



РЕШЕНИЕ

КАРАР

16.11.2022

г. Агрыз

№ 21-4

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2022 № 225 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот», в целях проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот, Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан руководствоваться настоящим Порядком, обобщать результаты инвентаризации муниципального имущества, утверждать перечень неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципальных образований, с указанием причин неиспользования, разделять на группы и направлять результаты инвентаризации в Палату земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан ежегодно, до 1 ноября отчетного года

3. Рекомендовать Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

3.1. обобщать результаты инвентаризации муниципального имущества, утверждать перечень неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан, с указанием причин неиспользования, разделять на группы и направлять результаты инвентаризации в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ежегодно, до 10 декабря отчетного года.

3.2. обобщать информацию, указанную в пункте 3.1 настоящего решения, и осуществлять ведение перечней неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

4. Настоящее решение опубликовать в газете Агрызского района «Әгерҗе хәбәрләре» («Агрызские вести») филиала АО «Татмедиа» и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям, экологии, природным ресурсам и аграрным вопросам.

Председатель Совета,
Глава муниципального района



А.Р. Валеев

**Порядок
проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в
собственности муниципальных образований Агрызского муниципального
района Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот (далее – Порядок) устанавливает общие требования к инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее – имущество).

1.2. Инвентаризация имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Законом Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»;

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2022 № 225 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также настоящим Порядком.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан – инвентаризация имущества, составляющего казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан, незакрепленного за муниципальными унитарными предприятиями (далее – муниципальные предприятия) на праве хозяйственного ведения, исполнительными органами

муниципальной власти Агрызского муниципального района Республики Татарстан, муниципальными бюджетными и (или) автономными учреждениями (далее – муниципальные учреждения) на праве оперативного управления, проводимая на основании распорядительных документов уполномоченного органа, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта;

комплексная инвентаризация имущества – инвентаризация имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за исполнительными органами муниципальной власти Агрызского муниципального района Республики Татарстан и муниципальными учреждениями, проводимая на основании отдельных распорядительных документов органов власти, учредителей муниципальных учреждений, руководителей исполнительных органов муниципальной власти Агрызского муниципального района Республики Татарстан, муниципальных предприятий;

уполномоченный орган – исполнительный орган муниципальной власти Агрызского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющий проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности Агрызского муниципального района, - Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Основными целями инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества являются:

повышение эффективности использования имущества и увеличение доходов бюджетов соответствующего уровня путем организации достоверного учета имущества;

выявление фактического технического состояния имущества;

выявление объектов недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке;

выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, а также нарушений в его использовании;

выявление незавершенных строительством объектов недвижимости;

составление плана мероприятий, направленных на улучшение технического состояния имущества.

1.5. Основными задачами инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества являются:

выявление фактического наличия имущества;

сопоставление фактического наличия имущества с данными Реестра муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, проверка полноты содержания Реестра муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

анализ и повышение эффективности использования имущества;

государственная регистрация права собственности, постановка на государственный кадастровый учет выявленного неучтенного имущества.

1.6. По результатам инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан и комплексной инвентаризации

имущества, обобщения информации уполномоченным органом формируются перечни имущества, подлежащего:

перераспределению между муниципальными предприятиями, исполнительными органами муниципальной власти Агрызского муниципального района Республики Татарстан, муниципальными учреждениями;

передаче на условиях концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве;

передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление; приватизации;

передаче в собственность муниципальных образований, республиканскую, федеральную собственность;

предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

ремонту, капитальному ремонту, реконструкции;

завершению строительством;

списанию.

1.7. Результатом инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества является вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

1.8. Способы вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества являются:

перераспределение имущества между муниципальными предприятиями, исполнительными органами муниципальной власти Агрызского муниципального района Республики Татарстан, муниципальными учреждениями;

передача на условиях концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, включение в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

получение возобновляемых доходов (передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление);

получение невозобновляемых доходов (реализация на торгах, внесение в уставный капитал юридических лиц в соответствии с законодательством).

II. Особенности проведения инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан

2.1. Инвентаризация имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан проводится уполномоченным органом на основании распоряжения уполномоченного органа, которым утверждается состав инвентаризационной комиссии, указываются сроки проведения инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан и перечень имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан, подлежащий инвентаризации.

2.2. Инвентаризационная комиссия создается на время проведения инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан, формируется из сотрудников уполномоченного органа и состоит из председателя, секретаря и членов комиссии (не более 5 человек).

2.3. При проведении инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченный орган имеет право привлекать в качестве экспертов третьих лиц.

