

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XXVII-8

пгт. Рыбная Слобода

от 29 октября 2022 года

О промышленном парке муниципального уровня «Слобода» на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для привлечения инвестиций, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств, создания дополнительных рабочих мест на территории муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан», а также реализации мероприятий подпрограммы «Создание и развитие индустриальных (промышленных) парков и промышленных площадок муниципального уровня на территории Республики Татарстан на 2017 - 2024 годы» Государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014 - 2024 годы», утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Создать на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан промышленный парк муниципального уровня «Слобода» общей площадью 20 067 кв.м. в границах земельных участков согласно приложению №1.

2. Утвердить:

Положение о промышленном парке муниципального уровня «Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2);

Положение о Наблюдательном совете промышленного парка муниципального уровня «Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «Слобода» (приложение №3);

состав Наблюдательного совета промышленного парка муниципального уровня «Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (приложение №4);

Положение об Администрации промышленного парка муниципального уровня «Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (приложение №5);

Типовое соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня «Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (приложение №6).

3. Установить с 1 ноября 2022 года по 31 октября 2027 года льготы следующих размеров по арендной плате за земельные участки на территории промышленного парка «Слобода», находящиеся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, в части зачисления в местный бюджет:

в первый год аренды - 20 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 40 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды – 60 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды - 80 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

в пятый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы в год, установленного в договоре аренды;

для следующих категорий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- Администрации промышленного парка муниципального уровня «Слобода»;
- резидентов промышленного парка муниципального уровня «Слобода», осуществляющих свою производственную деятельность или работы по строительству сооружений, объектов производства продукции на территории промышленного парка муниципального уровня «Слобода».

4. Определить, что основанием для применения льгот по арендной плате за земельные участки в соответствии с пунктом 3 настоящего решения, являются следующие документы, представленные арендаторами земельных участков в Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

а) для администрации промышленного парка муниципального уровня «Слобода»:

- решение конкурсной комиссии об отборе администрации промышленного парка муниципального уровня «Слобода»;

б) для резидентов промышленного парка муниципального уровня «Слобода»:

- соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня «Слобода»,

- свидетельство о регистрации в качестве резидента промышленного парка муниципального уровня «Слобода» по установленной форме.

5. Установить, что арендаторы земельных участков, указанные в пункте 3 настоящего решения, использующие земельные участки не в рамках деятельности промышленного парка муниципального уровня «Слобода», вносят арендную плату за земельные участки в полном объеме.

6. Установить, что арендаторам земельных участков, указанным в пункте 3 настоящего решения, имеющим в аренде несколько земельных участков на

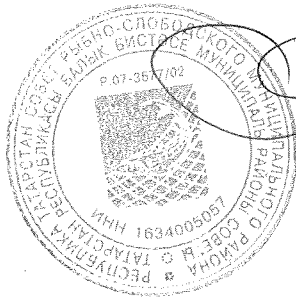
территории промышленного парка муниципального уровня «Слобода», льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономике, местным налогам и предпринимательству.

Заместитель Главы
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Ф.Г. Ахметзянова

Приложение № 1
к решению Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29.10.2022 года №XXVII-8

**Перечень земельных участков
в границах промышленного парка муниципального уровня «Слобода»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Основание пользования
1	16:34:070:102:245	9 129	Собственность
2	16:34:070:102:248	1 160	Аренда
3	16:34:070:102:249	1 992	Аренда
4	16:34:070:102:250	7 786	Аренда
Итого:		20 067	

Положение
о промышленном парке муниципального уровня «Слобода»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Настоящим Положением о промышленном парке муниципального уровня «Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) определяются правовые основы создания и функционирования промышленного парка муниципального уровня на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1. Цели создания промышленного парка муниципального уровня

1.1 Промышленный парк муниципального уровня создаётся в целях развития территорий Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств.

2. Основные термины и понятия

2.1 Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

промышленный парк муниципального уровня – управляемый единым оператором (управляющей компанией) территориально обособленный комплекс объектов недвижимости всех форм собственности, расположенный на земельном участке площадью не менее 20 тыс. кв. метров, имеющем единую границу, в пределах которого создаются благоприятные условия для создания и развития новых производств;

резидент промышленного парка муниципального уровня – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории промышленного парка муниципального уровня, с которыми заключено соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня;

администрация промышленного парка муниципального уровня – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а именно управляющая компания либо Ассоциация Резидентов парка, либо сельскохозяйственная кооперация,

зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая управление промышленным парком муниципального уровня;

наблюдательный совет промышленного парка муниципального уровня - коллегиальный совещательный орган, осуществляющий функции контроля за ходом реализации программы развития промышленного парка муниципального уровня.

