



РЕШЕНИЕ

28.10.2022

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 214

О генеральном плане муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Мамадыш-Акиловскому сельскому поселению признать утратившим силу решение Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 6 августа 2015 года № 146 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Мамадыш-Акиловское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Мамадыш-Акиловского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	44
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	22
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	103
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	65
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3.1.Общие организационные мероприятия	7
3.2.Мероприятия по развитию промышленного производства	7
3.3.Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	9
3.4.Мероприятия по развитию лесного комплекса	12
3.5.Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	12
3.6.Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	15
3.7.Мероприятия по развитию территорий кладбищ	20
3.8.Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	20
3.9.Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	22
3.10.Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	25
3.11.Мероприятия по охране окружающей среды	26
3.12.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	34
3.13.Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	40

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Мамадыш-Акиловского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Мамадыш-Акиловского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Мамадыш-Акиловского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Мамадыш-Акиловского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Мамадыш-Акилово (административный центр), деревни Паново, Русское Танаево, Татарское Танаево.

Мамадыш-Акиловское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в южной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Кугеевским, Русско-Азеевским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района, Кайбицким муниципальным районом Республики Татарстан и Чувашской Республикой.

Общая площадь Мамадыш-Акиловского сельского поселения составляет 5396,2771 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 137,9805 га, из них: с.Мамадыш-Акилово – 101,0327 га, д.Паново – 7,1940 га, д.Русское Танаево – 29,7537 га, д.Татарское Танаево – 29,7537 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются два детских сада, средняя общеобразовательная школа, два сельских дома культуры и один сельский клуб, три фельдшерско-акушерских пункта, две библиотеки, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Мамадыш-Акиловского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Татарское Азеево–Кугеево», «Татарское Азеево–Кугеево»–Татарское Танаево, «Подъезд к с.Мамадыш-Акилово», «Подъезд к д.Паново» и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Мамадыш-Акиловского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свяжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения предусмотрена рекультивация территории недействующего кирпичного завода, расположенного к западу от д.Русское Танаево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,2484 га).

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Мамадыш-Акиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	к западу от д.Русское Танаево	Недействующий кирпичный завод	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,2484 га)	га	0,2484	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территории недействующей животноводческой фермы и ангаров, расположенных возле д.Татарское Танаево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (4,0021 га);

- рекультивация территории недействующей ферма КРС, расположенной к востоку от д.Татарское Танаево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (26,2657 га);

- рекультивация территории недействующего летнего лагеря КРС, расположенного к юго-западу от с.Мамадыш-Акилово, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,3106 га);

- рекультивация территории недействующего зерносклада, расположенного возле д.Татарское Танаево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,7516 га);

- рекультивация территории недействующего зерносклада, расположенного в с.Мамадыш-Акилово, под организацию зоны застройки индивидуальными жилыми домами (3,3548 га);

- рекультивация части территории недействующего гаражного парка ОАО «КВ-Агро», расположенного к востоку от д.Татарское Танаево, с последующей организацией КФХ по разведению КРС (1,9358 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (5,3678 га);

- рекультивация части территорий недействующей фермы КРС, расположенной возле с.Мамадыш-Акилово, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности (7,8656 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (4,0319 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Мамадыш-Акиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле д. Татарское Танаево	Недействующая животноводческая ферма и ангары	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (4,0021 га)	га	4,0021	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
2	К востоку от д. Татарское Танаево	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (26,2657 га)	га	26,2657	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
3	К юго-западу от с. Мамадыш-Акилово	Недействующий лагерь КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,3106 га)	га	1,3106	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
4	Возле д. Татарское Танаево	Недействующий зерносклад	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,7516 га)	га	0,7516	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
5	В с. Мамадыш-Акилово	Недействующий зерносклад	Рекультивация территории под организацию зоны застройки индивидуальными жилыми домами (3,3548 га)	га	3,3548	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
6	К востоку от д. Татарское Танаево	Недействующий гаражный парк ОАО «КВ-Агро»	Рекультивация части территории с последующей организацией КФХ по разведению КРС (1,9358 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (5,3678 га)	га	7,3036	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
7	Возле с. Мамадыш-Акилово	Недействующая ферма КРС	Рекультивация части территорий с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности (7,8656 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (4,0319 га)	га	11,8975	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Мамадыш-Акилово потребуется около 3,5 га территории (35 участков), д.Татарское Танаево потребуется около 3,5 га территории (35 участков) и для д.Паново потребуется около 0,2 га территории (2 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. В связи с отсутствием роста прогнозной численности населения, а также высокой жилищной обеспеченностью на сегодняшний день в д.Русское Танаево, потребность в жилищном строительстве для данного населенного пункта отсутствует.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Татарское Танаево генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено,

