



РЕШЕНИЕ

КАРАР

15.12.2022

№ 15-85

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Двадцать пятого Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2017 № 3 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» и внесения в них изменений», Уставом муниципального образования «город Иннополис»

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» согласно Приложению № 1.

2. Решение Двадцать девятого Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2018 № 4 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на информационном сайте Верхнеуслонского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), а также на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» по вопросам градостроительства, жилищной политики, благоустройства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Председатель Совета,
Мэр города Иннополис



Р.Р. Шагалеев

Приложение № 1
к решению Совета муниципального
образования «город Иннополис»
от « 15 » 12 2022 № 15-85

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС»
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	4
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС»	5
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
4.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения	6
4.2. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории	11
4.3. Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства ...	14
4.4. Расчетные показатели обеспечения населения сооружениями и устройствами для хранения транспортных средств	24
4.5. Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов	29
5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	31

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

(далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.03.2013 № 1071 и нормативно-правовыми актами Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;
- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;
- культуры, массового отдыха, досуга;
- информатизации и связи;
- физической культуры и массового спорта;
- сбора и вывоза бытовых отходов;
- благоустройства и озеленения;
- оказания ритуальных услуг;
- социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика городского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования «город Иннополис», документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий муниципального образования «город Иннополис».

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.
**3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «ГОРОД ИННОПОЛИС»**

3.1. Краткая характеристика территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории городского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	в северо-западной части Верхнеуслонского муниципального района, в западной части Республики Татарстан
2	Общая площадь территории в границах городского поселения, га	2023,92
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав городского поселения	г. Иннополис
4	Численность постоянного населения на 01.01.2022 г.	
	всего, чел.	3986
	с постоянной регистрацией	396
5	Плотность населения на 01.01.2022 г., чел./га	1,969
6	Жилищный фонд городского поселения на 01.01.2022 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	104,67
7	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	26,26
8	Природно-климатические условия на территории городского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	IV
	степень сейсмической опасности (баллов)	5 – 6
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения.

Таблица 2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения

Наименование, вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5
Область инженерно-технического обеспечения				
Комплекс сооружений электроснабжения	объем электропотребления, киловатт-час/год на 1 человека	2 000	-	-
Комплекс сооружений теплоснабжения	объем теплопотребления, Мегаджоуль/год на 1 человека	4 100	-	-
Комплекс сооружений водоснабжения	объем водопотребления, литров в сутки на 1 человека	-	-	-
Комплекс сооружений водоотведения	объем водоотведения, литров в сутки на 1 человека	-	-	-
Область автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения				
Улично-дорожная сеть	плотность сети, километр/кв.километр	-	-	-
Велосипедные и велопешеходные дорожки	(см.примечание 1)			
Остановочный пункт	количество объектов	-	-	-
Область образования				
Дошкольная образовательная организация	число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	-	300
Общеобразовательная организация	число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	пешеходная доступность, метров	500

Объекты дополнительного образования	число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	30	транспортная доступность, минут	30
Область физической культуры и массового спорта				
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	количество объектов	-	пешеходная доступность, метров	500
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (спортивные залы, в том числе общеобразовательных школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты)	количество объектов	-	пешеходная доступность, метров	1500
Область ритуальных услуг				
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	количество объектов	-		-
Кладбище традиционного захоронения	площадь территории, гектаров на 1 000 человек населения	-		-
Область здравоохранения				
Скорая медицинская помощь:	количество бригад на каждые 10 тыс. человек обслуживаемого населения	1		-
Общепрофильные выездные бригады				
Специализированные выездные бригады	количество бригад на каждые 100 тыс. человек обслуживаемого населения	1		-
Область рекреационной инфраструктуры				
Парки, скверы, бульвары, сады и др.	норма озелененных территорий, кв.метров на 1 человека	10		-

Примечания:

1. Для крупнейших городов с численностью населения более 1 миллиона человек минимальный норматив обеспеченности и пешеходная доступность в отношении социальных объектов определяется местными нормативами градостроительного проектирования.

2. В целях выполнения положений абзаца седьмого подпункта «а» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397 обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2 тыс.автомобилей/сутки (до 150 автомобилей/час); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 4.

