

Республика Татарстан
**СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ахмадиева, д.26, п. Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОК СОВЕТЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил
поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-
0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

РЕШЕНИЕ

25.11.2022 года

КАРАР

№112

«О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 27.02.2013 г. № 82 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15 июня 2021 года и рекомендаций рабочей группы по проведению публичных слушаний, Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 27.02.2013 г. № 82 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO TATARSTAN.RU) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
поселка городского типа Джалиль
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан



Р.А. Каримов

Приложение
к решению Совета п.г.т. Джалиль
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от 25.11.2022 г. №112

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «поселок городского типа
Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан
утвержденные решением Совета МО «поселок городского типа Джалиль»
№82 от 27.02.2013 г.

Внести в решение Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 27.02.2013 г. № 82 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1) Абзац второй пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:
«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового

назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;»;

2) Пункт 4 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;