

**XXIII СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН IV СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е № 135

с. Муслумово

«14» декабря 2022 года

**Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение»
Муслумовского муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Мелля-Тамакского сельского поселения Муслумовского муниципального района Республики Татарстан, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муслумовский муниципальный район Республики Татарстан», учитывая результаты публичных слушаний, Совет Муслумовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслумовского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с порядком, установленным Уставом муниципального образования, и разместить на официальном сайте Муслумовского муниципального района по веб-адресу <http://muslumovo.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу <http://pravo.tatarstan.ru> в информационной-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Муслумовского
муниципального района,
председатель Совета
Муслумовского муниципального района



А.Р. Хузин

Приложение 1
к решению Совета
Муслимовского
муниципального района
Республики Татарстан
от «14» декабря 2022 г. №135

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»
ОГРН1191690048615**



**РФ, Республика Татарстан
421001, г. Казань, ул. Четаева, д.4, оф.19
Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001**

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан входят:

Введение

1. Текстовая часть в составе:

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	6
ГЛАВА I. Общие положения	6
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки.....	6
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	7
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	7
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки	7
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	7
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления	7
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.....	8
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	9
Статья 8. Территориальные зоны	10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение.....	11
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	13
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	13
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	144
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	15
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	17
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории	17
Статья 14. Виды документации по планировке территории	18
ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	19
Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	20
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	21
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	22
ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	22
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	22
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	26
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости	26

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный ООО «ГК-Групп» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Муслимовского муниципального района Республики Татарстан, Уставом Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Муслимовского муниципального района и муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение», иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления Муслюмовского муниципального района. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Мелля-Тамакское сельское поселение» (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

нормативами градостроительного проектирования;

нормативными правовыми актами муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» и Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. В состав настоящих Правил входят следующие документы:

Текстовая часть:

- Введение
- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;
- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложение:

Сведения о границах территориальных зон.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и

юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение».

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения «на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом

муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение», Уставом Муслюмовского муниципального района.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» (далее – Совета поселения) в области землепользования и застройки согласно части 21 пункта 1 статьи 31 относятся:

- утверждение документов территориального планирования поселения, местных нормативов градостроительного проектирования поселения, правил землепользования и застройки территории поселения, другой градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» (далее – Исполнительного комитета поселения) в области землепользования и застройки согласно части 7 пункту 1 статьи 48 Устава Мелля-Тамакского сельского поселения относятся:

- осуществляет иные полномочия по вопросам местного значения поселения, за исключением полномочий, отнесенных законодательством, настоящим Уставом, решениями Совета поселения к компетенции Совета поселения или иных органов местного самоуправления поселения.

4. К полномочиям представительного органа местного самоуправления Муслюмовского муниципального района (далее – Совета муниципального района) в области землепользования и застройки согласно части 20 пункта 1 статьи 37 относятся:

- утверждение документов территориального муниципального района, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, правил землепользования и застройки территории муниципального района, другой градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления Муслюмовского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки согласно части 3 пункта 1 статьи 53 Устава Муслюмовского муниципального района относятся:

- разработка и внесение на утверждение Совета муниципального района проекты документов территориального планирования муниципального района, иной градостроительной документации муниципального района и обеспечивает их реализацию;

- организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты плана территории.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется с целью организации подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила, реализации Правил на основании решения Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Подготовка и проведение публичных слушаний осуществляются Исполнительным комитетом Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района либо по его поручению специально созданными комиссиями или рабочими группами (далее - Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний).

3. В процессе подготовки и проведения публичных слушаний Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

- определяет предварительный состав участников публичных слушаний; определяет перечень вопросов, по которым необходимо подготовить выступления;
- определяет предварительный состав докладчиков по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
- устанавливает регламент проведения публичных слушаний;
- осуществляет сбор замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- готовит необходимые справочные материалы, проекты итоговых документов по результатам публичных слушаний;
- обеспечивает ведение протокола публичных слушаний;
- организует подготовку заключения по результатам публичных слушаний; обеспечивает обнародование заключений по результатам публичных слушаний.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. К полномочиям Комиссии относятся:

- организация подготовки настоящих Правил;
- рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по вопросам внесения изменений в Правила;

- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

6. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

7. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования; установленных для соответствующей территориальной зоны;

их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту,

могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция указанных в части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и

решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для
- земель лесного фонда;
 - земель, покрытых поверхностными водами;
 - земель запаса;
 - земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
 - сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
 - земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 статьи 9 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких

объектов в соответствии с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 статьи 9 настоящих Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. При условии применения основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно следующими способами:

правообладатель обращается в орган кадастрового учета с заявлением об изменении вида разрешенного использования, правоустанавливающими документами, а также справкой, выданной Исполнительным комитетом муниципального образования об отнесении соответствующего земельного участка к определенной территориальной зоне (выпиской из Правил), в случае, если сведения о соответствующей территориальной зоне отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;

правообладатель обращается в органы местного самоуправления с заявлением об изменении вида разрешенного использования для направления сведений об изменении характеристик земельного участка или объекта капитального строительства в порядке информационного взаимодействия.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

7. На основании указанных в части 6 статьи 11 настоящих Правил рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких

рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления Муслимовского муниципального района Республики Татарстан, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления Муслимовского муниципального района Республики Татарстан, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, нормативных технических документов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 12 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю Исполнительного комитета муниципального района.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 12 настоящих Правил рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления Муслюмовского муниципального

района Республики Татарстан, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения комплексного развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

- необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

- планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Муслюмовского муниципального района, Уставом муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение».

5. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 14. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального

строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами Правил.

8. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей Муслюмовского муниципального района и жителей муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проектам внесения в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил на основании решения главы местной администрации.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 19 настоящих Правил, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными

правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 12 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Муслимовского муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные

участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение», принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если Правила землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют уполномоченному лицу требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 19 настоящих Правил уполномоченное лицо обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 19 настоящих Правил требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 19 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 19 настоящих Правил, заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.

4.1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Глава муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 19 настоящих Правил, обязан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 19 настоящих Правил, может быть обжаловано уполномоченным лицом в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и

параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 19 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет уполномоченному лицу требование об отображении в Правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 19 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 19 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки уполномоченное лицо обязано обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 19 настоящих Правил, не требуется.

10. Срок уточнения Правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 19 настоящих Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 19 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ не учитываются.

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан,
421001, г. Казань, ул. Чегаяева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

Казань 2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан» входят:

Введение

1. Текстовая часть в составе:

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	4
ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования	4
Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны	4
Статья 23. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории	6
Статья 24. Сведения о границах территориальных зон	6
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	8
ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты	8
Статья 25. Состав градостроительного регламента	8
Статья 26. Градостроительные регламенты территориальных зон	10
26.1. Вспомогательные виды разрешенного использования	10
26.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)	12
26.3. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)	14
26.4. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)	16
26.5. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)	17
26.6. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)	19
26.7. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)	21
26.8. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)	23
26.9. Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2)	24
Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	25
Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель	26
ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	28
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	28
29.1. Общие положения	28
29.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	29
29.3. Охранные зоны газораспределительных сетей	30
29.4. Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог	32
29.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	36
29.6. Минимальные расстояния до магистральных трубопроводов	37
29.7. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	37
29.8. Охранная зона особо охраняемых природных территорий	38
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий	40
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	40
ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	41

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования

Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения - индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 9 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

Индекс вида территориальной зоны	Наименование вида территориальной зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
П1	Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)
П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
СН1	Зона размещения кладбищ (СН1)

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	село Мелля-Тамак
2-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1	деревня Нарат-Асты
2-2	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №2-2	деревня Нарат-Асты
2-3	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-3	деревня Нарат-Асты
3-1	П1	Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) №3-4	Мелля-Тамакское СП
3-2	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №3-2	Мелля-Тамакское СП
3-3	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №3-1	Мелля-Тамакское СП

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Индекс	Наименование
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий

2) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Индекс	Наименование
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

3) Территории фактического или планируемого использования земель:

Индекс	Наименование
И-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны И
КС-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны КС
СХ2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2
СН2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СН2

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Статья 23. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 30.1 статьи 30 данного Тома, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

Статья 24. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с

«Формой графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. №650;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты

Статья 25. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, то дополнительно указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

7. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

8. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

12. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

13. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

14. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

В градостроительных регламентах территориальных зон приводятся индексы и наименования видов разрешенного использования. Описания видов разрешенного использования согласно Классификатору.

15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

17. Ограничения на минимальный размер (площадь) земельного участка не распространяются на смежные земельные участки с одинаковым видом разрешенного использования, принадлежащие одному правообладателю.

18. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

18.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

19. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

20. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 26. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

26.1. Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых

устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.
------	-----------------------------	------	------	------

26.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м, с кодом 2.3 не менее 6 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров; - от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- для кода 2.3 от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров.
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;

- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2,5 м, для кода 2.3– 2,5 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота здания	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/18 м	50 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/18 м	60 %	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 600 макс. – 1500	3 этажа/18 м	50%	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX. Статья 26, пункт 26.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

26.3. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 26, пункт 26.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

26.4. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)

Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС) распространяется на подлежащие к установлению настоящими Правилами территориальные зоны с индексом КС.

Коммунально-складские зоны установлены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещение складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Рынки *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.

6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Приюты для животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Специализированные рынки по продаже строительных материалов, автозапчастей, техники, оборудования, других промышленных товаров.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

26.5 Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

26.6 Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V класс опасности (ПЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ПЗ.

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

26.7. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.3	Овощеводство *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Скотоводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	макс. - 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 26, пункт 26.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

26.8. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)

Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН1.

Зоны размещения кладбищ установлены для размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения) Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 26, пункт 26.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

26.9 Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2)

Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2) распространяется на подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического или планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны СН2.

Зоны обращения с отходами установлены для размещения объектов хранения, захоронения, утилизации, обезвреживания, переработки отходов производства и потребления, медицинских, биологических и иных отходов. Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Специальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.Показатели](#), не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ООПТ – земли особо охраняемых природных территории

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большой) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

На картах градостроительного зонирования показаны следующие виды территорий фактического и планируемого использования земель:

И-Ф- Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны И

КС-Ф - Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны
КС

СХ2-Ф - Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны
СХ2

В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

29.1. Общие положения

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных

водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

б) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона особо охраняемых природных территорий.
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию (зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов)

29.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

29.3. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами

или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

29.4 Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

Режим, параметры и иные характеристики полосы отвода автомобильных дорог и придорожных полос автомобильных дорог регламентируются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно статье 25 вышеупомянутого Федерального закона:

«Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности ...».

Согласно статье 26 вышеупомянутого Федерального закона:

«Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 настоящей части);

органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 настоящей статьи не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
- строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории...».

29.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса, кладбища, скотомогильник, биотермическая яма, для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для указанных объектов размеры и границы санитарно-защитных зон не установлены. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов не показаны.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и положениями статей 36, 37 Федерального закона от 3 августа 2018 года №342-ФЗ, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

28.6. Минимальные расстояния до магистральных трубопроводов

Минимальные расстояния до магистральных трубопроводов регламентируется СП 36.13330.2011 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 №108/ГС.

28.7. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

28.8. Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 24).

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятники природы	Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.	Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г. (ФЗ №33)
2	ГПЗ «Нарат-Астинский бор»	На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды. Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального	Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

		<p>значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.</p>	
3	Резервные земельные участки, планируемые под ООПТ	<p>На территории резервных земельных участков, планируемых под ООПТ, регулируется любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы и их компоненты, в том числе запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> распашка земель (кроме пашни) взрывные работы приватизация предприятий (объектов) государственной (республиканской и коммунальной) собственности, кроме территорий населенных пунктов; проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых; строительство зданий сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и коммуникаций (кроме территорий населенных пунктов); ограничиваются рубки главного пользования (с переутверждением в установленном порядке расчетной лесосеки); сдача в аренду, отвод земли по согласованию с Минприроды РТ. <p>Иная хозяйственная деятельность разрешается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p>	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.10.2000 г. №730

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регламентируются в соответствии с федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. №33-ФЗ.

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения находится Государственный природный заказник "Нарат-Астинский бор", через поселение проходит буферная зона Памятник природы «Река Ик».

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ, иными нормативными правовыми актами.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами.

В отношении территории муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» утвержденные проекты зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Мелля-Тамакское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Утверждены
Решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1»	3
2.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1»	15
3.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №2-2»	21
4.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-3»	27
5.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) №3-1»	32
6.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №3-2»	37
7.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона размещения кладбищ (СН1) №3-3»	42

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Мелля-Тамакское сельское поселение, с. Мелля-Тамак
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	141.33 га ± 4.16
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424354.59	2367338.25	Аналитический	0.1	–
2	424341.28	2367428.75	Аналитический	0.1	–
3	424337.06	2367435.00	Аналитический	0.1	–
4	424282.59	2367514.25	Аналитический	0.1	–
5	424706.59	2367802.25	Аналитический	0.1	–
6	424583.94	2368002.25	Аналитический	0.1	–
7	424291.94	2367906.25	Аналитический	0.1	–
8	424250.38	2367861.25	Аналитический	0.1	–
9	424242.59	2367852.75	Аналитический	0.1	–
10	424240.06	2367846.00	Аналитический	0.1	–
11	424229.28	2367816.75	Аналитический	0.1	–
12	424194.59	2367791.50	Аналитический	0.1	–
13	424139.94	2367767.50	Аналитический	0.1	–
14	424124.20	2367757.28	Аналитический	0.1	–
15	424118.52	2367753.58	Аналитический	0.1	–
16	424082.59	2367730.25	Аналитический	0.1	–
17	424050.34	2367750.50	Аналитический	0.1	–
18	424034.50	2367760.50	Аналитический	0.1	–
19	424031.94	2367762.25	Аналитический	0.1	–
20	423759.59	2367647.50	Аналитический	0.1	–
21	423746.59	2367642.25	Аналитический	0.1	–
22	423727.95	2367634.09	Аналитический	0.1	–
23	423720.92	2367631.01	Аналитический	0.1	–
24	423708.39	2367625.52	Аналитический	0.1	–
25	423704.34	2367623.75	Аналитический	0.1	–
26	423632.75	2367766.66	Аналитический	0.1	–
27	423593.71	2367757.63	Аналитический	0.1	–
28	423555.21	2367759.22	Аналитический	0.1	–
29	423548.01	2367757.57	Аналитический	0.1	–
30	423521.74	2367751.52	Аналитический	0.1	–
31	423509.03	2367749.50	Аналитический	0.1	–
32	423505.94	2367757.50	Аналитический	0.1	–
33	423482.62	2367814.62	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
34	423492.90	2367820.73	Аналитический	0.1	–
35	423481.62	2367856.57	Аналитический	0.1	–
36	423470.38	2367850.59	Аналитический	0.1	–
37	423462.27	2367871.06	Аналитический	0.1	–
38	423411.73	2367976.82	Аналитический	0.1	–
39	423379.18	2367976.99	Аналитический	0.1	–
40	423374.81	2367986.69	Аналитический	0.1	–
41	423347.31	2367982.14	Аналитический	0.1	–
42	423326.87	2367972.63	Аналитический	0.1	–
43	423306.55	2367960.81	Аналитический	0.1	–
44	423275.60	2367944.73	Аналитический	0.1	–
45	423273.61	2367943.22	Аналитический	0.1	–
46	423270.63	2367949.91	Аналитический	0.1	–
47	423247.57	2367940.18	Аналитический	0.1	–
48	423250.64	2367932.17	Аналитический	0.1	–
49	423238.87	2367929.65	Аналитический	0.1	–
50	423223.21	2367925.68	Аналитический	0.1	–
51	423206.42	2367922.12	Аналитический	0.1	–
52	423202.59	2367920.75	Аналитический	0.1	–
53	423176.45	2367908.78	Аналитический	0.1	–
54	423167.86	2367899.61	Аналитический	0.1	–
55	423147.51	2367891.43	Аналитический	0.1	–
56	423148.14	2367885.05	Аналитический	0.1	–
57	423033.16	2367803.91	Аналитический	0.1	–
58	423001.37	2367785.95	Аналитический	0.1	–
59	422955.68	2367762.89	Аналитический	0.1	–
60	422935.16	2367746.77	Аналитический	0.1	–
61	422913.25	2367735.76	Аналитический	0.1	–
62	422894.44	2367725.10	Аналитический	0.1	–
63	422879.77	2367713.85	Аналитический	0.1	–
64	422868.07	2367707.81	Аналитический	0.1	–
65	422866.47	2367706.50	Аналитический	0.1	–
66	422851.38	2367695.56	Аналитический	0.1	–
67	422835.50	2367686.44	Аналитический	0.1	–
68	422567.94	2367503.50	Аналитический	0.1	–
69	422567.81	2367503.40	Аналитический	0.1	–
70	422511.29	2367460.48	Аналитический	0.1	–
71	422502.23	2367453.60	Аналитический	0.1	–
72	422350.26	2367685.07	Аналитический	0.1	–
73	421952.50	2367396.97	Аналитический	0.1	–
74	422208.85	2367032.54	Аналитический	0.1	–
75	422437.45	2367203.63	Аналитический	0.1	–
76	422442.59	2367196.75	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
77	422584.41	2367303.57	Аналитический	0.1	–
78	422605.86	2367276.95	Аналитический	0.1	–
79	422609.74	2367269.63	Аналитический	0.1	–
80	422611.07	2367270.48	Аналитический	0.1	–
81	422614.15	2367266.66	Аналитический	0.1	–
82	422676.45	2367305.96	Аналитический	0.1	–
83	422702.86	2367261.97	Аналитический	0.1	–
84	422720.29	2367273.88	Аналитический	0.1	–
85	422737.40	2367272.92	Аналитический	0.1	–
86	422877.06	2367144.75	Аналитический	0.1	–
87	422882.59	2367138.75	Аналитический	0.1	–
88	422892.94	2367137.00	Аналитический	0.1	–
89	422918.00	2367132.50	Аналитический	0.1	–
90	422961.89	2367065.81	Аналитический	0.1	–
91	422973.17	2367048.67	Аналитический	0.1	–
92	422976.41	2367043.75	Аналитический	0.1	–
93	423081.84	2367098.25	Аналитический	0.1	–
94	423131.34	2367006.75	Аналитический	0.1	–
95	423181.12	2367031.68	Аналитический	0.1	–
96	423343.16	2367112.83	Аналитический	0.1	–
97	423352.26	2367096.23	Аналитический	0.1	–
98	423405.25	2366999.50	Аналитический	0.1	–
99	423470.74	2367039.83	Аналитический	0.1	–
100	423492.17	2367049.15	Аналитический	0.1	–
101	423509.93	2367063.18	Аналитический	0.1	–
102	423576.06	2367105.67	Аналитический	0.1	–
103	423598.42	2367118.42	Аналитический	0.1	–
104	423620.56	2367131.16	Аналитический	0.1	–
105	423643.50	2367143.50	Аналитический	0.1	–
106	423654.60	2367146.51	Аналитический	0.1	–
107	423663.59	2367131.70	Аналитический	0.1	–
108	423695.81	2367057.78	Аналитический	0.1	–
109	423728.15	2367071.97	Аналитический	0.1	–
110	423760.37	2367087.67	Аналитический	0.1	–
111	423781.87	2367101.63	Аналитический	0.1	–
112	423789.16	2367083.77	Аналитический	0.1	–
113	423846.99	2367107.30	Аналитический	0.1	–
114	423858.11	2367111.82	Аналитический	0.1	–
115	423934.74	2367148.23	Аналитический	0.1	–
116	424072.25	2367213.58	Аналитический	0.1	–
117	424083.95	2367219.14	Аналитический	0.1	–
118	424097.58	2367225.14	Аналитический	0.1	–
119	424154.62	2367250.25	Аналитический	0.1	–

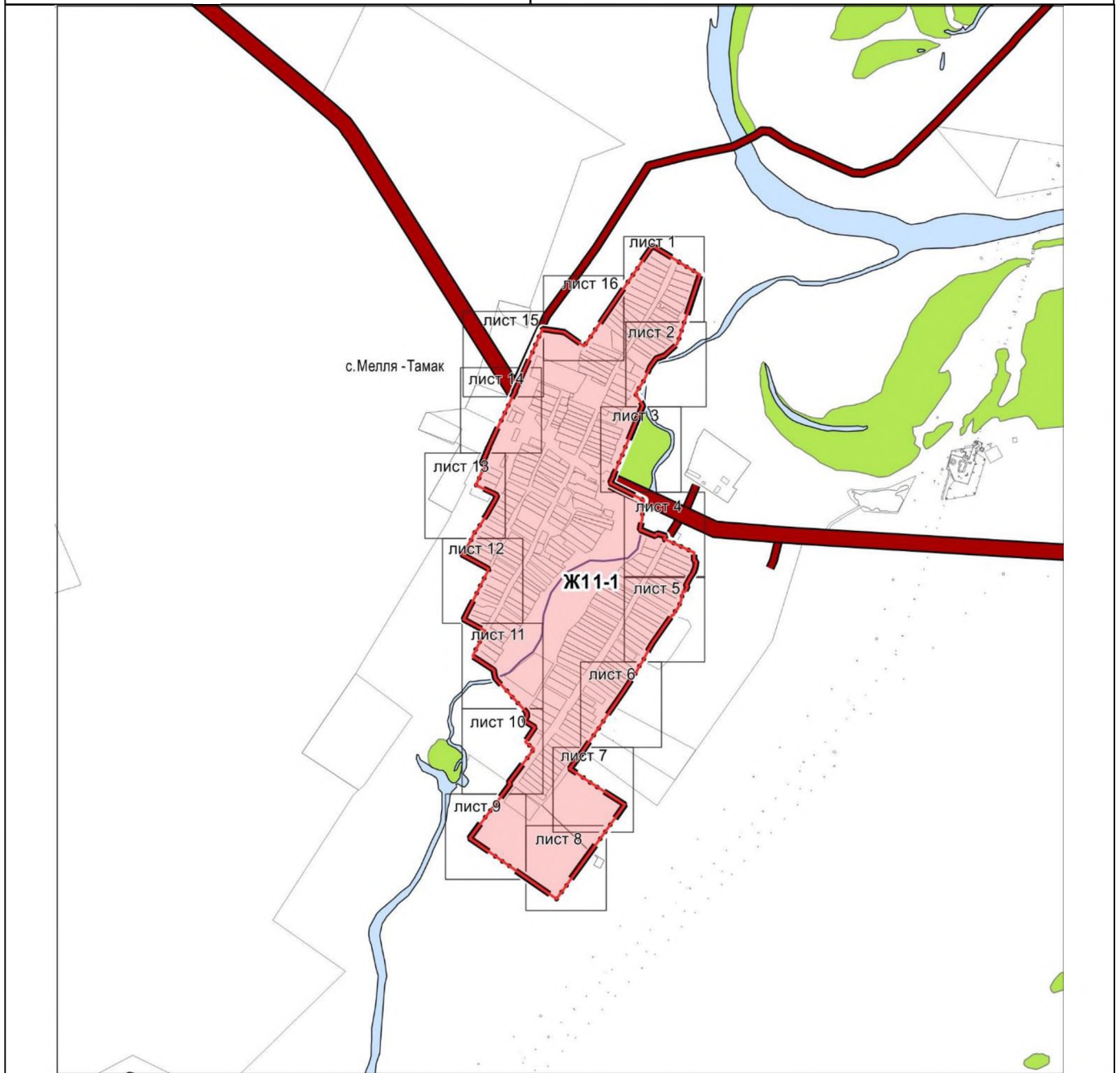
1	2	3	4	5	6
1	424354.59	2367338.25	Аналитический	0.1	–
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- Ж1-1 обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

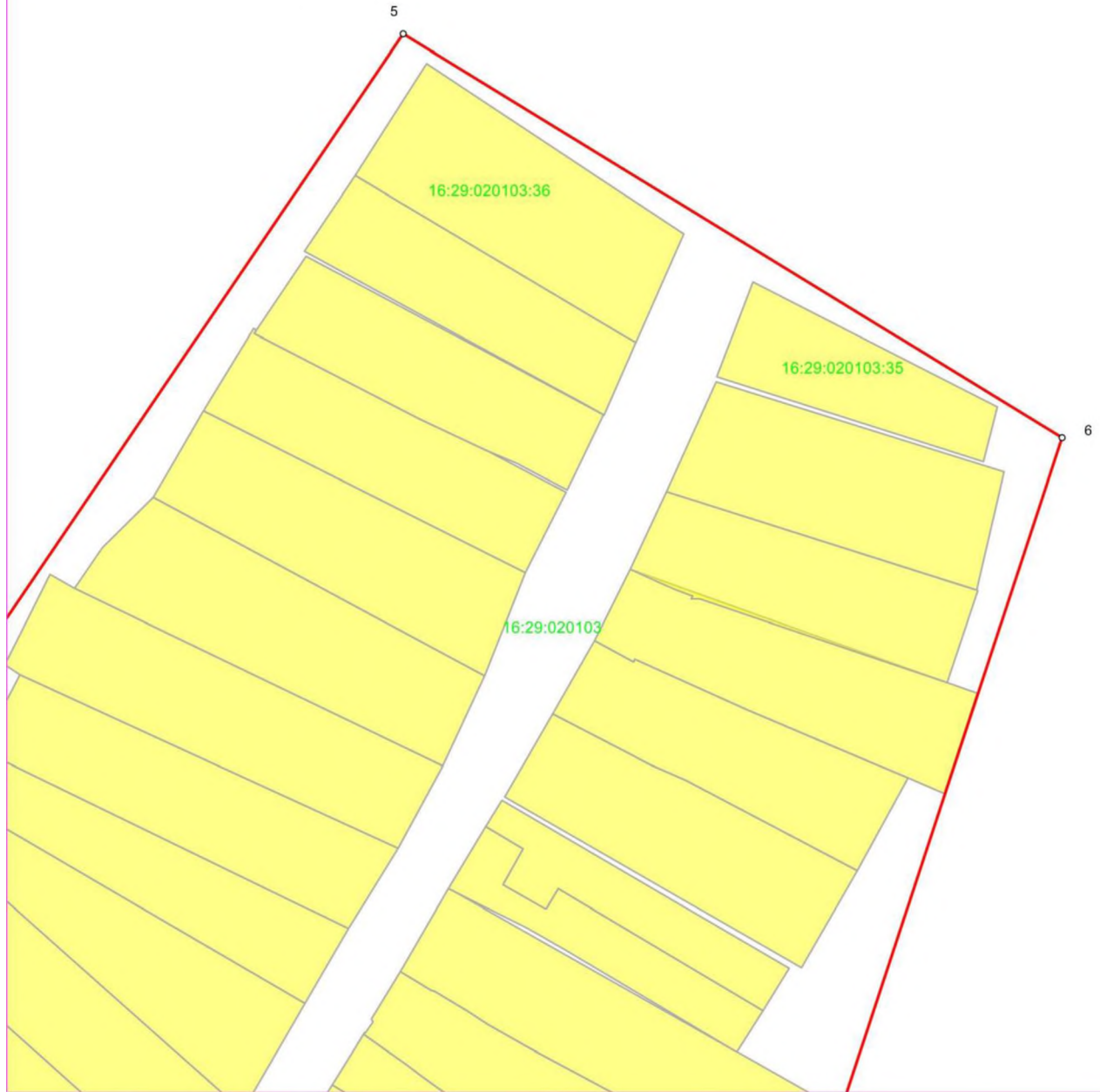
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 1

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

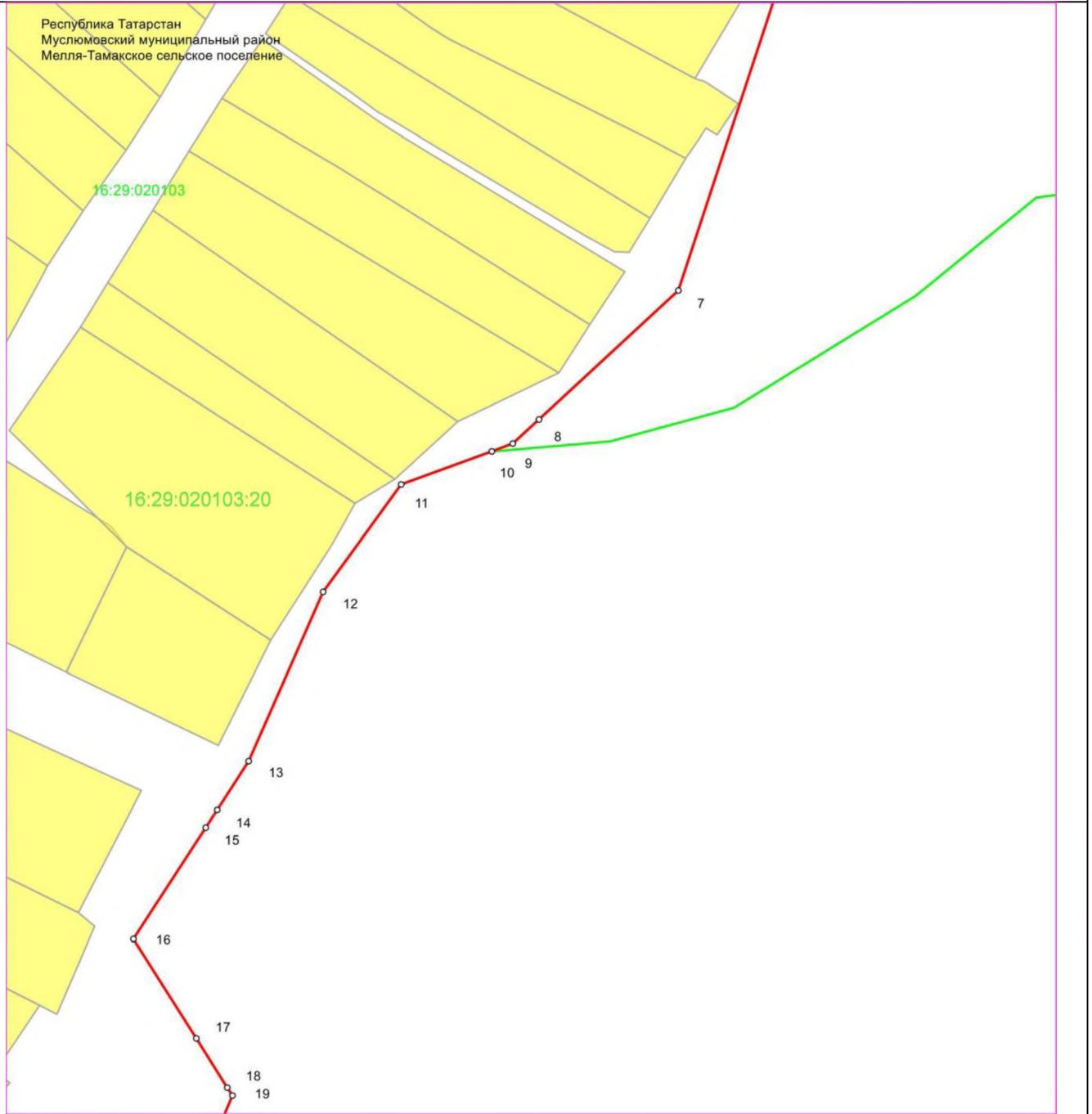
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 2