2.4. Инвентаризация имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан производится на основании данных учета имущества в Реестре муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2.5. Инвентаризационная комиссия осуществляет следующие действия:

производит осмотр имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан, отражает информацию об имуществе в актах инвентаризации (далее – акты): полное наименование, назначение, инвентарные/кадастровые номера, основные технические и эксплуатационные характеристики;

проверяет наличие правоустанавливающих документов;

при выявлении имущества, находящегося в пользовании третьих лиц без правоустанавливающих документов и решения собственника, отражает факт в акте;

в случае выявления объектов имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, вносит информацию в акты с указанием времени ввода в эксплуатацию и причин, приведших эти объекты в непригодное состояние (порча, полный износ и т.п.);

представляет акт о результатах проведения инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан руководителю уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня окончания инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

осуществляет иные действия, связанные с проведением инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

III. Особенности проведения комплексной инвентаризации имущества

3.1. Комплексная инвентаризация имущества проводится исполнительными органами муниципальной власти, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями ежегодно для целей, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

3.2. В исполнительных органах муниципальной власти, муниципальных учреждениях комплексная инвентаризация имущества проводится создаваемой инвентаризационной комиссией. Инвентаризационная комиссия для целей комплексной инвентаризации имущества создается решением руководителя исполнительного органа муниципальной власти, муниципального предприятия или муниципального учреждения соответственно.

3.3. Инвентаризационная комиссия для целей комплексной инвентаризации имущества осуществляет следующие действия:

производит осмотр имущества, отражает информацию об имуществе в актах инвентаризации (далее – акты): полное наименование, назначение, инвентарные/ кадастровые номера, основные технические и эксплуатационные характеристики;

проверяет наличие правоустанавливающих документов;

при выявлении имущества, находящегося в пользовании третьих лиц без правоустанавливающих документов и решения собственника, отражает факт в акте;

в случае выявления объектов имущества, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, вносит информацию в акт с указанием времени ввода в эксплуатацию и причин, приведших эти объекты в непригодное состояние (порча, полный износ и т.п.);

представляет акт о результатах проведения комплексной инвентаризации имущества руководителю уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня окончания комплексной инвентаризации имущества;

осуществляет иные действия, связанные с проведением комплексной инвентаризации имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Руководители исполнительных органов муниципальной власти, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений утверждают акт о результатах комплексной инвентаризации имущества в течение 10 рабочих дней со дня завершения комплексной инвентаризации имущества с отражением информации, указанной в пункте 1.5 настоящего Порядка.

3.5. Руководители исполнительных органов муниципальной власти Республики Татарстан, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений по результатам комплексной инвентаризации имущества составляют перечень неиспользуемых объектов недвижимости муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан с указанием причин неиспользования (неудовлетворительное техническое состояние, отсутствие потребности в имуществе, незавершенный строительством объект, подлежит списанию), разделяя на группы согласно приложению к настоящему Порядку.

3.6. Руководители исполнительных органов муниципальной власти осуществляют свод перечней неиспользуемых объектов недвижимости муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, составленных подведомственными муниципальными учреждениями и предприятиями, и обеспечивают направление их в уполномоченный орган ежегодно, до 10 декабря отчетного года.

IV. Подведение итогов инвентаризации имущества и принятие решений по вовлечению в хозяйственный оборот

4.1. В течение 10 рабочих дней со дня завершения инвентаризации имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченный орган проводит анализ результатов.

4.2. При выявлении объектов недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, уполномоченный орган

обеспечивает подготовку документов для государственной регистрации права муниципальной собственности.

4.3. При выявлении неиспользуемых объектов недвижимости уполномоченный орган вносит предложения по их дальнейшему использованию, вовлечению в хозяйственный оборот.

4.4. При выявлении фактов использования имущества не по назначению, без согласования уполномоченный орган проводит мероприятия по привлечению ответственных лиц к административной ответственности.

4.5. Уполномоченный орган готовит иные предложения по эффективному использованию имущества казны Агрызского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уполномоченный орган после получения результатов комплексной инвентаризации имущества:

осуществляет ведение перечня неиспользуемых объектов недвижимости муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, в том числе объектов незавершенного строительства;

осуществляет обобщение информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований, и ведение перечня неиспользуемых объектов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства (далее – перечень неиспользуемых объектов муниципального имущества);

ежегодно, до 30 января года, следующего за отчетным, направляет сводную информацию по перечню неиспользуемых объектов и перечню неиспользуемых объектов муниципального имущества (далее – Перечни) в адрес Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

4.7. Уполномоченный орган осуществляет:

позапное вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, входящих в группу «неиспользуемые объекты недвижимости, пригодные для использования в иных отраслях», способами, указанными в пункте 1.8 настоящего Порядка;

совместно с исполнительными органами муниципальной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований списание объектов недвижимости, входящих в группу «объекты недвижимости, находящиеся в аварийном состоянии».