3. Условия создания промышленного парка муниципального уровня

3.1. Промышленный парк муниципального уровня может располагаться на земельном участке, находящемся в муниципальной либо частной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

3.2. На момент создания промышленного парка муниципального уровня на земельных участках, образующих эту площадку, могут быть расположены объекты, находящиеся в государственной, муниципальной, частной собственности.

3.3. На момент создания промышленного парка муниципального уровня на территории площадки должны быть расположены объекты инфраструктуры, необходимые для осуществления деятельности, соответствующей целям создания площадки.

4. Создание и прекращение существования промышленного парка муниципального уровня

4.1. Промышленный парк муниципального уровня, расположенная на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, создается решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, которое должно содержать следующие положения:

- 1) наименование промышленного парка муниципального уровня;
- 2) границы территории промышленного парка муниципального уровня;
- 3) иные сведения, определяющие особенности функционирования промышленного парка муниципального уровня.

4.2. Срок существования промышленного парка муниципального уровня не ограничивается.

4.3. Прекращение существования промышленного парка муниципального уровня допускается только в случае, если в течение трех лет подряд на территории промышленного парка муниципального уровня её резидентами не ведется деятельность, определенная в решении Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан о создании промышленного парка муниципального уровня.

4.4. Решение о прекращении существования промышленного парка муниципального уровня принимается Советом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

4.5. Решение о создании и прекращении существования промышленного парка муниципального уровня, расположенной на земельном участке, находящемся в частной собственности, принимается собственником земельного участка.

5. Управление промышленной площадкой муниципального уровня

5.1 Управление промышленного парка муниципального уровня возлагается на администрацию промышленной площадки муниципального уровня.

5.2 Администрация промышленного парка муниципального уровня определяется по итогам конкурса, порядок проведения которого устанавливается:

Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан – в случае, если промышленный парк муниципального уровня расположена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

собственником земельного участка, в случае, если промышленный парк муниципального уровня расположена на земельном участке, находящемся в частной собственности.

5.3 В функции администрации промышленного парка муниципального уровня входит:

1) заключение соглашения о ведении деятельности с резидентами промышленного парка муниципального уровня и осуществление контроля за соблюдением его условий;

2) оказание содействия резидентам промышленного парка муниципального уровня в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, материально-техническом обеспечении, найме персонала;

3) внесение предложений об изменении границ промышленного парка муниципального уровня;

4) анализ отчетов о результатах функционирования промышленного парка муниципального уровня;

5) публикация в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии не сданных в аренду земельных участков на территории промышленного парка муниципального уровня;

6) ведение реестра резидентов промышленного парка муниципального уровня;

7) осуществление функций заказчика по разработке проекта планировки промышленного парка муниципального уровня, заказчика (застройщика) по реализации проекта инженерного обустройства промышленного парка муниципального уровня, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства коллективного пользования на территории промышленного парка муниципального уровня;

8) эксплуатация и содержание инфраструктурных объектов, расположенных на территории промышленного парка муниципального уровня;

9) предоставление услуг, в том числе по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, санитарной уборке территорий коллективного пользования, охране территории промышленного парка муниципального уровня, транспортных, информационных и иных услуг;

10) предоставление в пользование резидентам промышленного парка муниципального уровня свободных земельных участков и (или) помещений для ведения деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня и заключение соответствующих соглашений;

11) предоставление уполномоченному органу Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ежеквартального отчёта о своей деятельности и выполнении резидентом промышленного парка муниципального уровня соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня.

6. Финансирование создания и развития промышленного парка муниципального уровня

6.1 Финансирование и развитие промышленного парка муниципального уровня, в том числе производственной, транспортной и иной инфраструктуры каждого резидента, за исключением объектов инфраструктуры, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, осуществляется за счет средств резидента промышленного парка муниципального уровня и других не запрещённых законодательством источников.