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение

16:29:020103

16:29:020103:20



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

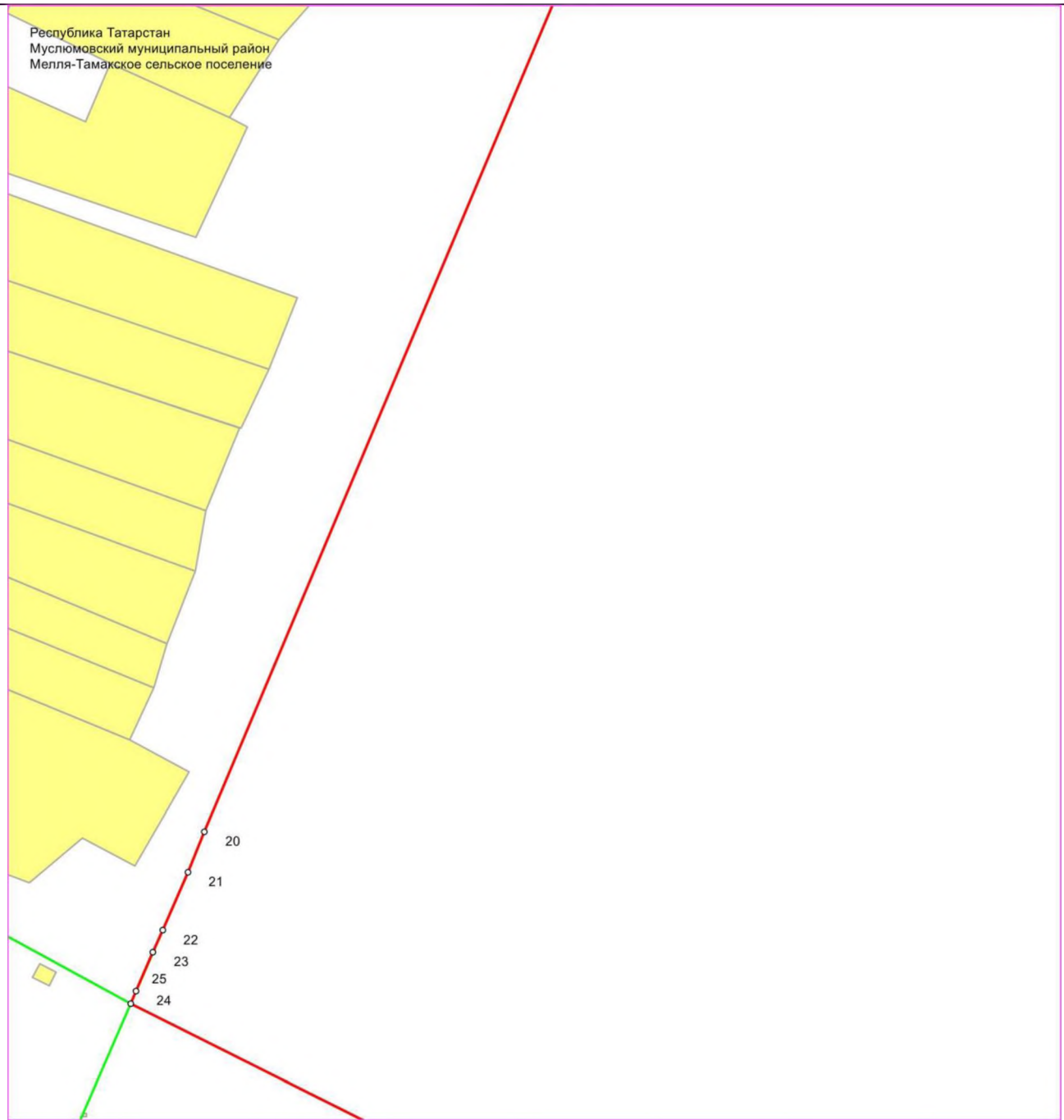
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 3



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

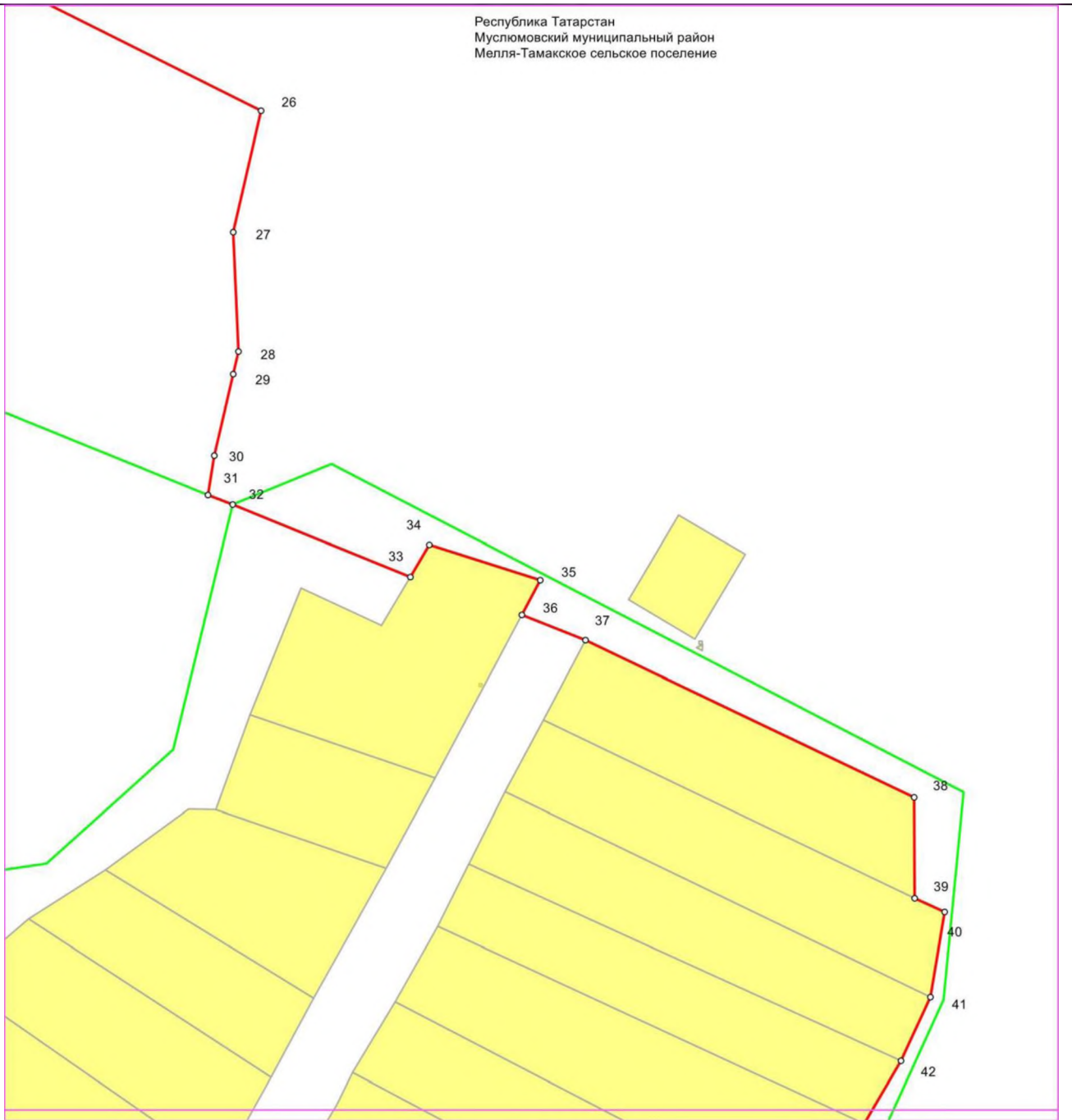
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 4

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 5

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

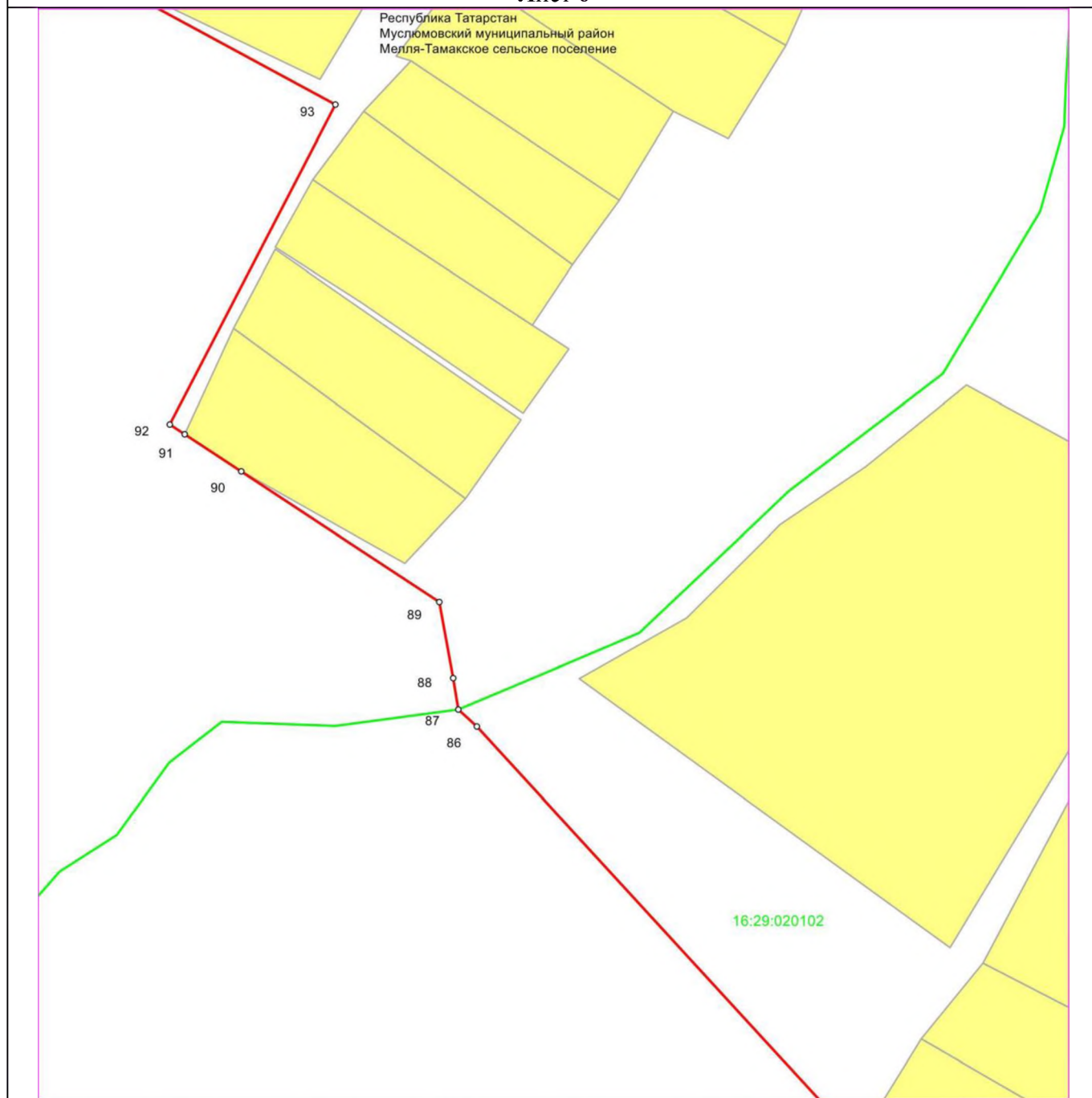
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 6



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

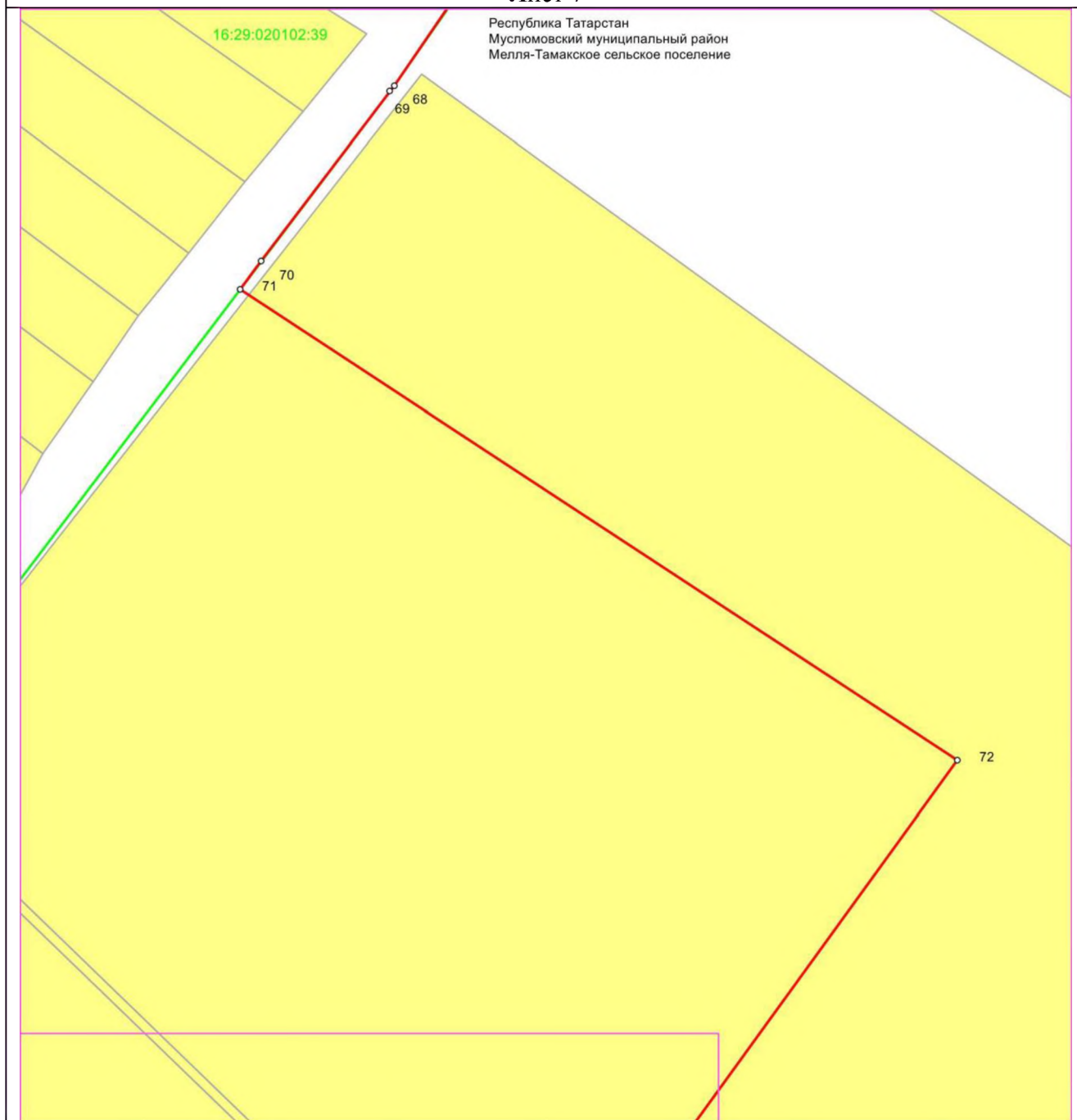
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 7



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1




Лист 8

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение

73

Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- | | |
|---|--|
| ○ 1 | обозначение характерной точки границ объекта |
|  | граница объекта |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | граница земельного участка |
| 16:29:020102 | номер кадастрового квартала |
| 16:29:020102:156 | кадастровый номер земельного участка |

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 9

Республика Татарстан
 Муслюмовский муниципальный район
 Мелля-Тамакское сельское поселение

74

Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- | | |
|------------------|--|
| ○ 1 | обозначение характерной точки границ объекта |
| — | граница объекта |
| — | граница кадастрового квартала |
| □ | граница земельного участка |
| 16:29:020102 | номер кадастрового квартала |
| 16:29:020102:156 | кадастровый номер земельного участка |

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 10



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 11

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

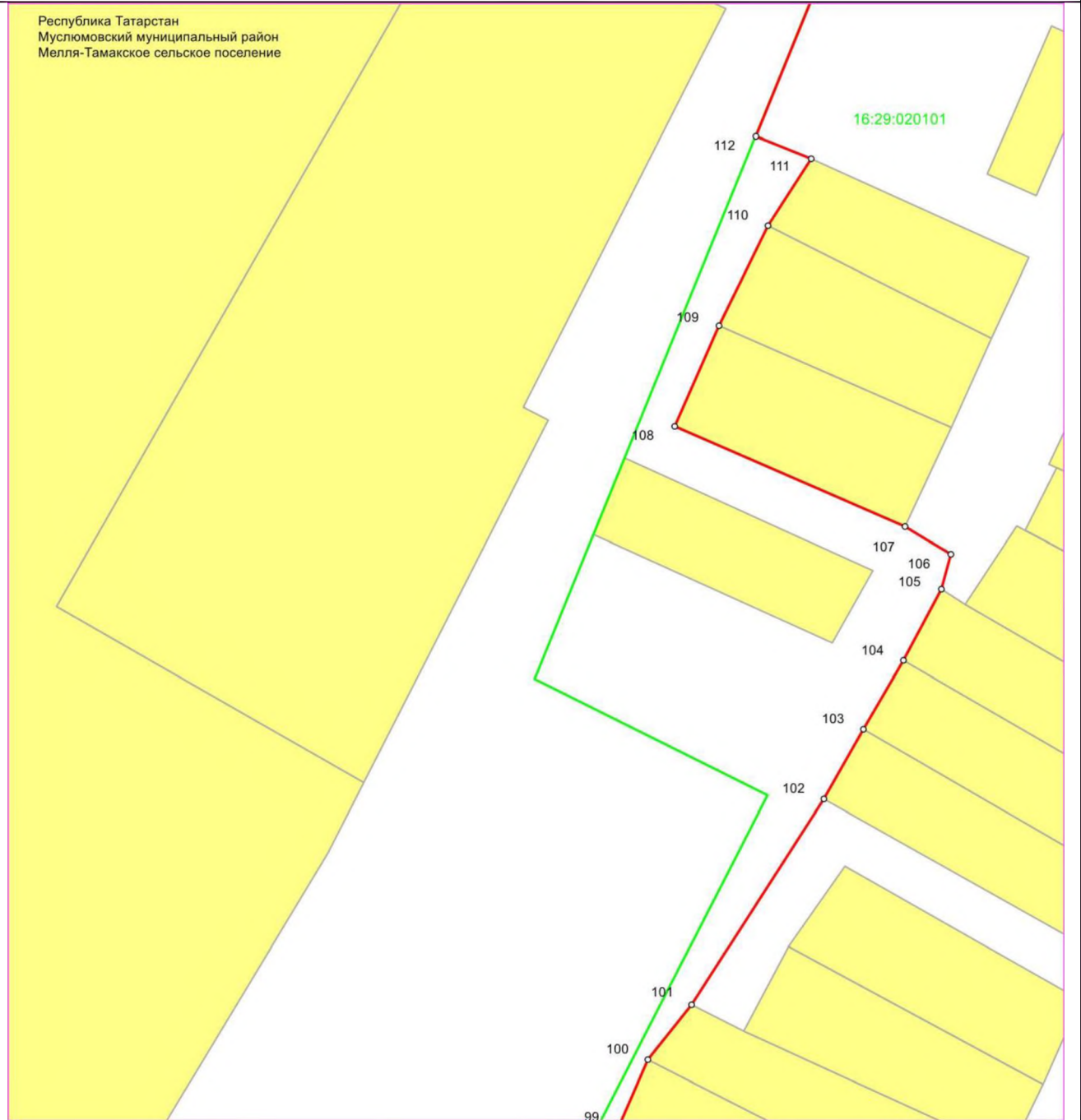
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 12

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

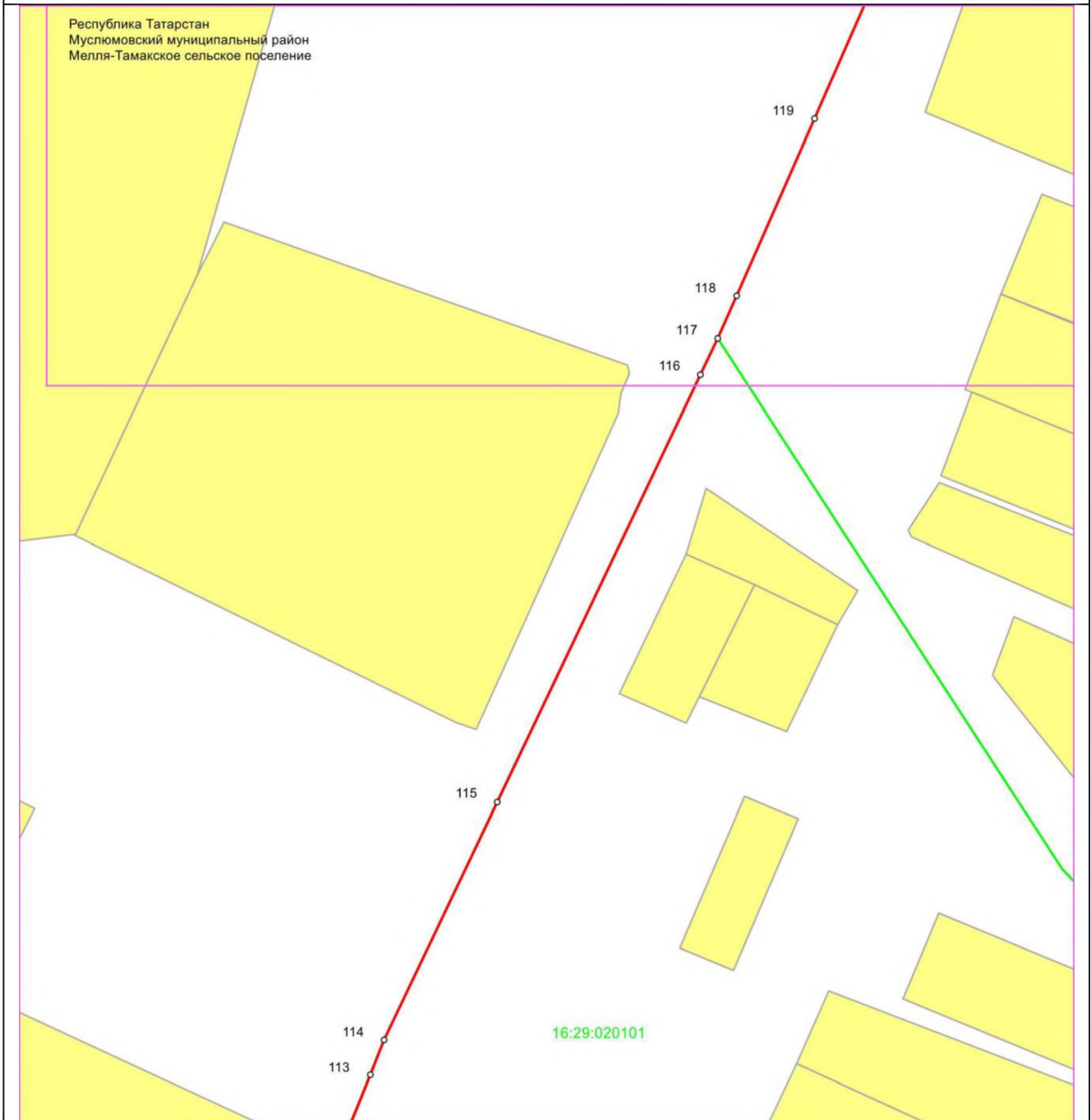
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 13



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

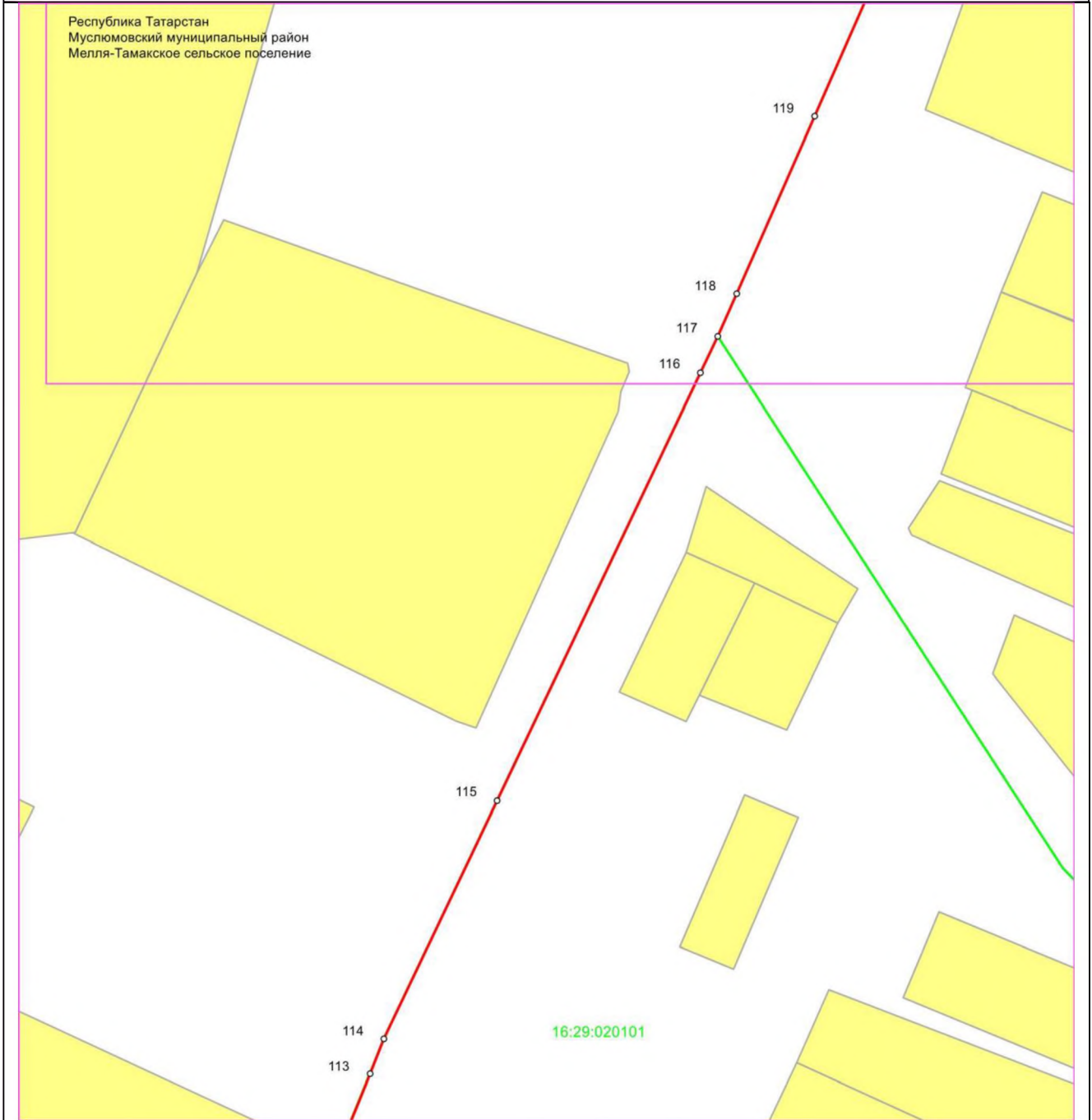
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 14



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

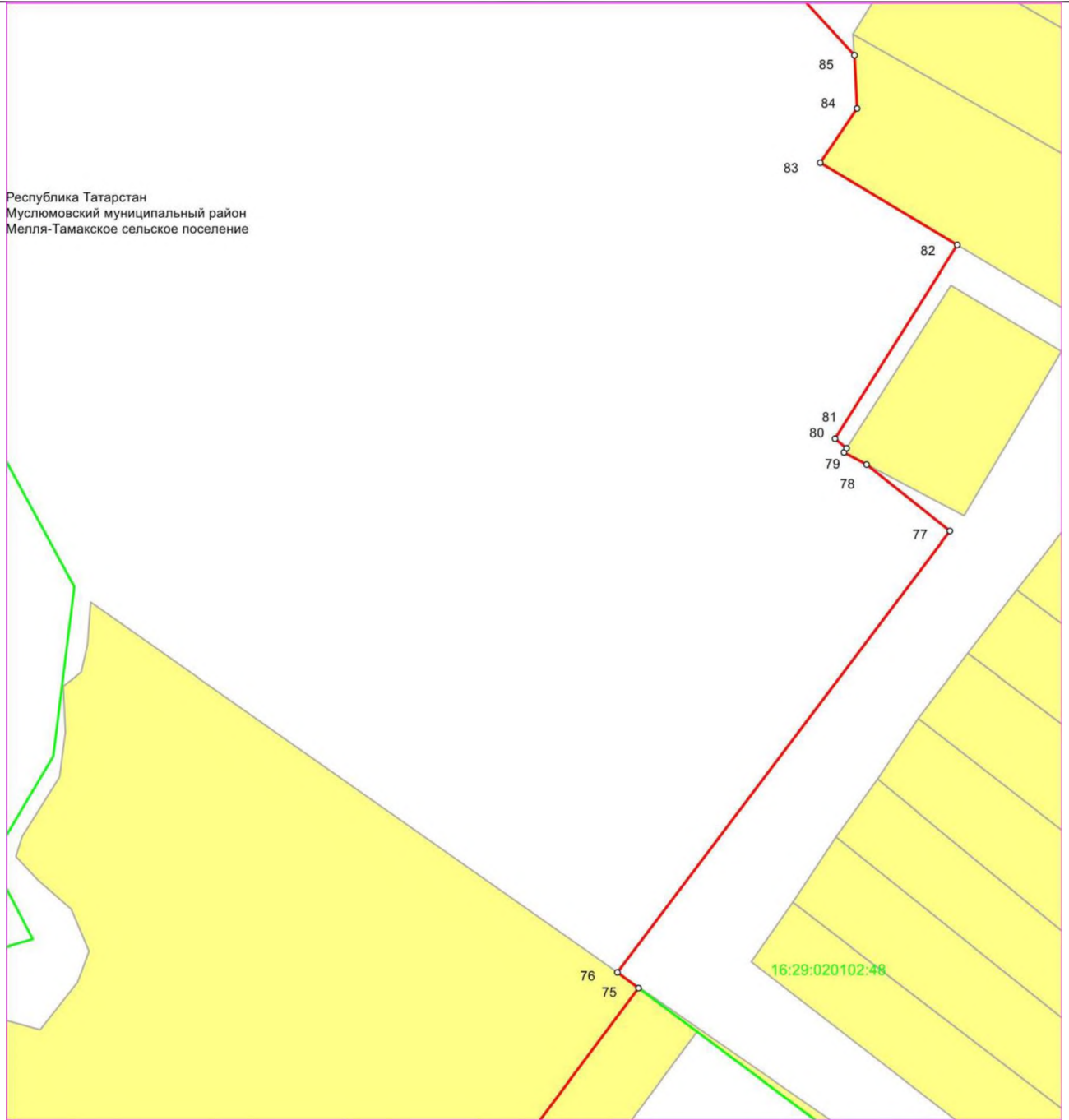
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 15

