



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 12 2022г.

КАРАР

№ 1351

О комиссии по вопросам экспертной оценки недвижимого имущества образовательных учреждений Нурлатского муниципального района

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124—ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», для проведения экспертной оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, изменении назначения, ликвидации и сдаче в аренду и безвозмездное бессрочное пользование объектов социальной инфраструктуры, являющихся муниципальной собственностью, Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам экспертной оценки недвижимого имущества образовательных учреждений Нурлатского муниципального района (далее -Комиссия) согласно Приложению № 1.
2. Утвердить состав Комиссии согласно Приложению № 2.
3. Утвердить Перечень документов, предоставляемых в Комиссию (при заключении договора аренды и безвозмездного бессрочного пользования) согласно Приложению № 3.
4. Утвердить формы Акта экспертной оценки последствий заключения договора аренды и безвозмездного бессрочного пользования (Приложение № 4) и Акта экспертной оценки последствий реконструкции, модернизации, изменения назначения и ликвидации объекта социальной инфраструктуры (Приложение № 5).
5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за руководителем Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель



З.Р. Сайфутдинова

Приложение №1
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан
от 06.12.2022 № 1351

Положение о комиссии по вопросам экспертной оценки
недвижимого имущества образовательных учреждений
Нурлатского муниципального района РТ

1.

1. Основные понятия

1.1. Объект социальной инфраструктуры образовательных учреждений — система объектов (здания, строения, сооружения, помещения), необходимых для обеспечения деятельности образовательных учреждений, а также для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей и социального обслуживания.

1.2. Экспертная оценка последствий заключения договора аренды учредителем Исполнительным комитетом - экспертная оценка последствий заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за образовательным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры.

1.3. Экспертная оценка последствий реконструкции, модернизации, изменения назначения и ликвидации, проводимая органом исполнительной власти исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района Республики Татарстан - экспертная оценка последствий принятого решения для обеспечения деятельности объекта социальной инфраструктуры - образовательного учреждения.

1.4. Образовательные учреждения - муниципальные образовательные учреждения, учредителем которых является исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Общие положения

2.1. Комиссия по экспертной оценке недвижимого имущества образовательных учреждений (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным и совещательным органом при Исполнительном комитете, созданным для проведения экспертной оценки принятия решений о реконструкции, модернизации, изменении назначения, ликвидации, изъятии объектов социальной инфраструктуры и заключении договоров аренды и безвозмездного бессрочного пользования недвижимого имущества образовательных учреждений.

2.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Нурлатского муниципального района РТ, настоящим Положением.

2.3. Деятельность Комиссии осуществляется на общественных началах и на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

3. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

3.1. Проведение экспертной оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, изменении назначения и ликвидации объектов социальной инфраструктуры муниципальных образовательных учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей и социального обслуживания детей.

3.2. Проведение экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, пользования объектами социальной инфраструктуры образовательных учреждений, учредителем которых является исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, социального обслуживания детей.

4. Полномочия Комиссии:

В пределах своей компетенции Комиссия имеет право:

4.1. Рассматривать в установленном настоящим Положением порядке заявления о выдаче актов экспертной оценки.

4.2. Запрашивать у образовательных учреждений документы. В случае необходимости Комиссия имеет право запрашивать от органов муниципальной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления своих полномочий.

4.3. Принимать решение по результатам рассмотрения заявления об утверждении Актов экспертной оценки.

4.4. Выдавать Акты экспертной оценки.

4.5. Представлять отчет Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ о деятельности Комиссии.

4.6. Привлекать специалистов Исполнительного комитета и образовательных учреждений в установленном порядке для участия в подготовке решений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4. Регламент работы Комиссии

5.1. Состав Комиссии утверждается Руководителем Исполнительного комитета.

5.2. Комиссией руководит председатель Комиссии, а на период его отсутствия один из членов Комиссии по назначению председателя Комиссии. Председателем Комиссии является заместитель Руководителя Исполнительного комитета по социальным вопросам.

