки Меша в границах поселения попадают территории кладбищ и крестьянско-фермерского хозяйства.

6.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты III, IV и V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

На севере н.п.Большие Нырты расположена базовая станция сотовой радиотелефонной связи, санитарно-защитная зона для которой, согласно санитарно-эпидемиологическому заключению, не устанавливается. В отношении базовой станции на расстоянии от 0 до 12,7 м устанавливается зона ограничения застройки на высоте от 25,2 м.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Промплощадка и ООО «СХП «Нырты»	установленная	Варьирует, максимум 300, проходит по границе н.п.Большие Нырты	ЗОУИТ 16.35.2.619	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, Решение №258 от 23.08.2018	В СЗЗ расположен зерноток
Зерноток ООО «СХП «Нырты»	ориентировочная	50	16:35:000000:284	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	соблюдается
КФХ «Давлетшина А.Х.» (коневодамская ферма) (60 голов) к западу от н.п. Ср.Нырты	ориентировочная	100	без отвода, частично на 16:35:030504:24	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	соблюдается
КФХ «Шакирова Р.Р.» (коневодамская ферма) (140 голов) к западу от н.п. Ср.Нырты	ориентировочная	300	без отвода, частично на 16:35:030504:23 16:35:030504:22	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	соблюдается
КФХ «Шамсутдинов И.И.» (25 голов КРС) к югу от н.п. Б.Нырты	ориентировочная	50	частично на 16:35:030506:19, 16:35:030506:53, 16:35:030101:269	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Частично накрывает жилую застройку по ул. А.Алиша н.п.Б.Нырты

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
КФХ «Зиятдинов Р.Г.» (50 голов КРС) в н.п. Завод-Нырты	ориентировочная	50	16:35:030201:4 16:35:030201:5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Частично покрывает жилую застройку по ул.Заводская н.п.Б.Нырты
Планируемые					
КФХ «Валиева Д.М.» по разведению КРС (25 голов) к северо-востоку от с.Завод-Нырты	Согласно Проекту СЗЗ, результатам натурных исследований	Ориентировочная 50	16:35:030505:68	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	соблюдается
КФХ «Валиева Д.М.», предприятие растениеводства к северо-востоку от с.Завод-Нырты	-	-	16:35:030505:67	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	соблюдается
Объекты инженерной инфраструктуры					
Базовая станция сотовой радиотелефонной связи БС-2316	расчетная	Не устанавливается	16:35:030101:240	Санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.000152.01.17 от 19.01.2017	
Места погребения					
Кладбище на западе н.п. Ср.Нырты	ориентировочная	50	16:35:030504:53	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	соблюдается
Кладбище на востоке н.п. Ср.Нырты			16:35:030301:78		В СЗЗ попадает жилая застройка и водопровод по ул.Х.Такташ н.п. Ср.Нырты
Кладбище на севере н.п.Б.Нырты			16:35:030101:34		В СЗЗ частично попадает жилая застройка и водопровод по ул.Г.Тукая н.п.Б.Нырты
Кладбище к западу от н.п.Б.Нырты			Частичный отвод 16:35:030506:52, 16:35:030506:269, 16:35:030506:268		В СЗЗ частично попадает жилая застройка по ул.М.Джалиля н.п.Б.Нырты

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Кладбище к северу от н.п.Завод-Нырты			Частичный отвод 16:35:030503:45		соблюдается
Кладбище к юго-западу от н.п.Чабыя Чурчи			Частичный отвод 16:35:030507:13		В СЗЗ частично попадает жилая застройка по ул.А.Каримуллина н.п.Чабыя-Чурчи

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
--	--	--

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории поселения проходят региональные дороги IV категории «Богатые Сабы-Лесхоз»-Большие Нырты, Язлы Арташ-Большие Нырты, региональная дорога V категории «Богатые Сабы-Лесхоз»-Большие Нырты – Чабья Чурчи, автомобильная дорога местного значения V категории Завод-Нырты – Ямбулат-Пустошь.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования», для автомобильных дорог регионального значения IV категории ширина придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода в размере 50 м, для автомобильных дорог регионального значения V категории – в размере 25 м, за исключением автомобильных дорог регионального значения, расположенных в границах населенных пунктов.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Магистральные и промышленные трубопроводы на территории поселения отсутствуют, зоны минимальных расстояний не попадают в границы поселения.

6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территорию поселения не попадают охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов.