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

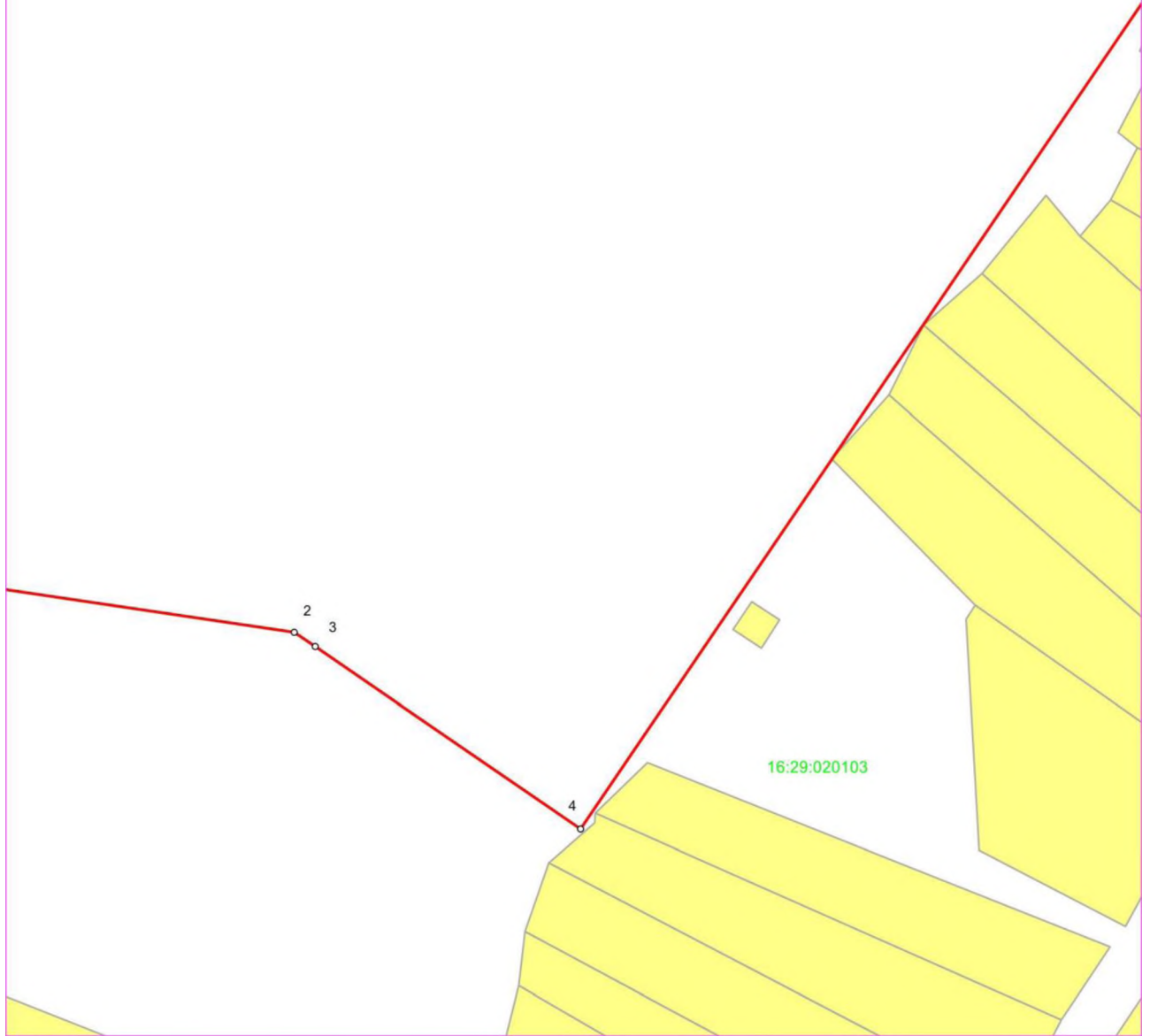
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 16

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

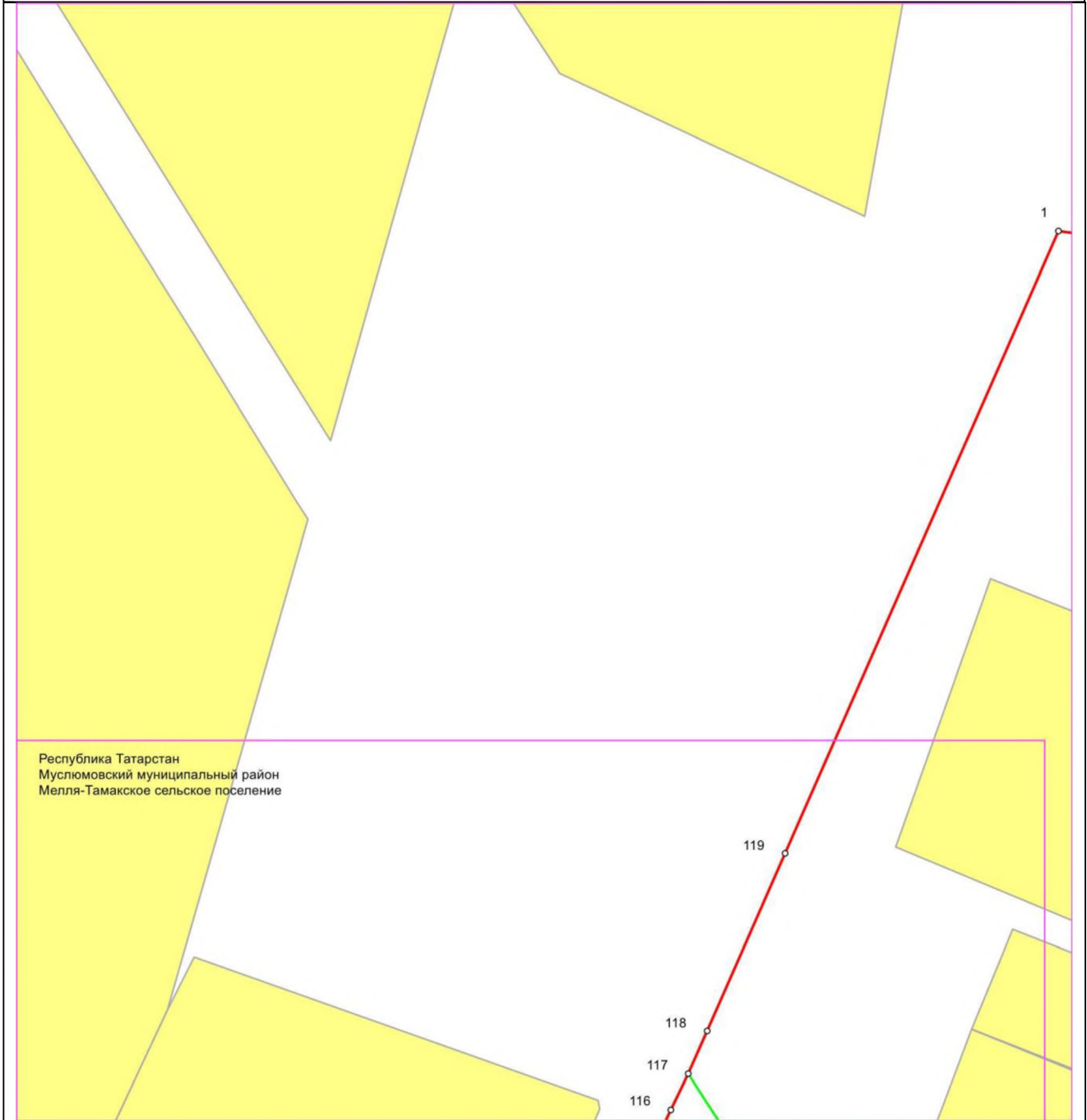
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

Лист 17



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Мелля-Тамакское сельское поселение, д. Нарат-Асты
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	366224 кв.м ± 212
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426480.47	2369876.08	Аналитический	0.1	–
2	426479.91	2369894.70	Аналитический	0.1	–
3	426481.37	2369911.00	Аналитический	0.1	–
4	426487.96	2369946.78	Аналитический	0.1	–
5	426497.21	2369964.17	Аналитический	0.1	–
6	426499.48	2369975.72	Аналитический	0.1	–
7	426494.32	2369980.71	Аналитический	0.1	–
8	426515.85	2370005.64	Аналитический	0.1	–
9	426534.96	2370017.19	Аналитический	0.1	–
10	426558.81	2370038.89	Аналитический	0.1	–
11	426569.43	2370061.96	Аналитический	0.1	–
12	426593.52	2370081.34	Аналитический	0.1	–
13	426637.34	2370077.52	Аналитический	0.1	–
14	426666.38	2370089.47	Аналитический	0.1	–
15	426696.75	2370101.48	Аналитический	0.1	–
16	426713.89	2370123.26	Аналитический	0.1	–
17	426704.89	2370133.74	Аналитический	0.1	–
18	426726.40	2370148.23	Аналитический	0.1	–
19	426738.13	2370134.01	Аналитический	0.1	–
20	426738.48	2370133.59	Аналитический	0.1	–
21	426757.20	2370148.81	Аналитический	0.1	–
22	426744.65	2370168.39	Аналитический	0.1	–
23	426765.08	2370185.58	Аналитический	0.1	–
24	426771.96	2370176.03	Аналитический	0.1	–
25	426795.42	2370191.17	Аналитический	0.1	–
26	426787.38	2370201.09	Аналитический	0.1	–
27	426799.36	2370206.94	Аналитический	0.1	–
28	426815.15	2370217.99	Аналитический	0.1	–
29	426834.44	2370234.74	Аналитический	0.1	–
30	426831.64	2370238.25	Аналитический	0.1	–
31	426848.09	2370259.18	Аналитический	0.1	–
32	426865.99	2370276.20	Аналитический	0.1	–
33	426894.75	2370300.66	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
34	426889.29	2370308.17	Аналитический	0.1	–
35	426866.11	2370340.17	Аналитический	0.1	–
36	426843.41	2370371.50	Аналитический	0.1	–
37	426823.16	2370399.25	Аналитический	0.1	–
38	426881.59	2370438.50	Аналитический	0.1	–
39	426897.78	2370449.50	Аналитический	0.1	–
40	426906.78	2370455.46	Аналитический	0.1	–
41	426911.94	2370458.88	Аналитический	0.1	–
42	426917.78	2370462.75	Аналитический	0.1	–
43	426920.16	2370464.25	Аналитический	0.1	–
44	426954.79	2370486.52	Аналитический	0.1	–
45	426950.16	2370494.25	Аналитический	0.1	–
46	426941.84	2370508.25	Аналитический	0.1	–
47	426938.31	2370514.25	Аналитический	0.1	–
48	426933.07	2370523.03	Аналитический	0.1	–
49	426920.41	2370544.25	Аналитический	0.1	–
50	426910.49	2370560.88	Аналитический	0.1	–
51	426900.72	2370577.25	Аналитический	0.1	–
52	426873.00	2370623.77	Аналитический	0.1	–
53	426781.23	2370557.28	Аналитический	0.1	–
54	426744.84	2370530.89	Аналитический	0.1	–
55	426443.09	2370312.64	Аналитический	0.1	–
56	426385.71	2370270.87	Аналитический	0.1	–
57	426342.08	2370239.10	Аналитический	0.1	–
58	426288.37	2370185.78	Аналитический	0.1	–
59	426270.34	2370167.89	Аналитический	0.1	–
60	426269.09	2370166.64	Аналитический	0.1	–
61	426267.59	2370165.14	Аналитический	0.1	–
62	426249.54	2370146.97	Аналитический	0.1	–
63	426236.10	2370133.52	Аналитический	0.1	–
64	426218.86	2370116.40	Аналитический	0.1	–
65	426186.24	2370083.87	Аналитический	0.1	–
66	426173.97	2370066.96	Аналитический	0.1	–
67	426103.44	2369986.53	Аналитический	0.1	–
68	426094.85	2369976.66	Аналитический	0.1	–
69	426074.35	2369953.40	Аналитический	0.1	–
70	426066.72	2369944.55	Аналитический	0.1	–
71	425888.85	2369767.11	Аналитический	0.1	–
72	425884.84	2369763.87	Аналитический	0.1	–
73	425839.85	2369719.32	Аналитический	0.1	–
74	425830.94	2369710.50	Аналитический	0.1	–
75	425799.41	2369678.43	Аналитический	0.1	–
76	425824.75	2369660.50	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
77	425915.53	2369596.25	4	5	6
78	425933.94	2369583.25	Аналитический	0.1	–
79	426011.27	2369528.53	Аналитический	0.1	–
80	426045.94	2369504.00	Аналитический	0.1	–
81	426057.25	2369508.76	Аналитический	0.1	–
82	426070.04	2369514.15	Аналитический	0.1	–
83	426071.82	2369516.38	Аналитический	0.1	–
84	426087.55	2369536.01	Аналитический	0.1	–
85	426090.70	2369539.94	Аналитический	0.1	–
86	426100.08	2369551.66	Аналитический	0.1	–
87	426134.86	2369595.08	Аналитический	0.1	–
88	426146.82	2369610.05	Аналитический	0.1	–
89	426164.33	2369628.50	Аналитический	0.1	–
90	426206.41	2369672.75	Аналитический	0.1	–
91	426271.26	2369745.99	Аналитический	0.1	–
92	426293.86	2369765.37	Аналитический	0.1	–
93	426313.65	2369784.87	Аналитический	0.1	–
94	426318.60	2369779.98	Аналитический	0.1	–
95	426336.38	2369798.71	Аналитический	0.1	–
96	426343.54	2369805.47	Аналитический	0.1	–
97	426358.75	2369820.82	Аналитический	0.1	–
98	426348.96	2369831.67	Аналитический	0.1	–
99	426367.64	2369852.03	Аналитический	0.1	–
100	426392.11	2369875.13	Аналитический	0.1	–
101	426400.31	2369867.90	Аналитический	0.1	–
102	426402.42	2369869.71	Аналитический	0.1	–
103	426448.53	2369849.47	Аналитический	0.1	–
104	426450.96	2369855.78	Аналитический	0.1	–
1	426480.47	2369876.08	Аналитический	0.1	–
105	426268.30	2369983.42	Аналитический	0.1	–
106	426241.56	2369958.88	Аналитический	0.1	–
107	426164.17	2370047.35	Аналитический	0.1	–
108	426217.47	2370101.70	Аналитический	0.1	–
109	426256.83	2370134.82	Аналитический	0.1	–
110	426250.88	2370143.51	Аналитический	0.1	–
111	426357.80	2370224.01	Аналитический	0.1	–
112	426360.12	2370221.45	Аналитический	0.1	–
113	426331.53	2370192.40	Аналитический	0.1	–
114	426313.40	2370145.44	Аналитический	0.1	–
115	426289.69	2370110.11	Аналитический	0.1	–
116	426279.46	2370058.51	Аналитический	0.1	–
105	426268.30	2369983.42	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
117	426884.96	2370544.12	Аналитический	0.1	–
118	426793.88	2370491.62	Аналитический	0.1	–
119	426762.65	2370542.70	Аналитический	0.1	–
120	426851.15	2370604.45	Аналитический	0.1	–
121	426884.66	2370544.66	Аналитический	0.1	–
117	426884.96	2370544.12	Аналитический	0.1	–
–	–	–	–	–	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

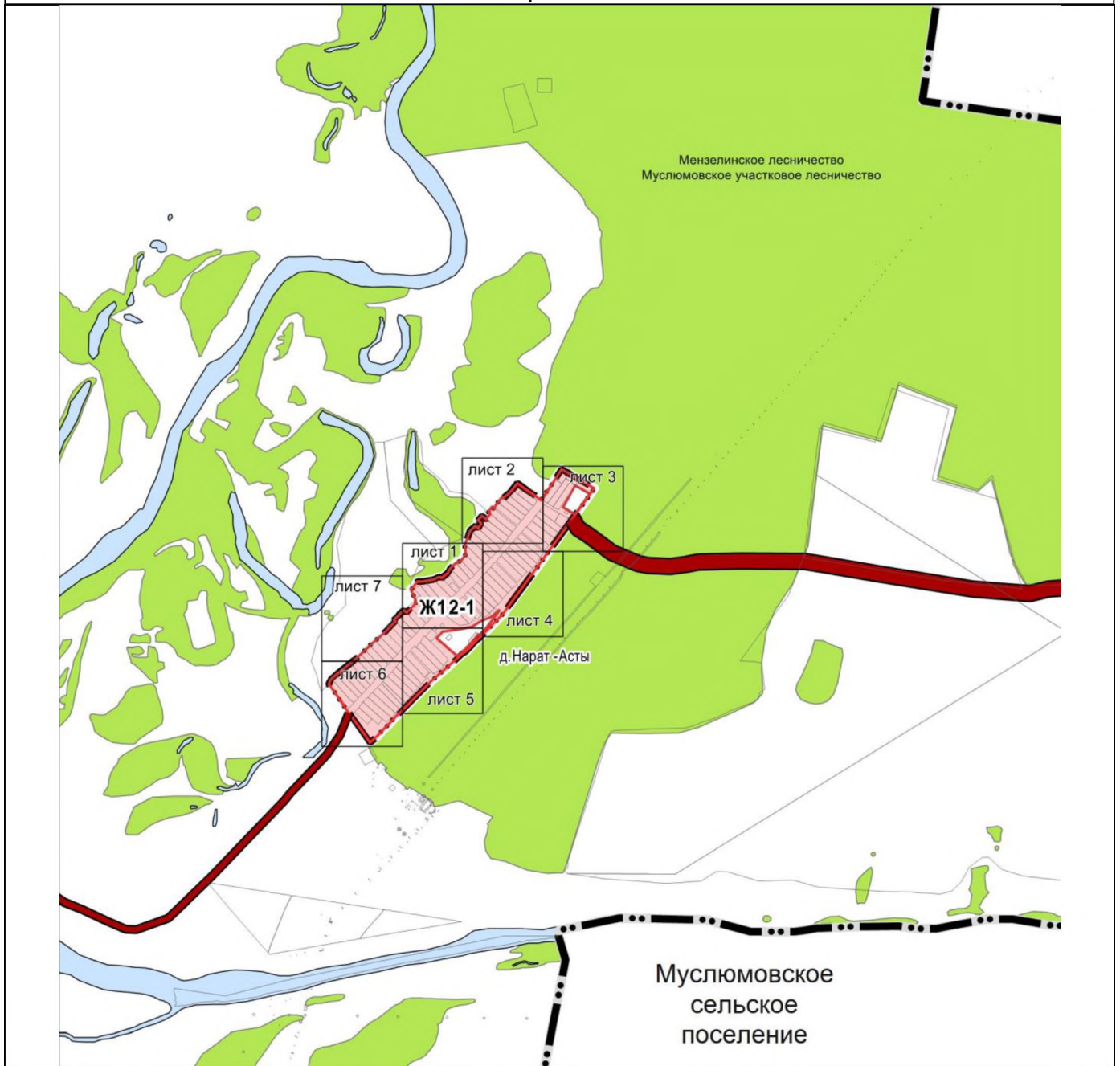
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- Ж1 2-1 обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

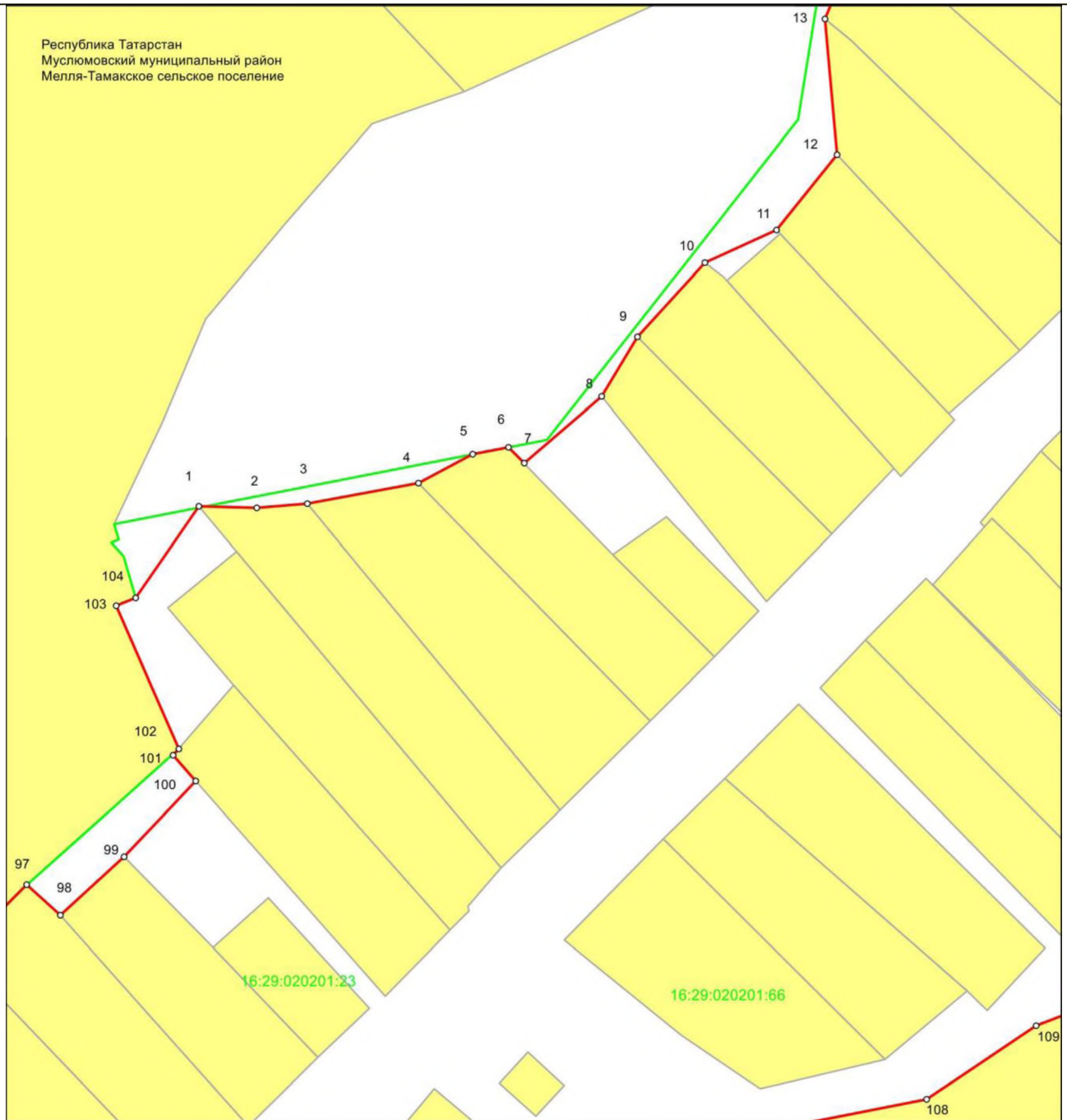
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Лист 1

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

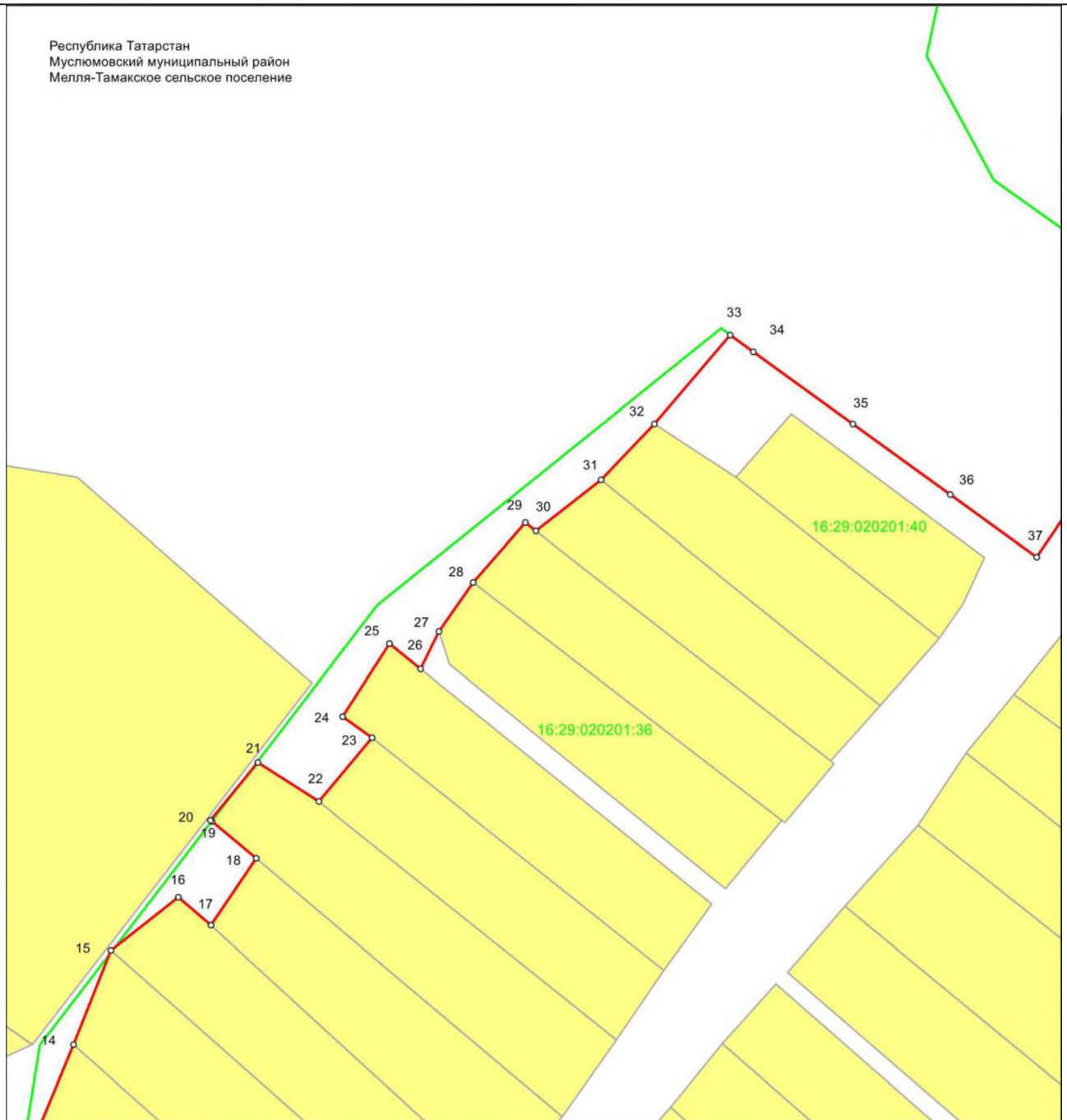
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Лист 2

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Лист 3



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

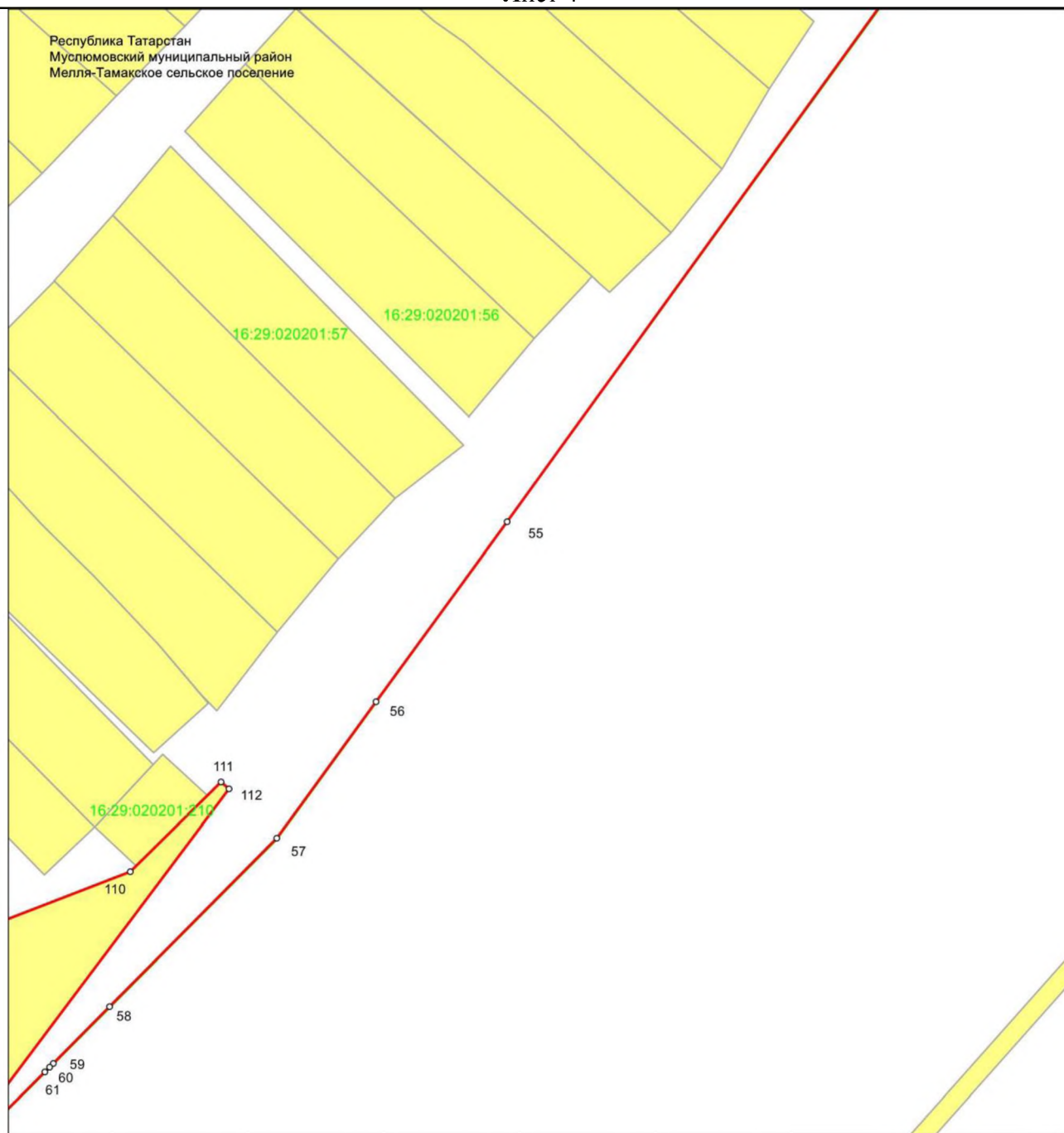
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Лист 4