Таблица 3

Соотношение интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), автомобилей/час	до 400	600	800	1 000	1 200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30	20	15

Таблица 4

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки

№ п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость движения, километров/час	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, метров, не менее:		
	однополосного одностороннего	1,0 – 1,5	0,75 – 1,0
	двухполосного одностороннего	1,75 – 2,5	1,5
	двухполосного со встречным движением	2,5 – 3,6	2,0
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, метров	1,5 – 6,0	1,5 – 3,25
	Ширина велопешеходной дорожки, метров	1,5 – 3,0	1,5 – 2,0
	Ширина полосы для велосипедистов, метров	1,2	0,9
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, метров	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, метров:		
	при отсутствии виража	30 – 50	15
	при устройстве виража	20	10

В части электроснабжения в таблице 2 необходимо учитывать:

При проектировании электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, СП 256.1325800.2016 и Положением о технической политике ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» от 02.06.2006. Укрупненные показатели электропотребления в населенных пунктах допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления. В отношении объектов, по которым установлены региональные стандарты удельных электрических нагрузок, необходимо использовать данные региональные стандарты.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 2.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 256.1325800.2016.

При проектировании жилых зданий необходимо выполнять расчет максимальной мощности электропотребления и указать его в проектной документации. Расчет максимальной мощности выполняется для получения технических условий на технологическое присоединение. Защитную аппаратуру, сечение кабелей внутренних сетей выбрать согласно СП 256.1325800.2016 – по расчетной мощности.

Расчет максимальной мощности жилых зданий определяется по формуле (киловатт):

$$P_{зм} = p_{зм.уд} \times n_{зм},$$

где:

$P_{зм.уд}$ – удельная нагрузка электроприемников квартир для расчета максимальной мощности, принимается по таблице 5 в зависимости от группы жилых зданий;

$n_{зм}$ – количество квартир в жилом здании, присоединенных к трансформаторной подстанции.

Таблица 5

Удельная нагрузка электроприемников квартир жилых зданий для расчета максимальной мощности, киловатт/квартиру

Потребители электроэнергии	Удельная электрическая нагрузка для расчета максимальной мощности $P_{зм.уд}$, киловатт/квартиру
1-я группа жилых зданий	0,53
2-я группа жилых зданий	0,61
3-я группа жилых зданий	0,81

Примечания:

Значение удельной электрической нагрузки для расчета максимальной мощности $P_{зм.уд}$ справедливо для многоквартирных домов 1-й и 2-й групп числом квартир 40 и более, для 3-й группы – с числом квартир 65 и более.

- к 1-й группе относятся жилые здания без лифтов с газовыми плитами.
- к 2-й группе относятся жилые здания с лифтами и газовыми плитами.
- к 3-й группе относятся жилые здания с лифтами и электрическими плитами.

Удельные электрические нагрузки всех групп учитывают общедомовые нагрузки, включая лифтовую нагрузку для 2-й и 3-й групп.

Удельная электрическая нагрузка для расчетной максимальной мощности приведена для квартир средней общей площадью 70 кв.метров(квартиры от 35 до 90 кв.метров) в зданиях по типовым проектам.

Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с максимальной мощностью и коэффициентом спроса и одновременности (СП 256.1325800.2016 таблицы 7.2 и 7.3).

Расчет максимальной мощности при смешанном питании потребителей различного назначения (жилых домов и общественных зданий или помещений) $P_{змс}$ (киловатт).

В данном случае расчеты электрических нагрузок общественных зданий или помещений, рассчитанные в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016, приравниваются к максимальной мощности общественных зданий или помещений.

$P_{змс}$ (киловатт) определяют по формуле:

$$P_{змс} = P_{змс.зд.макс} + K_1 \times P_{зм.зд1} + K_2 \times P_{зм.зд2} + \dots + K_n \times P_{зм.здn},$$

где:

$P_{\text{змс.зд.макс}}$ – максимальная мощность из нагрузок зданий и сооружений, киловатт;

$P_{\text{зм.зд1}}, \dots, P_{\text{зм.здn}}$ – максимальная мощность всех зданий или помещений, кроме $P_{\text{змс.зд.макс}}$, киловатт;

K_1, K_2, K_n – коэффициенты, учитывающие долю электрических нагрузок общественных зданий (помещений) и жилых домов (квартир и силовых электроприемников) в наибольшей расчетной нагрузке $P_{\text{змс.зд.макс}}$, принимаемые по таблице 7.13 СП 256.1325800.2016.