7. Наблюдательный совет промышленного парка муниципального уровня

7.1 В целях контроля за ходом реализации инвестиционных проектов на территории промышленного парка муниципального уровня, расходованием муниципальных бюджетных средств, подготовки заключений о целесообразности предоставления муниципальной поддержки администрации промышленного парка муниципального уровня, осуществления общих попечительских функций, экспертной оценки заявок на ведение деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня создается наблюдательный совет промышленного парка муниципального уровня.

7.2 Членами наблюдательного совета промышленного парка муниципального уровня могут являться представители:

- 1) органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены промышленные парки муниципального уровня;
- 2) собственника промышленного парка муниципального уровня;
- 3) администрации промышленного парка муниципального уровня;
- 4) отраслевых ассоциаций (союзов) и торгово-промышленной палаты Республики Татарстан;
- 5) резидентов промышленного парка муниципального уровня, объем инвестиций которых превышает 10 процентов общего объема инвестируемых в деятельность промышленного парка муниципального уровня средств.

7.3 Положение о наблюдательном совете промышленного парка муниципального уровня и его персональный состав утверждается решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

8. Формы поддержки

8.1 Резидентам промышленного парка муниципального уровня предоставляется поддержка инвестиционной деятельности в формах и на условиях, предусмотренных соответствующими нормативными актами Республики Татарстан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

8.2 Отделы территориального развития и по привлечению инвестиций Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан предоставляют администрации и резидентам промышленного парка муниципального уровня бесплатные консультационные услуги по вопросам получения финансовой поддержки в рамках реализуемых программ по государственной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, по содействию самозанятости безработных граждан, по поддержке малых форм хозяйствования на селе и по поддержке малых форм инновационного предпринимательства.

9. Осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня

9.1 Резиденты промышленного парка муниципального уровня осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории промышленного парка муниципального уровня в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным соглашением о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня.

9.2 Органы местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан гарантируют стабильность прав резидентов промышленного парка муниципального уровня и не могут ухудшать условия их деятельности на протяжении срока действия промышленного парка муниципального уровня.

9.3 Лицо, не обладающее статусом резидента промышленного парка муниципального уровня, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность на территории промышленного парка муниципального уровня на общих основаниях, предусмотренных законодательством.

10. Соглашение о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня

10.1 По соглашению о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня резидент промышленного парка муниципального уровня обязуется в течение срока действия соглашения осуществлять на территории промышленного парка муниципального уровня деятельность, которая

предусмотрена соглашением, в том числе осуществить инвестиции в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением, а администрация промышленного парка муниципального уровня обязуется предоставить резиденту промышленного парка муниципального уровня статус, обеспечивающий поддержку в соответствии с настоящим Положением, в том числе предоставление права аренды земельных участков и производственных площадей для реализации его бизнес-плана, а также иные права, предусмотренные настоящим Положением.

10.2 Резидент промышленного парка муниципального уровня не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня другому лицу.

10.3 Типовая форма соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня утверждается решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена.

10.4 Форма и условия соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности устанавливается собственником земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Документы, необходимые для заключения соглашения о ведении деятельности территории промышленного парка муниципального уровня

11.1 Лицо, намеревающееся получить статус резидента промышленного парка муниципального уровня, представляет в администрацию промышленного парка муниципального уровня заявку на заключение соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня, которая должна содержать:

- 1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей типу промышленного парка муниципального уровня;
- 2) сведения о площади земельного участка или помещения, необходимых для предполагаемой деятельности заявителя;
- 3) сведения о предполагаемых объемах инвестиций, в том числе в течение года со дня заключения соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня;
- 4) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 5) реквизиты юридического лица или индивидуального предпринимателя, представляющего заявку (полное наименование в соответствии с уставом, юридический и фактический адрес, сведения о руководителе, контактные телефоны, адрес веб-сайта, адрес электронной почты);

6) информацию о предполагаемом производстве, конечном результате (товарах) и объемах выпускаемой продукции;

7) сведения о количестве рабочих мест;

8) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан, заверенную в установленном порядке, по состоянию на конец месяца, предшествующего месяцу подачи заявки.

11.2 Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются администрацией промышленного парка муниципального уровня по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов администрация промышленного парка муниципального уровня направляет (вручает) заявителю.

