



РЕШЕНИЕ
28.10.2022

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 215

О генеральном плане муниципального образования «Молвинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Молвинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района

решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Молвинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).
2. Рекомендовать Молвинскому сельскому поселению признать утратившим силу решение Совета Молвинского сельского поселения от 17 сентября 2017 года № 101 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Молвинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;
3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МОЛВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Молвинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	53
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	14
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	118
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	73
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МОЛВИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МОЛВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	9
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	12
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	12
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	14
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	20
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	22
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	24
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	26
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	37
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	43
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	47
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	48
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	49

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Молвинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Молвинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МОЛВИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Молвинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Молвинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Молвино (административный центр) и деревня Городище.

Молвинское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Большеачасырским, Нурлатским, Утяшкинским сельским поселением Зеленодольского муниципального района и Верхнеуслонским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Молвинского сельского поселения составляет 5410,0352 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 269,0482 га, из них: с.Молвино – 223,1912 га, д.Городище – 45,8570 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, объекты торговли, объект почтовой связи.

Транспортная связь Молвинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты – Городище», «Станция Албаба – Бузаево» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Молвинского сельского поселения является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Зеленодольск и г.Казань. В Молвинском сельском поселении такой автомобильной дорогой является «Нурлаты-Городище».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Молвинском сельском поселении речная сеть представлена реками Свияга, Булатка, Аря.

На начало 2021г. средняя плотность Молвинского сельского поселения составила 15,4 чел. на 1 кв.км.

На территории Молвинского сельского поселения население, с общей численностью населения 838 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Молвино – центр поселения, д.Городище – рядовой населенный пункт.

Система расселения Молвинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Молвино с общей численностью населения 781 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли. Второй ранг занимает д.Городище с общей численностью населения 57 человек.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МОЛВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Молвинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение площадки перспективного развития промышленного производства на земельном участке с кадастровым номером 16:20:242701:47 в западной части сельского поселения.

На сегодняшний день в западной части сельского поселения имеется земельный участок с кадастровым номером 16:20:241801:1 с указанием адреса Нурлатское сельское поселение, посёлок железнодорожного разъезда Албаба. При постановке на кадастровый учет данного земельного участка была допущена реестровая ошибка и неверно установлена категория земель – «земли населенных пунктов». В связи с этим генеральным планом Молвинского сельского поселения предлагается перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территорий недействующих картофелехранилища, овощехранилища и машинно-тракторного парка, расположенных к югу от с.Молвино, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий (4,2081 га).

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Молвинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Молвинское сельское поселение	Площадка перспективного развития промышленного производства на земельном участке с кадастровым номером 16:20:242701:47	Организационное	га	-	2,5002	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения
2	Молвинское сельское поселение	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:241801:1	Перевод из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,2300	-	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Молвинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Молвинское сельское поселение	Недействующие картофелехранилище, овощехранилище, машинно-тракторный парк	Рекультивация территорий под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (4,2081 га).	га	4,2081	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Молвинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Молвино потребуется около 5,9 га территории (59 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. В связи с отсутствием роста прогнозной численности населения, а также высокой жилищной обеспеченностью на сегодняшний день в д.Городище, потребность в жилищном строительстве для данного населенного пункта отсутствует.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий внутри современной границы населенного пункта генеральным планом предусмотрено 3,3 га территории под новое жилищное строительство (для постоянного населения) в с.Молвино (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) предусмотрено 2,2 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Молвино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,3 тыс. кв.м (22 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) предусмотрено 1,1 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Молвино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,65 тыс. кв.м (11 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Молвинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Молвино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,2	+	-	Генеральный план Молвинского СП
				тыс. кв.м	-	3,3			
2	с.Молвино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,1	-	+	Генеральный план Молвинского СП
				тыс. кв.м	-	1,65			

3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Молвино предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить комнату для настольного тенниса, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г.. для населения составит 5 и 34 места соответственно, к 2045 г. – 6 и 35 места соответственно.

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт основной общеобразовательной школы мощностью на 250 учащихся, расположенной в с.Молвино;
- капитальный ремонт детского сада (в здании основной общеобразовательной школы) проектной мощностью на 15 детей, расположенного в с.Молвино.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Молвинского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 8 мест.

