



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022

КАРАР

№ 1153

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» в сети интернет по адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Хакимуллина Рамиля Фатиховича.

Руководитель





Д.Ф. Шайдуллин

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района

 /Д.Ф. Шайдуллин

«13»  20 

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан на 2023 год**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Высокогорского муниципального района республики Татарстан на 2023 год (далее — программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора) юридическими лицами индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда на территории Высокогор-

	<p>ского муниципального района РТ (далее — муниципальный контроль (надзор));</p> <p>3. Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) за деятельностью контролируемых лиц;</p> <p>4. Снижение при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. Предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора)</p>
<p>Задачи программы профилактики</p>	<p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</p> <p>3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>5. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>6. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории района у всех участников контрольно-надзорной деятельности.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы профилактики</p>	<p>2023 год</p>

Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям; 2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа осуществляющего муниципальный жилищный контроль (надзор) на территории Высокогорского муниципального района РТ; 3. Внедрение различных способов профилактики; 4. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц; 5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; 6. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами; 7. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Контролируемыми лицами муниципального контроля в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

Объектами муниципального жилищного контроля (надзора) являются

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в мно-

гоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимым риском в деятельности контролируемых лиц является:

- факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. План мероприятия по профилактике нарушения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2023 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- результативность деятельности Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ;

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;

 - понятность обязательных требований контролируемым лицам;

 - вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие с отделом по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;

- количество докладов по профилактике нарушений обязательных требований, размещенных на интернет-сайте, ед.;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;

- наличие на официальном интернет-сайте актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;

- количество обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном интернет-сайте, ед.;

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района РТ.

**Показатели
эффективности и результативности профилактических
мероприятий в 2023 году**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами	не менее 80%
2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 80%
3.	Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения	100%
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;
- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с органами муниципального контроля (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);
- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно-надзорному органу.

План - график профилактических мероприятий

N п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятий	Срок исполнения	Ответственные
1	Информирование (Размещение информации на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан https://vysokaya-gora.tatarstan.ru)	Размещение перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	постоянно, актуализация по мере необходимости	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Размещение плана проверок		Ежегодно октябре	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	
Размещение результатов контрольных мероприятий		ежеквартально	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	
Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществле-		ежеквартально	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального	

		нии муниципаль-ного контроля		района Респу-блики Татарстан
2	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопро-сам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного кон-троля: в устной форме, в письменной форме.	Постоянно	Отдел строитель-ства, архитектуры и ЖКХ Исполни-тельного комитета Высокогорского муниципального района Респу-блики Татарстан
3	Обобщение прак-тики осуществле-ния муниципаль-ного контроля и размещение на официальном сайте https://vysokaya-gora.tatarstan.ru	Обобщение и ана-лиз информации по контрольной дея-тельности, Разме-щение практики осуществления муниципального контроля	не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	Отдел строитель-ства, архитек-туры и ЖКХ Ис-полнительного комитета Высо-когорского муни-ципального рай-она Республики Татарстан
4	Разработка и утвер-ждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым зако-ном ценностям при осуществлении му-ниципального жи-лищного контроля на территории Вы-сокогорского муни-ципального района Республики Татар-стан на 2024 год	Разработка и разме-щение на офици-альном сайте Высо-когорского муни-ципального района РТ в информаци-онно - телекомму-никационной сети Интернет https://vysokaya-gora.tatarstan.ru для проведения обще-ственного обсуж-дения	Не позднее 01.10.2023г.	Отдел строитель-ства, архитек-туры и жилищно-коммунального хозяйства Испол-нительного коми-тета Высокогор-ского муници-пального района

5	Объявление предостережения		не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
---	----------------------------	--	--	---