11.3 Администрация промышленного парка муниципального уровня принимает и направляет заявителю не позднее чем через 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 11.1 настоящей статьи, одно из следующих решений:

1) о внесении на рассмотрение наблюдательного совета промышленного парка муниципального уровня заявки о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня для экспертной оценки;

2) о возвращении документов заявителю и уведомлении наблюдательного совета промышленного парка муниципального уровня о принятом решении.

11.4 Администрация промышленного парка муниципального уровня возвращает документы заявителю в случае:

1) если документы, указанные в пункте 11.1 настоящей статьи, представлены заявителем не в полном объеме, либо в представленных заявках (или) документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

2) отсутствия на территории промышленного парка муниципального уровня свободного земельного участка и (или) помещения, отвечающего условиям, указанным в заявке на заключение соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня;

3) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя целям создания промышленного парка муниципального уровня.

11.5 По итогам экспертной оценки заявки наблюдательный совет промышленного парка муниципального уровня даёт администрации промышленного парка муниципального уровня заключение о целесообразности заключения с заявителем соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня.

12. Порядок заключения соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня

12.1 Администрация готовит и заключает с заявителем соглашение о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня в течение 10 рабочих дней с даты принятия наблюдательным советом решения о

целесообразности заключения с заявителем соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня.

12.2 Соглашение о ведении деятельности территории промышленного парка муниципального уровня вступает в силу со дня его подписания сторонами.

13. Порядок расторжения соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня

13.1 Соглашение о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня может быть расторгнуто в случае существенного нарушения резидентом промышленного парка муниципального уровня условий соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня.

13.2 Существенным нарушением резидентом промышленного парка муниципального уровня условий соглашения о ведении деятельности на промышленной площадке муниципального уровня является:

1) неосуществление инвестиций в объёме и в сроки, предусмотренные соглашением о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня;

2) осуществление на территории промышленного парка муниципального уровня предпринимательской деятельности, не предусмотренной соглашением о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня;

3) не предоставление необходимой информации о деятельности резидента промышленного парка муниципального уровня по требованию администрации промышленного парка;

4) в иных случаях, предусмотренных соглашением.

13.3 В случае расторжения соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня лицо утрачивает статус резидента промышленного парка муниципального уровня.

13.4 Лицо, утратившее статус резидента промышленного парка муниципального уровня, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность на территории промышленного парка муниципального уровня на общих основаниях.

14. Порядок разрешения споров

14.1 Споры, связанные с созданием или прекращением существования промышленного парка муниципального уровня, нарушением резидентами и администрацией промышленного парка муниципального уровня условий ведения соответствующей деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Положение
о Наблюдательном совете промышленного парка муниципального уровня
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Настоящее Положение разработано в соответствии с решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О промышленном парке муниципального уровня «Слобода» на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» (далее – решение) и определяет статус, состав, функции и полномочия Наблюдательного совета промышленного парка муниципального уровня, порядок его формирования, работы и взаимодействия с органами управления промышленного парка муниципального уровня.

В настоящем Положении используются следующие термины, определения которых даны в решении:

промышленный парк муниципального уровня (далее – ПП МУ);

Наблюдательный совет промышленного парка муниципального уровня (далее - Наблюдательный совет);

Администрация промышленного парка муниципального уровня (далее - Администрация).

1. Общие положения

1.1. Наблюдательный совет создается как орган, координирующий и контролирующий деятельность Администрации, и действует в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации.

2. Функции Наблюдательного совета

2.1 Функциями Наблюдательного совета являются координация и контроль за деятельностью Администрации.

2.2 Наблюдательный совет в соответствии со своими функциями осуществляет:

- определение приоритетных направлений деятельности ПП МУ;
- рассмотрение и утверждение концепции развития ПП МУ, представленной Администрацией;
- рассмотрение жалоб об отказе в заключении соглашений о ведении деятельности на территории ПП МУ, а также об их расторжении;
- рассмотрение ежегодных отчетов Администрации;
- экспертизу проектов.

3. Состав Наблюдательного совета

3.1 Состав Наблюдательного совета утверждается решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

3.2 Наблюдательный совет возглавляется председателем.

