



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.12.2022

п.г.т.Алексеевское

№ 541

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 18.10.2019
№ 476 «Об утверждении Краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Татарстан,
в 2020-2022 годах в Алексеевском
муниципальном районе»**

Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан

постановляет:

1. Приложение к постановлению Исполнительного комитета от 18.10.2019 № 476 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе» изложить в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета

Р.С. Язынин

Приложение к
постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан
от 19.12.2022 № 541

**Краткосрочный план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах
в Алексеевском муниципальном районе**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 г.г. в Алексеевском муниципальном районе (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсо-сберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана– 2020-2022 г. г.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 606 граждан в 16 многоквартирных домах общей площадью 13,9 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Алексеевскому муниципальному району представлены в приложениях № 1и № 2 к Краткосрочному плану;

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан, участвующий в выполнении Краткосрочного плана, включен в перечень муниципальных образований с учетом того, что на территории муниципального образования:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования.

В реализации Краткосрочного плана участвует следующее муниципальное образование Алексеевского муниципального района: пгт. Алексеевское.

IV. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г. г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	4,1
Ремонт вентиляционных каналов	тыс.кв.метров	0,3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе.		
электроснабжения	тыс.метров	-
теплоснабжение	тыс. метров	-
водоснабжения	тыс.метров	0,2
водоотведения	тыс.метров	0,1
Утепление фасада	тыс.кв.метров	4,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, муниципального бюджета, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 32476958,82 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 7432692 рубля;

местного бюджета – 5769000 рублей;

собственников помещений в многоквартирных домах – 19275266,77 рублей.

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.рублей
Ремонт крыши	10452,548
Ремонт вентиляционных каналов	1017,013
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	-
теплоснабжение	-
водоснабжения	221,290
водоотведения	437,007
Утепление фасада	18926,275
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1121,016
Осуществление строительного контроля	301,807
Изготовление технического паспорта	-

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

осуществляют проверку, формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счёт

Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web – адресу: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора подрядных организаций в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приёмке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приёма объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова

Приложение № 1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Показатели выполнения Региональной программы	Единица измерения	План на 2020-2022 г.г.
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:		
количество многоквартирных домов (далее – МКД)	единиц	16
общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс.кв.метров	13,9
общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс.кв.метров	8,3
2. Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа МКД, включенных в Региональную программу	процентов	30,0
3. Объем финансирования проведения капитального ремонта— всего, в том числе:	тыс.рублей	32476,95
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование Региональной программы	тыс.рублей	13201,69
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в МКД	тыс.рублей	19275,26

Приложение №2
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском
муниципальном районе

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации: Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего за 2020-2022 год	13 971,62	606				16	16				32476958,77	32476958,77
				2020 год									
1	Алексеевский р-н	7 049 1	280				6	6				10115721,62	10115721,62
				2021 год									
1	Алексеевский р-н	4 938 7	227				6	6				11872946,99	11872946,99
				2022 год									
1	Алексеевский р-н	1 983 80	99				4	4				10488290,16	10488290,16

Приложение №3

к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах из Алексеевского муниципального района.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе.

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт в/э-трисодовых и инженерных систем всего				ремонт вентиляционных каналов		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		утепление фасада		результат фактически		Установка или замена водосточных (объемных) приборов учета и установка управляющих и регулирующих		ремонт подвальных помещений многоквартирных домов		проведение с з/э-трисодового обследования и/или мониторинга здания		проведение работ по технической инвентаризации МКД и выполнение мероприятий по устранению выявленных недостатков		осуществление стратегического контроля		разработка проектной документации									
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.							
1	Итого по мкр. Алексеевский р-н 2020 год	32 476 985,77	658 298,40	1 017 013,09	4 190	10 482 548,10	9	10	11	12	4 077,6	18 926 275,32	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33							
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2059415,58			897	1 971 935,99																																
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3310713,30			1 560	3 202 180,00																																
3	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 34А	2653060,33			450	2 547 308,80																																
4	пгт. Алексеевское, ул. Павловна, д. 27	1168815,51	30 615,20		376	980 493,60																																
5	пгт. Алексеевское, ул. Г. Бороздина, д. 6	140699,71			272	134 649,71																																
6	пгт. Алексеевское, пер. Топография, д. 2	794017,79			365	759983,49																																
	Итого за 2020 год	10115721,62	130 615,20	365	759 983,49	3 355	8 842 548,10																															
	2021 год																																					
1	пгт. Алексеевское, ул. Ефремова, д. 7	2 322 790,81																																				
2	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 74	499 979,81	2 047 110,40	129	2 570 110,60																																	
3	пгт. Алексеевское, ул. Ефремова, д. 8	2 346 737,97																																				
4	пгт. Алексеевское, ул. Ефремова, д. 49	3 196 099,96																																				
5	пгт. Алексеевское, ул. Ефремова, д. 15	1 771 102,44																																				
6	пгт. Алексеевское, ул. Павловна, д. 25 "А"	1 786 210,30																																				
	Итого за 2021 год	11 872 246,99	57 063,20	129	2 570 110,60	835	16 100 000,00																															
	2022 год																																					
1	пгт. Алексеевское, ул. Павловна, д. 27	2 562 321,15																																				
2	пгт. Алексеевское, ул. Прохорова, д. 14	2 285 039,57																																				
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 9	5 417 116,59																																				
4	пгт. Алексеевское, ул. Кабышова, д. 81	2 423 511,85																																				
	Итого за 2022 год	10 488 296,17																																				
	Итого за 2020-2022 год	54 847 974,58	130 615,20	365	759 983,49	3 355	8 842 548,10	9	10	11	12	4 077,6	18 926 275,32	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			

