

**СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)**

РЕШЕНИЕ
двадцать второго заседания

03 ноября 2022г.

№ 155

с. Тюлячи

Об утверждении Генерального плана
Большеметескинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан

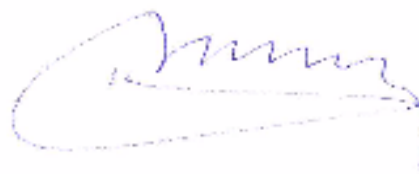
В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту Генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 25.10.2022 г., рассмотрев письмо Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 27.10.2022 № 2766-и, Совет Тюлячинского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством и разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Тюлячинского
муниципального района



Н.Н. Хазипов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕМЕТЕСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕМЕТЕСКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	12
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕМЕТЕСКИНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН	13
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	13
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	13
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	13
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	13
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	14
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	14
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЦ.....	18
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	18
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	19
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	22
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	29
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	35
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	36
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	37
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	38

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского района разработан ООО «ГК-групп» на основании постановления Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района» от 11.02.2022 №15.

Заказчик проекта – Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Источник финансирования работ – Бюджет Республики Татарстан.

Проект генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Большеметескинского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень

основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района были использованы:

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.02.2022г. №260-р);

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р;

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года N 2481-р.);

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235;

- материалы действующего генерального плана Большеметескинского сельского поселения;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах Большеметескинского сельского поселения;

- данные по современному использованию территории Большеметескинского сельского поселения, в том числе по размещению объектов капитального строительства;

- анкетная форма исходных данных для разработки проектов генерального плана поселения;

- статистические материалы о современном социально-экономическом положении Большеметескинского сельского поселения, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;

- сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);

- планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории Большеметескинского сельского поселений;

- иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах генерального плана.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕМЕТЕСКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Большеметескинское сельское поселение (СП) образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №43-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Тюлячинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».

В состав Большеметескинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Большие Метески (административный центр), деревни Верхние Метески, Тямти Метески, Ямбулат, поселок Лесной.

Большеметескинское сельское поселение граничит с Аланским, Верхнекибязозинским, Малокибязозинским, Тюлячинским, Узякским сельскими поселениями, Арским и Пестречинским муниципальными районами.

Общая площадь Большеметескинского сельского поселения составляет 10280,24 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 10280.24 га, из них: п. Лесной – 40,56 га, д. Верхние Метески – 54,52 га, с. Большие Метески – 136,03 га, д. Ямбулат – 32,57 га, д. Тямти-Метески – 34,64 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Тюлячинский муниципальный район входит в Предкамскую подзону Казанской экономической зоны.

В поселении имеются детский сад, общеобразовательные школы, фельдшерско-акушерские пункты, сельские клубы, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Большеметескинского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и поселениями в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан:

- Казань- Шемордан - Лесной;
- Казань -Шемордан – Ямбулат;
- Подъезд к Б. Метески.

На территории Большеметескинского сельского поселения население, с общей численностью 1034 человек на начало 2022 года, проживает на территории пяти населенных пунктов: с. Большие Метески (административный центр), д. Верхние Метески, д. Ямбулат, п. Лесной, д. Тямти-Метески.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕМЕТЕСКИНСКОМУ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большеметескинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, тюлячинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Тюлячинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Большеметескинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Большеметескинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с государственной программой «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2013 № 531 «Об утверждении Государственной программы «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», Стратегией развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2017 № 547 «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан.

В прогнозе развития лесного комплекса поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо указать мероприятия по изъятию земель из лесного фонда под строительство участков железных и автомобильных дорог. На территории Большеметескинского сельского поселения указанных мероприятий не планируется.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Развитие жилищной инфраструктуры генеральным планом Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района не предусматривается.

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Дошкольные образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предусмотрены снос и новое строительство детского сада на ЗУ 16:40:040101:111 в с. Большие Метески.

Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрен капитальный ремонт начальной школы д. Ямбулат, расположенной на ЗУ 16:40:040501:38.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено открытие ДШИ в сельском доме культуры (16:40:040101:77).