5.3. Председатель Комиссии планирует работу Комиссии, ведет заседания Комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

5.4. В заседаниях Комиссии кроме ее членов могут участвовать должностные лица заинтересованных образовательных учреждений. При рассмотрении заявления на заседании Комиссии должен присутствовать руководитель образовательного учреждения.

5.5. Приглашенные лица могут участвовать в заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

5.6. Секретарь Комиссии назначается Руководителем Исполнительного комитета. Секретарь Комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний Комиссии, ведет документацию Комиссии, осуществляет

контроль за исполнением регламента работы Комиссии и поручений председателя Комиссии. Секретарь является членом Комиссии.

5.7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступлений документов на рассмотрение. В отдельных случаях заседания Комиссии могут проводиться во внеочередном порядке.

5.8. Заявления регистрируются с обязательным приложением документов.

5.9. Секретарь Комиссии по мере поступления заявлений формирует проект повестки дня очередного заседания Комиссии и представляет его на утверждение председателю Комиссии.

5.10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством присутствующих на заседании членов Комиссии. Заседание считается состоявшимся, если на нем присутствовало 2/3 членов Комиссии. В отдельных случаях решения Комиссии могут приниматься опросным путем, без рассмотрения на заседании Комиссии, посредством визирования справки согласования к акту экспертной оценки, с приложением документов, представленных Заявителем.

5.11. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов и носят рекомендательный характер.

5.12. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, секретарем и членами Комиссии в течение 3 рабочих дней.

5.13. По результатам рассмотрения заявлений Комиссия принимает одно из следующих решений:

- об утверждении Акта экспертной оценки последствий реконструкции, модернизации, изменения назначения и ликвидации.
- об утверждении Акта экспертной оценки последствий заключения договора аренды или безвозмездного бессрочного пользования с положительным или отрицательным заключением.

Приложение №2
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан
от 06.12.2022 № 1351

Состав комиссии по вопросам экспертной оценки недвижимого имущества образовательных учреждений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

Председатель комиссии:

- Заместитель руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района по социальным вопросам;

Секретарь комиссии:

- методист МКУ «Управление образования» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

- начальник отдела образования Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;
- директор МБУ «Центр обслуживания муниципальных учреждений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»;
- председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;
- директора образовательных учреждений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

Приложение №3
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан
от 06.12.2012 № 1351

Перечень
документов, представляемых на комиссию

1. Заявление от руководителя образовательного учреждения, содержащее следующие сведения:
 - 1.1. Наименование арендатора или ссудополучателя, пользователя с указанием полного адреса и общей площади сдаваемых в аренду или безвозмездное пользование помещений и планируемого профиля их использования;
 - 1.2. Назначение сдаваемых в аренду помещений образовательного учреждения;
 - 1.3. Планируемое время использования сдаваемых в аренду помещений образовательного учреждения;
 - 1.4. Срок действия договора;
 - 1.5. Целесообразность аренды, пользования и последствий влияния ее на образовательный процесс.
2. Сведения из ЕГРН (выписка).
3. Копия новой (последней) редакции Устава.
4. Сведения об имеющихся арендаторах Учреждения на момент подачи заявления по форме:

№ п/п	Арендатор/ссудополучатель	Арендодатель/ссудодатель	Площадь (кв. м)	Характеристика арендуемого помещения	Цель аренды, пользования	Срок действия договора

5. Заверенные сведения об арендаторе, пользователе:
 - 5.1. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
 - 5.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговое органе;
 - 5.3. Устав.
6. Проект договора аренды/безвозмездного бессрочного пользования муниципальным имуществом с обязательным приложением:
 - 6.1. Копии поэтажного плана технического паспорта с выделением сдаваемых в аренду помещений;
 - 6.2. Графика использования сдаваемых в аренду нежилых помещений (при почасовом использовании);
 - 6.3. Расчет коммунальных платежей.

