

РЕШЕНИЕ

14 декабря 2022г.

№67

О внесении изменений в решение Нижнемактаминского поселкового Совета №119 от 27 декабря 2012г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

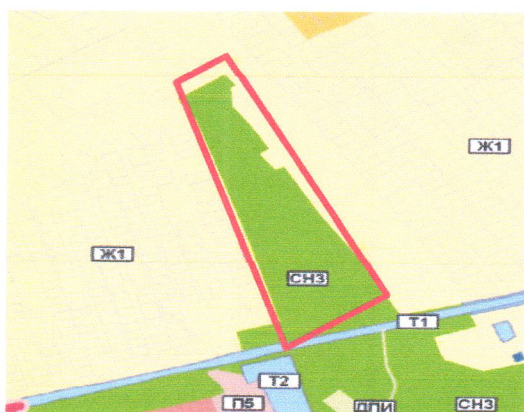
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заключением о результатах публичных слушаний от 18 ноября 2022 года №7 (публикация в газете «Альметьевский вестник» от 01 декабря 2022года №48)

Нижнемактаминский поселковый Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Нижнемактаминского поселкового Совета №119 от 27.12.2012г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- на карте градостроительного зонирования уменьшить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж1), зону озеленения специального назначения (СН3) и установить территориальную зону среднеэтажной жилой застройки в 5-8 этажей (Ж3) в отношении земельного участка вблизи с кадастровым номером 16:45:070120:2580, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама, ул.Гагарина;

Существующее положение

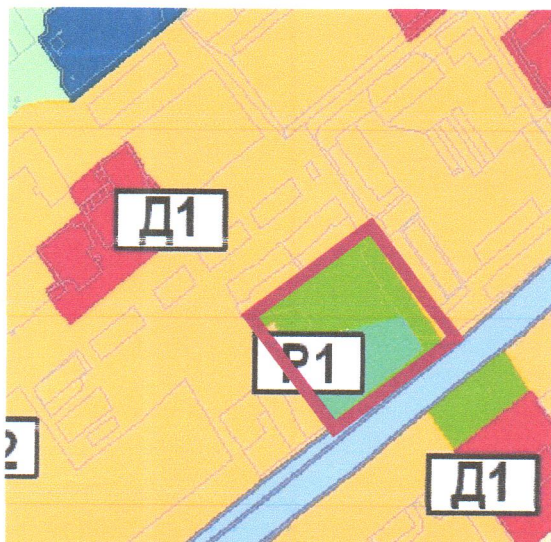


Вносимые изменения

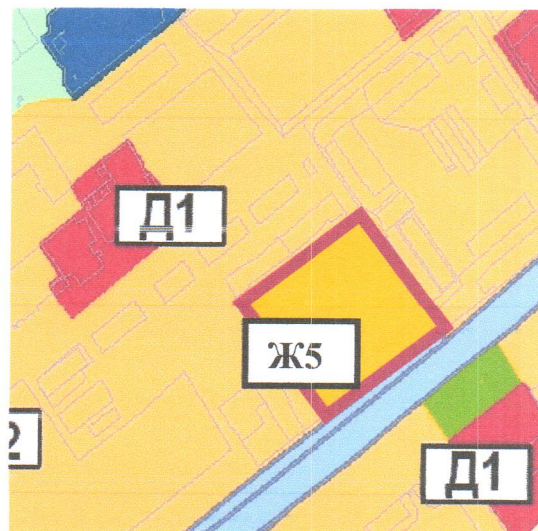


- на карте градостроительного зонирования уменьшить территориальную зону рекреации (P1), зону природного ландшафта (P2) и установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 8 этажей (Ж5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:070103:741, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова;

Существующее положение



Вносимые изменения



- внести изменение в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (Д1): для иных видов разрешенного строительства максимальную площадь изменить с 5000 кв.м. на 50000 кв.м.

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов п.г.т. Нижняя Мактама и с.Тихоновка, опубликовать в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу п.г.т. Нижняя Мактама.

Глава п.г.т. Нижняя Мактама



Р.А. Бадретдинов