Генеральным планом в с.Мамадыш-Акилово и д.Паново предусмотрено 4,4 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, из них:

– в с.Мамадыш-Акилово – 3,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в д.Паново – 0,9 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,7 га территории, из них:

– 3,3 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Мамадыш-Акилово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,95 тыс.кв.м (33 участка);

– 0,4 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Паново, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,6 тыс.кв.м (4 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 0,7 га территории, из них:

– 0,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Мамадыш-Акилово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,3 тыс.кв.м (2 участка);

– 0,5 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Паново, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,75 тыс.кв.м (5 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем

финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Мамадыш-Акиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)										
1	с.Мамадыш-Акилово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,3		+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
2	с.Мамадыш-Акилово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,2		-	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
3	д.Паново	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,4		+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
				тыс.кв.м	-	0,6				
4	д.Паново	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,5		+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
				тыс.кв.м	-	0,75				

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Мамадыш-Акилово предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 17 и 26 мест соответственно, к 2045 г. – 23 и 32 места соответственно.

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт детского сада, расположенного в с.Мамадыш-Акилово, проектной вместимостью 50 мест;
- капитальный ремонт детского сада, расположенного в д.Татарское Танаево (в здании средней общеобразовательной школы), проектной вместимостью 40 мест;
- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы проектной мощностью на 200 учащихся, расположенной в д.Татарское Танаево.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Мамадыш-Акиловского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 8 мест.

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей средней общеобразовательной школы в д.Татарское Танаево мощностью 8 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Мамадыш-Акиловского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 17 посещений в смену.

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в д.Паново, мощностью 20 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- снос по ветхости сельского дома культуры и библиотеки в его составе в с.Мамадыш-Акилово. В связи с этим предусмотрено новое строительство сельского дома культуры проектной вместимостью 200 мест и размещение в его составе библиотеки проектной мощностью книжного фонда 10,0 тыс. экземпляров в с.Мамадыш-Акилово в соответствии с данными исполнительного комитета сельского поселения.

- снос по ветхости сельского клуба, расположенного в д.Паново. В связи с этим предусмотрено новое строительство сельского клуба проектной

вместимостью 50 мест в д.Паново в соответствии с данными исполнительного комитета сельского поселения.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Мамадыш-Акиловского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 286 кв.м пола, на расчетный срок – 287 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании средней общеобразовательной школы) площадью 400 кв.м. пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения до расчетного срока не предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений, т.к. существующая футбольная площадка в полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Мамадыш-Акилово.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 38 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Мамадыш-Акилово.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Мамадыш-Акилово.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство магазина в д.Татарское Танаево проектной торговой площадью 37 кв.м.

