

РЕШЕНИЕ

КАРАР

06.12.2022

с. Терси

№

24-1

Об утверждении генерального плана Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № 13-3 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района органам местного самоуправления сельских поселений Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», решением Совета Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2021 №15-4 «О приеме осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района органами местного самоуправления Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2022 года, Совет Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде, расположенном на территории органов местного самоуправления Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения



И.Б.Гиззатуллин

Утвержден
решением Совета
Терсинского сельского поселения
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 06.12.2022 №24-1

**Генеральный план
Терсинского сельского поселения
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ _____	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА _____	7
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ _____	7
2.1. Мероприятия по развитию промышленного производства _____	7
2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса _____	9
2.3. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры _____	10
2.4. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения _____	13
2.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения _____	153
2.6. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры _____	164
2.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов _____	15

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Терсинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2020 г. №3-4;

- Генерального плана Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 04.08.2015 г. №19-1;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Агрызского муниципального района и Терсинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЮКЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Терсинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. N 14-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Агрызский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями и дополнениями).

В состав Терсинского сельского поселения входит село Терси (административный центр), село Назяр, деревня Мордва, деревня Туба, деревня Чишма.

Поселение расположено на северо-востоке Республики Татарстан, в северо-западной части Агрызского муниципального района. Агрызское сельское поселение граничит на севере с Кудашевским сельским поселением, на востоке с Удмуртской республикой, на юге с Кучуковским и Новобизякинским сельскими поселениями, на западе с Сарсак-Омгинским сельским поселением.

Общая площадь Терсинского сельского поселения составляет 8442,2 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 450,1 га, из них: с.Терси – 289,1 га, с.Назяр – 48,3 га, д.Мордва – 57,2 га, д.Туба – 25,7 га, д.Чишма – 29,8 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотеки, отделение почтовой связи, отделение Сбербанка, предприятия торговли.

Транспортная связь Терсинского сельского поселения с районами Республики Татарстан и другими поселениями Агрызского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги. По территории поселения проходят автодороги регионального значения «Агрыз-Красный бор», «Терси-Сукман», «Янга Аул – Новые Бизяки», а также магистраль Горьковской железной дороги с железнодорожной станцией в с.Терси.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по развитию промышленного производства

В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется дальнейшее развитие существующих направлений промышленного производства Терсинского сельского поселения. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Терсинском сельском поселении приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Мероприятия по развитию промышленного производства

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с. Терси	Асфальтобетонный завод (недействующий)	Перефункционалирование территории недействующего асфальтобетонного завода под резервную территорию промышленного производства для размещения объектов IV класса опасности	га	2,04	-	+		Генеральный план Терсинского СП
2	с. Терси	Полигон твердых бытовых отходов (недействующий)	Рекультивация территории	га	5.29	-	+		Генеральный план Терсинского СП

2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Терсинского сельского поселения. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Терсинском сельском поселении приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	возле с. Терси	Ферма КРС (недействующая)	Рекультивация территории	га	30.72	-	+		Генеральный план Терсинского СП
2	возле д. Туба	Ферма КРС (недействующая)	Рекультивация территории	га	16.10	-	+		Генеральный план Терсинского СП
3	возле д. Туба	Летний лагерь КРС (недействующий)	Рекультивация территории	га	0.79	-	+		Генеральный план Терсинского СП

2.3. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Терсинского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

2.4. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

Дошкольные образовательные организации

Капитальный ремонт МДОУ детский сад «Миляуша» в с. Терси до 2032 года.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Капитальный ремонт Терсинской амбулатория в с. Терси, с увеличением мощности существующего объекта на 16 посещений в смену до 2032 года.

Клубы, Дома культуры

Капитальный ремонт Терсинского СДК в с. Терси до 2032 года.

Библиотеки

Увеличение мощности (экземпляров) в существующей библиотеке до 15488 единиц до 2032 года.

Предприятия бытового обслуживания

Капитальный ремонт здания Исполнительного комитета Терсинского сельского поселения Агрызского МР в с. Терси до 2032 года.