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

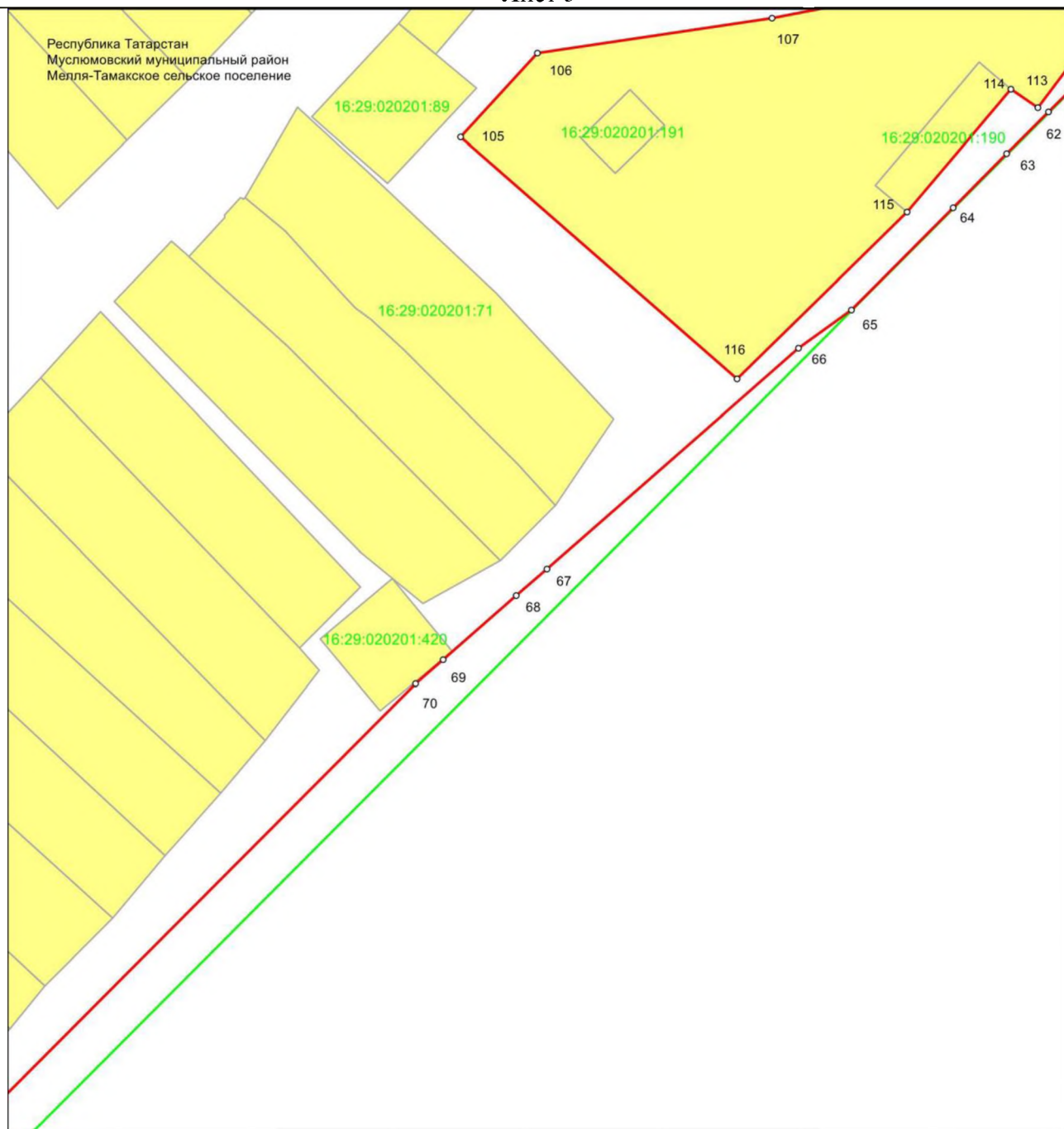
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Лист 5



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

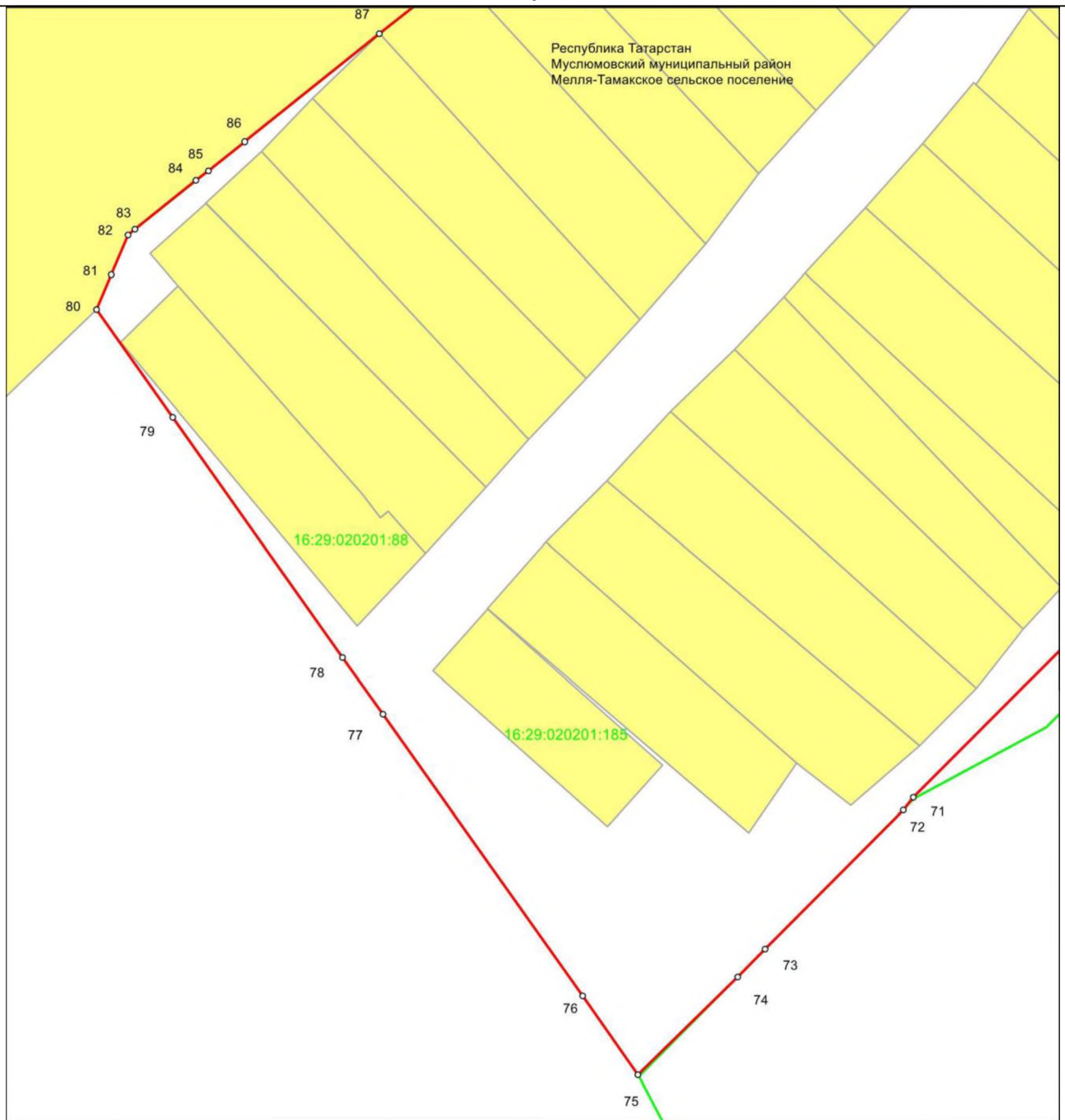
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Лист 6



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

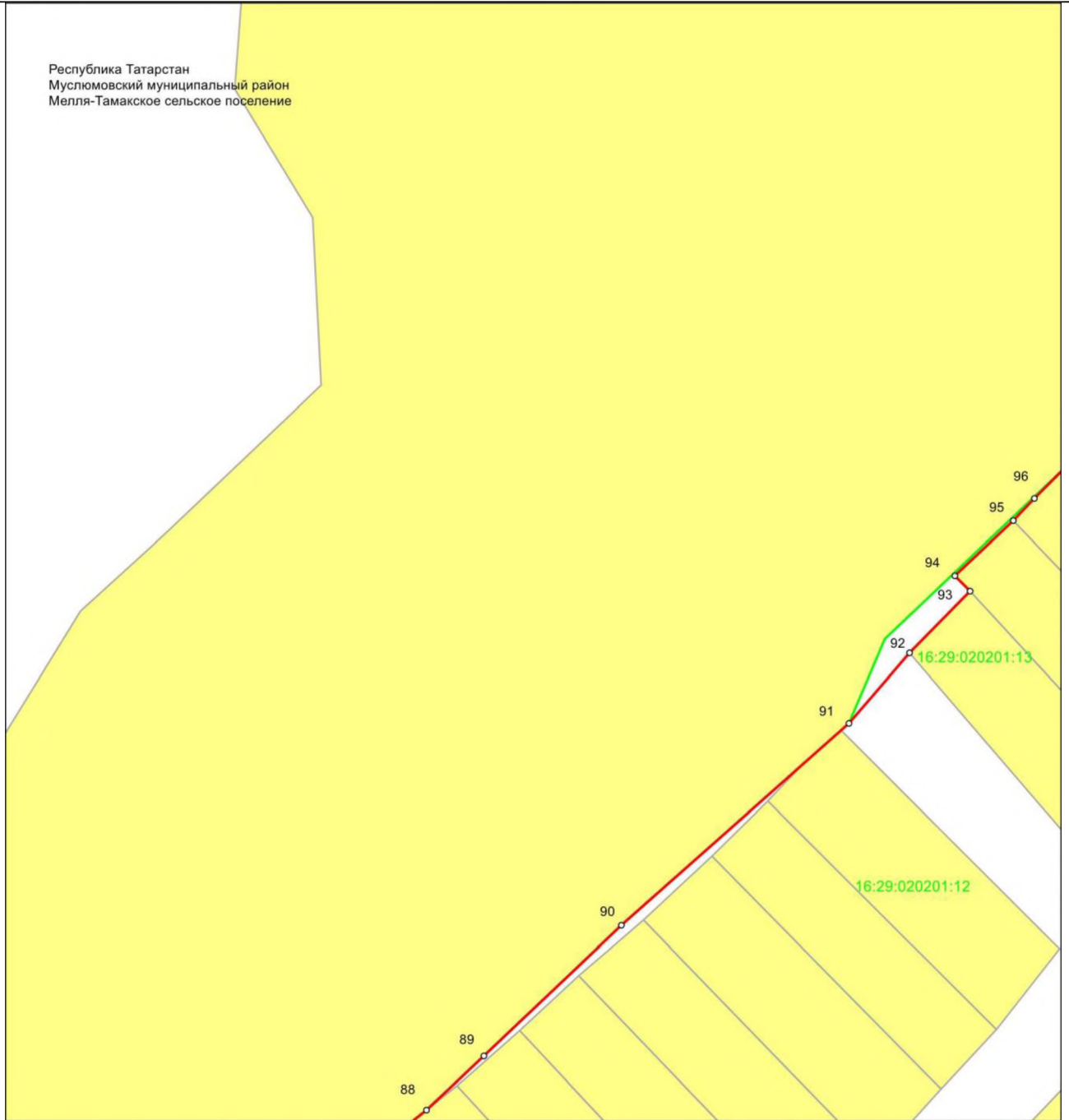
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

Лист 7

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) № 2-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Мелля-Тамакское сельское поселение, д. Нарат-Асты
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6860 кв.м ± 29
3	Иные характеристики объекта	-

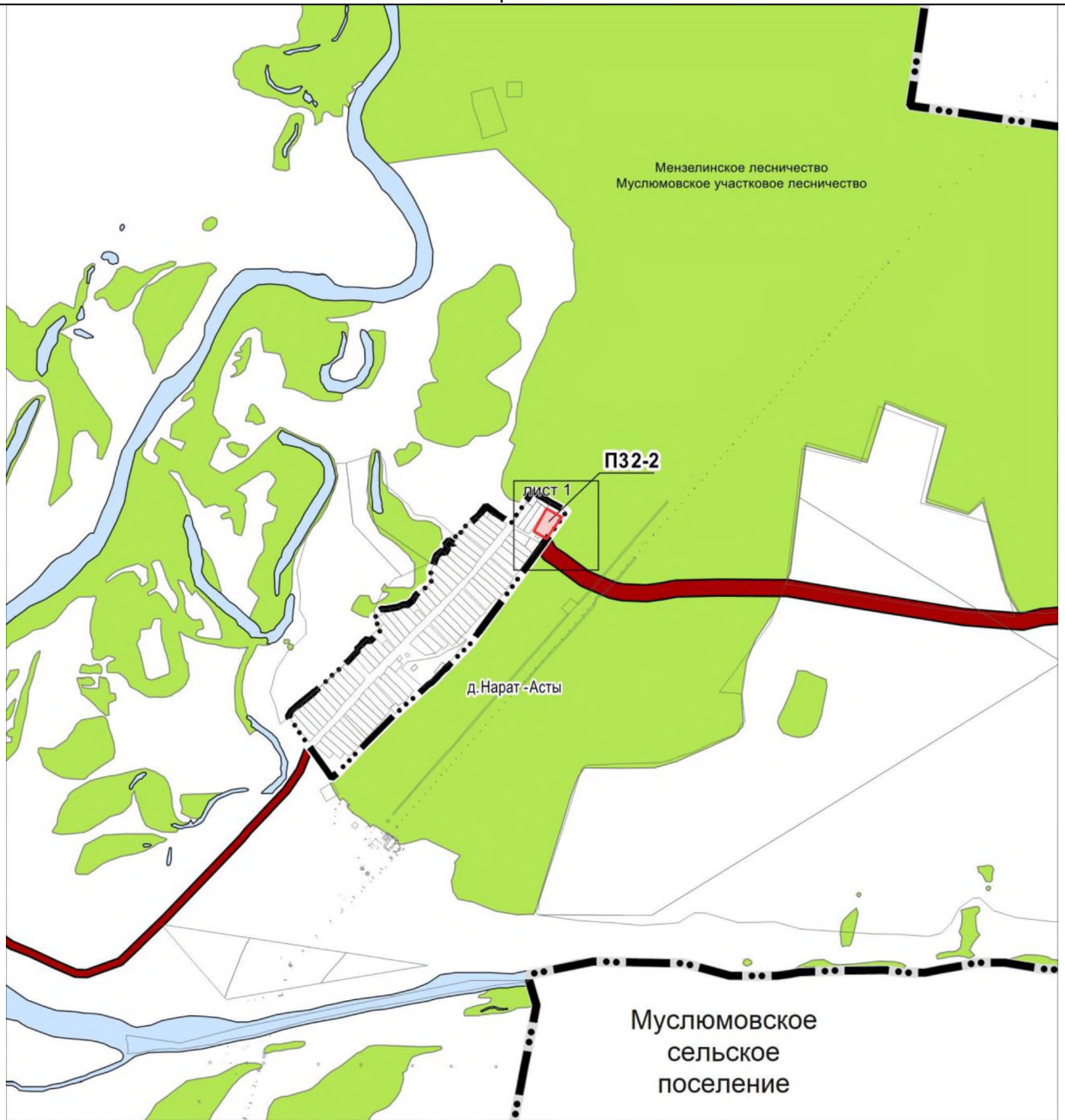
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426884.96	2370544.12	Аналитический	0.1	–
2	426793.88	2370491.62	Аналитический	0.1	–
3	426762.65	2370542.70	Аналитический	0.1	–
4	426851.15	2370604.45	Аналитический	0.1	–
5	426884.66	2370544.66	Аналитический	0.1	–
1	426884.96	2370544.12	Аналитический	0.1	–
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) № 2-2
Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

Используемые условные обозначения

- | | |
|------|--|
| | граница и область территориальной зоны |
| ПЗ-2 | обозначение территориальной зоны |
| | граница населенного пункта |
| | граница сельского поселения |
| | земельный участок |
| | древесно-кустарниковая растительность |
| | река |

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) № 2-2

Лист 1

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Мелля-Тамакское сельское поселение, д. Нарат-Асты
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	15389 кв.м ± 43
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

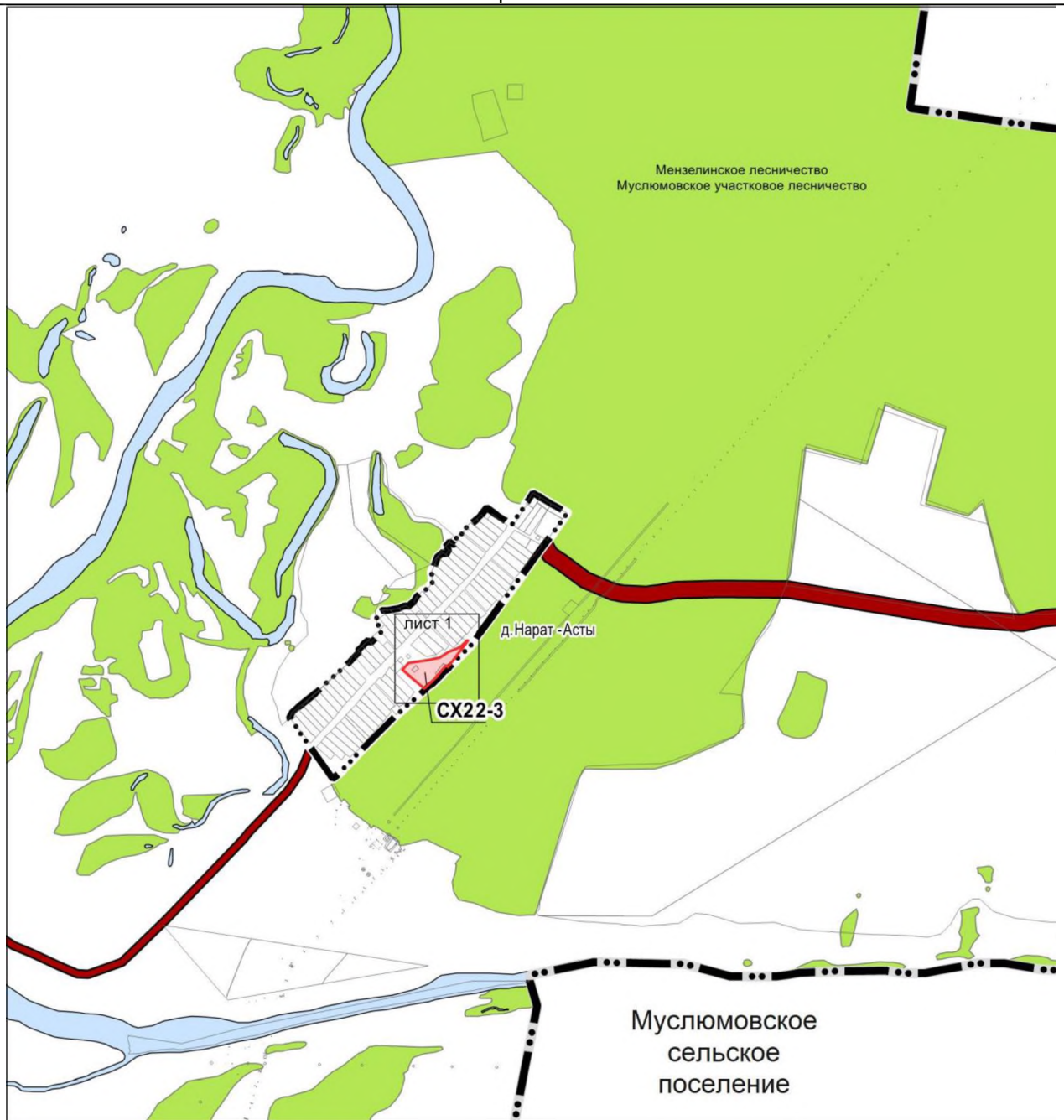
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426268.30	2369983.42	Аналитический	0.1	–
2	426279.46	2370058.51	Аналитический	0.1	–
3	426289.69	2370110.11	Аналитический	0.1	–
4	426313.40	2370145.44	Аналитический	0.1	–
5	426331.53	2370192.40	Аналитический	0.1	–
6	426360.12	2370221.45	Аналитический	0.1	
7	426357.80	2370224.01	Аналитический	0.1	
8	426250.88	2370143.51	Аналитический	0.1	
9	426256.83	2370134.82	Аналитический	0.1	
10	426217.47	2370101.70	Аналитический	0.1	
11	426164.17	2370047.35	Аналитический	0.1	
12	426241.56	2369958.88	Аналитический	0.1	
1	426268.30	2369983.42	Аналитический	0.1	–
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта







Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-3

Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

Используемые условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | граница и область территориальной зоны |
| СХ2-3 | обозначение территориальной зоны |
|  | граница населенного пункта |
|  | граница сельского поселения |
|  | земельный участок |
|  | древесно-кустарниковая растительность |
|  | река |

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

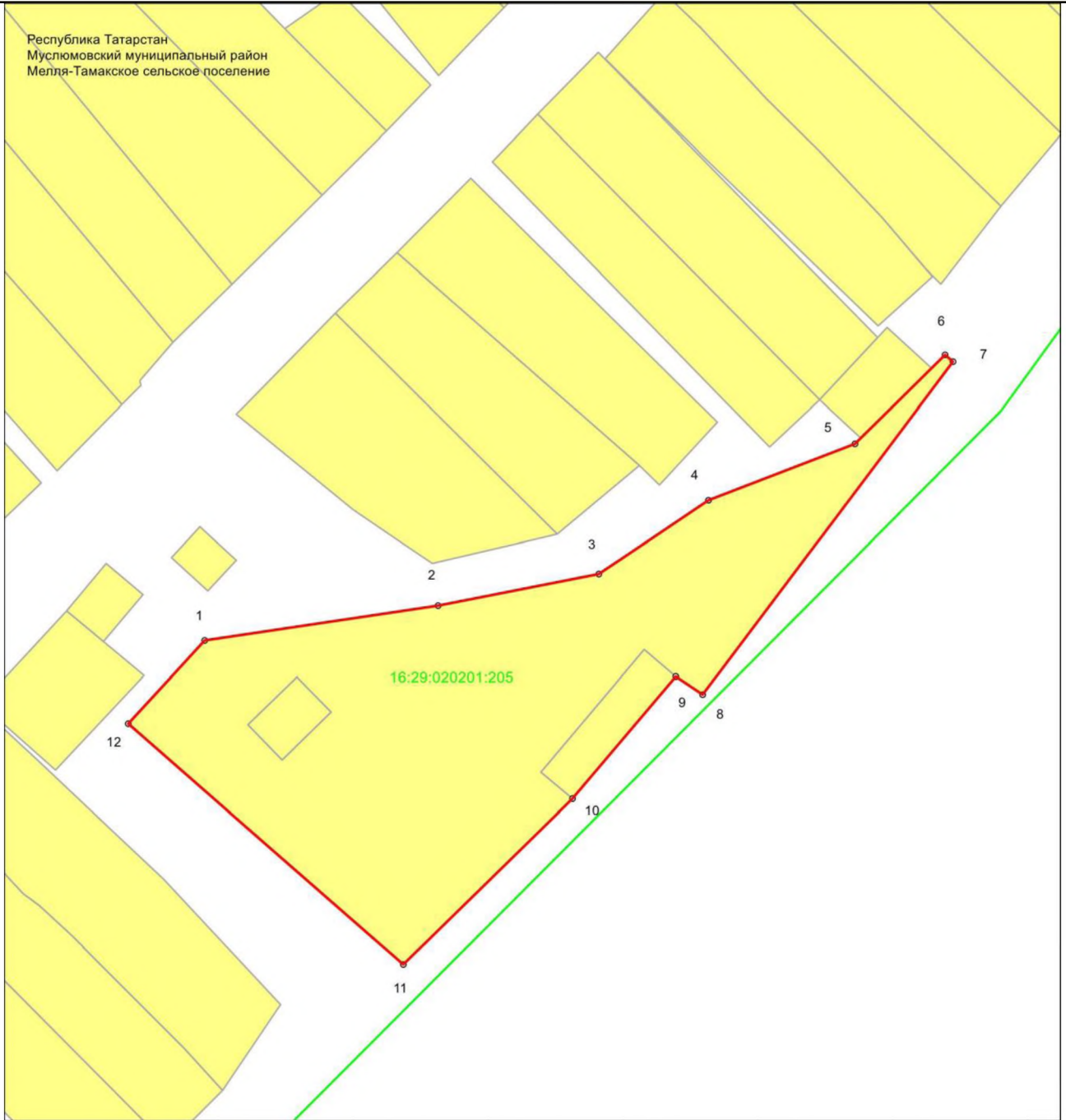
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №2-3

Лист 1

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Мелля-Тамакское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	78904 кв.м ± 170
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	425515.40	2369863.37	Аналитический	0.1	–
2	425514.75	2369862.90	Аналитический	0.1	–
3	425534.19	2369836.41	Аналитический	0.1	–
4	425536.53	2369838.13	Аналитический	0.1	–
5	425542.80	2369830.63	Аналитический	0.1	–
6	425552.96	2369816.76	Аналитический	0.1	–
7	425550.08	2369813.92	Аналитический	0.1	–
8	425553.02	2369810.74	Аналитический	0.1	–
9	425555.53	2369813.25	Аналитический	0.1	–
10	425568.62	2369795.39	Аналитический	0.1	–
11	425558.24	2369788.02	Аналитический	0.1	–
12	425616.32	2369706.07	Аналитический	0.1	–
13	425617.91	2369695.70	Аналитический	0.1	–
14	425614.10	2369692.95	Аналитический	0.1	–
15	425611.23	2369692.73	Аналитический	0.1	–
16	425611.85	2369684.76	Аналитический	0.1	–
17	425674.74	2369689.60	Аналитический	0.1	–
18	425718.01	2369722.93	Аналитический	0.1	–
19	425715.91	2369724.98	Аналитический	0.1	–
20	425714.73	2369726.13	Аналитический	0.1	–
21	425695.32	2369745.58	Аналитический	0.1	–
22	425694.20	2369746.91	Аналитический	0.1	–
23	425692.20	2369749.30	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
24	425678.40	2369739.35	Аналитический	0.1	–
25	425664.10	2369758.10	Аналитический	0.1	–
26	425650.50	2369777.01	Аналитический	0.1	–
27	425650.36	2369777.20	Аналитический	0.1	–
28	425641.66	2369789.83	Аналитический	0.1	–
29	425640.90	2369790.74	Аналитический	0.1	–
30	425635.51	2369797.81	Аналитический	0.1	–
31	425626.34	2369811.13	Аналитический	0.1	–
32	425625.41	2369812.53	Аналитический	0.1	–
33	425624.35	2369813.89	Аналитический	0.1	–
34	425617.04	2369824.45	Аналитический	0.1	–
35	425615.07	2369826.26	Аналитический	0.1	–
36	425613.36	2369826.93	Аналитический	0.1	–
37	425611.54	2369827.05	Аналитический	0.1	–
38	425609.78	2369826.64	Аналитический	0.1	–
39	425608.43	2369825.90	Аналитический	0.1	–
40	425606.87	2369824.75	Аналитический	0.1	–
41	425600.49	2369833.46	Аналитический	0.1	–
42	425613.05	2369842.65	Аналитический	0.1	–
43	425610.34	2369845.64	Аналитический	0.1	–
44	425604.84	2369856.14	Аналитический	0.1	–
45	425595.09	2369871.64	Аналитический	0.1	–
46	425578.90	2369897.94	Аналитический	0.1	–
47	425578.41	2369900.53	Аналитический	0.1	–
48	425578.75	2369901.69	Аналитический	0.1	–
49	425578.60	2369902.90	Аналитический	0.1	–
50	425577.52	2369905.97	Аналитический	0.1	–
51	425575.01	2369909.40	Аналитический	0.1	–
52	425573.57	2369910.76	Аналитический	0.1	–
53	425572.70	2369911.32	Аналитический	0.1	–
54	425571.69	2369911.56	Аналитический	0.1	–
55	425570.48	2369911.62	Аналитический	0.1	–
56	425569.60	2369913.05	Аналитический	0.1	–
57	425564.96	2369918.49	Аналитический	0.1	–
58	425565.60	2369919.55	Аналитический	0.1	–
59	425566.02	2369920.98	Аналитический	0.1	–
60	425565.70	2369922.44	Аналитический	0.1	–
61	425565.62	2369922.59	Аналитический	0.1	–
62	425564.30	2369925.15	Аналитический	0.1	–
63	425560.14	2369930.07	Аналитический	0.1	–
64	425552.07	2369939.94	Аналитический	0.1	–
65	425550.53	2369941.44	Аналитический	0.1	–
66	425549.58	2369942.06	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
67	425548.47	2369942.29	Аналитический	0.1	–
68	425547.81	2369942.28	Аналитический	0.1	–
69	425546.64	2369947.26	Аналитический	0.1	–
70	425543.71	2369944.84	Аналитический	0.1	–
71	425534.94	2369945.50	Аналитический	0.1	–
72	425520.01	2369931.77	Аналитический	0.1	–
73	425513.90	2369938.15	Аналитический	0.1	–
74	425510.17	2369934.58	Аналитический	0.1	–
75	425508.41	2369936.41	Аналитический	0.1	–
76	425506.89	2369934.95	Аналитический	0.1	–
77	425503.72	2369938.40	Аналитический	0.1	–
78	425508.62	2369944.19	Аналитический	0.1	–
79	425507.09	2369945.48	Аналитический	0.1	–
80	425502.36	2369939.89	Аналитический	0.1	–
81	425500.14	2369942.31	Аналитический	0.1	–
82	425496.84	2369939.29	Аналитический	0.1	–
83	425488.24	2369948.26	Аналитический	0.1	–
84	425482.46	2369942.72	Аналитический	0.1	–
85	425498.06	2369926.45	Аналитический	0.1	–
86	425479.86	2369908.92	Аналитический	0.1	–
87	425473.50	2369915.92	Аналитический	0.1	–
88	425433.70	2369878.49	Аналитический	0.1	–
89	425402.49	2369849.06	Аналитический	0.1	–
90	425400.40	2369851.26	Аналитический	0.1	–
91	425396.26	2369847.33	Аналитический	0.1	–
92	425396.26	2369847.63	Аналитический	0.1	–
93	425394.26	2369847.63	Аналитический	0.1	–
94	425394.26	2369845.63	Аналитический	0.1	–
95	425394.47	2369845.63	Аналитический	0.1	–
96	425391.70	2369843.00	Аналитический	0.1	–
97	425393.78	2369840.81	Аналитический	0.1	–
98	425362.44	2369810.97	Аналитический	0.1	–
99	425360.37	2369813.15	Аналитический	0.1	–
100	425357.35	2369810.28	Аналитический	0.1	–
101	425357.35	2369810.51	Аналитический	0.1	–
102	425355.35	2369810.51	Аналитический	0.1	–
103	425355.35	2369808.51	Аналитический	0.1	–
104	425355.48	2369808.51	Аналитический	0.1	–
105	425351.67	2369804.89	Аналитический	0.1	–
106	425353.75	2369802.70	Аналитический	0.1	–
107	425322.05	2369772.51	Аналитический	0.1	–
108	425319.98	2369774.69	Аналитический	0.1	–
109	425316.32	2369771.20	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
110	425314.32	2369771.20	Аналитический	0.1	–
111	425314.32	2369769.20	Аналитический	0.1	–
112	425311.28	2369766.43	Аналитический	0.1	–
113	425319.54	2369757.73	Аналитический	0.1	–
114	425328.24	2369765.99	Аналитический	0.1	–
115	425326.18	2369768.16	Аналитический	0.1	–
116	425357.88	2369798.35	Аналитический	0.1	–
117	425359.93	2369796.19	Аналитический	0.1	–
118	425368.63	2369804.45	Аналитический	0.1	–
119	425366.57	2369806.62	Аналитический	0.1	–
120	425397.91	2369836.46	Аналитический	0.1	–
121	425399.96	2369834.30	Аналитический	0.1	–
122	425408.66	2369842.56	Аналитический	0.1	–
123	425406.62	2369844.71	Аналитический	0.1	–
124	425473.17	2369907.38	Аналитический	0.1	–
125	425475.42	2369904.65	Аналитический	0.1	–
126	425492.59	2369883.83	Аналитический	0.1	–
127	425470.41	2369861.00	Аналитический	0.1	–
128	425546.48	2369753.87	Аналитический	0.1	–
129	425506.25	2369713.22	Аналитический	0.1	–
130	425497.02	2369722.37	Аналитический	0.1	–
131	425486.45	2369711.71	Аналитический	0.1	–
132	425484.31	2369713.82	Аналитический	0.1	–
133	425456.21	2369685.36	Аналитический	0.1	–
134	425484.67	2369657.25	Аналитический	0.1	–
135	425512.77	2369685.72	Аналитический	0.1	–
136	425500.69	2369697.65	Аналитический	0.1	–
137	425511.23	2369708.29	Аналитический	0.1	–
138	425509.09	2369710.41	Аналитический	0.1	–
139	425551.69	2369753.44	Аналитический	0.1	–
140	425475.60	2369860.61	Аналитический	0.1	–
141	425495.15	2369880.73	Аналитический	0.1	–
142	425499.31	2369875.69	Аналитический	0.1	–
143	425502.73	2369878.51	Аналитический	0.1	–
1	425515.40	2369863.37	Аналитический	0.1	–
Часть № 2					
144	423757.91	2369049.74	Аналитический	0.1	–
145	423742.43	2369048.08	Аналитический	0.1	–
146	423646.10	2369018.68	Аналитический	0.1	–
147	423635.23	2369020.87	Аналитический	0.1	–
148	423636.41	2369026.75	Аналитический	0.1	–
149	423645.80	2369024.86	Аналитический	0.1	–
150	423741.22	2369053.99	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
151	423715.76	2369074.57	Аналитический	0.1	–
152	423685.10	2369051.09	Аналитический	0.1	–
153	423643.78	2369037.76	Аналитический	0.1	–
154	423643.50	2369036.19	Аналитический	0.1	–
155	423635.62	2369037.57	Аналитический	0.1	–
156	423657.25	2369161.34	Аналитический	0.1	–
157	423806.60	2369206.16	Аналитический	0.1	–
158	423833.34	2369169.12	Аналитический	0.1	–
159	423842.31	2369171.81	Аналитический	0.1	–
160	423835.79	2369193.15	Аналитический	0.1	–
161	423837.95	2369193.81	Аналитический	0.1	–
162	423837.22	2369196.04	Аналитический	0.1	–
163	423852.98	2369201.24	Аналитический	0.1	–
164	423857.17	2369188.55	Аналитический	0.1	–
165	423873.47	2369193.48	Аналитический	0.1	–
166	423874.00	2369192.16	Аналитический	0.1	–
167	423875.08	2369192.47	Аналитический	0.1	–
168	423886.51	2369165.18	Аналитический	0.1	–
169	423881.22	2369161.10	Аналитический	0.1	–
170	423882.06	2369158.23	Аналитический	0.1	–
171	423880.14	2369157.66	Аналитический	0.1	–
172	423879.51	2369159.78	Аналитический	0.1	–
173	423870.30	2369152.69	Аналитический	0.1	–
174	423865.93	2369151.77	Аналитический	0.1	–
175	423859.38	2369119.70	Аналитический	0.1	–
176	423851.85	2369117.40	Аналитический	0.1	–
177	423849.81	2369101.94	Аналитический	0.1	–
178	423850.12	2369100.97	Аналитический	0.1	–
179	423849.66	2369100.82	Аналитический	0.1	–
180	423848.18	2369089.59	Аналитический	0.1	–
181	423841.29	2369068.77	Аналитический	0.1	–
182	423841.51	2369063.15	Аналитический	0.1	–
183	423829.37	2369059.25	Аналитический	0.1	–
184	423765.14	2369040.82	Аналитический	0.1	–
185	423763.61	2369045.93	Аналитический	0.1	–
144	423757.91	2369049.74	Аналитический	0.1	–
Часть № 3					
186	423736.16	2368913.90	Аналитический	0.1	–
187	423685.49	2368797.83	Аналитический	0.1	–
188	423672.45	2368707.47	Аналитический	0.1	–
189	423678.60	2368635.25	Аналитический	0.1	–
190	423668.15	2368624.30	Аналитический	0.1	–
191	423639.57	2368638.38	Аналитический	0.1	–