Помимо этого, в д.Русское Танаево строительство магазинов не предусмотрено. В данный населенный пункт планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Отделения связи

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи в д.Татарское Танаево.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Мамадыш-Акилово.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Мамадыш-Акилово.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Мамадыш-Акиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Мамадыш-Акилово	Детский сад	Капитальный ремонт	место	50	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
2	д.Татарское Танаево	Детский сад (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	место	40	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
3	д.Татарское Танаево	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	200	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	д.Татарское Танаево	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	место	-	8	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Паново	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещения в смену	20	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Мамадыш-Акилово	Сельский дом культуры	Снос по ветхости Новое строительство	мест	300	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
2	с.Мамадыш-Акилово	Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры)	Снос по ветхости	тыс. экз	10,0	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
			Организационное	тыс. экз	-	10,0	-		

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	д. Паново	Сельский клуб	Снос по ветхости Новое строительство	мест мест	50 -	- 50	+ -	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Спортивные залы									
1	д. Татарское Танаево	Спортивный зал (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	400	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Предприятия торговли									
1	д. Татарское Танаево	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	37	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
2	д. Русское Танаево	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
3	д. Паново	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Мамадыш-Акилово	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Предприятия общественного питания									
1	с.Мамадыш-Акилово	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	38	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Охрана общественного порядка									
1	с.Мамадыш-Акилово	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Отделения связи									
1	д.Татарское Танаево	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Отделения банка									
1	с.Мамадыш-Акилово	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Общественные уборные									
1	с.Мамадыш-Акилово	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Мамадыш-Акилово	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП

3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,23 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда, расположенного к западу от д.Татарское Танаево, с созданием общественной рекреационной зоны.

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения предусмотрено благоустройство родников.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Мамадыш-Акиловского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Мамадыш-Акиловском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К западу от д. Татарское Танаево	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,7374	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
2	Мамадыш-Акиловское сельское поселение	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
3	Мамадыш-Акиловское сельское поселение (с. Мамадыш-Акилово, д. Татарское Танаево, д. Русское Танаево, д. Паново)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д.Паново» протяженностью 0,27 км.

Генеральным планом на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Русское Танаево с западной стороны» протяженностью 0,34 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Русское Танаево с южной стороны» протяженностью 0,091 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Мамадыш-Акилово–Тегешево» протяженностью 1,57 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Мамадыш-Акилово с северной стороны» протяженностью 1,86 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Мамадыш-Акиловского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в населенных пунктах Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Мамадыш-Акиловского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мамадыш-Акиловское СП	«Подъезд к д.Паново»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,27	-	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мамадыш-Акиловское СП	«Подъезд к д.Русское Танаево с западной стороны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,34	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
2	Мамадыш-Акиловское СП	«Подъезд к д.Русское Танаево с южной стороны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,091	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
3	Мамадыш-Акиловское СП	«Мамадыш-Акилово-Тегешево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,57	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
4	Мамадыш-Акиловское СП	«Подъезд к Мамадыш-Акилово с северной стороны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,86	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Мамадыш-Акилово	ул.Татарстан, ул.Ленина, ул.Вахитова, ул.Кумуш-Куль	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,71	-	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского СП

			-		Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,167	+	-	
2	д. Татарское Танаево	ул. Центральная, ул. Ленина, ул. Кооперативная, ул. Вахитова,	ул. Центральная, ул. Ленина, ул. Кооперативная, ул. Вахитова,	3,85	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,85	-	+	-	Генеральный план Мамадыш- Акиловского СП
3	д. Русское Танаево	ул. Центральная	ул. Центральная	0,33	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,33	-	+	-	Генеральный план Мамадыш- Акиловского СП
4	д. Паново	ул. Центральная, ул. Гагарина	ул. Центральная, ул. Гагарина	1,5	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,5	-	+	-	Генеральный план Мамадыш- Акиловского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Мамадыш-Акилово, д.Татарское Танаево, д.Русское Танаево и д.Паново в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Мамадыш-Акиловского сельского поселения не предусматривается изменение границы с.Мамадыш-Акилово, д.Татарское Танаево, д.Русское Танаево и д.Паново.

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Машинно-тракторный парк ОАО «Красный Восток АГРО», расположен к северо-востоку от н.п. Мамадыш-Акилово	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Планируемое Крестьянское фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота до III класса опасности, расположено к востоку от н.п. Татарское-Танаево	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.			
3	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского с.п.