Генеральным планом Молвинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в с.Молвино мощностью 8 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Молвинского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 15 посещений в смену.

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта мощностью 4 посещения в смену, расположенного в д.Городище;
- новое строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 7 посещений в смену в д.Городище, согласно данным исполнительного комитета сельского поселения.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт сельского дома культуры вместимостью 200 мест, расположенного в с.Молвино;
- капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 14,0 тыс. экземпляров, расположенной в с.Молвино.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Молвинского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 250 кв.м пола, на расчетный срок – 247 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 196 кв.м. пола;
- размещение комнаты для настольного тенниса в составе проектируемого общественного центра площадью 54 кв.м. пола, расположенного в с.Молвино.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство новых плоскостных сооружений.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Молвино.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 33 посадочных места в составе проектируемого общественного центра с.Молвино.

Отделения банка

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Молвино.

Предприятия торговли

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство магазина общей торговой площадью 170 кв.м в с.Молвино. Также планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки) в д.Городище.

Отделения связи

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании исполнительного комитета) в с.Молвино.

Общественные уборные

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Молвино.

Полиция

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий в связи с тем, что функционирующий участковый пункт полиции в с.Молвино полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт исполнительного комитета Молвинского сельского поселения, расположенного в с.Молвино.

Объекты общественно-делового назначения

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство общественного центра в с.Молвино.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Молвинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Молвино	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	250	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
2	с.Молвино	Детский сад при основной общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	место	15	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Молвино	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	место	-	8	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Городище	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	4	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
2	д.Городище	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	Посещений в смену	-	7	+	-	Генеральный план Молвинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с.Молвино	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	196	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с.Молвино	Комната для настольного тенниса в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.пола	-	54	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Молвино	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	200	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
2	с.Молвино	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз	14,0	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Предприятия торговли									
1	с.Молвино	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	170	+	-	Генеральный план Молвинского СП
2	д.Городище	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Молвинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Молвино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Молвино	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	33	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Отделения связи									
1	с.Молвино	Отделение почтовой связи (в здании исполнительного комитета)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Отделения банка									
1	с.Молвино	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Общественные уборные									
1	с.Молвино	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Молвино	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Молвинского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Молвино	Исполнительный комитет Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,23 га.

Генеральным планом Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено закрытие части кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:240101:1125, 16:20:240101:468, на частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:240302:3, 16:20:240302:50, 16:20:240302:84, 16:20:240302:2, 16:20:240401:45, 16:20:240401:9 и на землях, не поставленных на кадастровый учет) в с.Молвино, в связи с расположением в водоохранной зоне р.Свияга. Площадь закрываемой части составляет 7,0091 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Молвинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Молвино	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:240101:1125, 16:20:240101:468, на частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:240302:3, 16:20:240302:50, 16:20:240302:84, 16:20:240302:2, 16:20:240401:45, 16:20:240401:9 и на землях, не поставленных на кадастровый учет	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока Свяга	га	7,0091	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП

3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Генеральным планом Молвинского сельского поселения предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя в с.Молвино.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда в с.Молвино, расположенном в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Молвинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Молвинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Молвино	Место проведения Сабантуя	благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
2	Молвинское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,0445	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
3	Молвинское сельское поселение (с.Молвино, д.Городище)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Молвинского СП

3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Молвинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Молвинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Молвинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме с.Молвино» протяженностью 0,5 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Молвино» протяженностью 0,4 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме с.Молвино» протяженностью 2,3 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Молвинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в с.Молвино.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Молвинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Молвинское СП	«Подъезд к ферме с.Молвино»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
2	Молвинское СП	«Подъезд к ферме с.Молвино»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,3	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
3	Молвинское СП	«Подъезд к кладбищу с.Молвино»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Молвино	ул.Центральная, ул.Вансовых, ул.Садовая, ул.Г.Тукая, ул.Г.Конаковой, ул.К.Насыри, ул.Новая, ул.Аринская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	10,86	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
2	д.Городище	ул.Зеленая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,67	-	+	-	Генеральный план Молвинского СП
3	с.Молвино	-	Новое строительство	км	-	0,5	+	+	Генеральный план Молвинского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Молвино и д.Городище в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Молвинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Молвино и д.Городище.