Расчет электрической нагрузки общественных зданий и промышленных предприятий необходимо принимать согласно РД 34.20.185-94 (кроме тех, что указаны в пунктах 3.7 и 3.8 данных нормативов).

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий – по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

Расчет максимальной мощности дошкольных образовательных организаций определяется по формуле (киловатт):

$$P_{\text{зм.доу}} = P_{\text{зм.уд.доу}} \times n_{\text{доу}},$$

где:

$P_{\text{зм.уд.доу}}$ – удельная электрическая нагрузка для расчета максимальной мощности дошкольных образовательных организаций, принимая по таблице 6 в зависимости от количества мест;

$n_{\text{доу}}$ – количество мест в дошкольной образовательной организации.

Расчет максимальной мощности выполняется для получения технических условий на технологическое присоединение дошкольных образовательных организаций. Защитную арматуру, сечение кабелей внутренних сетей необходимо выбирать исходя из значения расчетной мощности по СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Расчет максимальной мощности общеобразовательных организаций определяется по формуле (киловатт):

$$P_{\text{зм.сош}} = P_{\text{зм.уд.соу}} \times n_{\text{соу}},$$

где:

$P_{\text{зм.уд.соу}}$ – удельная электрическая нагрузка для расчета максимальной мощности общеобразовательных организаций, принимаемая по таблице 7 в зависимости от количества учащихся;

$n_{\text{соу}}$ – количество учащихся в общеобразовательной организации.

Расчет максимальной мощности выполняется для получения технических условий на технологическое присоединение общеобразовательных организаций. Защитную арматуру, сечение кабелей внутренних сетей необходимо выбирать исходя из значения расчетной мощности по СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Таблица 6

Удельная электрическая нагрузка дошкольных образовательных организаций для расчета максимальной мощности, киловатт/место

Дошкольные образовательные организации*		
Количество мест	Единица измерения	Удельная нагрузка
От 50 мест	киловатт/место	0,43**

*Включая детские ясли, детские сады, детские ясли-сады.

**При наличии автоматического отключения основной нагрузки и включения аварийного оборудования при возникновении пожара. Нагрузка бассейнов не учтена.

Таблица 7

Удельная электрическая нагрузка общеобразовательных организаций для расчета максимальной мощности, киловатт/уч.

Общеобразовательные организации*		
Количество учащихся	Единица измерения	Удельная нагрузка
От 100 учащихся	киловатт/уч.	0,23**

*Включая начальную общеобразовательную школу; основную общеобразовательную школу; среднюю общеобразовательную школу; среднюю общеобразовательную школу с углубленным изучением отдельных предметов; гимназию, лицей.

**При наличии автоматического отключения основной нагрузки и включения аварийного оборудования при возникновении пожара. С электрифицированными столовыми и спортзалами. Нагрузка бассейнов не учтена.

4.2. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории.

Таблица 8

Плотность населения на территории

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, человек/гектар, при показателях жилищной обеспеченности		
	20,0 кв.метра/ человека	30,0 кв.метра/ человека	40,0 кв.метра/ человека
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Примечание. Определение степени градостроительной ценности застраиваемой территории решается органами местного самоуправления конкретного муниципального образования.

Таблица 9

Показатели в сфере жилищного обеспечения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.метров/человека	28,8

Примечания:

1. Показатель установлен в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

2. Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Таблица 10

Показатели в отношении разных типов застройки

Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
----------------------------	------------------------------	--

1	2	3
Тип жилой застройки		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Тип общественно-деловой застройки		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Тип производственной застройки		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо уточнять в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней этажности для города приведены в таблице 11.

Таблица 11

Показатели этажности в отношении жилой застройки

Процент застроенности территории	Плотность жилой застройки																					
	4,1 – 10,0 тыс.кв.метров/ гектар					10,1 – 15,0 тыс.кв.метров/ гектар					15,1 – 20,0 тыс.кв.метров/ гектар					20,1 – 25,0 тыс.кв.метров/ гектар						
	4,1 – 5,1	5,1 – 6,1	6,1 – 7,1	7,1 – 8,1	8,1 – 9,1	10,1 – 11,0	11,0 – 11,1	11,1 – 12,1	12,1 – 13,0	13,0 – 14,0	14,0 – 14,1	15,1 – 16,1	16,1 – 17,0	17,0 – 18,0	18,0 – 19,0	19,0 – 19,1	20,1 – 21,0	21,0 – 22,0	22,0 – 23,0	23,0 – 24,0	24,0 – 25,0	
5																						
10					10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0		
15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6		
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5	
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0	
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3		
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3		
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0												