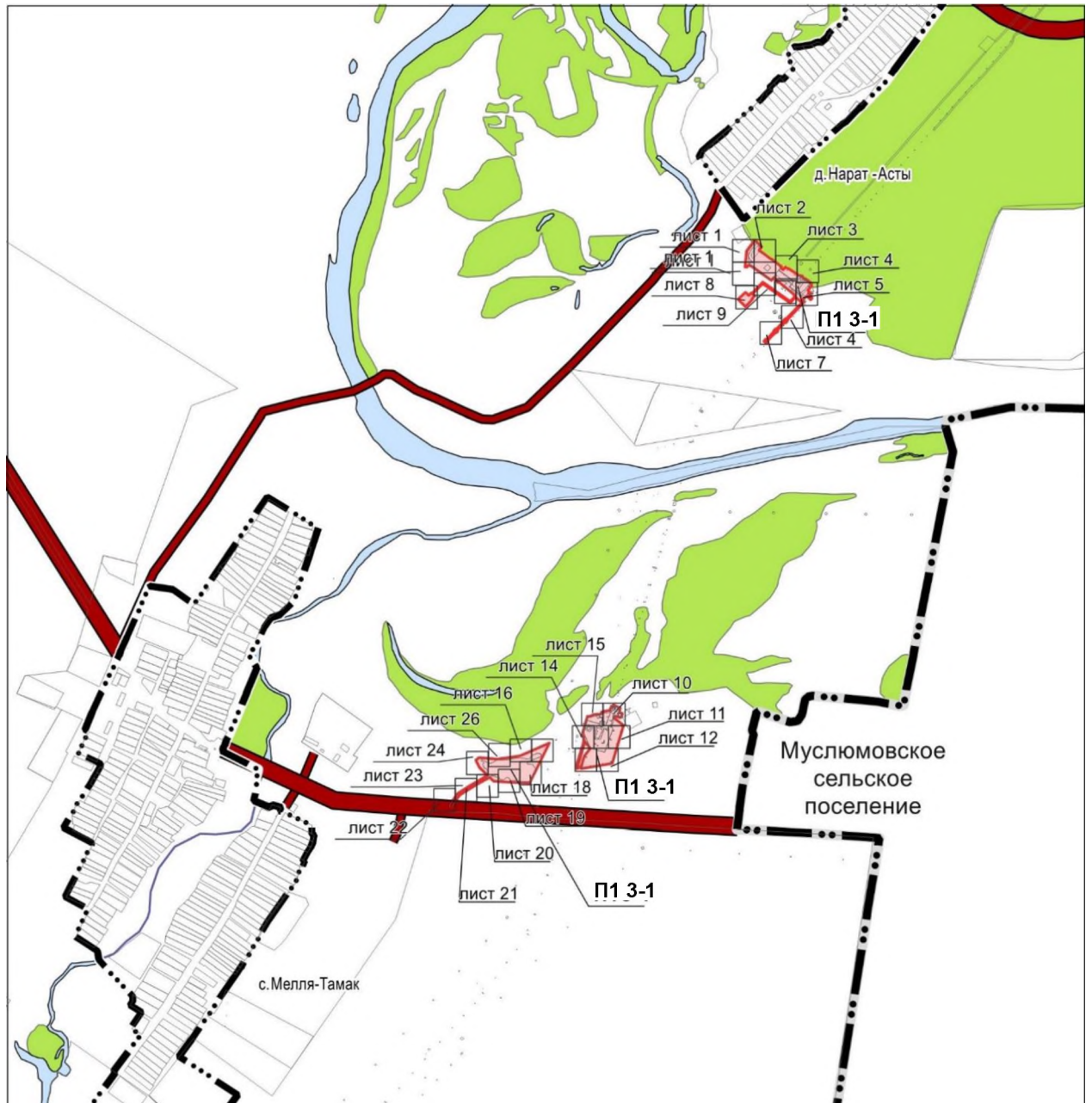
1	2	3	4	5	6
192	423638.97	2368638.80	Аналитический	0.1	–
194	423608.67	2368670.60	Аналитический	0.1	–
194	423608.67	2368670.60	Аналитический	0.1	–
195	423584.08	2368627.63	Аналитический	0.1	–
196	423567.58	2368598.13	Аналитический	0.1	–
197	423538.33	2368552.13	Аналитический	0.1	–
198	423494.58	2368522.38	Аналитический	0.1	–
199	423483.58	2368521.13	Аналитический	0.1	–
200	423482.83	2368526.13	Аналитический	0.1	–
201	423482.58	2368530.88	Аналитический	0.1	–
202	423490.83	2368532.13	Аналитический	0.1	–
203	423531.08	2368559.38	Аналитический	0.1	–
204	423558.83	2368603.38	Аналитический	0.1	–
205	423575.33	2368632.38	Аналитический	0.1	–
207	423601.36	2368678.18	Аналитический	0.1	–
207	423601.36	2368678.18	Аналитический	0.1	–
208	423586.21	2368694.17	Аналитический	0.1	–
209	423582.32	2368752.17	Аналитический	0.1	–
210	423577.33	2368834.05	Аналитический	0.1	–
186	423736.16	2368913.90	Аналитический	0.1	–
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- П1 3-1 обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1




Лист 1

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение

17

Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- | | |
|---|--|
| ○ 1 | обозначение характерной точки границ объекта |
|  | граница объекта |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | граница земельного участка |
| 16:29:020102 | номер кадастрового квартала |
| 16:29:020102:156 | кадастровый номер земельного участка |

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

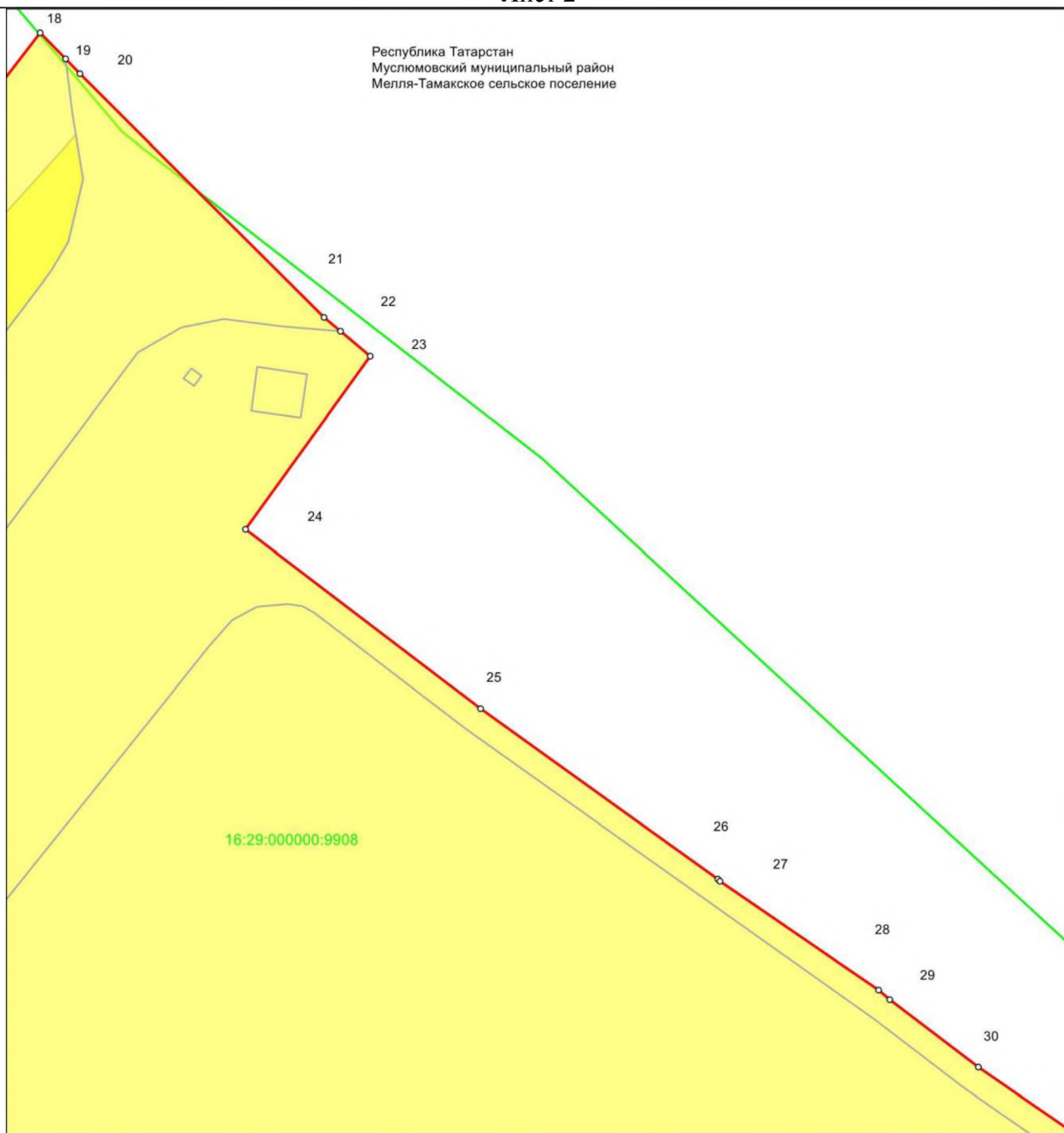
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 2



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022
г.

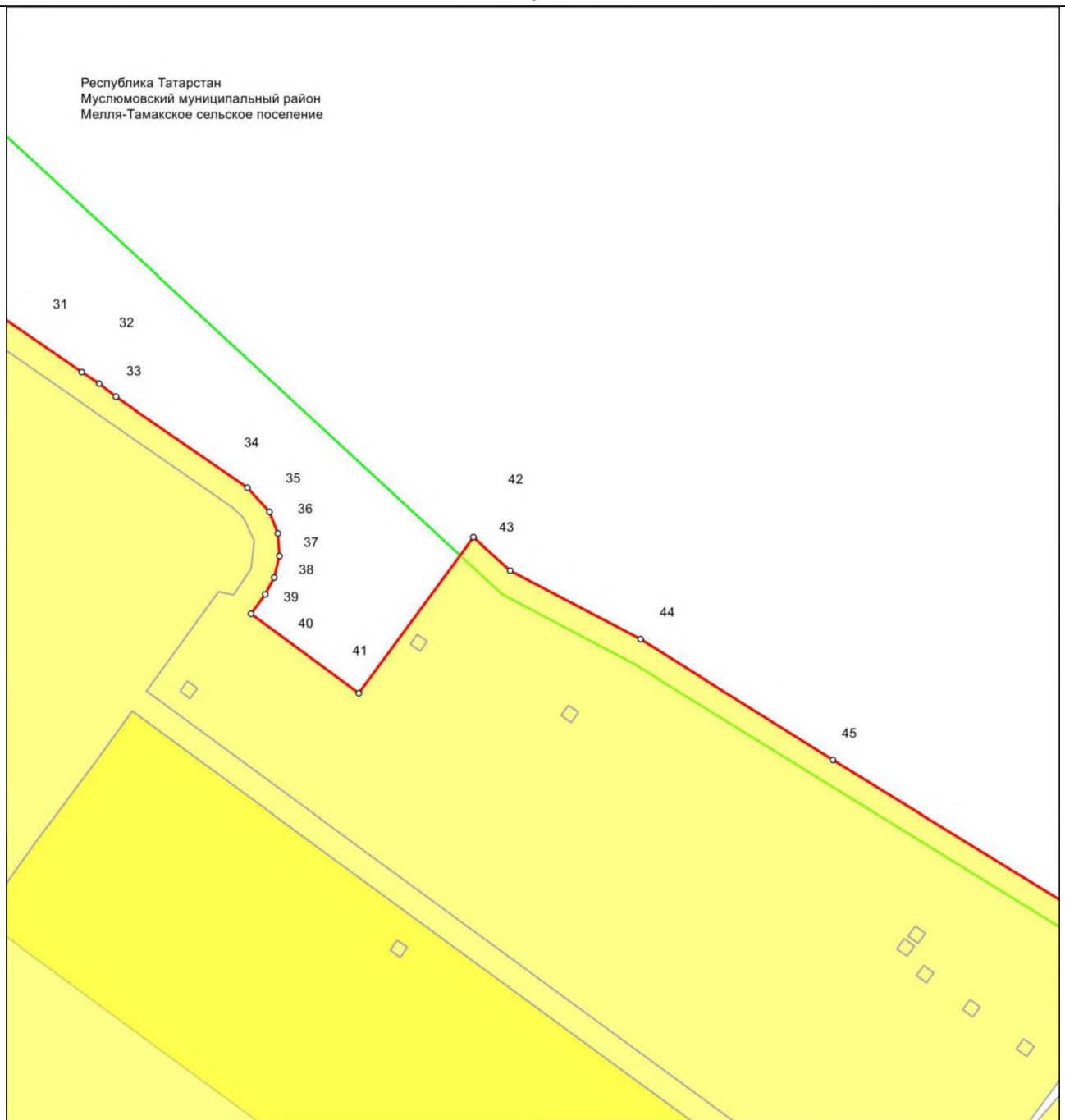
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 3



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

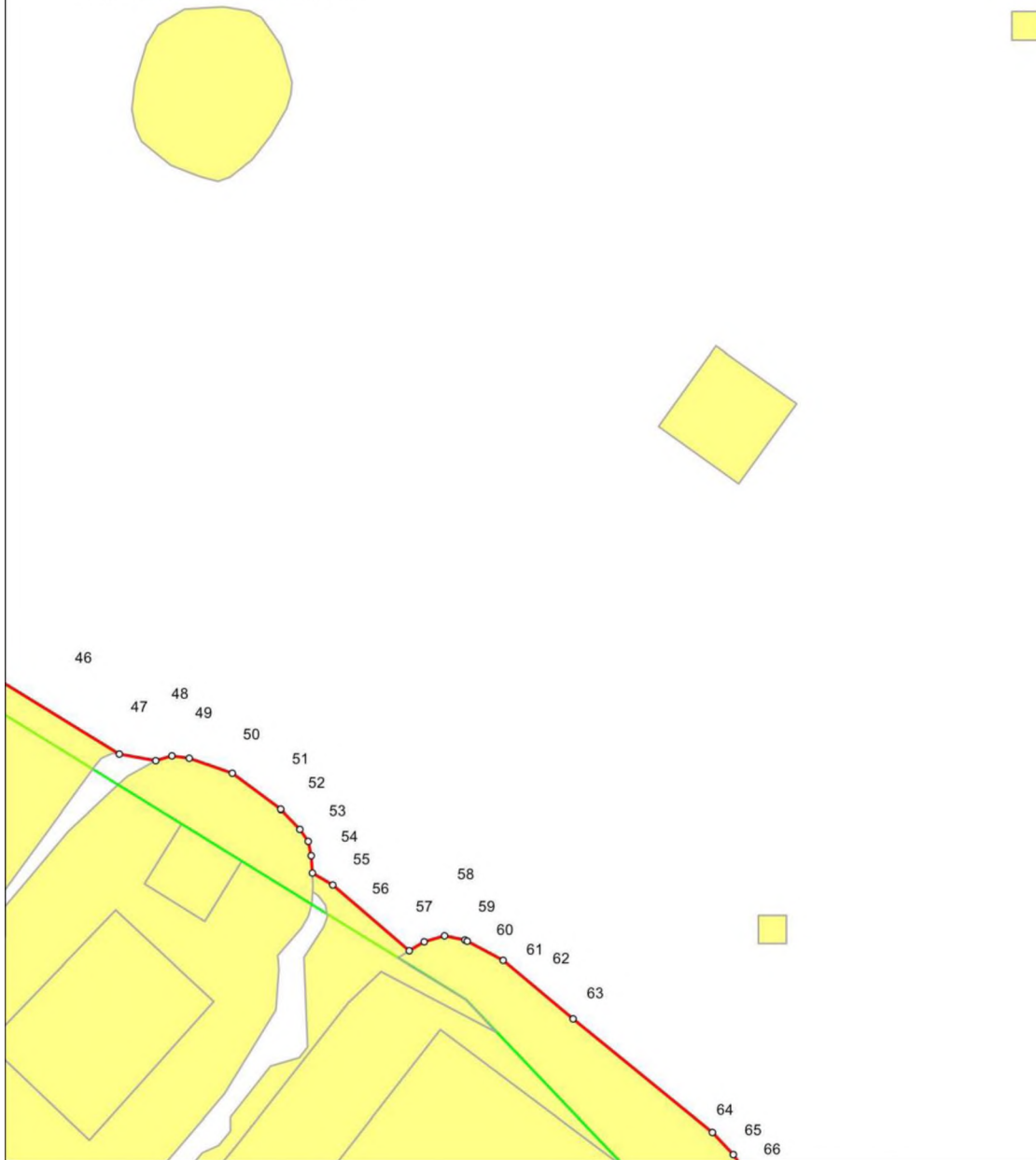
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 4

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

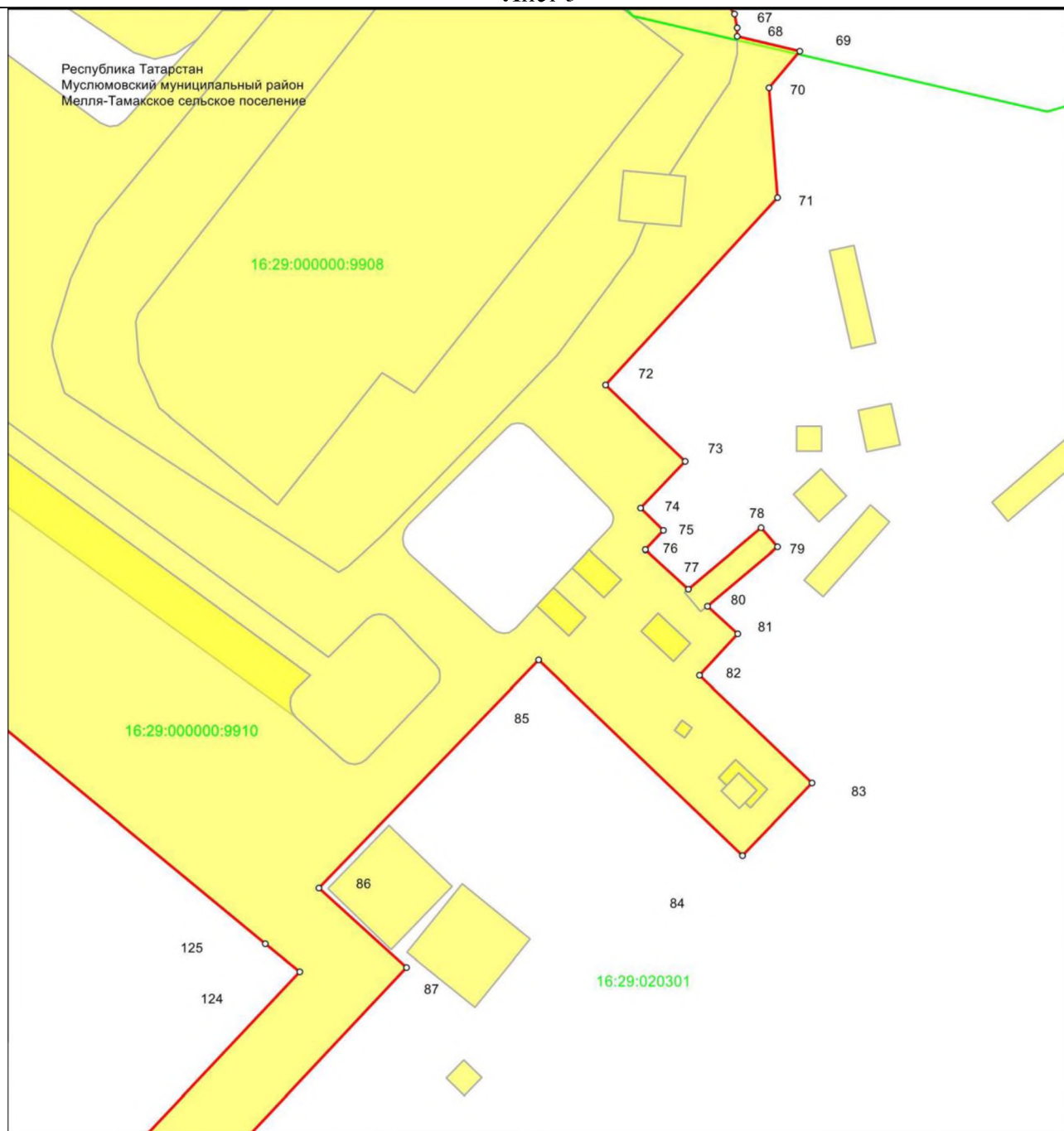
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 5



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

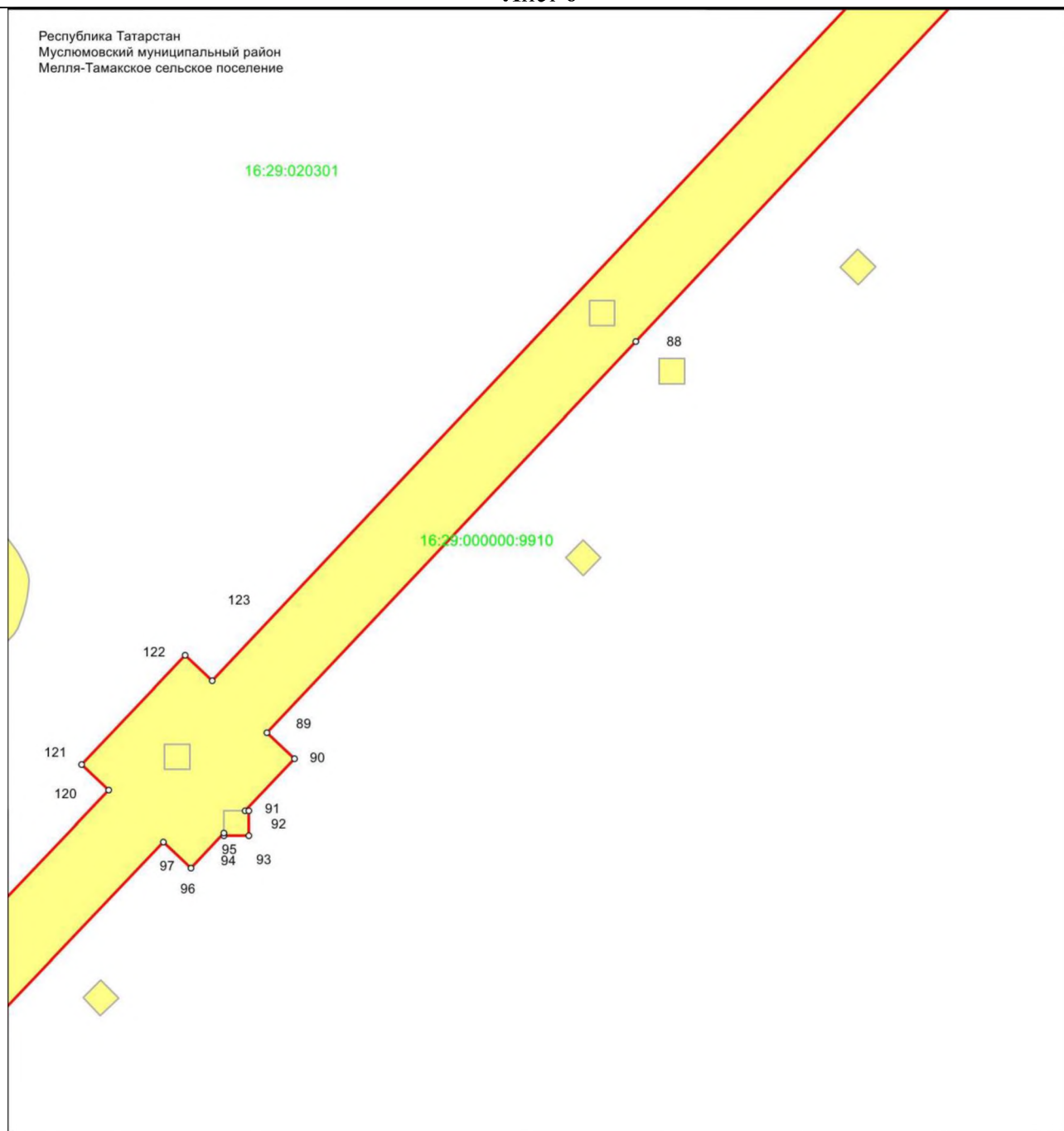
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 6

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

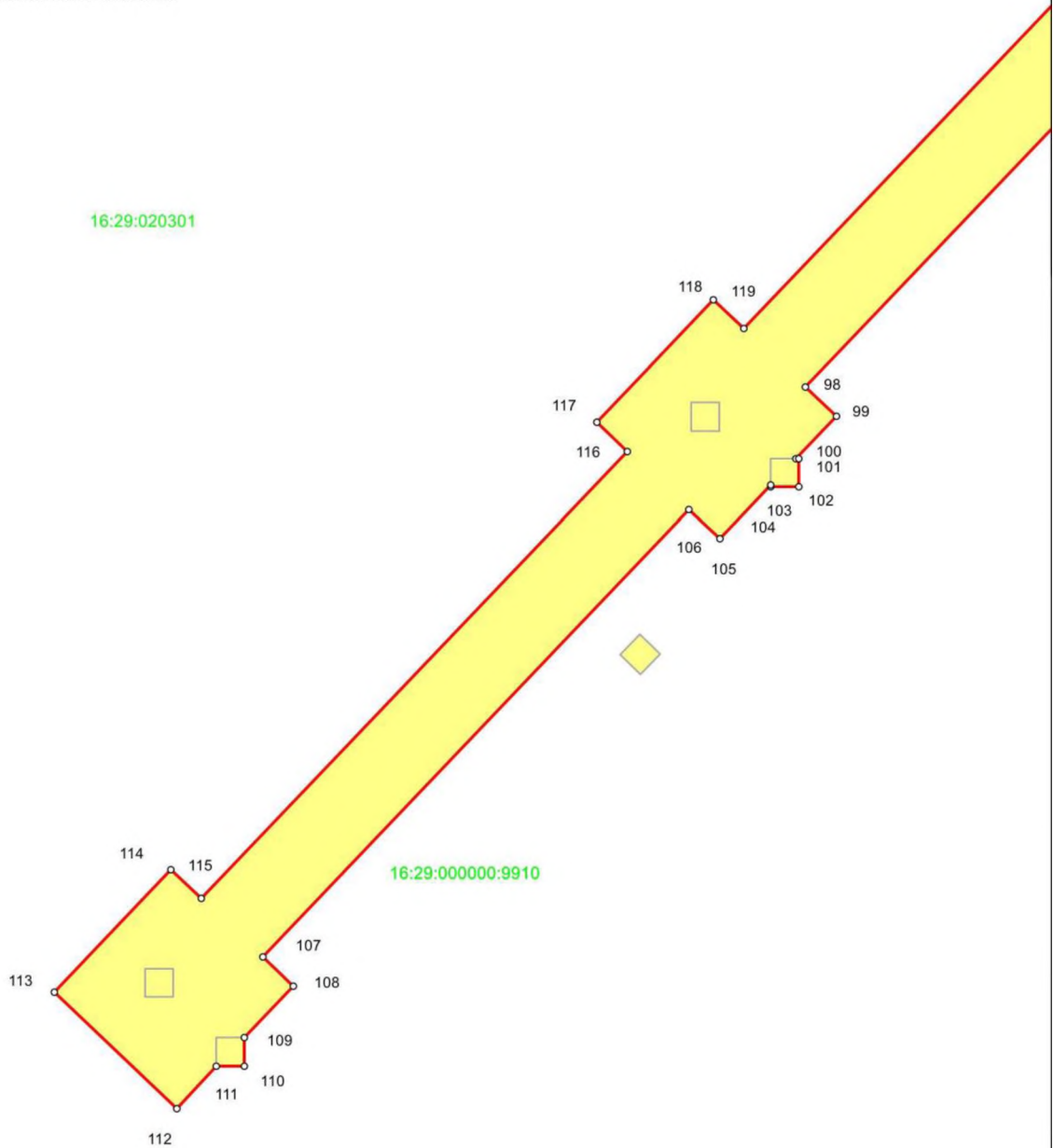
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 7