Генеральным планом предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:240101:1125, 16:20:240101:468, части земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:240101:467, 16:20:240101:469 из границы с.Молвино и земельного участка с кадастровым номером 16:20:240201:216 из границы д.Городище, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:240101), из границы с.Молвино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с расположением на данных землях части кладбища;

- исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:20:240101:364 из границы с.Молвино, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с рассечением границей населенного пункта территории объекта агропромышленного комплекса;

- исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:20:240101:364 из границы с.Молвино, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с расположением на данном земельном участке объектов для обслуживания и хранения транспорта добровольной пожарной охраны;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:240101:95 из границы с.Молвино, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с рассечением границей населенного пункта территории объекта инженерной инфраструктуры;

- исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:240101:650, 16:20:240101:658 из границы с.Молвино, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с размещением на данных землях частей автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Городище»;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:240101), из границы с.Молвино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с расположением на данных землях частей автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Городище»;

- исключение частей земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:240101:469, 16:20:240101:467 из границы с.Молвино, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с расположением на данных земельных участках территории, прилегающей к кладбищу;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:240101), из границы с.Молвино и земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:240201) из границы д.Городище, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с

установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с расположением на данных землях территории, прилегающей к кладбищу;

– включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:240401:105 и 16:20:240401:113 в границу с.Молвино, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.09.2021 г. №1-29/13963.

–

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Молвино								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:240201:112 5	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Ритуальная деятельность	13,6942	13,6942	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:20:240101:468		Огородничество	-	0,0649	0,0649			
часть ЗУ 16:20:240101:467		АЗС	-	1,1545	0,2491			
часть ЗУ 16:20:240101:469		Личное подсобное хозяйство	-	1,0305	0,6848			
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0108			
часть ЗУ 16:20:240101:364					0,5580	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Рассечение границей населенного пункта территории объекта
часть ЗУ 16:20:240101:364	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного о производства	Организация сельскохозяйственного производства	0,5772	0,0192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Транспорт	Размещение объектов для обслуживания и хранения транспорта

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:20:240101:95	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для производственной деятельности	0,0052	0,0052	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта
16:20:240101:650	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога «Нурлаты – Городище»	-	0,1642	0,1642	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Дорога регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Городище»
16:20:240101:658	-	-	-	0,7314	0,7314	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,3312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-
часть ЗУ 16:20:240101:467	Земли населенных	АЗС	-	1,1545	0,9054	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное	Территория, прилегающая к

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
часть ЗУ 16:20:240101:469	пунктов	Личное подсобное хозяйство	-	1,0305	0,3457	ного назначения	использование	кладбищу
поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	1,8721			
Итого к исключению					19,6362			
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:240401:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни	1,7458	1,7458	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.09.2021 г. №1-29/13963
		Для сельскохозяйственного производства	Организация сельскохозяйственного производства	0,8735	0,8735			
Итого к включению				2,6193	2,6193			
д.Городище								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:240201:216	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	1,1642	1,1642	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,4248	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Территория, прилегающая к кладбищу
Итого к исключению					1,5890			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с. Молвино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	13,7591	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с. Молвино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта частей земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,9339	-	+	-	

3	с.Молвино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,3420	-	+	-	
4	с.Молвино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,9008	-	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения
5	с.Молвино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта частей земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0192	-	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения

6	с.Молвино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта частей земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,8091	-	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения
7	с.Молвино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	2,2969	-	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения
8	с.Молвино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод в категорию «земли населенных пунктов»	га	2,6193	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.09.2021 г. №1-29/13963
9	д.Городище	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,1642	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