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов и объектов сельскохозяйственного производства Большеныртинского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ, следующей вдоль автомобильных дорог Язлы Арташ-Большие Нырты, «Богатые Сабы-Лесхоз»-Большие Нырты, а также посредством КТП и распределительной сети линий электропередач.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Линия 10 кВ фидер 21 ПС Сабы	10	Зона 16.35.2.42	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий 	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

	<p>электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</p> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	
--	--	--

6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Большеныртинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Меша	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	16.00.2.2549	Водный кодекс ст. 65	В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадает неканализованная жилая застройка, территории кладбищ, КФХ «Зиятдинов Р.Г.». В границы зон попадает зона с/х угодий. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
	Водоохранная зона	200	16.00.2.2541	Водный кодекс ст. 65	
Водоток без названия-правый приток р.Меша из с. Средние Нырты	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	16.35.2.30	Водный кодекс ст. 65	В границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон расположена территория фермы СХП «Нырты», жилая застройка, кладбище. В границы зон попадает зона с/х угодий. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
	Водоохранная зона	100	16.35.2.32	Водный кодекс ст. 65	

Остальные притоки р.Меша I и II порядков до 10 км	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Частично попадает жилая застройка
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	

Таблица 6.6.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Большенуртинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;	

	<p>-хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	---	--

6.7 Зоны затопления и подтопления

Реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

Наблюдения за гидрологическим режимом р. Меша ведутся на гидрологическом посту у с. Пестрецы, зона затопления не установлена.

В зону подтопления попадают ул. Г.Тукая и ул. М.Джалиля н.п. Большие Нырты и ул. Заводская Завод-Нырты.

6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для питьевых и хозяйственно-бытовых целей населения, а также для скважины, принадлежащей ООО «СХП «Нырты», разработаны проекты зон санитарной охраны, утвержденные приказами Министерства экологии и природных ресурсов РТ.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Большеныртинского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина 54 к юго-востоку от н.п.Б.Нырты	По ограждению 60x60	R=70	R=470	Приказ Минэкологии от 24.07.2015 №537-п	ЗСО-3 16.35.2.564, ЗСО-2 16.35.2.522	В границы ЗСО-3 попадают земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Скважина № 52 у н.п. Средние Нырты	R=25	R=40	R=280	Приказ Минэкологии от 24.07.2015 №536-п	ЗСО-3 16.35.2.575, ЗСО-2 16.35.2.517	В границы ЗСО-3 попадает автомобильная дорога и земли сельскохозяйственных угодий
Скважина ООО «СХП «Нырты»	R=30	R=41	R=263	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000.Т.00 1010.04.18 от 17.04.2018	-	В границы ЗСО-3 попадает автомобильная дорога
Родник Гавриил у н.п. Чабья Чурчи	R=50	Вверх по потоку 75, вниз	Вверх по потоку 1700,	Приказ Минэкологии от 13.10.2016 № 1092-п	ЗСО-3 16.35.2.553, ЗСО-2 16.35.2.604	В границы ЗСО-3 попадают земли сельскохозяйственных угодий

		50, ширина 250	вниз 50, ширина 700			
--	--	----------------------	---------------------------	--	--	--

Таблица 6.8.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Большеныртинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Большенуртинского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

На территории Большенуртинского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий в границах Большенуртинского сельского поселения отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Несмотря на то, что санитарно-защитная зона ООО «СХП «Нырты» не накрывает жилую застройку, промплощадка расположена на расстоянии 10 м от границы н.п. Большие Нырты, в связи с чем необходимо провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы предприятия, а также организовать место накопления навоза.

В соответствии с Нормами технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99) место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в

атмосферный воздух. Вдоль этой дороги необходимо провести работы по озеленению специального назначения, а именно ветрозащитные полосы деревьев.

Территория под планируемую жилую застройку в населенных пунктах Большеныртинского поселения отведена с учетом ограничений зон с особыми условиями использования территории.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Особое внимание следует уделить вопросам водоотведения в существующей и планируемой жилой застройке по ул. Г.Тукая и ул. М.Джалиля н.п. Большие Нырты и ул. Заводская Завод-Нырты, ул. Х.Такташа н.п. Средние Нырты, ул. А. Каримуллина в н.п. Чабья Чурчи, попадающей в границы водоохранных зон реки Меша и ее правого притока. При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

Для фермы ООО «СХП «Нырты» и крестьянско-фермерских хозяйств следует разработать схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и установить локальные очистные сооружения.

Следует не допускать хранения пестицидов и агрохимикатов в водоохранной зоне, применение пестицидов и агрохимикатов в технологических процессах в сельском хозяйстве; не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф. Необходимо организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

В связи с нарушением режима водоохранных зон р. Меша и ее правого притока, требуется частичное закрытие территории кладбищ, расположенных на востоке н.п. Средние Нырты, к северу от н.п. Завод-Нырты, к западу от н.п. Большие Нырты, и полное закрытие кладбища, расположенного к юго-западу от н.п. Чабья Чурчи. Кладбище в границах н.п. Большие Нырты является недействующим.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос.

Следует принимать меры по борьбе с обвалами на склонах речных террас во избежание заиления.