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

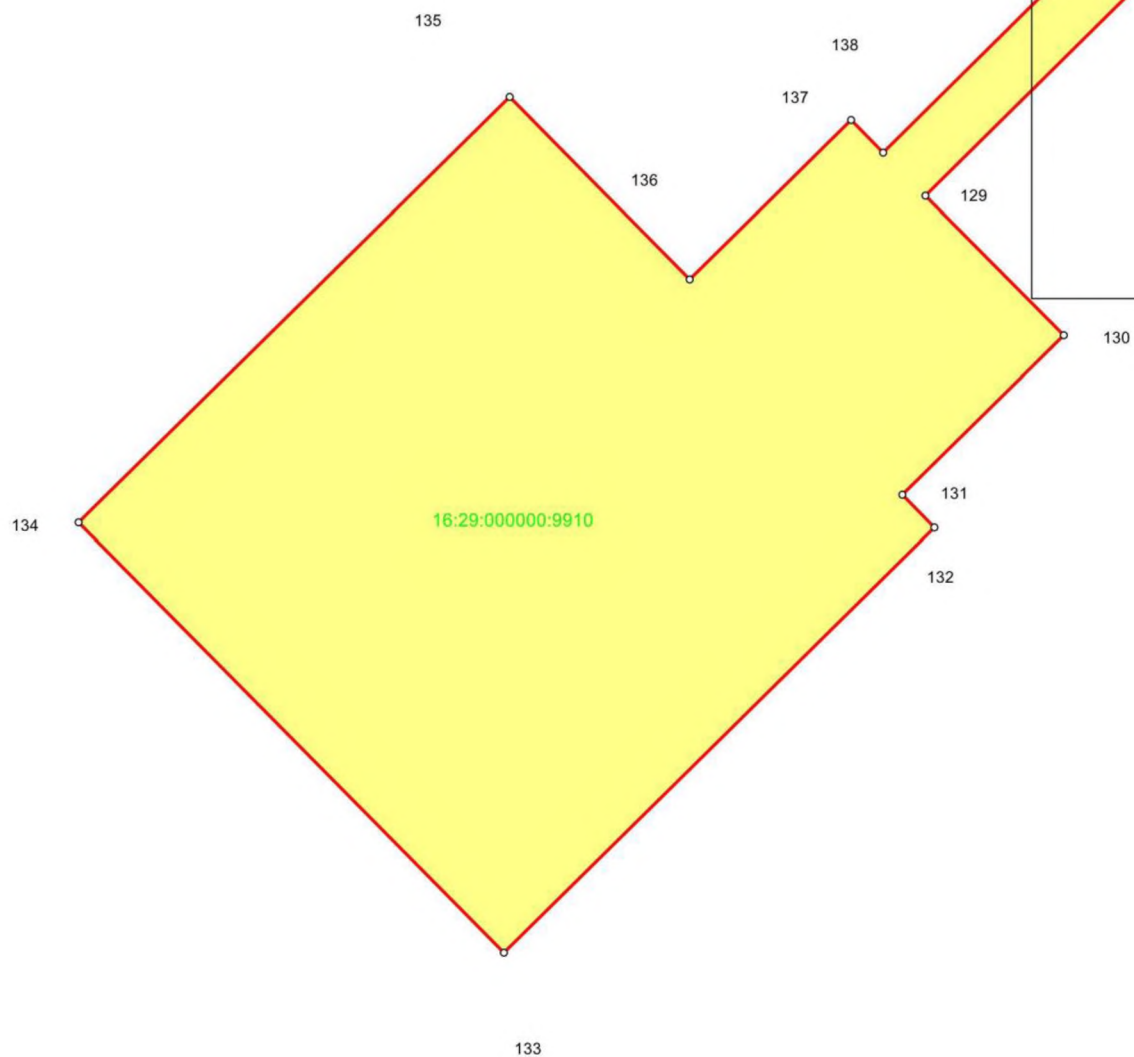
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 8

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

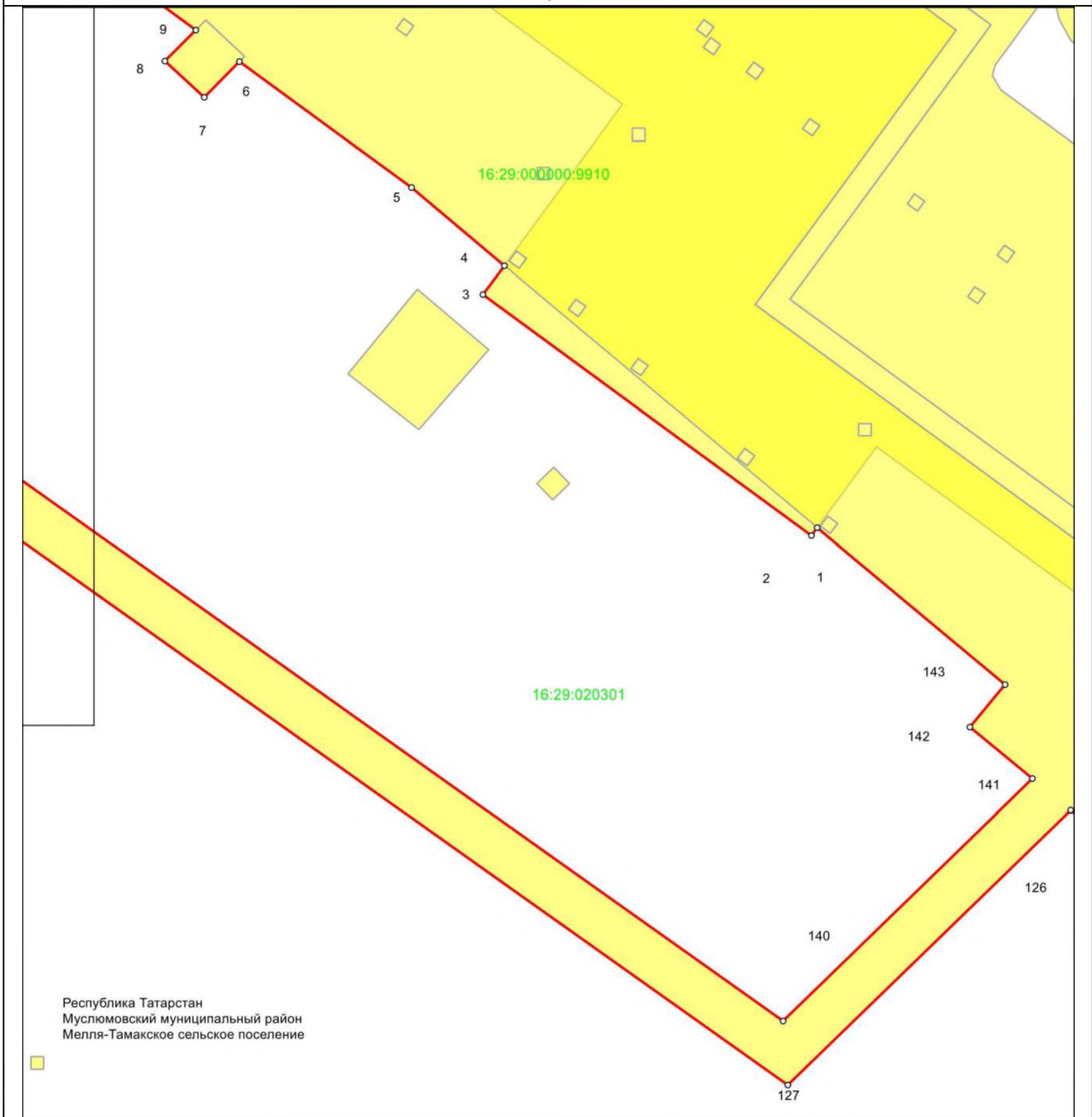
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 9



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 10

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



16:29:020301

Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

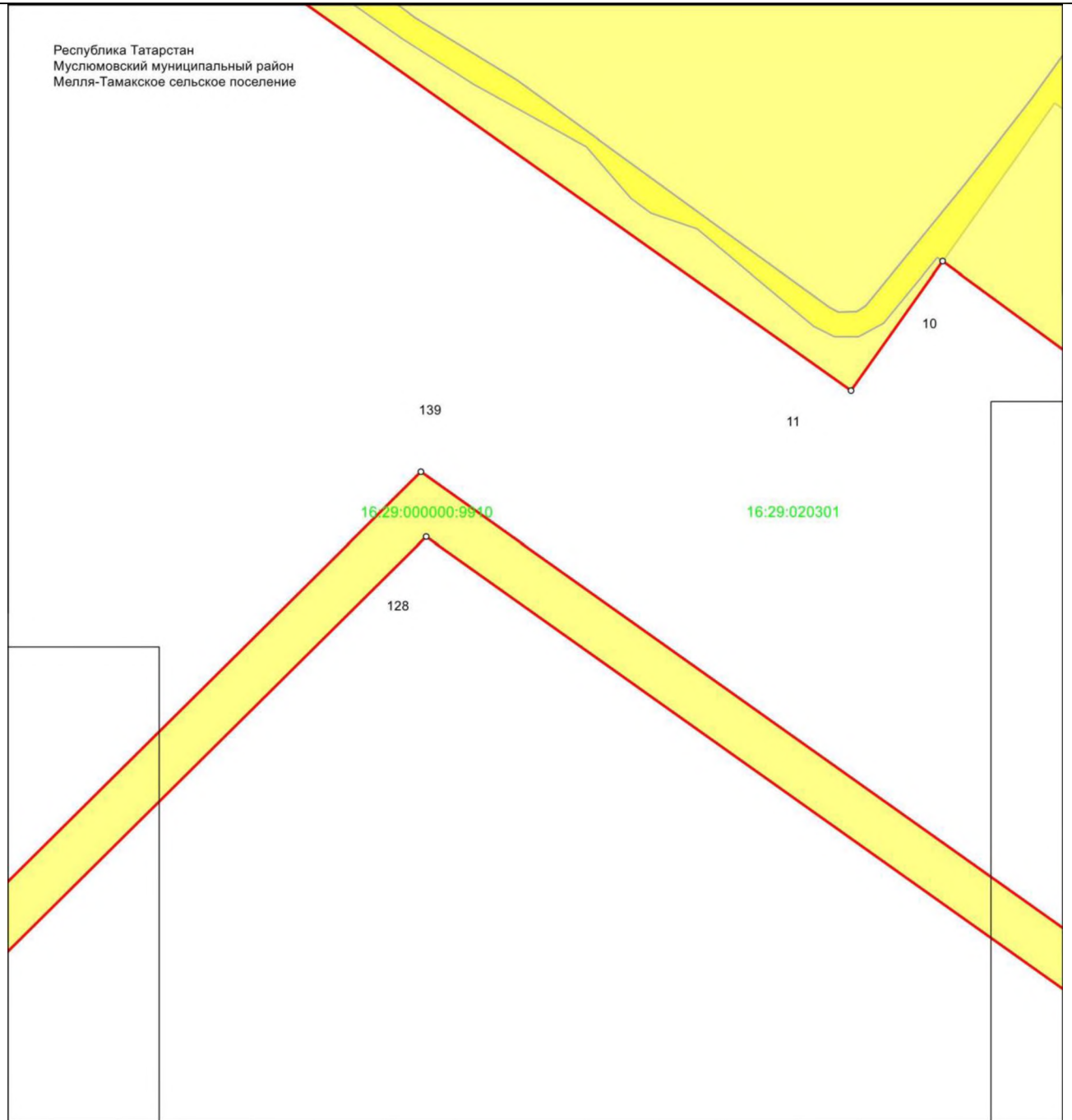
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 11



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

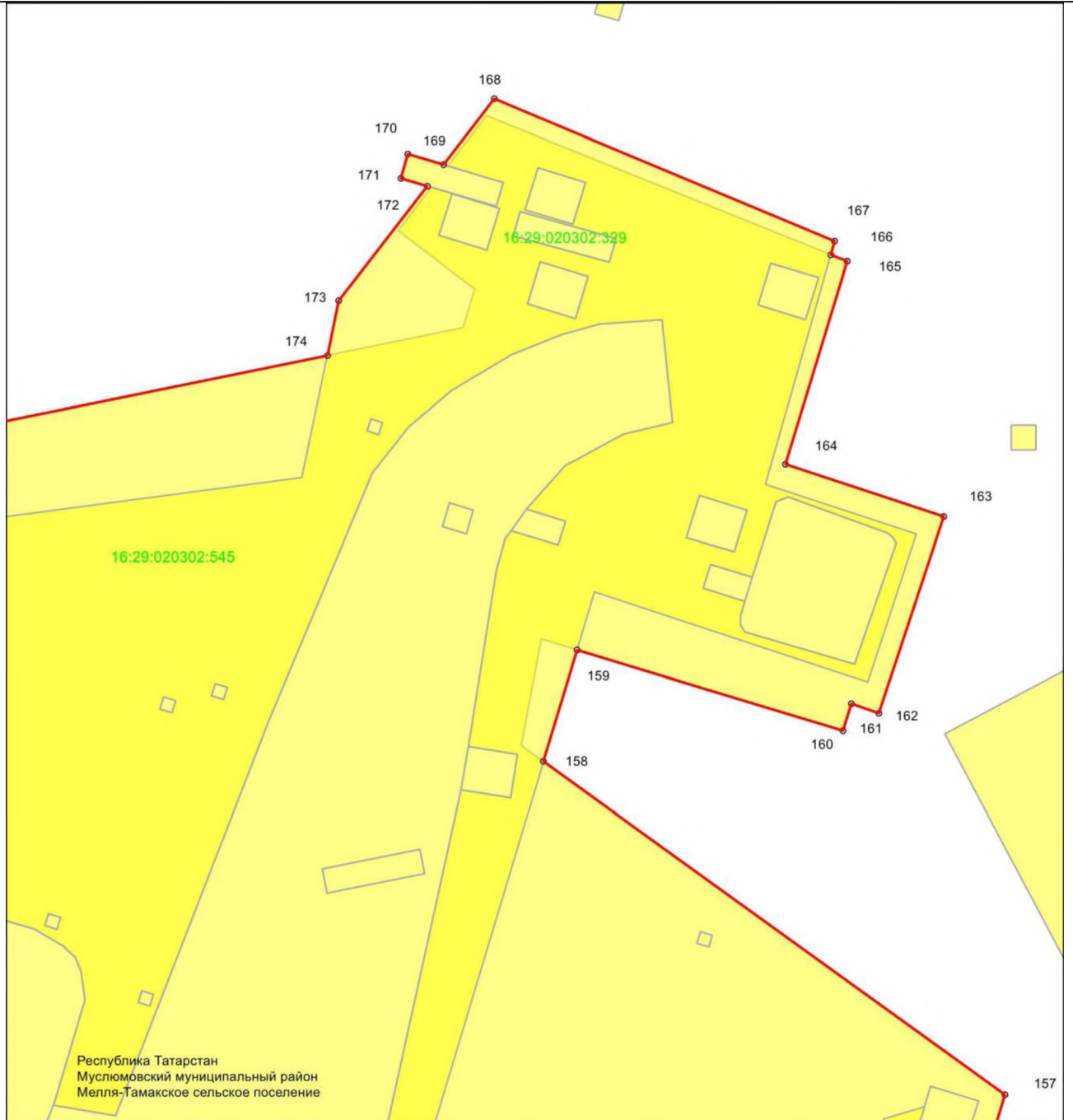
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 12



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

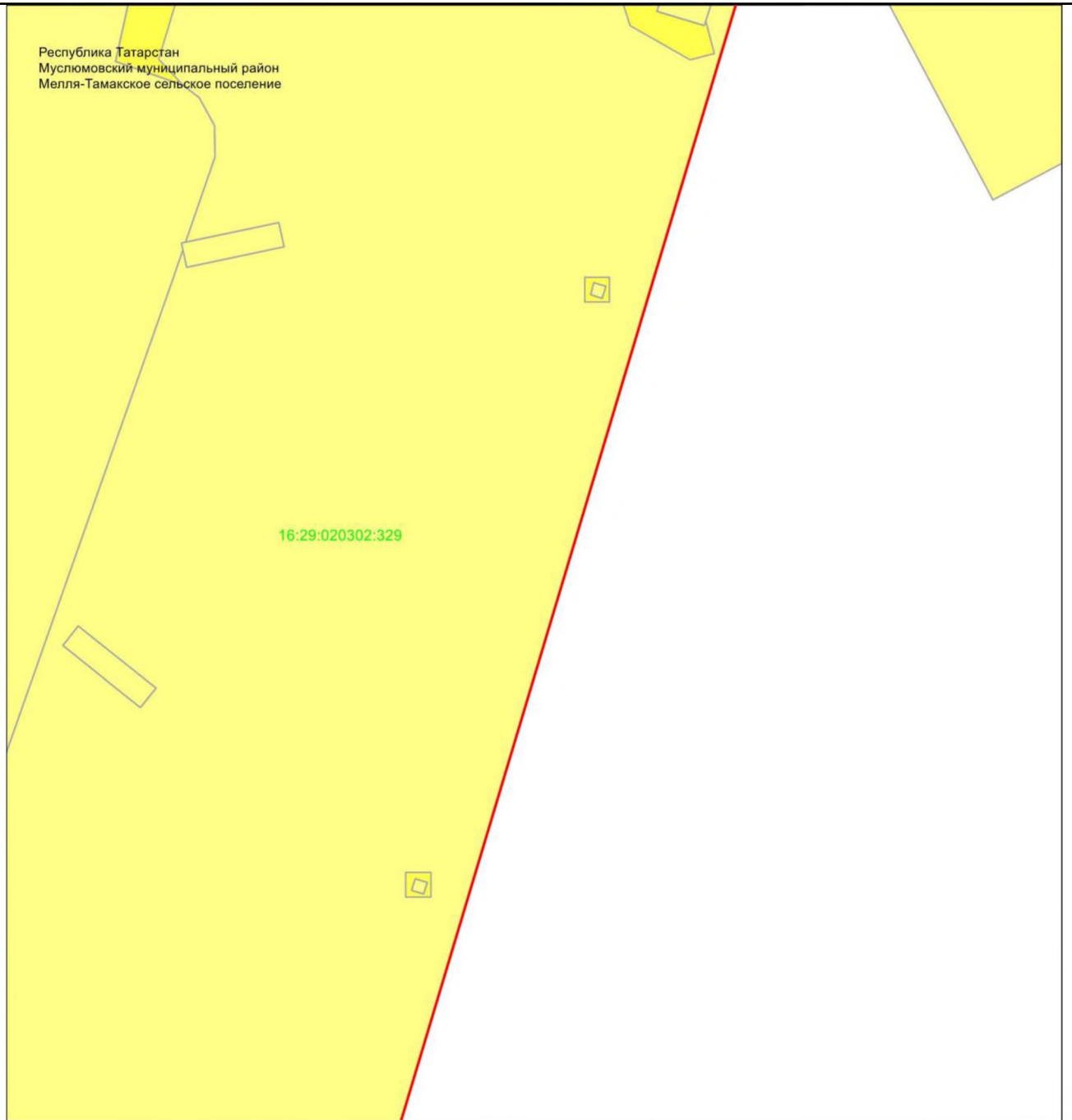
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 13



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

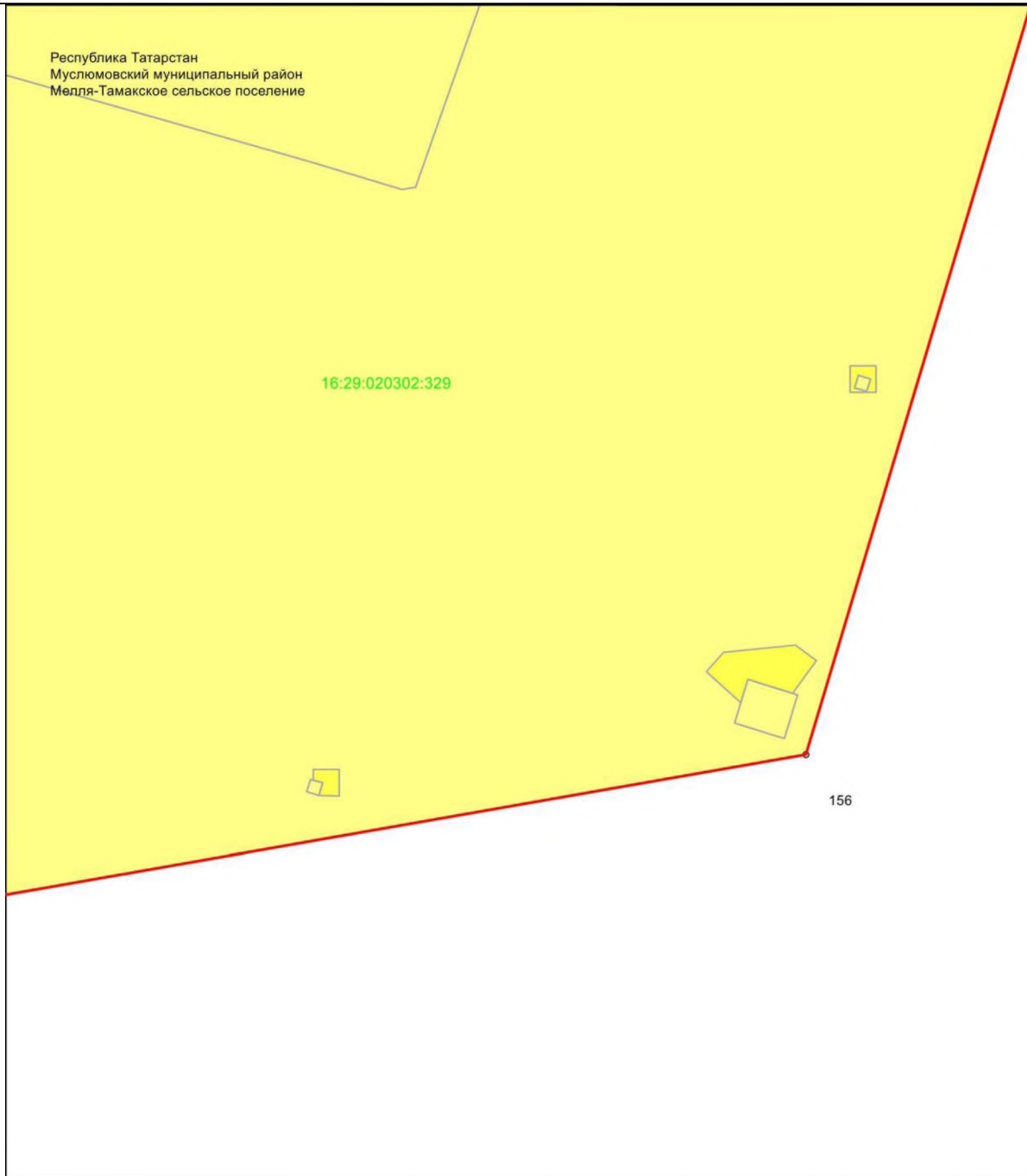
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 14



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

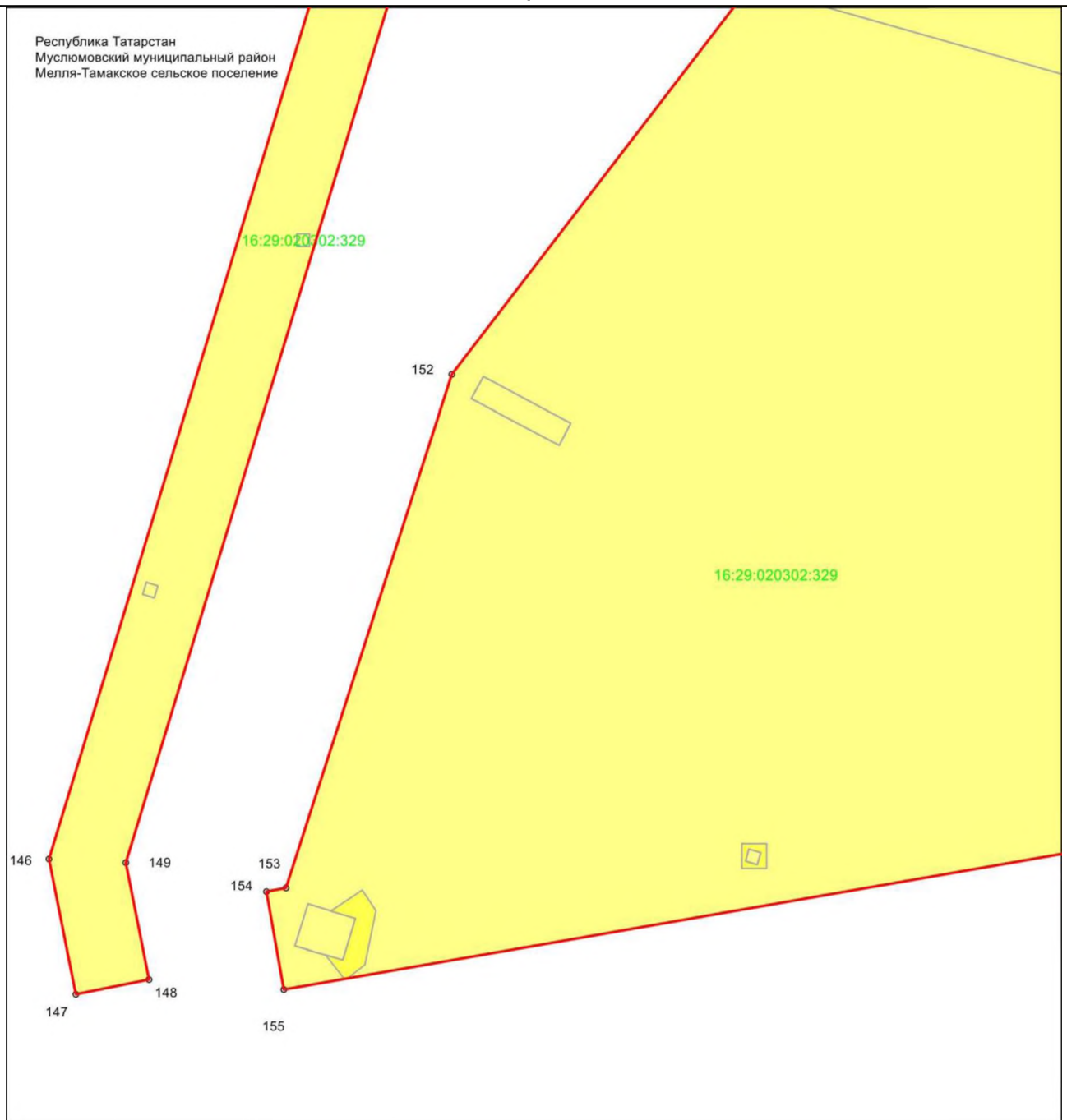
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 15



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

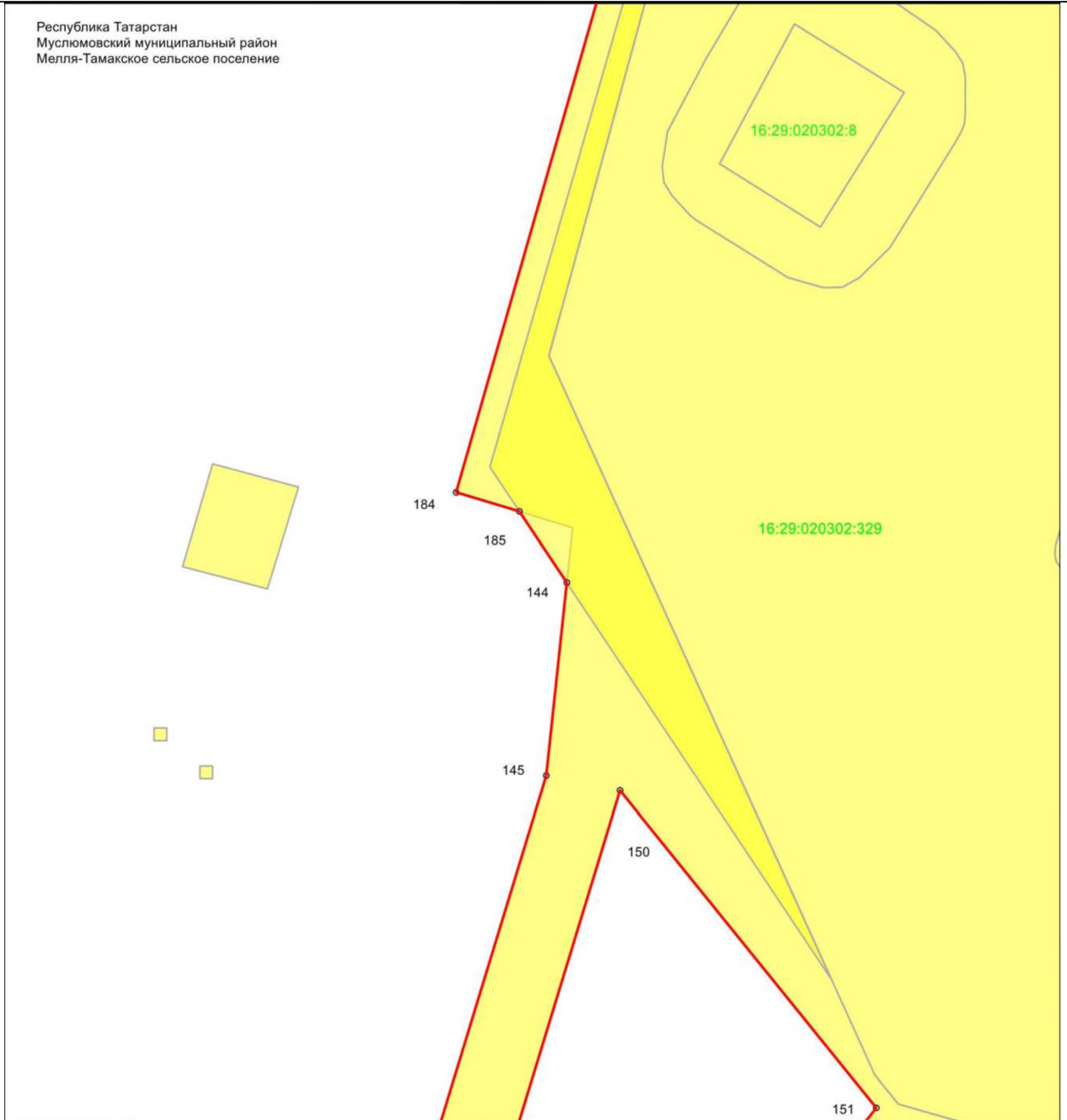
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 16