Примечания:

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс.кв.метров/гектар).
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной по-этажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 – 0,86). В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

**Нормы определения потребности
в территориях жилых и общественно-деловых зон**

№ п/п	Наименование типа зоны	Площадь	Единица измерения
1.	Территория дошкольных общеобразовательных организаций	0,35	гектар /1 000 жителей
2.	Территория общеобразовательных организаций	0,65	гектар /1 000 жителей
3.	Территория профессиональных образовательных организаций	0,24	гектар /1 000 жителей
4.	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	0,2	гектар /1 000 жителей
5.	Аптеки	0,2	гектар /1 000 жителей
6.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	0,8	гектар /1 000 жителей
7.	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	по заданию на проектирование	
8.	Магазины продовольственных товаров	0,6	гектар /1 000 жителей
9.	Магазины непродовольственных товаров	0,2	гектар /1 000 жителей
10.	Предприятия общественного питания	0,2	гектар /1 000 жителей
11.	Предприятия бытового обслуживания	0,1	гектар /1 000 жителей
12.	Отделения банков, операционная касса	0,2	гектар /1 000 жителей

4.3. Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства.

Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки

Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого многоквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании; места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей (таблица 13).

Таблица 13

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв.метров/человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв.метров	Расстояние от границы площадки до оконжилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физической культурой	2	100	10 – 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

Участок жилого комплекса размещается на территории жилого микрорайона, жилого района, жилого квартала или в виде отдельного функционально-планировочного образования.

Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

- подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- двумя или более въездами (выездами) на территорию участка с различных улиц. Жилой комплекс должен включать:

- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;

- места парковки автомобилей жителей;

- гостевые автостоянки, места парковки автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

- помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;

- помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;

- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

- детского сада;

- всех площадей озеленения – на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;

- иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

Жилая группа размещается на территории жилого микрорайона, жилого района.

В состав территории жилой группы должны входить:

- участки жилой застройки;

- участки объектов социальной инфраструктуры;

- участки озелененной рекреационной территории общего пользования; проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

- детский сад;

- гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

- проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта). Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности;

- пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

- участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади застройки та-ких объектов – не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;

- участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;

- велосипедных дорожек.

Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых группы (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

- участки жилой застройки;

- участки объектов социальной инфраструктуры; участки рекреационных территорий;

- улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены: объекты социальной инфраструктуры:

- детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

- места хранения легковых автомобилей жителей;

- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

- подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

- открытые спортплощадки;

- велосипедные дорожки.

На территории жилого микрорайона допускается размещение: участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 процентов от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25 процентов от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

- участки жилой застройки;
- участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;
- рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

- сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;
- объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, организации социального обслуживания населения;
- пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;
- места хранения легковых автомобилей жителей;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;
- велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

- размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;
- размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до трех этажей включительно;
- застройка блокированными жилыми домами высотой до трех этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой три-четыре этажа включительно;
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от пяти до восьми этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от девяти до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться прежде всего к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным

комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87 «Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки»).

Требования к размещению жилых домов

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями. Противопожарные расстояния должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты: для Республики Татарстан не менее двух часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах квартир с четырьмя комнатами и более.

В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее одного часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на полчаса соответственно для каждой зоны. Допускается снижение продолжительности инсоляции на полчаса в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

В районах усадебной застройки следует принимать расстояния:

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, – не менее 10 метров;
- от границы участка до стены жилого дома – не менее трех метров;
- от границ участка до хозяйственных построек – не менее одного метра.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 метров; четыре этажа – не менее 20 метров;
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 метров.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

Параметры планируемого размещения жилых домов должны быть определены документацией по планировке территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки соответствующей территориальной зоны. Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, определяется правилами землепользования и застройки конкретного муниципального образования.

Требования к комплексному благоустройству территории оснащению территории элементами благоустройства

Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки жилого района (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники – не менее 5 метров от здания организации. При размещении территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения.