Приложение №4
к постановлению Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан
от 06.12.2012 № 1351

Примерная форма:

«Утверждаю»

Заместитель руководителя
Исполнительного комитета Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан
по социальным вопросам

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« _____ » _____ 20__ г.

Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного бессрочного пользования
за № _____ от _____ 20__ г. _____ для обеспечения образования,
воспитания, развития, социального обслуживания детей

Комиссия по вопросам экспертной оценки недвижимого имущества образовательных учреждений Нурлатского муниципального района в составе:

Председатель комиссии:

- Заместитель руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ по социальным вопросам _____

- Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии:

- начальник отдела образования Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;

- директор МБУ «Центр обслуживания муниципальных учреждений Нурлатского муниципального района»,

- Председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района РТ

в соответствии с п. 4 статьи 13 ФЗ от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ" и ФЗ от 29.12.2012г. № 273 «Об образовании в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в **безвозмездное бессрочное** пользование помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального образовательного учреждения, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект безвозмездного бессрочного пользования: помещение, спортивный зал площадью _____ кв.м. (наименование образовательного учреждения) находящийся по адресу: _____

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____

Цель пользования: _____

Срок действия _____

Время использования объекта: почасовое

По результатам оценки Комиссия установила: Деятельность пользователя помещения будет/не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность учащихся.

Вывод: Сдача в пользование помещений общей площадью _____ кв.м согласно договора безвозмездного бессрочного пользования № _____ от «____» _____ года возможна и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (ФИО)

Члены комиссии: _____
(подпись) (ФИО)

Приложение №5
к проекту постановления Исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан
от 06.12.2022 № 1351

Примерная форма:

«Утверждаю»

**Заместитель руководителя
Исполнительного комитета Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан
по социальным вопросам**

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« _____ » _____ 20__ г.

Акт экспертной оценки
последствий _____

(реконструкции, модернизации, изменения назначения, изъятия, исключения из сети в связи с реорганизацией, ликвидацией и т.д., указать нужное со ссылкой на объект) для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей в Нурлатском муниципальном районе РТ.

Экспертная Комиссия _____ в составе:

Председатель комиссии:

- Заместитель руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан по социальным вопросам.

- Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии:

- начальник отдела образования Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;
- директор МБУ «Центр обслуживания муниципальных учреждений Нурлатского муниципального района»,
- Председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

в соответствии с п.2 ст.13 ФЗ от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий мероприятий по (реконструкции, модернизации, изменению назначения, изъятию, исключению из сети в связи с реорганизацией, ликвидацией и т.д.,

_____ (полное наименование объекта — образовательного учреждения),
расположенного(-ых) по адресу:

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты социального обслуживания детей.

Назначение объекта(-ов): _____

(Образовательное, оздоровительное, социальное, подсобное, спортивное и т.д.)

Объект находится в ведении (учредитель): _____

Правоустанавливающие документы объекта(-ов) _____

(нет/есть: устав, положение о филиале и т.д. - нужно указать)

Правовое положение: _____

- недвижимого имущества объекта(-ов) _____

№ свидетельства, дата выдачи (если безвозмездное пользование — указать)

- земельного участка объекта(-ов):

№ свидетельства, дата выдачи (если безвозмездное срочное пользование - указать)

Цель мероприятия: _____

Сроки мероприятия: _____

По результатам оценки комиссия установила: _____

(в анализе указать мощность объекта, численность контингента детей по состоянию на дату составления акта, численность сотрудников объекта, наличие других образовательных учреждений данного профиля в районе, их мощность и численность контингента, куда будет переведен контингент детей и сотрудников, за кем будет закреплено правопреемство в отношении данного учреждения)

Вывод: _____

(принятое решение не окажет отрицательного влияния на обеспечение жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания/в случае отрицательного заключения указать его основания)

Председатель комиссии: _____

(подпись) (ФИО)

Члены комиссии: _____

(подпись) (ФИО)