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты производства, планируемое крестьянско-фермерское хозяйство, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить локальные очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		
3	Существующая жилая застройка в н.п.п. Мамадыш-Акилово,	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса)	+		Генеральный план Мамадыш-Акиловского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой

	Татарское Танаево, Русское Танаево в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос	сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.			охраны памятников природы
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон	+		
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважины, расположены к северо-востоку от н.п. Мамадыш-Акилово и на юго-западе н.п. Татарское Танаево	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы III поясов ЗСО. При планировании в границах III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ	+		Генеральный план Мамадыш-Акиловского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект
2	Скважина, расположена в н.п. Татарское Танаево	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Скважина, расположена к северо-западу от н.п. Мамадыш-Акилово	<p>пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>			ЗСО
4	Каптивированный родник «Жазали», расположен к северо-востоку от н.п. Мамадыш-Акилово	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		
5	Родник, расположен к северу от н.п. Русское Танаево		+		
6	Родник «Кизляу», расположен к северо-востоку от н.п. Мамадыш-Акилово		+		
7	Каптивированный родник «Туйралык», расположен к востоку от н.п. Мамадыш-Акилово		+		
8	Родник, расположен к западу от н.п. Русское Танаево		+		

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма ОКС 16:20:140501:39	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Сибирезвездный скотомогильник Русско-Азельевского с.п. ОКС 16:20:000000:1441	Микробиологический мониторинг территории сибирезвездного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Мамадыш-Акиловского с.п.
3	Сельхозугодия в границах санитарно-защитной зоны биотермических ям	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+		

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и	Предусмотреть на территории поселения	+		СанПиН 2.1.3684-21

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	специальные площадки на территории поселения	специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок			
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермические ямы ОКС 16:20:140501:39 ОКС 16:20:140506:83	Эксплуатация скотомогильника в соответствии с требованиями ветеринарных правил. Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Сибирезвенный скотомогильник Русско-Азеевского с.п. ОКС 16:20:000000:1441	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Машинно-тракторный парк ОАО «Красный Восток АГРО», расположен к северу-востоку от н.п. Мамадыш-Акилово	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги IV категории Татарское Азелеево – Кугеево, «Татарское Азелеево – Кугеево» - Татарское Танаево; V категории: Подъезд к с. Мамадыш-Акилово, Подъезд к н.п. Паново.	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Реки Кубня, Шиланда	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ

4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
---	-----------------------	---	---	--	---

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Мамадыш-Акилово, д.Паново	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
2	с.Мамадыш-Акилово, д.Татарское Танаево	Сети водоснабжения	Замена	км	5,95	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
3	с.Мамадыш-Акилово	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
4	д.Паново	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
6	Территория сельского поселения	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	2	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав
Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав
Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
2	д.Русское Танасво	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
3	д.Паново	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Мамадыш-Акилово	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
2	с.Мамадыш-Акилово	БМК для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
3	д.Паново	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения (с.Мамадыш-Акилово, д.Паново)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав
Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Мамадыш-Акилово	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	375	+	+	Генеральный план Мамадыш-Акиловского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Приголки реки Кубня	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агросомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Мамадыш-Акиловское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Мамадыш-Акиловского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	Мамадыш-Акиловское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Мамадыш-Акиловского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Мамадыш-Акиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Общественный центр в с. Мамадыш-Акилово; Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Участковый пункт полиции, Отделение банка в составе проектируемого общественного центра в с. Мамадыш-Акилово; -Предприятие торговли в д. Татарское Танаево

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе в д. Татарское Танаево; Сельский клуб в с. Мамадыш-Акилово; Сельский дом культуры в д. Паново; Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры) в с. Мамадыш-Акилово
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Площадки перспективного развития АПК V класса опасности.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
9	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
11	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
12	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Иные зоны	- земельные участки общего пользования; - улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.