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

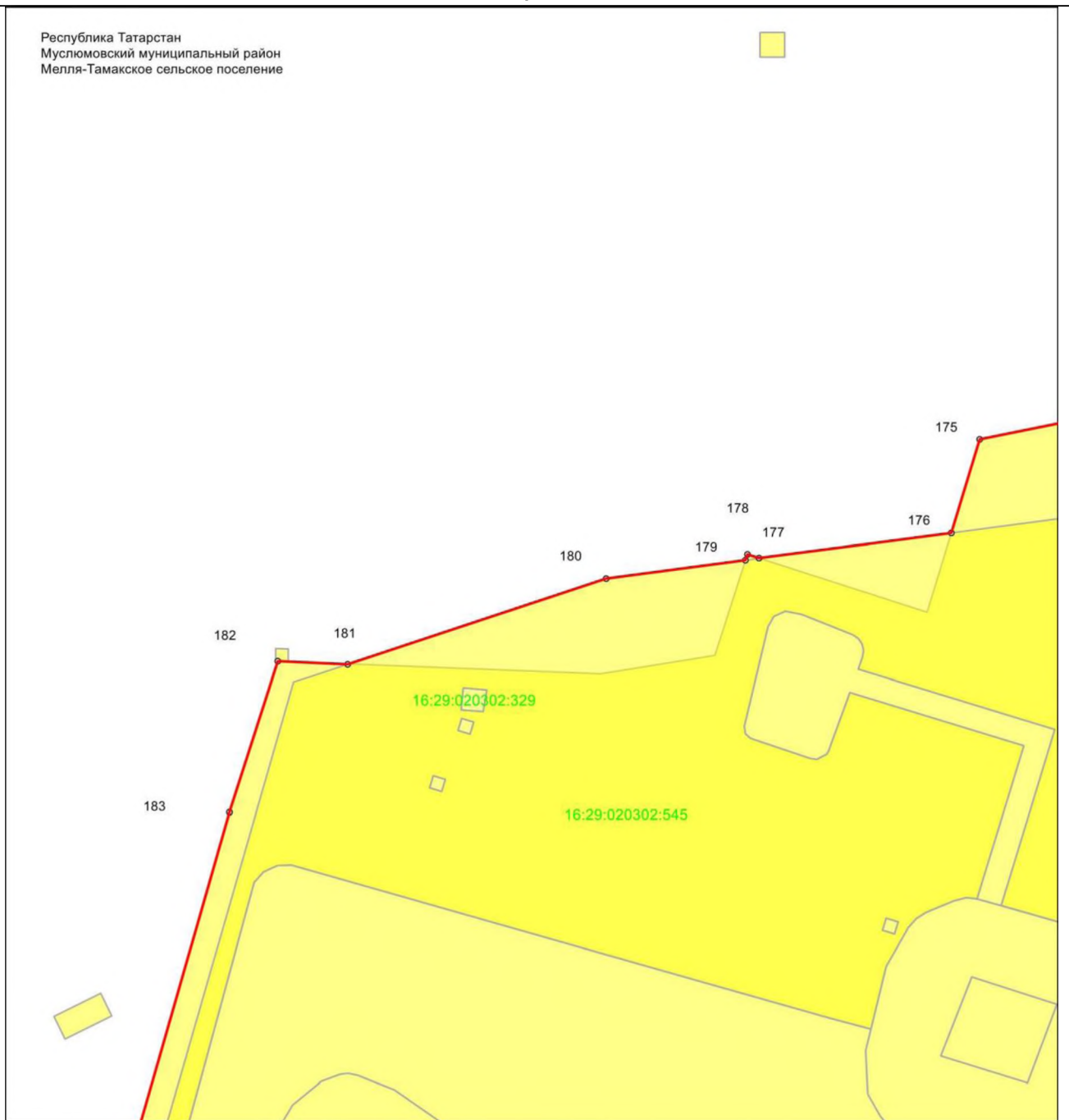
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 17

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

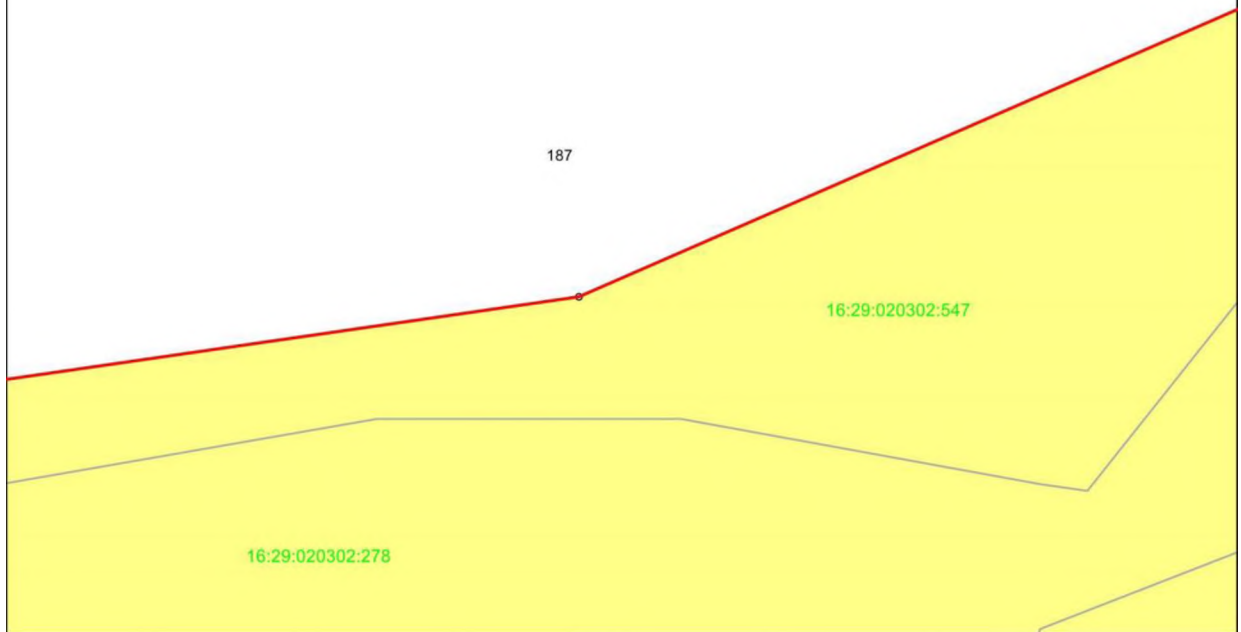
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 18

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

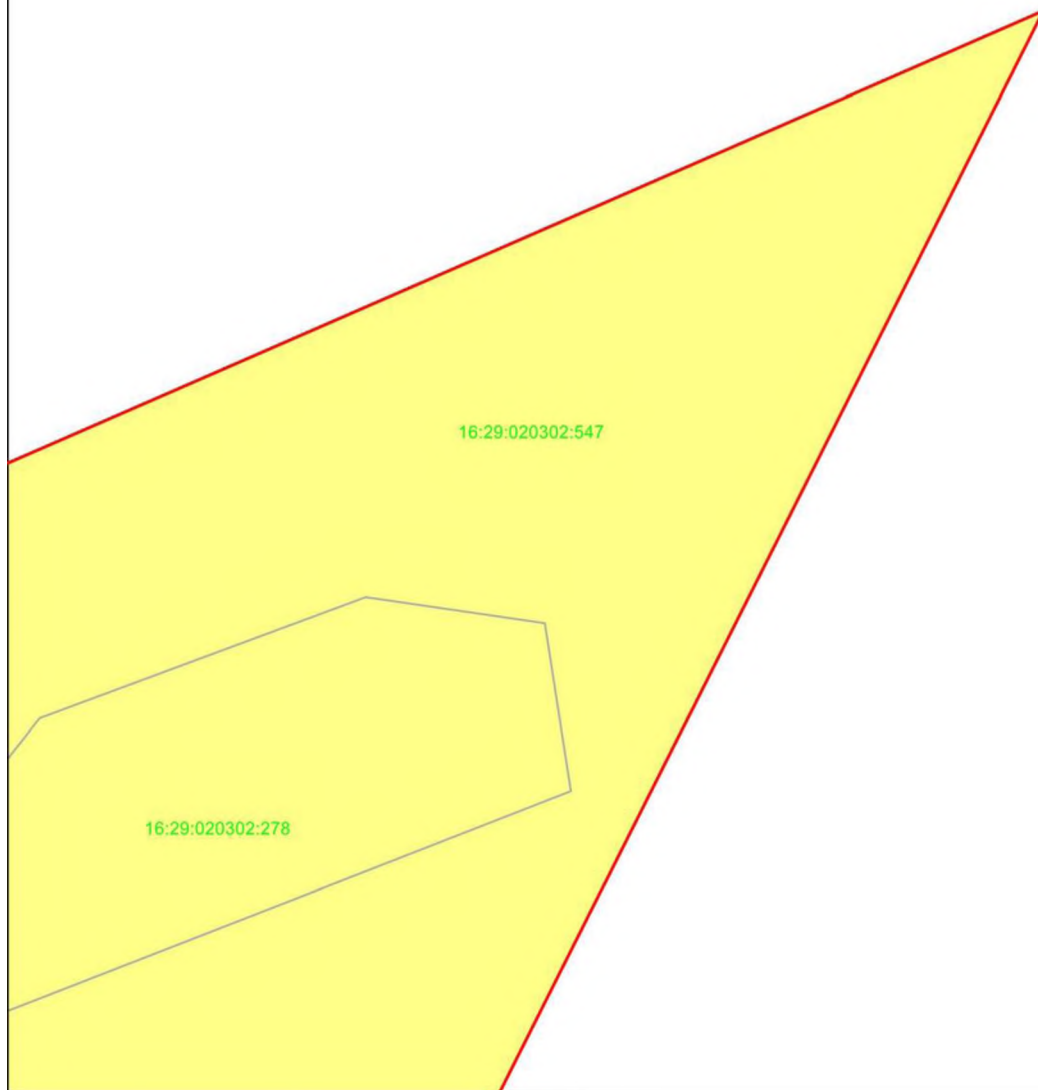
План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 19

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение

186



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

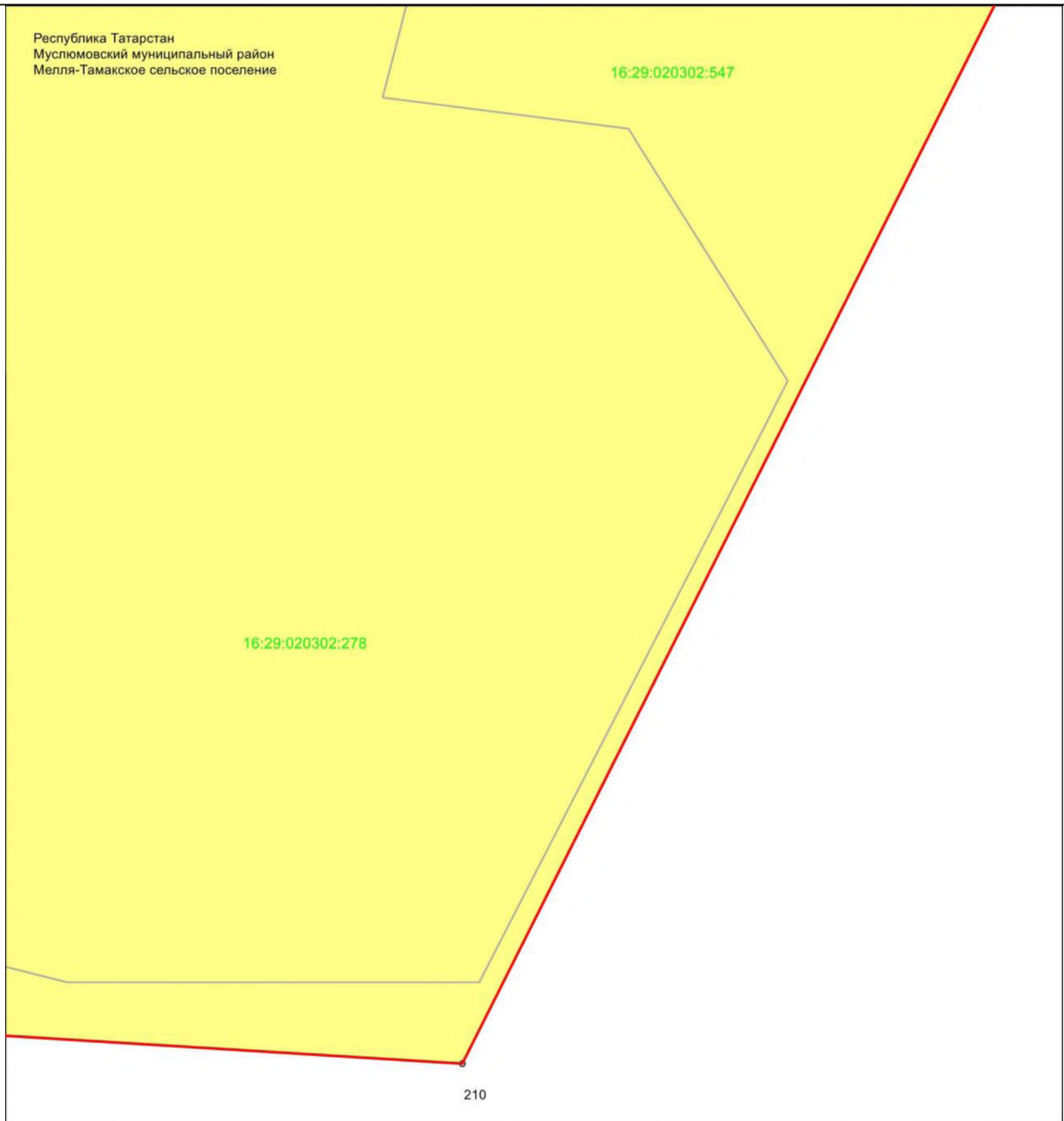
Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 20



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

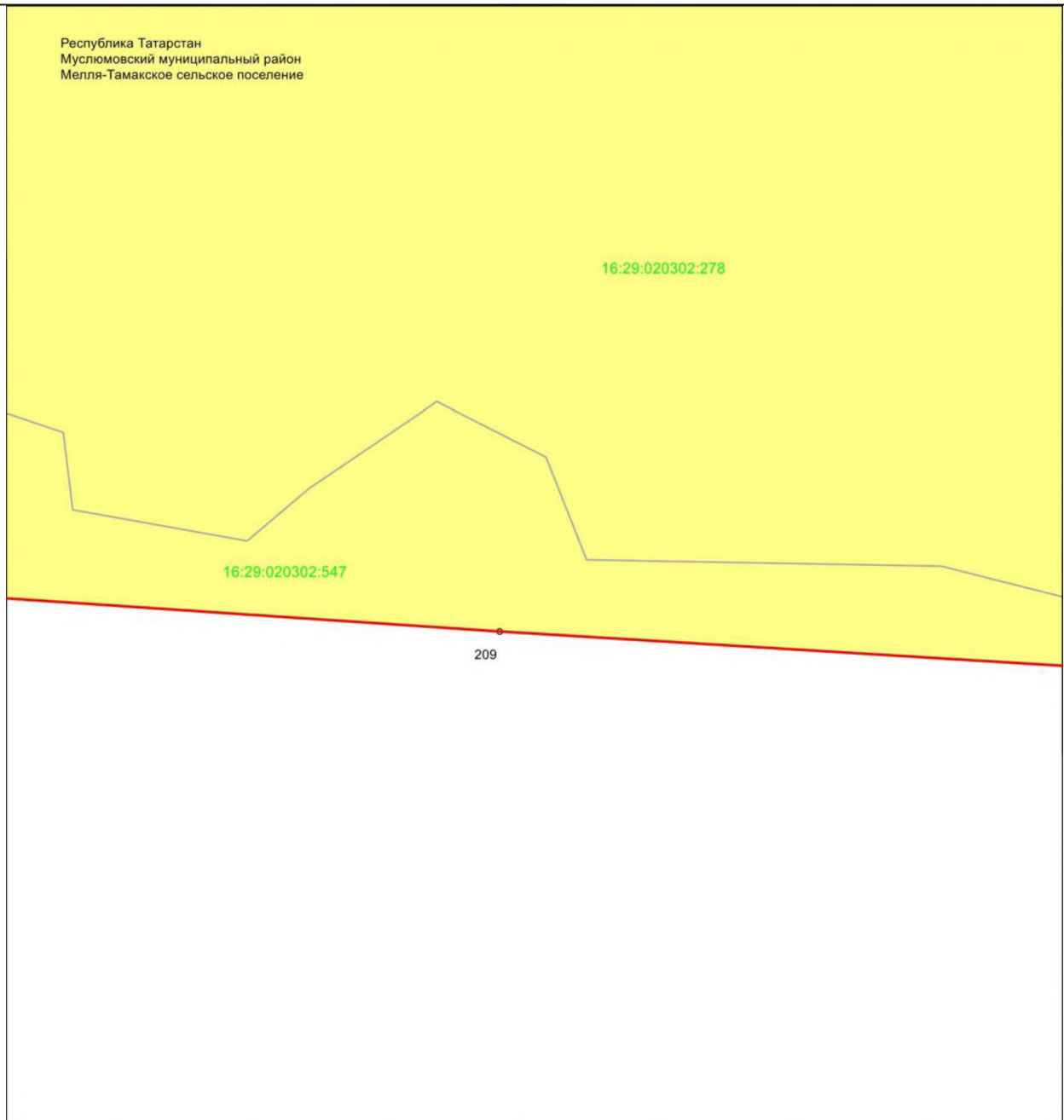
Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 21



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

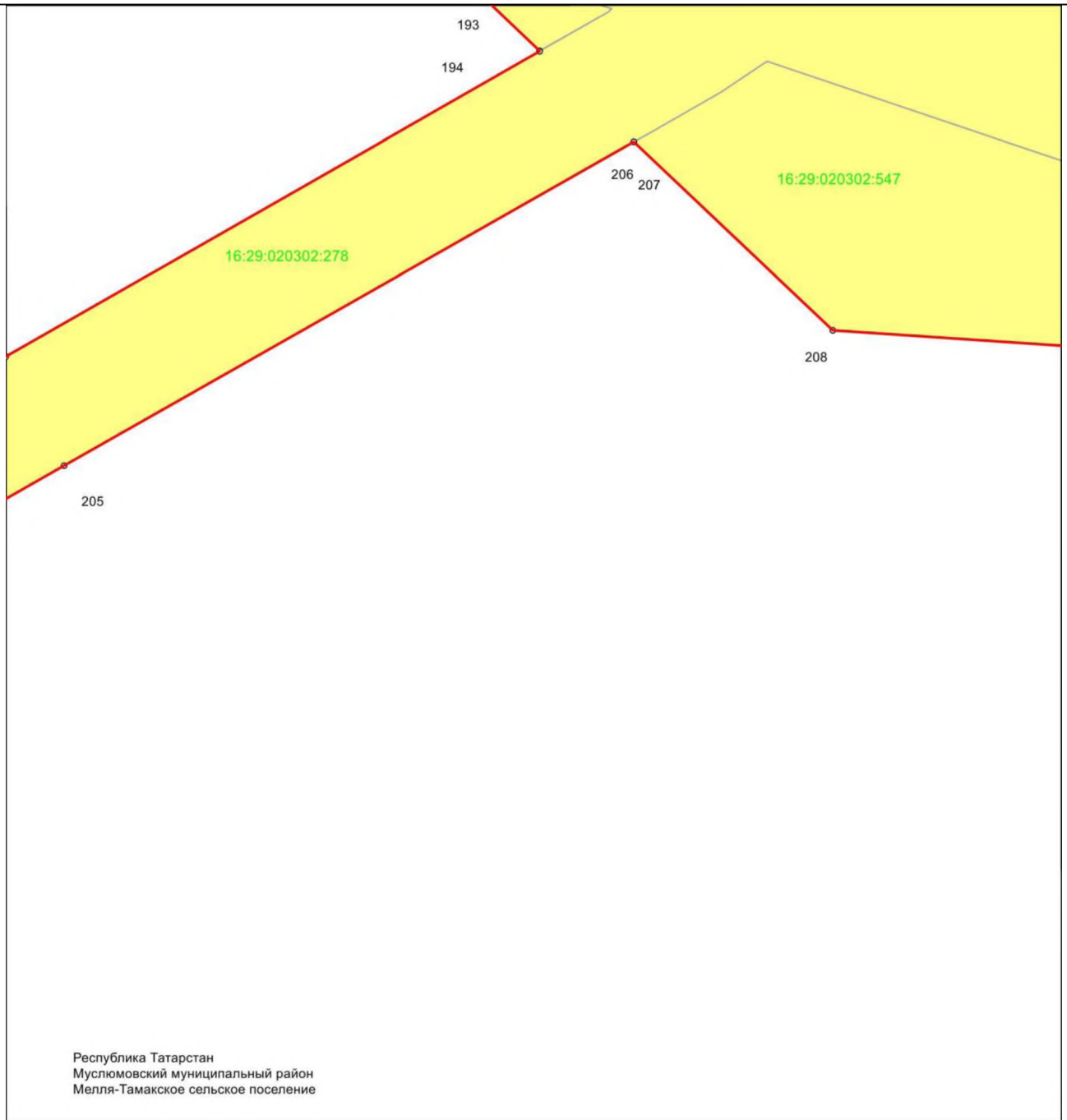
Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 22



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

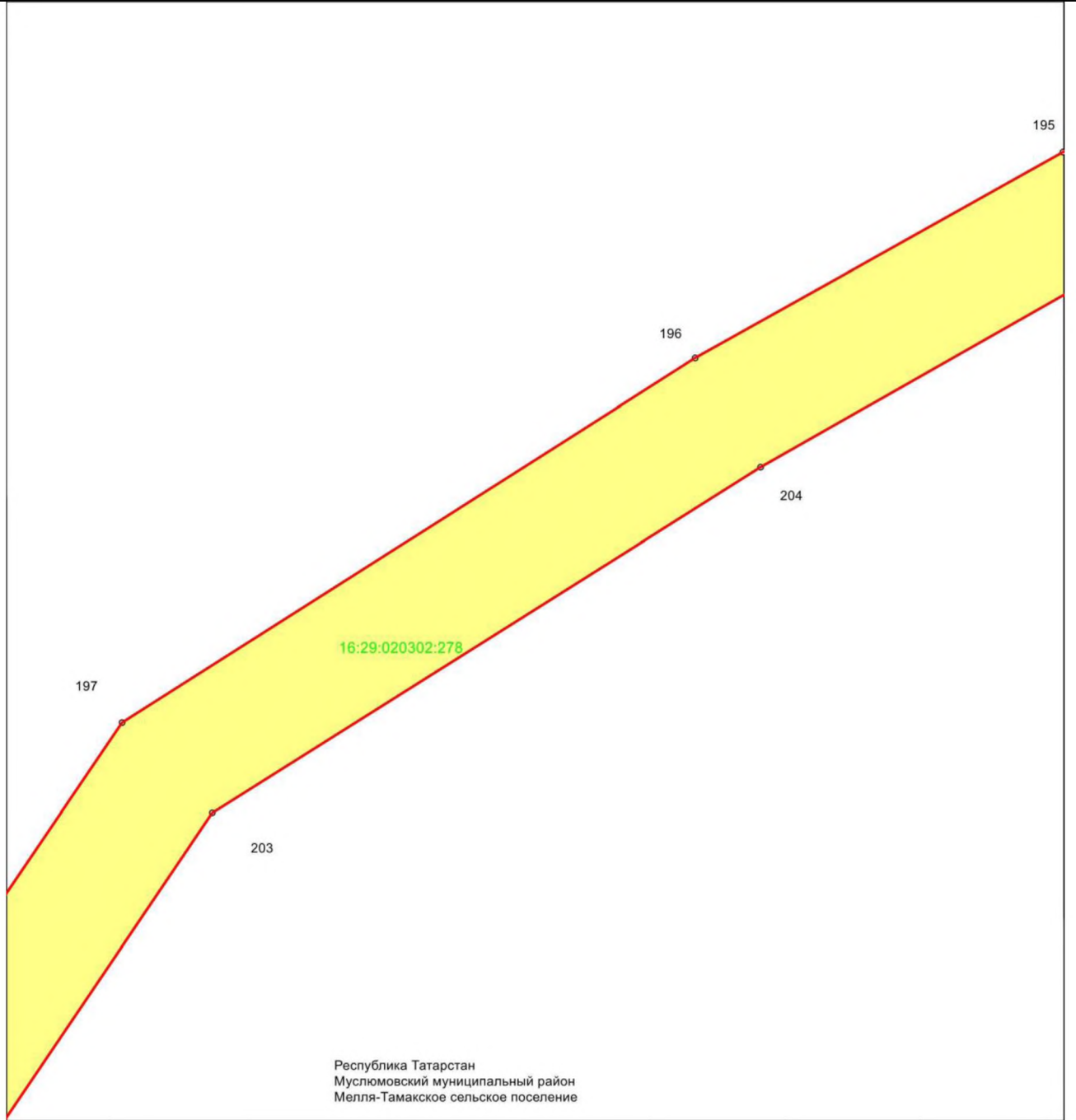
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 23



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 24

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение

16:29:020302:278

16:29:020302:278

198

202

199

200

201

Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

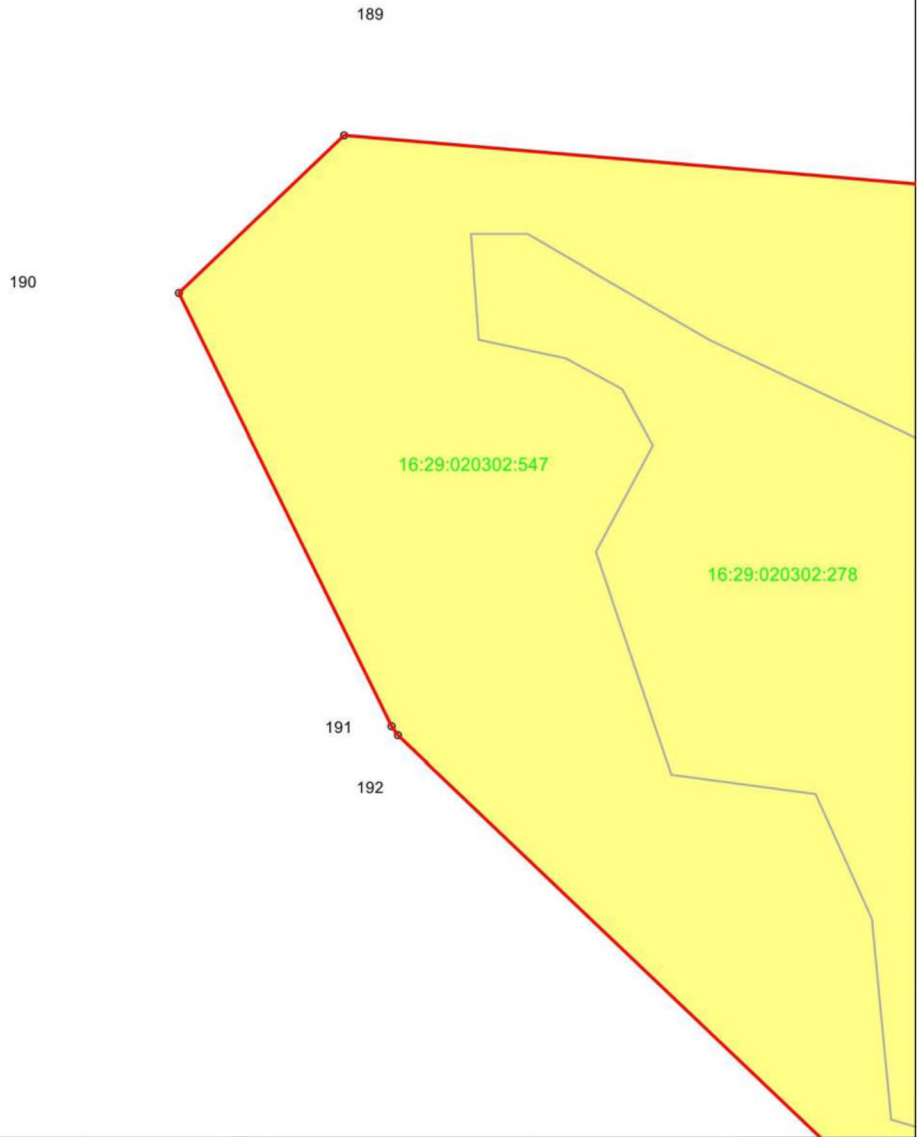
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 25

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

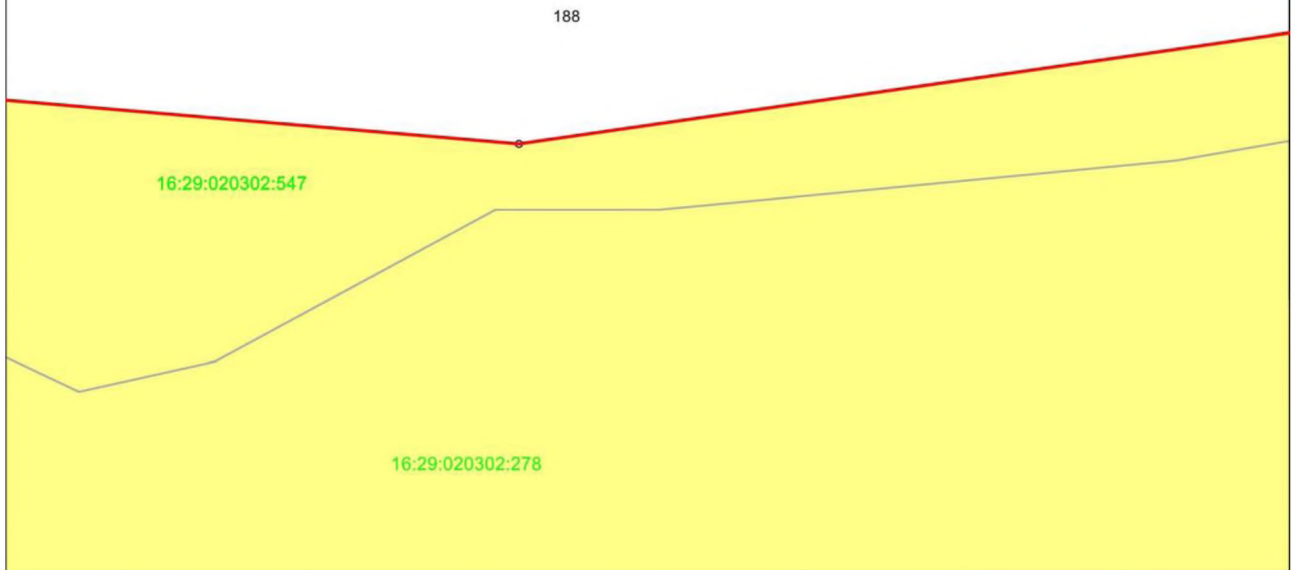
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) № 3-1

Лист 26

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №3-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Мелля-Тамакское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	45839 кв.м ± 75
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