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Большеметескинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение фельдшерско-акушерских пунктов в д. Ямбулат (ул. М. Ногуманова), п. Лесной (ул. Татарстан).

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Большеметескинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры в с. Большие Метески, ЗУ 16:40:040101:77.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт школы в п. Лесной на ЗУ 16:40:040301:10.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение универсальной спортивной площадки в д. Ямбулат на ЗУ 16:40:040501:38.

Предприятия торговли

Генеральным планом Большеметескинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение предприятий торговли общей проектной мощностью 24,75 м² в с. Большие Метески.

Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрены снос и новое строительство здания почты в с. Большие Метески

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания населения на территории Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Организации общеобразовательного образования									
1	с. Большие Метески	Школа	Капитальный ремонт	место	262	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
Организации дошкольного образования									
1	с. Большие Метески	Детский сад	Снос и новое строительство	место	42	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Большие Метески	Филиал ДШИ в СДК	Открытие	место	0	10	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
Общеобразовательные организации									
1	д. Ямбулат	Начальная школа	Капитальный ремонт	место	262	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2042 гг.)	
1	д. Ямбулат, п. Лесной	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещение / смена	90	-	+	-	Генеральный план Большеметескинского СП
Плоскостные сооружения									
1	д. Ямбулат	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	объект	1	1	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
Спортивные залы									
1	п. Лесной	Спортзал	Капитальный ремонт	объект	2	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
Культурно-досуговые учреждения									
1	с. Большие Метески	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	место	1	1	+	-	Генеральный план Большеметескинского СП
Отделения связи									
1	с. Большие Метески	Здание почты	Снос и новое строительство	объект	1	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
Предприятия торговли									
1	с. Большие Метески	Предприятие торговли	Новое строительство	м ² торг. площади	294,15	24,75	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Мероприятий по развитию кладбищ генеральным планом Большеметескинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий генеральным планом Большеметескинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большеметескинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	ул. Фатиха Хусни	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	2	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
2	ул. Татарстан	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	1,2	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
3	ул. Молодежная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,8	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
4	ул. Мира	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,6	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
5	ул. Уткавал	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,5	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
6	ул. Заречная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,4	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
7	ул. Школьная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,5	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП

8	ул. Нагорная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,2	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
9	ул. Лесная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,4	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
10	ул. Луговая	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,2	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
11	ул. Мусы Джалиля	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,6	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
122	ул. Трудовая	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,6	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
13	ул. Центральная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	2	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
14	ул. Молодежная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	1	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
15	ул. Заречная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,8	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
16	ул. Полевая	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,6	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
17	ул. Габдуллы Тукая	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,3	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
18	ул. Татарстан	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	1	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
19	ул. Приозерная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,6	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП

									СП
20	ул. Новая	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,5	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
21	ул. Миннегалима Ногуманова	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	1	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
22	ул. Татарстан	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	1	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
23	ул. Подгорная	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	1	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
24	ул. Хасана Туфана	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,4	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
25	ул. Родниковая	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,6	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
26	п. Лесной	Автомобильная дорога местного значения	Капитальный ремонт	км	0,1	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральным планом Большеметескинского сельского поселения предусматривается изменение границы населенных пунктов: п. Лесной, д. Верхние Метески, с. Большие Метески.

Генеральным планом предусмотрено:

- исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:40:040201:1, 16:40:040201:269 из границы д. Верхние Метески в связи с размещением на данном участке кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:40:040301:579 из границы п. Лесной в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:40:040101:526 из границы с. Большие Метески в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

Генеральным планом Большеметескинского сельского поселения предусмотрено:

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:40:040201) из границы д. Верхние Метески, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:40:040101), из границы с. Большие Метески, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:40:040108), из границы с. Большие Метески, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Большеметескинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		разрешенное использование	по документу				
п. Лесной							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:40:040301:579	Земли населённых пунктов	ритуальная деятельность	-	0,0885	0,0885	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Итого к исключению:				0,0885	0,0885		
д. Верхние Метески							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:40:040201:1	Земли населённых пунктов	под объекты общего пользования	-	0,1394	0,1394	Земли промышленности, энергетики,	Ритуальная деятельность