3.3 Количественный состав членов Наблюдательного совета должен составлять не менее 7 человек и не более 15 человек, их общее число должно быть нечетным.

3.4 Секретарь Наблюдательного совета:

3.4.1) по поручению председателя осуществляет организационно-техническую подготовку заседаний Наблюдательного совета;

3.4.2) ведет протоколы заседаний Наблюдательного совета. Протокол заседания Наблюдательного совета оформляется в течение 3 рабочих дней после проведения заседания;

3.4.3) ведет регистрацию протоколов заседаний Наблюдательного совета;

3.4.4) обеспечивает рассылку информационных материалов членам Наблюдательного совета и другим заинтересованным лицам;

3.4.5) доводит до сведения заинтересованных лиц решения, принятые Наблюдательным советом;

3.4.6) выполняет иные поручения председателя Наблюдательного совета;

3.4.7) подотчетен председателю Наблюдательного совета.

3.5 Члены Наблюдательного совета могут быть включены представители:

- органов местного самоуправления, казенных и бюджетных учреждений;
- главы сельских поселений, на территории которых расположены ПП МУ;
- собственника ПП МУ;
- Администрации ПП МУ;
- отраслевых ассоциаций (союзов) и торгово-промышленной палаты Республики Татарстан;
- резидентов ПП МУ, объем инвестиций, которых превышает 10 процентов общего объема инвестируемых в деятельность ПП МУ средств.
- общественных и иных организаций.

4. Порядок работы Наблюдательного совета

4.1 Председатель Наблюдательного совета организует его работу, созывает заседания Наблюдательного совета и председательствует на них.

4.2 Наблюдательный совет созывается председателем или его заместителем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, а также по инициативе большинства в две трети членов Наблюдательного совета. При этом повестка дня заседания Наблюдательного совета рассылается членам Наблюдательного совета за три рабочих дня до планируемой даты заседания.

4.3 Заседание Наблюдательного совета считается состоявшимся, если на нем присутствовали более половины его членов.

4.4 По решению председателя на заседания Наблюдательного совета могут приглашаться другие лица.

Приглашенные лица не имеют права голоса и присутствуют на заседании только в период обсуждения и принятия решения по тем вопросам, по которым они приглашены, если иное не будет установлено решением председателя Наблюдательного совета.

4.5 Наблюдательный совет принимает решения простым большинством голосов.

Каждый член Наблюдательного совета обладает одним голосом.

Передача голоса одним членом Наблюдательного совета другому запрещается.

В случае равенства голосов голос председателя Наблюдательного совета считается решающим.

4.6 Председатель Наблюдательного совета может при необходимости создавать постоянно действующие и временные рабочие группы из числа членов Наблюдательного совета и представителей Администрации для подготовки решений по конкретным вопросам деятельности ПП МУ.

4.7 В необходимых случаях Наблюдательный совет поручает Администрации организацию экспертизы и консультаций по отдельным вопросам с привлечением на договорной основе соответствующих специалистов.

5. Права, обязанности и ответственность членов Наблюдательного совета промышленной площадки муниципального уровня

5.1 Председатель Наблюдательного совета обеспечивает:

5.1.1) организацию работы Наблюдательного совета;

5.1.2) созыв заседаний Наблюдательного совета и председательствование на нем.

5.2 В случае отсутствия председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет один из его заместителей.

5.3 Члены Наблюдательного совета имеют право:

5.3.1) в пределах, установленных настоящим Положением и доверенностями, выдаваемыми председателем Наблюдательного совета, представлять Наблюдательный совет в отношениях с другими организациями, предприятиями, государственными органами, органами местного самоуправления и учреждениями, гражданами;

5.3.2) получать информацию, связанную с деятельностью Администрации и других органов ПП МУ.

5.4 Члены Наблюдательного совета обязаны:

5.4.1) добросовестно относиться к своим обязанностям;

5.4.2) не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности ПП МУ.