Таблица 14

Объекты озеленения

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
1.	Объекты озеленения общего пользования	уровень обеспеченности, кв.метров на 1 человека	10
		размер земельного участка, гектаров	городские парки – 15; парки жилых районов – 10; сад общегородского значения – 5; сквер общегородского значения – 0,5
		площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, процентов	60
		число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков – 100; для парков зон отдыха – 70

2.	Бульвары	ширина бульвара, метров	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		ширина пешеходной аллеи для набережных, метров	6
		пешеходная доступность, метров	для бульваров – 700
3.	Территория пляжа	уровень обеспеченности, кв.метров на 1 человека	8
4.	Специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, мемориальные, оздоровительные, этнографические, парк развлечений, зоологические и ботанические сады)	уровень обеспеченности, объектов	1 каждого типа (в крупнейших, крупных и больших городах), возможно комбинирование различных типов в едином объекте
		уровень обеспеченности, кв. метров на 1 человека	0,5
		площади земельных участков и иные расчетные показатели	по заданию на проектирование

Примечание. Размеры и соотношение элементов планировочной структуры существующих парков, садов, скверов, бульваров могут отличаться от приведенных в таблице.

Парк – озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 10 гектаров. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции выделяют луговой, водный, детский, спортивный, этнографический и другого назначения парки, в зависимости от выполняемой структурно-планировочной функции – обще- городские многофункциональные парки и парки жилых районов (микрорайонов) с учетом удовлетворения потребностей населения всех возрастов и разнообразных видов отдыха.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

На территории общегородского многофункционального парка элементы благоустройства включают: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы озелененных территорий общего пользования населенных пунктов:

1-й подтип – центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока) в населенных пунктах с численностью населения не менее 500 тыс. человек, а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-

культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип – городской, районный многофункциональный парк в населенных пунктах либо административных единицах городского округа с численностью населения не менее 100 тыс. человек с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип – городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар со средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип – городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;

5-й подтип – лесопарк.

В зависимости от соотношения элементов комплексного благоустройства рекреационной зоны выделяют пять категорий парков. Принципы отнесения парков и скверов к категориям определены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2013 № 117 «Об утверждении Порядка расчета объемов финансовых затрат на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства Республики Татарстан».

Таблица 15

Функциональные зоны парка по видам использования и размеры земельных участков зон парка

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв.метров/ человека
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 – 8	10 – 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 – 17	30 – 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 – 20	75 – 100
Зона отдыха детей	5 – 10	80 – 170
Прогулочная зона	40 – 75	200
Хозяйственная зона	2 – 5	-

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать в процентах от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80 – 90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8 – 15;
- здания и сооружения – 2 – 5.

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 метров.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории сада включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки), осветительное оборудование.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Длина бульвара должна превышать его ширину в три раза и более.

Минимальная ширина бульвара составляет:

- 18 метров при размещении бульвара по оси улицы;

- 10 метров при размещении бульвара с одной стороны улицы, между проезжей частью и застройкой.

Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением – в увязке спешеходными переходами.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 16.

Таблица 16

Соотношение элементов территории сквера

Типы элементов территории сквера	Элементы территории от общей площади сквера, процентов	
	на городских улицах и площадях	в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями
Территории зеленых насаждений и водоемов	60 – 75	60 – 75
Аллеи, дорожки, площадки, малые формы	25 – 40	25 – 40

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений. Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования

№ п/п	Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв.метров на 1 человека
1.	Общегородские	10
2.	Жилых районов	-
3	Жилого микрорайона	-
4.	Пригородные леса, преобразованные в лесопарки	-

Примечания:

В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек.

В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Требования к организации рекреационных зон

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха, зоны особо охраняемых природных территорий, представленные городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение

действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения (пункт 9.2 СП 42.13330.2016).

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его величины и значения, его планировочной структуры, архитектурно-пространственной композиции застройки и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 55 процентов, в границах территории жилого района – не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала) (пункт 9 СП 42.13330.2016).

В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов.