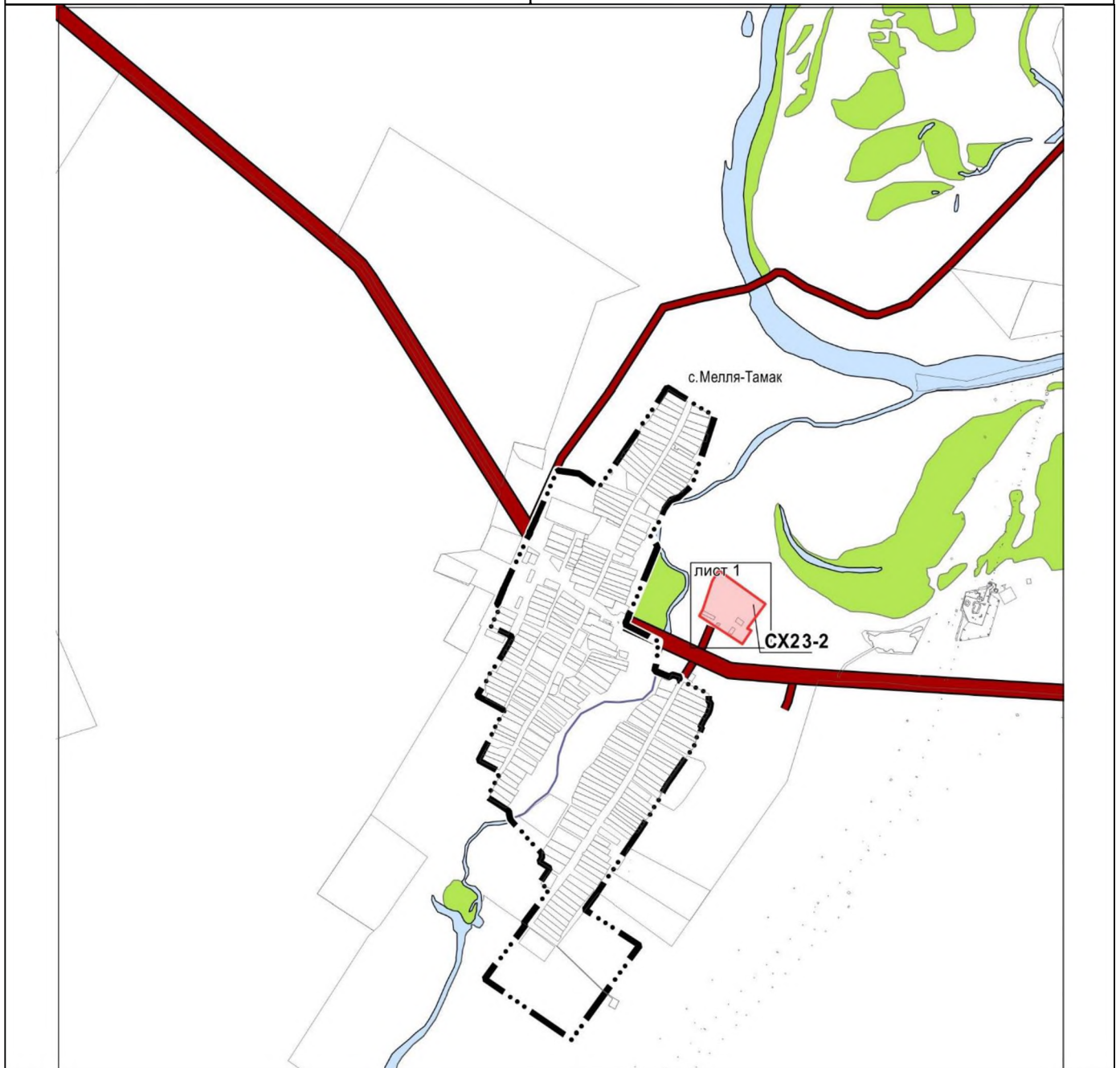
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423933.73	2368020.84	Аналитический	0.1	–
2	423791.01	2368217.86	Аналитический	0.1	–
3	423687.92	2368140.25	Аналитический	0.1	–
4	423680.13	2368157.25	Аналитический	0.1	–
5	423621.73	2368120.53	Аналитический	0.1	–
6	423740.82	2367938.05	Аналитический	0.1	
7	423768.24	2367952.04	Аналитический	0.1	
8	423889.43	2367992.59	Аналитический	0.1	
1	423933.73	2368020.84	Аналитический	0.1	
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №3-2

Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

Используемые условные обозначения

- | | |
|----------------|--|
| | граница и область территориальной зоны |
| СХ2 2-3 | обозначение территориальной зоны |
| | граница населенного пункта |
| | граница сельского поселения |
| | земельный участок |
| | древесно-кустарниковая растительность |
| | река |

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

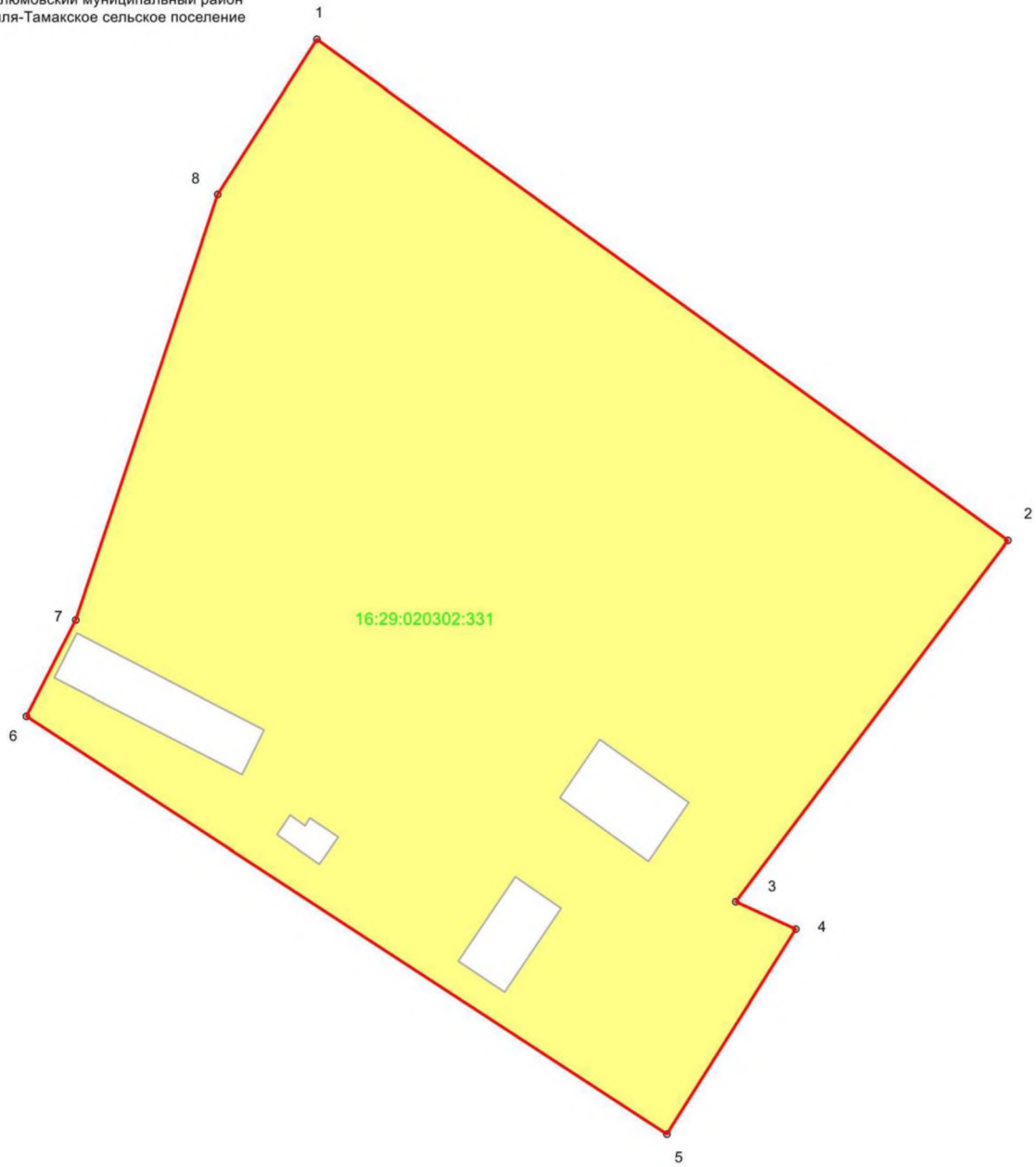
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №3-2

Лист 1

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения кладбищ (СН1) № 3-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Мелля-Тамакское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	113267 кв.м ± 212
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	425549.32	2370064.46	Аналитический	0.1	–
2	425486.59	2370197.02	Аналитический	0.1	–
3	425385.27	2370114.61	Аналитический	0.1	–
4	425435.09	2369985.47	Аналитический	0.1	–
1	425549.32	2370064.46	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
5	424475.31	2367157.11	Аналитический	0.1	–
6	424448.54	2367149.56	Аналитический	0.1	–
7	424405.26	2367177.86	Аналитический	0.1	–
8	424403.59	2367181.43	Аналитический	0.1	–
9	424394.17	2367201.53	Аналитический	0.1	–
10	424359.34	2367275.89	Аналитический	0.1	–
11	424390.88	2367281.48	Аналитический	0.1	–
12	424406.29	2367284.22	Аналитический	0.1	–
13	424441.84	2367290.52	Аналитический	0.1	–
14	424443.32	2367283.21	Аналитический	0.1	–
15	424458.83	2367222.06	Аналитический	0.1	–
5	424475.31	2367157.11	Аналитический	0.1	–
Часть №3					
16	424121.32	2367060.34	Аналитический	0.1	–
17	424104.29	2367051.71	Аналитический	0.1	–
18	424059.12	2367030.53	Аналитический	0.1	–
19	424020.85	2367012.58	Аналитический	0.1	–
20	424020.75	2367011.78	Аналитический	0.1	–
21	424016.35	2367020.74	Аналитический	0.1	–
22	423981.80	2367091.14	Аналитический	0.1	–

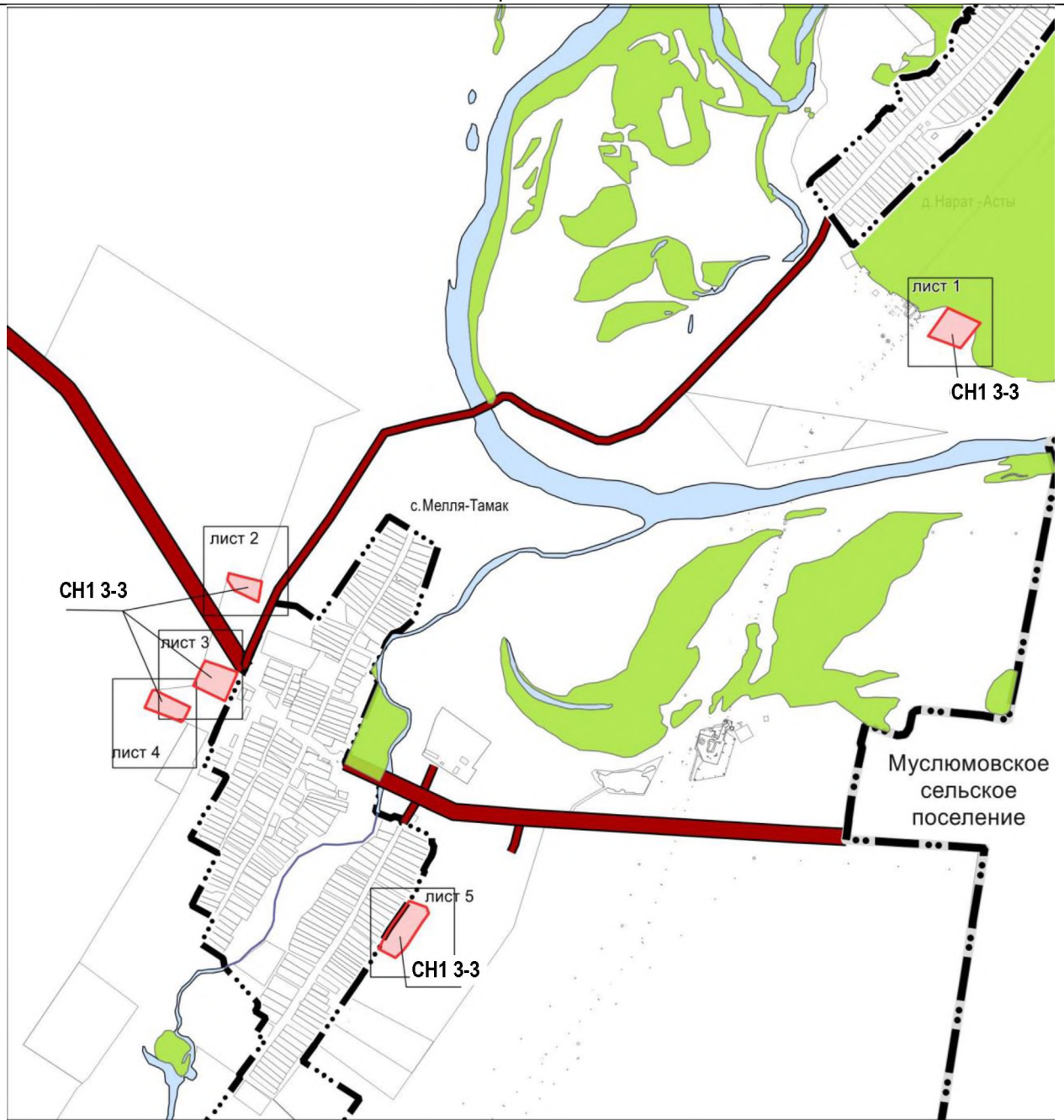
23	423960.26	2367135.04	Аналитический	0.1	–
24	423959.43	2367137.44	Аналитический	0.1	–
25	423958.05	2367141.43	Аналитический	0.1	–
26	424059.67	2367187.07	Аналитический	0.1	–
27	424066.05	2367187.91	Аналитический	0.1	–
28	424072.50	2367190.64	Аналитический	0.1	–
29	424075.33	2367190.14	Аналитический	0.1	–
30	424103.94	2367109.40	Аналитический	0.1	–
31	424115.83	2367075.83	Аналитический	0.1	–
16	424121.32	2367060.34	Аналитический	0.1	–
Часть №4					
32	424002.59	2366859.38	Аналитический	0.1	–
33	423989.09	2366886.39	Аналитический	0.1	–
34	423956.90	2366950.75	Аналитический	0.1	–
35	423932.62	2366999.32	Аналитический	0.1	–
36	423911.27	2366988.41	Аналитический	0.1	–
37	423886.47	2366975.74	Аналитический	0.1	–
38	423877.62	2366971.22	Аналитический	0.1	–
39	423878.72	2366968.25	Аналитический	0.1	–
40	423874.95	2366966.91	Аналитический	0.1	–
41	423904.66	2366887.46	Аналитический	0.1	–
42	423931.25	2366816.37	Аналитический	0.1	–
43	423940.88	2366820.66	Аналитический	0.1	–
44	424001.18	2366847.53	Аналитический	0.1	–
32	424002.59	2366859.38	Аналитический	0.1	–
Часть №5					
45	423148.14	2367885.05	Аналитический	0.1	–
46	423112.27	2367859.74	Аналитический	0.1	–
47	423049.84	2367815.68	Аналитический	0.1	–
48	423033.16	2367803.91	Аналитический	0.1	–
49	423001.37	2367785.95	Аналитический	0.1	–
50	422955.68	2367762.89	Аналитический	0.1	–
51	422919.56	2367829.19	Аналитический	0.1	–
52	422946.56	2367859.00	Аналитический	0.1	–
53	422969.79	2367877.54	Аналитический	0.1	–
54	423060.86	2367938.59	Аналитический	0.1	–
55	423099.24	2367964.31	Аналитический	0.1	–
56	423121.90	2367956.74	Аналитический	0.1	–
57	423125.64	2367955.49	Аналитический	0.1	–
58	423147.51	2367891.43	Аналитический	0.1	–
45	423148.14	2367885.05	Аналитический	0.1	–
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона размещения кладбищ (СН1) № 3-3

Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- СН1 3-1 обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

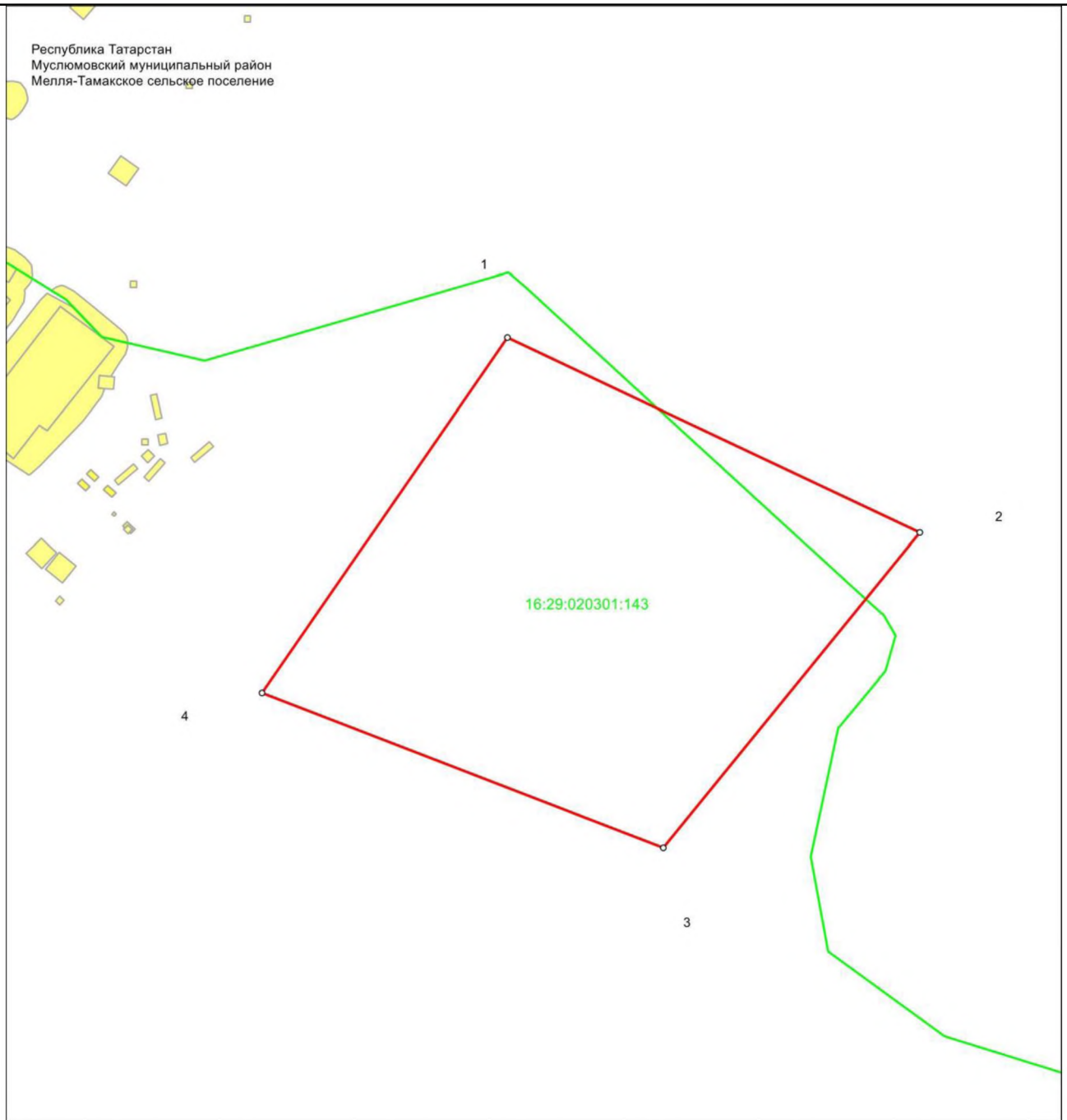
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона размещения кладбищ (СН1) № 3-3

Лист 1



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

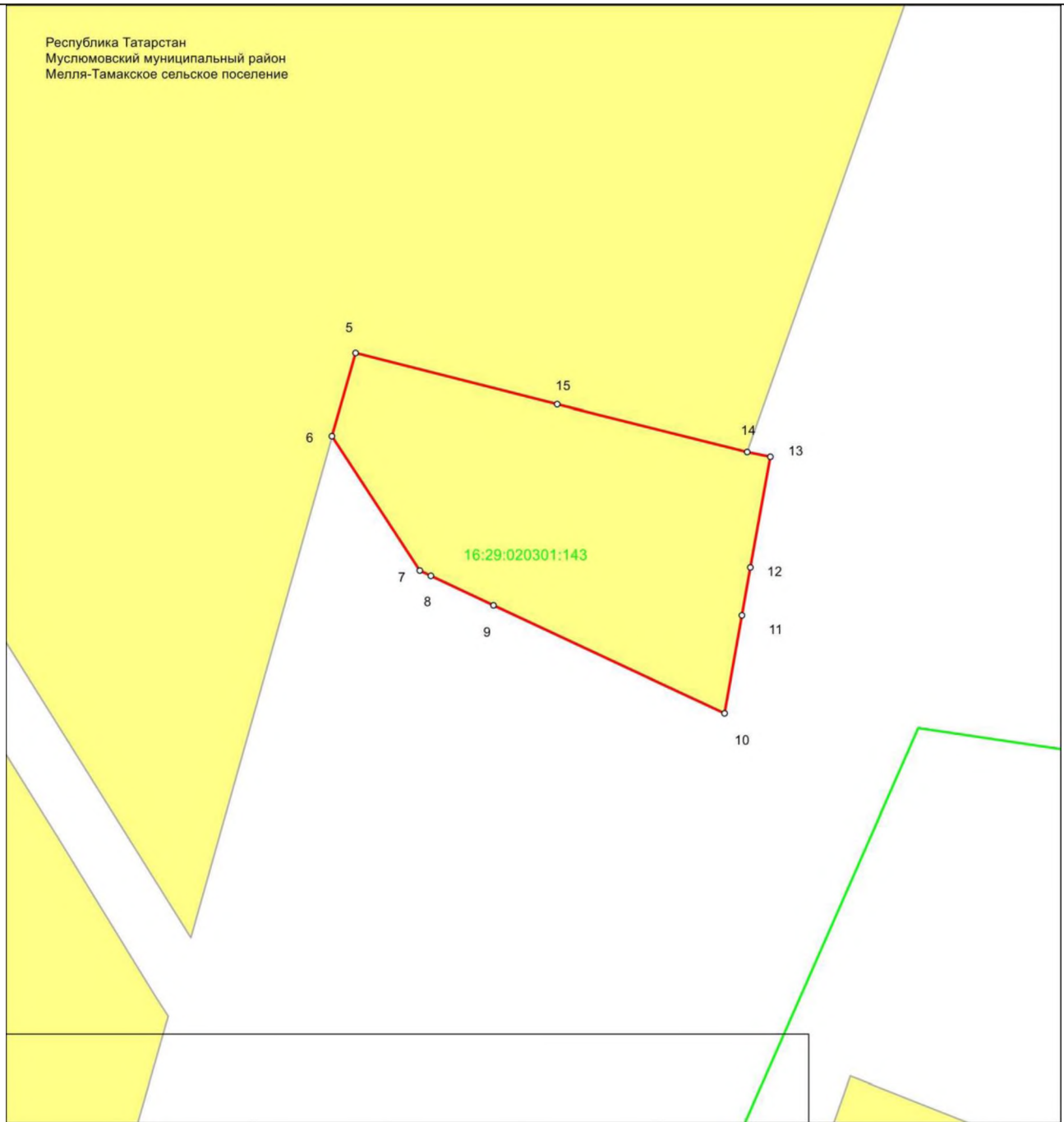
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона размещения кладбищ (СН1) № 3-3

Лист 2

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

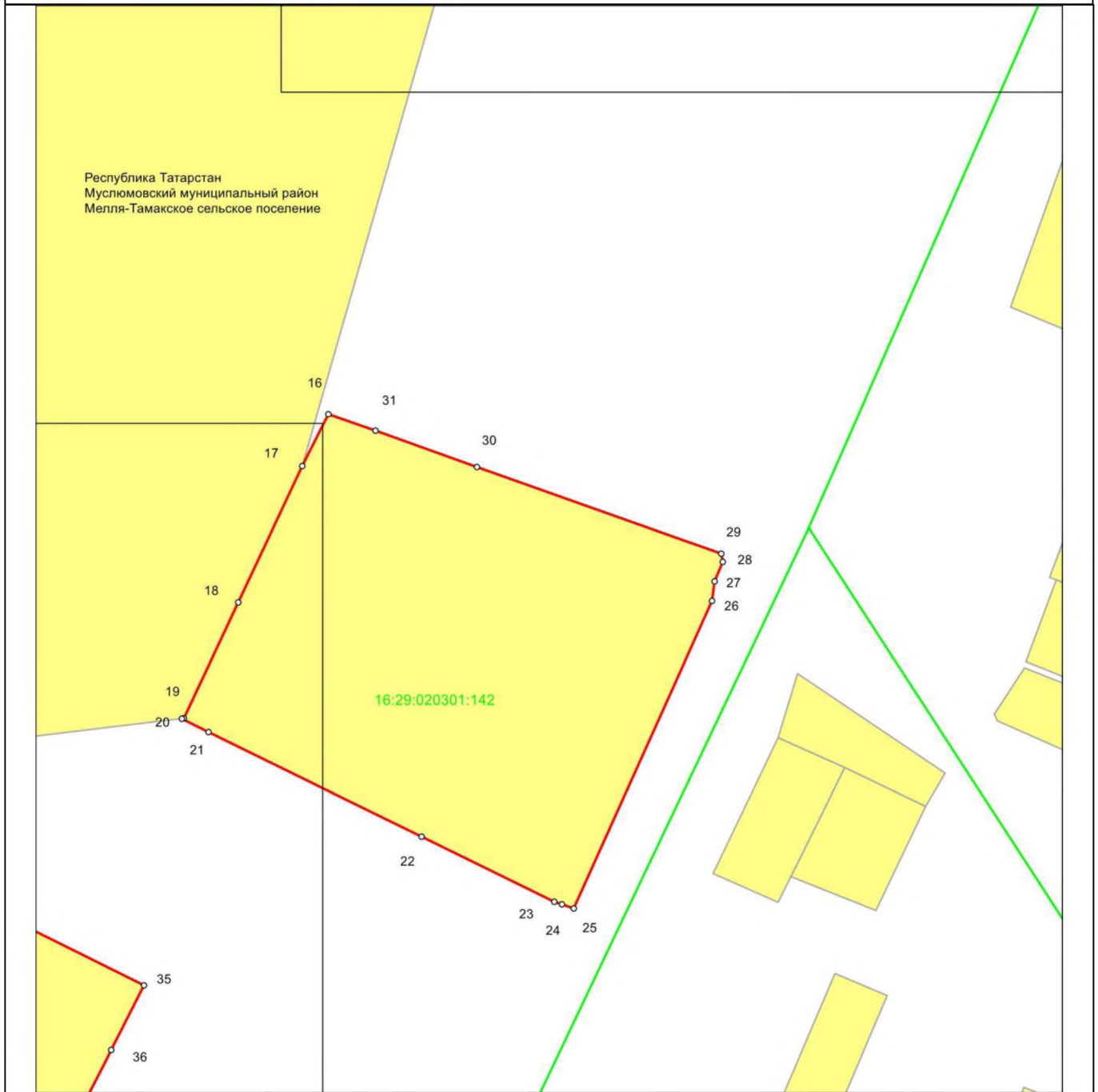
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона размещения кладбищ (СН1) № 3-3

Лист 3



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

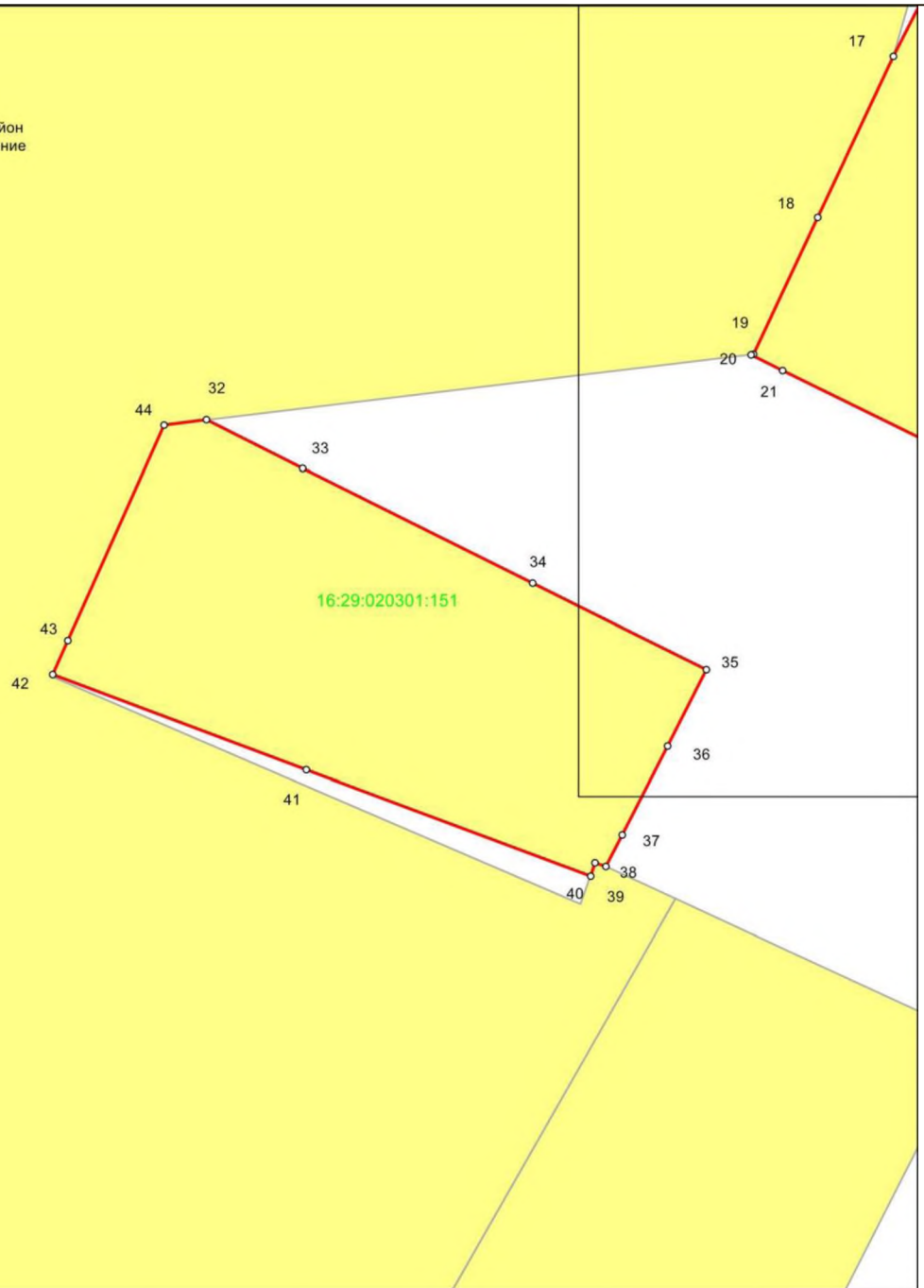
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона размещения кладбищ (СН1) № 3-3

Лист 4

Республика Татарстан
Муслимовский муниципальный район
Мелля-Тамакское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона размещения кладбищ (СН1) № 3-3

Лист 5



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:29:020102 номер кадастрового квартала
- 16:29:020102:156 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «05» октября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