Предприятия общественного питания

Новое строительство предприятия общественного питания с мощностью 57 места к 2032 году.

Таблица 2.4.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Терсинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Дошкольные образовательные организации									
1.	с. Терси	МДОУ детский сад «Миляуша»	Капитальный ремонт	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	60	0	+	-	Генеральный план Терсинского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
2.	с. Терси	Терсинская амбулатория	Капитальный ремонт Увеличение мощности существующего объекта	18,15 посещений в смену на 1000 чел	15	16	+	-	Генеральный план Терсинского сельского поселения
Клубы, Дома культуры									
3.	с. Терси	Терсинский СДК	Капитальный ремонт	150-200 мест на 1000 чел.	320	0	+	-	Генеральный план Терсинского сельского поселения
Библиотеки									
4.	с. Терси	Библиотека	Увеличение мощности существующего объекта	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	9649	5839	+	+	Генеральный план Терсинского сельского поселения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Предприятия бытового обслуживания									
1.	с. Терси	Здание Исполнительного комитета Терсинского сельского поселения Агрызского МР	Капитальный ремонт Увеличение мощности существующего объекта	7 раб. мест на 1000 чел.	7	1	+	-	Генеральный план Терсинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
2.	с. Терси	Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	20	57	+	+	Генеральный план Терсинского сельского поселения

2.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Агрызского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему туристско-экскурсионными связями межрегионального, республиканского и местного (районного) значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация множества туристско-рекреационных маршрутов, проходящих по территории всего района.

Схемой территориального планирования Агрызского муниципального района предлагаются культурно-ландшафтный маршрут «История сел Агрызского района», культурно-познавательный маршрут «Уроженцы Агрызского района», Этнографический маршрут «Народы и традиции Агрызского района», которые будут проходить по территории Терсинского сельского поселения

Настоящим генеральным планом развитие туристско-рекреационных территорий не предусмотрено.

2.6. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Терсинского сельского поселения в составе генерального плана Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Агрызского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Терсинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, иными документами мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Терсинского сельского поселения не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан, иными документами мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Терсинского сельского поселения не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан, иными документами мероприятий по развитию автомобильных дорог местного значения на территории Терсинского сельского поселения не предусматривается.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается обновление и асфальтирование дорожного полотна улично-дорожной сети с. Терси, с. Назяр, д. Мордва, д. Туба, д. Чишма к 2042 году.

2.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Терси, с.Назяр, д.Мордва, д.Туба и д.Чишма в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Терсинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Терси и д.Мордва. Изменение границ д.с.Назяр, д.Туба и д.Чишма не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:01:030604:137, 16:01:030205:5 из границы с.Терси, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом Терсинского сельского поселения также предусмотрено:

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:01:030604), из границы с.Терси, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке находится часть территории, прилегающая к кладбищу;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:01:030605), из границы д.Мордва, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «Предоставление коммунальных

услуг», в соответствии с единой архитектурно-планировочной структурой границы населенного пункта.

Таблица 2.7.1

Перечень земельных участков включаемых и (или) исключаемых в (из) границ(ы) населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Терси								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:01:030604:137	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	-	2,1781	2,1781	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:01:030604:137	Земли населённых пунктов специального назначения	Для размещения кладбища	-	1,1683	1,1683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земли иного специального назначения		
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:01:030604)	-	-	-	-	1,1231	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Итого к включению					4,4695			
д.Мордва								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:01:030605)	-	-	-	-	0,2977	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
							насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Итого к включению					0,2977			

Таблица 2.7.2

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Терсинском сельском поселении

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Терси	с.Назяр	д.Мордва	д.Туба	д.Чишма	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	289,1058	48,3078	57,2559	25,7361	29,8365	450,2421
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта						
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	1,1683	-	-	-	-	1,1683
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	2,1781	-	-	-	-	2,1781
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	1,1231	-	0,2977	-	-	1,4208
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта						
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов						
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	289,1058	48,3078	57,2559	25,7361	29,8365	450,2421
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	289,1058	48,3078	57,2559	25,7361	29,8365	450,2421
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	4,4695	-	0,2977	-	-	4,7672
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-