Таблица 18

Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства

№ п/п	Элементы планировочной структуры жилых территорий	Расчетная площадь элементов планировочной структуры
1.	Жилой район – территория, включающая в свой состав один или несколько микрорайонов, обладающая признаками целостности, ограниченная улицами общегородского значения, линиями железных дорог, естественными границами. Территория жилого района, помимо объектов, предусмотренных для размещения в микрорайонах и в кварталах, должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания и озелененными территориями общего пользования микрорайонного и районного значения	площадь территории не должна превышать 250 гектаров
2.	Жилой микрорайон – территория, включающая в свой состав несколько кварталов. Территории отдельных микрорайонов не могут пересекаться улично-дорожной сетью районного значения и более высоких категорий. Территория микрорайона, помимо объектов, предусмотренных для размещения в кварталах, должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры повседневного обслуживания и озелененными территориями микрорайонного значения	площадь территории не должна превышать 60 гектаров
3.	Жилой квартал – территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети, в границах которой расположены участки многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения	размеры жилых кварталов на вновь осваиваемых территориях при комплексном развитии территории не должны превышать 12,5 гектара

Функциональные элементы жилых территорий:

- площадки для игр детей и отдыха взрослых;
- автостоянки и гаражи для инвалидов;
- спортплощадки;
- хозяйственные площадки с мусоросборными контейнерами;

- гаражи и автостоянки для постоянного хранения автомобилей;
- зеленые насаждения;
- площадки для выгула собак.

Минимальная расчетная площадь земельных участков жилых домов устанавливается в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки отдельного муниципального образования.

4.4. Расчетные показатели обеспечения населения сооружениями и устройствами для хранения транспортных средств.

4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей (гаражах, паркингах) для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 11.8 и приложением «Ж» к СП 42.13330.2016.

Таблица 19

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1.	Бизнес-класс	1,5
2.	Стандартное жилье	0,7
3.	Муниципальный	0,7
4.	Специализированный	0,5

Примечания:

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей приведены в соответствии с низким уровнем автомобилизации муниципального образования г.Иннополис.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,7 машино-места на одну квартиру.

При наличии в жилой застройке квартир для инвалидов для них следует предусматривать машино-места из расчета одно машино-место на одну квартиру, с габаритами согласно СП 59.13330.

На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах – не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 метров, а в районах реконструкции – не более 1 000 метров.

Таблица 20

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Здания и сооружения		
Организации органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв.метров общей площади	200 – 220
Административно-управленческие организации, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв.метров общей площади	100 – 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв.метров общей площади	50 – 60
Банки и банковские организации, кредитно-финансовые организации:		
с операционными залами	кв.метров общей площади	30 – 35
без операционных залов	кв.метров общей площади	55 – 60
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 – 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв.метров общей площади	20 – 25
Научно-исследовательские и проектные институты	кв.метров общей площади	140 – 170

Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, человек	6 – 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 человек, работающих в двух смежных сменах	7 – 10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.метров общей площади	30 – 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв.метров общей площади	40 – 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв.метров общей площади	60 – 70
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	кв.метров общей площади	30 – 40
продовольственные и сельскохозяйственные	кв.метров общей площади	40 – 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	4 – 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	единовременные посетители	5 – 6
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв.метров общей площади	10 – 15
салоны ритуальных услуг	кв.метров общей площади	20 – 25
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 – 2
Гостиницы	по СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6 – 8
Здания театрально-зрелищные	в соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и	постоянные места	6 – 8

специализированные библиотеки, интернет-кафе		
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные организации: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4 – 7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3 – 4
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25 – 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)		
общей площадью менее 1 000 кв.метров	кв.метров общей площади	25 – 55 25 – 40
общей площадью 1 000 кв.метров и более	кв.метров общей площади	40 – 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
Тренажерные залы площадью 150 – 500 кв.метров	единовременные посетители	8 – 10
физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1 000 – 2 000 кв.метров	единовременные посетители	10
физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2 000 – 3 000 кв.метров	единовременные посетители	5 – 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	3 – 4
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	5 – 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3 000 кв.метров	единовременные посетители	6 – 7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8 – 10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 – 15
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 – 8
Речные порты	пассажиры в час пик	7 – 9
Исправительные организации и центры уголовно-исполнительной системы	одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7 – 9

Примечания:

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей

до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 метров.

Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать в метрах, не более:

от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания – 150;

от прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250.

4.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует принимать в соответствии с таблицей Ж.1 приложения «Ж» к СП 42.13330.2016.

Таблица 21

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15 – 20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7 – 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10 – 15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10 – 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 – 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7 – 10

Примечания:

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 метров.