5.5 Члены Наблюдательного совета несут персональную ответственность за неразглашение сведений, содержащих конфиденциальную информацию о деятельности ПП МУ, полученных в ходе работы Наблюдательного совета в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 4
к решению Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29.10.2022 года №XXVII-8

**Состав Наблюдательного совета
промышленного парка муниципального уровня Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан**

_____	руководитель Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, председатель наблюдательного совета председатель
_____	заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по экономическим вопросам, заместитель председателя Наблюдательного совета
Гатиятов Делюс Харисович	начальник отдела по привлечению инвестиций Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, секретарь Наблюдательного совета
Члены Наблюдательного совета:	
Вафин Фарид Мансурович	председателя Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Хамидуллин Ирек Масгутович	начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-

Слободского муниципального района
Республики Татарстан

Нугманова
Ильсия Маликовна

председатель Финансово-бюджетной
палаты Рыбно-Слободского
муниципального района Республики
Татарстан (по согласованию)

Петрова
Эльвина Замировна

начальника юридического отдела
аппарата Совета Рыбно-Слободского
муниципального района Республики
Татарстан (по согласованию)

Дормидонтов
Руслан Олегович

представитель
предпринимательского сообщества
района (по согласованию)

глава сельского поселения, на территории которого расположен
промышленный парк муниципального уровня (по согласованию)

Положение
об Администрации Промышленного парка муниципального уровня
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1 Администрация промышленного парка муниципального уровня Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Администрация) – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а именно управляющая компания либо Ассоциация Резидентов площадки либо Сельскохозяйственная кооперация, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая управление промышленным парком муниципального уровня.

1.2 Администрация определяется по итогам конкурса, порядок проведения которого устанавливается:

Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан – в случае, если промышленный парк муниципального уровня расположен на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

собственником земельного участка, в случае если промышленный парк муниципального уровня расположен на земельном участке, находящемся в частной собственности.

1.3 Администрация действует на основании решения о создании промышленного парка муниципального уровня, Положении о промышленном парке муниципального уровня, настоящего Положения и действующего законодательства.

2. Цели и задачи Администрации

2.1 Целями и задачами Администрации являются:

координирование деятельности резидентов промышленного парка муниципального уровня;

обеспечение деятельности промышленного парка муниципального уровня;

оказание необходимой помощи резидентам промышленного парка муниципального уровня.

3. Функции Администрации

3.1 В функции Администрации входит:

- 1) заключение соглашения о ведении деятельности с резидентами промышленного парка муниципального уровня и осуществление контроля за соблюдением его условий;
- 2) оказание содействия резидентам промышленного парка муниципального уровня в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, материально-техническом обеспечении, найме персонала;
- 3) внесение предложений об изменении границ промышленного парка муниципального уровня;
- 4) анализ отчетов о результатах функционирования промышленного парка муниципального уровня;
- 5) публикация в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии не сданных в аренду земельных участков на территории промышленного парка муниципального уровня;
- 6) ведение реестра резидентов промышленного парка муниципального уровня;
- 7) осуществление функций заказчика по разработке проекта планировки промышленного парка муниципального уровня, заказчика (застройщика) по реализации проекта инженерного обустройства промышленного парка муниципального уровня, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства коллективного пользования на территории промышленного парка муниципального уровня;
- 8) эксплуатация и содержание инфраструктурных объектов, расположенных на территории промышленного парка муниципального уровня;
- 9) предоставление услуг, в том числе по подключению к энергоресурсам, санитарной уборке территорий коллективного пользования, охране территории промышленного парка муниципального уровня, транспортных, информационных и иных услуг;
- 10) предоставление в пользование резидентам промышленного парка муниципального уровня свободных площадей и (или) помещений для ведения деятельности и заключение соответствующих соглашений;
- 11) ежеквартальный отчет о своей деятельности и выполнении резидентом промышленного парка муниципального уровня соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня на заседаниях Наблюдательного совета промышленного парка муниципального уровня.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1 При возникновении споров между Администрацией и претендентами в резиденты или резидентами промышленного парка муниципального уровня данный вопрос выносится на заседание Наблюдательного совета.

4.2 Если на заседании Наблюдательного совета спор не урегулируется, то в дальнейшем спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 6
к решению Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29.10.2022 года №XXVII-8

**Типовое соглашение
о ведении промышленно-производственной деятельности на территории
промышленного парка муниципального уровня
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Администрация Промышленного парка муниципального уровня (название) в
лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с одной стороны,
(наименование, номер, дата акта)

и _____, именуемое в
(наименование организации и организационно-правовая форма)

дальнейшем Резидент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой
(наименование, номер, дата акта)

стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О промышленном парке муниципального уровня (название) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Решение) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом промышленно-производственной деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно: _____

(вид промышленно-производственной деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня)

2. Права и обязанности сторон

2.1 Администрация обязана:

2.1.1 Заключить с Резидентом договор аренды (договор субаренды) земельного участка, расположенного в границах промышленного парка муниципального уровня и прошедшего государственной кадастровый учет, для

осуществления промышленно-производственной деятельности в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

Срок договор аренды (договор субаренды) земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2 В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов промышленного парка муниципального уровня запись о регистрации Резидента.