3.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ООО «МегаФерма» К югу от н.п. Молвино КРС на 1020 голов	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Установление и сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника размером не более 400 м, либо вынос фермы за пределы СЗЗ сибирезвонного скотомогильника	+		
2	Навозохранилище	Навозохранилище должна быть обустроена в соответствии с СП 289.1325800.2017. п. 6.4, установление СЗЗ	+		
3	Албалинский молочный завод рядом с железнодорожной станцией Албаба	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
4	Асфальтобетонный завод рядом с железнодорожной станцией Албаба	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Молвинского с.п., Правила установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства Рф от 03.03.2018 №222)
5	Асфальтобетонный завод рядом с железнодорожной станцией Албаба	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
6	Склад для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений рядом с железнодорожной станцией Албаба	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
7	Склад для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений рядом с железнодорожной станцией Албаба	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		

8	МТП рядом с железнодорожной станцией Албаба	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
9	Склад для хранения запчастей и агрегатов	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
10	Площадка перспективного развития промышленного производства «Комплекс по приемке, переработке и хранению зерновых и маслосливочных культур»	Установление СЗЗ	+		
11	Склад на 25 тыс. тонн зерна	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
12	Склад зерна	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
13	Склад зерна	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
14	Зерноочистительный комплекс	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
15	Зерноочистительно-сушильный комплекс	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
16	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Молвинского с.п.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить локальные очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Генеральный план Молвинского с.п., Водный кодекс РФ
3	Существующая жилая застройка в н.п. Городище, Молвино в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	<p>Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p>	+		Генеральный план Молвинского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы
4	Кладбище к юго-востоку от н.п. Молвино (На земельном участке с КН 16:20:240101:1125)	<p>Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе притока Свияга</p>	+		
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	<p>Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон</p>	+		
6	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	<p>Организовать твердое покрытие дорог</p>	+		

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина, в н.п. Городище 16:20:240201:207	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		Генеральный план Большешахьсарского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО
2	Скважина, к югу от н.п. Молвино На земельном участке с КН 16:20:240401:105	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		
3	Колодцы в н.п. Молвино, Городище		+		
4	Скважина, на территории животноводческого комплекса к западу от н.п. Большие Ачасыры		+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма, РТ, Зеленодольский район, Молвинское с/п, с. Молвино, в 1,5 км на юг ОКС 16:20:240401:111	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Сибирезвенный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Молвинское с/п, с. Молвино, в 1 км на юг ОКС 16:20:240401:110	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Молвинского с.п.
3	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы и сибирезвенного скотомогильника	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+		

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Биотермическая яма, РТ, Зеленодольский район, Молвинское с/п, с. Молвино, в 1,5 км на юг ОКС 16:20:240401:111	Эксплуатация скотомогильника в соответствии с требованиями ветеринарных правил. Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Сибирезвенный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Молвинское с/п, с. Молвино, в 1 км на юг ОКС 16:20:240401:110	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС, биотермическая яма, сибирезвенный скотомогильник	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги IV категории: Нурлаты - Городище; Станция Албаба – Бузаево.	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
3	Газопровод-отвод к н.п.	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний.	+		

Татарские Наратлы и АГРС-3 н.п. Татарские Наратлы	Решить вопрос с расположением в зоне минимальных расстояний парковки, отеля «Астория»								
4	Куйбышевское водохранилище, р. Свяяга, р. Булатка, р. Аря	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+						Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и колодцы	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+						СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
2	Территория сельского поселения	Водонапорные башни	Реконструкция	объект	5	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения
	с.Молвино, д.Городище	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения
	с.Молвино	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	штг	-	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	----------------------	-----------------	---------------	----------	------------------	----------

п/п						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Молвино	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения
1	с.Молвино	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Молвинского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Молвино о	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Молвино	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	266	+	+	Генеральный план Молвинского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Свяга, Булатка, Аря, и их притоков	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Молвинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Молвинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Молвинского с.п.
2	Молвинского сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Молвинского с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Молвинского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Молвинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Общественный центр в с. Молвино; Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Отделение банка в составе проектируемого общественного центра в с. Молвино; Предприятие торговли в с. Молвино;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе в с. Молвино; Фельдшерско-акушерский пункт в д. Городище;</p>
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-Площадка перспективного развития промышленного производства;</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> -Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений 	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
10	Иные рекреационные зоны	<ul style="list-style-type: none"> -Территории ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов 	-	9.0;9.1;9.1.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	- земельные участки общего пользования; - улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-