В целях недопущения химического загрязнения подземных вод следует в границах третьего пояса зон санитарной охраны скважин регулировать количество минеральных удобрений, вносимых на территории сельскохозяйственных угодий. В случае разлива горюче-смазочных материалов, относящихся к отходам 3 класса опасности, на автомобильных дорогах, попадания их на почву, предусмотреть обработку места разлива сорбентом или препаратом, содержащим микроорганизмы, разрушающие жидкие углеводороды.

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

На территории ферм необходима организация мест накопления навоза и обустройство их в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи источников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено, иметь закрытую конструкцию. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплексов. После длительного выдерживания возможен вывоз навоза на поля.

При соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с ветеринарными органами допускается совместное отведение навозных и производственно-бытовых стоков от помещений, находящихся на территории, внутри ограждения фермы или комплекса, с

последующей очисткой на сооружениях биологической обработки. Также необходимо предусмотреть обустройство ливневой канализации.

Своевременный сбор твердых коммунальных отходов, сточных вод и биологических отходов ферм на территории поселения обеспечивается ОАО «Сабинское МПП ЖКХ». Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовывать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

Высоковольтные линии 10 кВ подходят к трансформаторам, расположенным на границах населенных пунктов, вдоль улиц не следуют.

Минимальные расстояния от автомобильных дорог до жилой застройки соблюдены.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

Вследствие того, что в границы санитарно-защитных зон существующих кладбищ попадают жилые дома, рост территории кладбищ недопустим. Последующие захоронения следует производить в пределах фактических границ кладбищ и на кладбище, расположенном на участке с КН 16:35:030504:53.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны. Так, установление санитарно-защитных зон действующих конеферм у н.п. Средние Нырты может позволить разместить новую жилую застройку на западе населенного пункта.

В хозяйственной деятельности Большеныртинского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков),

размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

На стадии проекта объекта пищевого производства следует провести оценку планируемого воздействия на окружающую среду на этапе строительства объекта и инженерных коммуникаций, во время эксплуатации производственного объекта и обеспечивающих его деятельность объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об

установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Для существующих и планируемых производственных объектов необходимо установить санитарно-защитную зону.

При проектировании, строительстве и реконструкции объектов необходимо соблюдать режим охранных зон линейных сооружений: воздушных и кабельных линий связи, воздушных и кабельных линий электропередач, газопроводов, водопроводов; режим санитарно-защитной полосы водоводов, в пределах которой должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод; режим придорожных полос автомобильных дорог.

В обязательном порядке необходимо обозначить на местности границы водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы р. Меша – памятника природы, с указанием основных положений режима данных зон.

Также в целях соблюдения режима зон требуется установить на местности информационные знаки, обозначающие границы зон санитарной охраны источников водоснабжения.

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Территорию н.п. Средние Нырты, Большие Нырты, Чабья Чурчи, площадку под зерноток необходимо отделить полосами озеленения специального назначения от региональных дорог.

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует также организовать озеленение специального назначения.

7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий

Для сохранения памятника природы – р. Меша следует соблюдать режим водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы как самой реки, так и ее притоков. К мероприятиям, направленным на соблюдение данного режима, относится закрытие пяти кладбищ, запрет на использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв на сельскохозяйственных угодьях в границах водоохранных зон, своевременный сбор горюче-смазочных материалов при их разливе, недопущение выпаса сельскохозяйственных животных в прибрежной защитной полосе.

7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий

Организация особо охраняемых природных территорий в границах поселения не предусмотрена.

7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах Сабинского и Кзыл-Юлдузского лесничеств.

При эксплуатации и проектировании предприятий и сооружений на территории поселения необходимо предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели животного мира, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 года №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 сентября 2000 года №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

На улицах, попадающих в зону подтопления, в качестве основных средств защиты следует предусмотреть искусственное повышение поверхности территории, локальные дренажи.

Следует следить за состоянием физического износа плотин у н.п. Средние Нырты.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Большеныртинского сельского поселения.

7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, выполнение проектов санитарно-защитных зон для планируемых производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

2. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
3. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

Фондовые материалы

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Большенуртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями), утв. Постановлением КМ РТ № 709 от 13.08.2021.
6. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012.

Список нормативной документации

7. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс»
8. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс»
9. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс»
10. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире»
11. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс»
12. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
13. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»
14. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
15. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»
16. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

17. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»
18. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25
19. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»
20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством»
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»
22. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
23. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»
24. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция»
25. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
26. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов»
27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
29. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Природоохранная документация

30. Лицензии на пользование недрами
31. Приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан об утверждении проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

32. Санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения
33. Проект санитарно-защитной зоны
34. Акт ликвидации скотомогильника

Интернет-ресурсы

35. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
36. Экологическая карта Республики Татарстан <http://ecokarta.tatar.ru>
37. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru/>
38. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений <http://fp.crc.ru/>
39. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.