2.1.3 Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента промышленного парка муниципального уровня.

2.1.4 Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и передать их Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах промышленного парка муниципального уровня, в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

2.1.5 Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов промышленного парка муниципального уровня в срок не позднее _____ рабочих дней с даты соответствующего письменного получения запроса Резидента.

2.1.6 Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.1.7 Администрация несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2 Администрация имеет право:

2.2.1 Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления промышленного парка муниципального уровня.

2.2.2 Администрация имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Резидент обязан:

2.3.1 Вести на территории промышленного парка муниципального уровня только промышленно-производственную деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.3.2 В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, согласно следующим этапам: _____.

(сроки и объем инвестиций, в том числе капитальных вложений в рублях)

2.3.3 Направить в Администрацию не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду (субаренду) земельного участка, расположенного в границах промышленного парка муниципального уровня.

2.3.4 Направить в Администрацию заявление о выдаче разрешения на строительство, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее _____ рабочих дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

2.3.5 Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4 Резидент имеет право:

2.4.1 Получать выписки из реестра резидентов промышленного парка муниципального уровня на основании письменного запроса.

2.4.2 Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента промышленного парка муниципального уровня.

2.4.3 Распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории промышленного парка муниципального уровня, по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.4 Резидент имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия Соглашения

3.1 Настоящее Соглашение заключается на срок до _____ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2 Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования промышленного парка муниципального уровня.

4. Условия изменения и расторжения Соглашения

4.1 Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О промышленном парке муниципального уровня (название) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан». Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2 Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1 По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2 В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3 В случае прекращения предусмотренного настоящим Соглашением договора аренды (договора субаренды) земельного участка, за исключением случаев, когда договор аренды (договор субаренды) расторгается в связи с выкупом земельного участка.

4.2.4 В случае лишения Резидента статуса резидента промышленного парка муниципального уровня.

4.2.5 В случае досрочного прекращения существования промышленного парка муниципального уровня.

4.3 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О промышленном парке муниципального уровня (название) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

4.5 По настоящему Соглашению существенным нарушением при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств является:

4.5.1 неосуществление инвестиций в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня;

4.5.2 осуществление на территории промышленного парка муниципального уровня предпринимательской деятельности, не предусмотренной соглашением о ведении деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня;

4.5.3 непредставление необходимой информации о деятельности резидента промышленного парка муниципального уровня по требованию администрации промышленного парка;

4.5.4 в иных случаях, предусмотренных соглашением.

5. Ответственность сторон

5.1 За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенными нарушениями Резидентом его условий, указанными в пункте 4.5 настоящего Соглашения, лицо, утратившее статус резидента промышленного парка муниципального уровня, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций (капитальных вложений), предусмотренной пунктом 2.3.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций (капитальных вложений), осуществленных на дату утраты статуса резидента промышленного парка муниципального уровня.

5.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4 Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия,

вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия органов государственной власти, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

5.5 При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.6 В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.7 В случае если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Споры, связанные с созданием или прекращением существования промышленного парка муниципального уровня, нарушением резидентами и администрацией промышленного парка муниципального уровня условий ведения соответствующей деятельности на территории промышленного парка муниципального уровня, а также иные споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1 Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2 В случае утраты Резидентом своего статуса и прекращения действия Соглашения по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, действие заключенного Резидентом договора аренды (договора субаренды) земельного участка в границах промышленного парка муниципального уровня прекращается.

7.3 Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4 К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.4.1 Бизнес-план.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация промышленного парка
муниципального уровня Рыбно-
Слободского муниципального района
Республики Татарстан

Резидент промышленного парка
муниципального уровня Рыбно-
Слободского муниципального
Республики Татарстан

Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____

Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____

_____ /ФИО/

_____ /ФИО/