Приложение №4
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

№	Адрес	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	в том числе жилых		Количество квартир	Количество глазчатых, загерметизированных в МКД	Материал ступеней***	Материал ступеней****	Год ввода в эксплуатацию	Год планируемого выполнения работ	Стоимость				Планируемая дата завершения работ	
					всего	в том числе инвалидов							за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Республики Татарстан	за счет средств местного бюджета	за счет средств Т.С.Ж. других компаний, либо помещений в МКД		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	14
Алексеевский Р-н																		
2020																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2	974,00	933,40	933,00	933,00	22	40	Керамические	Металлическая	1973	2019	2059415,68	666523,60	388631,32	1004260,76		31.12.2020
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3	2820,40	2611,60	1574,90	1574,90	36	106	Керамические	Металлическая	1988	1988	3310713,00	1082375,45	631044,62	1597592,93		31.12.2020
3	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 54А	2	741,76	690,68	286,50	286,50	7	22	Керамические	Металлическая	2001	2001	2633060,13	846964,18	493841,18	1292254,77		31.12.2020
4	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 27	2	392,0	349,60	349,60	349,60	8	25	Керамические	Металлическая	1996	1996	1168815,31	376206,58	219538,63	572756,10		31.12.2020
5	пгт. Алексеевское, ул. Г. Зоринской, д. 6	2	461,80	317,50	175,50	175,50	6	17	Керамические	Металлическая	2006	2006	149699,71	55337,81	32956,94	61204,86		31.12.2020
6	пгт. Алексеевское, пер. Глоустерский, д. 2	3	1716,23	1635,83	882,00	882,00	27	70	Керамические	Металлическая	2006	2006	794017,79	271124,38	156987,31	365906,10		31.12.2020
	Итого по 2020	х	7049,11	6538,61	4198,50	3509,60	106	280	х	х	х	-	10115721,62	3298946,00	1933000,00	4893756,62		х
2021																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 7	2	615,30	589,20	589,20	589,20	16	34	Керамические	Металлическая	1968	2011	2322790,81	404380,26	376210,45	1542200,10		31.12.2021
2	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 74	3	659,44	601,10	309,90	309,90	9	21	Керамические	Металлическая	2000	2030	499979,81	87042,70	80979,15	331947,96		31.12.2021
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 8	2	781,30	758,10	589,20	589,20	16	31	Керамические	Металлическая	1973	2011	2346757,97	408552,77	380092,28	1558112,92		31.12.2021
4	пгт. Алексеевское, ул. Кузнецова, д. 49	2	850,20	826,20	786,50	786,50	18	41	Керамические	Металлическая	1990	2011	3196999,96	556416,75	517655,83	2122027,38		31.12.2021
5	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	3	1696,80	1441,80	884,30	884,30	27	61	Панельные	Металлическая	1986	2008	1771108,44	308336,54	286857,30	1175914,66		31.12.2021
6	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 25 "а"	2	387,50	362,20	362,20	362,20	8	39	Керамические	Металлическая	1983	2009	1756210,00	302260,98	281204,99	1152744,03		31.12.2021
	Итого по 2021	х	4938,11	4578,60	3729,90	3314,90	86	227	х	х	х	-	11872946,99	2066990,00	1933000,00	7882856,99		х
2022																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Керамические	Металлическая	1996	2020	2362321,15	465504,04	433125,27	1463691,84		31.12.2022
2	пгт. Алексеевское, ул. Прохладная, д. 14	2	371,50	356,40	207,30	185,20	8	15	Керамические	Металлическая	1987	2009	2285109,57	450276,41	418945,91	1415808,25		31.12.2022
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 9	2	796,20	774,50	774,50	774,50	16	41	Керамические	Металлическая	1974	1974	3417416,59	673414,17	626574,20	2117427,92		31.12.2022
4	пгт. Алексеевское, ул. Кузнецова, д. 81	2	423,90	404,90	225,40	225,40	10	18	Керамические	Металлическая	1992	2009	2423512,85	477562,08	444344,62	1501606,15		31.12.2022
	Итого по 2022	х	1944,30	1885,40	1554,70	1534,70	42	99	х	х	х	-	10488200,16	2066756,00	1933000,00	6498534,15		х