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		разрешенное использование	по документу				
						транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:40:040201:269	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	-	3,2518	3,2518	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть	Земли населённых пунктов	-	-	-	0,6050	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		разрешенное использование	по документу				
кадастрового квартала 16:40:040201)							
Итого к исключению:				3,2518	3,9962		
с. Большие Метески							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:40:040101:52 6	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	-	4,8082	4,8082	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:40:040101)	Земли населённых пунктов	-	-	-	0,7638	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		разрешенное использование	по документу				
часть ЗУ 16:40:040108:7	-	-	-	-	1,4024	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
часть ЗУ 16:40:040108:271	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	5,4509	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
часть ЗУ 16:40:040108:39	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	0,4372	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
часть ЗУ 16:40:040108:1	-	-	-	-	1,8913	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:40:040108)				-	0,0675	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Итого к исключению:				4,8082	14,8213		
Итого к исключению:				8,1485	18,9060		

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большеметескинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033 - 2042 гг.)	
1	с. Большие Метески	территория населенного пункта	исключение земель из границы населенного пункта	га	135,9547	-	+	-	Генеральный план Большеметескинского СП
2	п. Лесной	территория населенного пункта			40,5715				
3	д. Верхние Метески	территория населенного пункта			50,5299				

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Существующие фермы, деревообрабатывающий цех	Оптимизация ферм в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод, в том числе во избежание нарушения режима водоохранной зоны; установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру производственных объектов	+	+	Генеральный план Большеметескинского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Памятник природы	Соблюдение режима особой	+		Генеральный план Большеметескинского

	регионального значения «Река Мешаа»	охраны ООПТ (в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам);			с.п., Водный кодекс РФ,
2	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ, ПЗП рр. Метескибаш, Тямтибаш	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП		+	Генеральный план Большеметескинского с.п., Водный кодекс РФ
3	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон	+		Генеральный план Большеметескинского с.п., Водный кодекс РФ
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		Генеральный план Большеметескинского с.п., Водный кодекс РФ
6	Кладбище (н.п. Большие Метески, Верхние Метески)	Частичное закрытие	+		Генеральный план Большеметескинского с.п., ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ
7	Объекты АПК, находящиеся в границах водоохраных зон	Частичное закрытие	+		Генеральный план Большеметескинского с.п., ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ
8	Планируемый ФАП в д. Верхние Метески	Организовать централизованную систему водоотведения (канализации)	+		Генеральный план Большеметескинского с.п., Водный кодекс РФ

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Соблюдать режим ЗСО. Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды	+		Генеральный план Большеметескинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
			+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибирезвенный скотомогильник, биотермические ямы	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Большеметескинского с.п.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями. Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов. Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов. Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам	+		СанПиН 2.1.3684-21 Генеральный план Большеметескинского с.п

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		<p>утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>			
2	Существующие объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов.	+		
3	Сибирязвенный скотомогильник, биотермические ямы	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+		<p>Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)</p> <p>Генеральный план Большеметескинского с.п</p>

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Большеметескинского СП
2	Населенные пункты Большеметескинского СП	Контейнеры	Организационное	шт.	63	+	-	

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Большеметескинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки Тямтибаш, Мятискибаш	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория Большеметескинского сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 5баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов, входящих в состав Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Большеметескинского сельское поселение	Соблюдение противопожарных расстояний от зданий и сооружений до лесничеств, минимальных расстояний до газопроводов	-	+		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Генеральный план Большеметескинского сельского поселения
2	Большеметескинского сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Большеметескинского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Большеметескинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> -административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1 	<ul style="list-style-type: none"> 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	Предприятие торговли

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	Детский сад, ФАП

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.7; 6.9; 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7;	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.4; 2.7.1	
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливается	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливается	Не устанавливается	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
13	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
14	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-