Расстояние пешеходных подходов от входов в парки, на выставки и стадионы к стоянкам для паркования легковых автомобилей следует принимать не более 400 метров.

Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

При наличии местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования следует руководствоваться нормативами, представленными в них.

4.5. Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Требования к установлению приаэродромных территорий закреплены в Положении о приаэродромной территории, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

Согласно вышеуказанному Положению решение об установлении приаэродромной территории принимается:

- а) в отношении аэродромов государственной авиации – федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации;
- б) в отношении аэродромов экспериментальной авиации – Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;
- в) в отношении аэродромов гражданской авиации – Федеральным агентством воздушного транспорта.

Решение включает перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Выделение следующих подзон осуществляется:

а) первая и вторая подзоны – по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

б) третья подзона – в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

в) четвертая подзона – по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации; г) пятая подзона – по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного

характера на опасных производственных объектах;

д) шестая подзона – по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

е) седьмая подзона – по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека. Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия.

Седьмая подзона приаэродромной территории устанавливается актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых полностью или частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории, в течение одного года со дня установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 22

Объекты местного значения муниципальных образований по областям

Наименование, вид объекта	Обоснование расчетных показателей
Область инженерно-технического обеспечения	
Объекты электроснабжения	
Комплекс сооружений электроснабжения	<p>Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приложение «Л». Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:</p> <p style="text-align: center;">$2\ 000$ киловатт-час/год на 1 человека $\times K$,</p> <p>где K – коэффициент урбанизированности МО.</p> <p>Обоснование ранжирования МО по уровню урбанизированности приведено в разделе II республиканских нормативов</p>
Объекты теплоснабжения	
Комплекс сооружений теплоснабжения	<p>Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32), приложение «А». Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:</p> <p style="text-align: center;">$4\ 100$ Мегаджоуль/год на 1 человека $\times K$,</p> <p>где K – коэффициент урбанизированности МО.</p> <p>Обоснование ранжирования МО по уровню урбанизированности приведено в разделе II республиканских нормативов</p>
Объекты водоснабжения	
Комплекс сооружений водоснабжения	<p>В соответствии с данными Татарстанстата среднесуточный отпуск воды в 2020 году в расчете на одного жителя составил 127,5 литра. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:</p> <p style="text-align: center;">$127,5$ литра/сутки на 1 человека $\times K$,</p> <p>где K – коэффициент урбанизированности МО.</p> <p>Обоснование ранжирования МО по уровню урбанизированности приведено в разделе II республиканских нормативов</p>
Объекты водоотведения	
Комплекс сооружений водоотведения	<p>В соответствии с данными Татарстанстата среднесуточный отпуск воды в 2020 году в расчете на одного жителя</p>

	составил 127,5 литра. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $127,5 \text{ литра/сутки на 1 человека} \times K,$ где K – коэффициент урбанизированности МО. Обоснование ранжирования МО по уровню урбанизированности приведено в разделе II республиканских нормативов
Область автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения	
Объекты автомобильных дорог	
Улично-дорожная сеть	Плотность сети 4,0 километра/кв.километр принята в соответствии с пунктом 1.15 Руководства по проектированию городских улиц и дорог, разработанного Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук (ЦНИИП градостроительства РААСН). Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $4,0 \text{ километра/кв.километр} \times K,$ где K – коэффициент урбанизированности МО. Обоснование ранжирования МО по уровню урбанизированности приведено в разделе II республиканских нормативов
Объекты транспортного обслуживания	
Остановочный пункт	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пункт 7 части 1 статьи 14. Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Область физической культуры и массового спорта	
Объекты физической культуры и массового спорта	
Спортивная площадка (плоскостное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируются. 1 объект на каждые 1 000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации. Пешеходная доступность 500 метров принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируются. 1 объект на каждые 1 000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации. Пешеходная доступность 1 500 метров принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Область ритуальных услуг	
Объекты ритуальных услуг	
Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории 0,28 гектара на 1 000 человек в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $0,28 \times K$, где K – коэффициент урбанизированности МО
Область рекреационной инфраструктуры	
Парки, скверы, бульвары, сады и др.	В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»

5.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42.

5.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской

Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №1071 от 27.12.2013 г;

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

5.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство городского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения городского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» и Верхнеуслонского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития городского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.