



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» 10 2022 г.

**КАРАР**

№ 307

О внесении изменений в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019 №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы (в редакции №367 от 25.11.2021)».

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан **постановляет**:

1. Внести в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019г. №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы (в редакции №367 от 25.11.2021г.)» изменение, изложив Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района (<http://baltasi.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Приложение  
к постановлению  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета  
Республики Татарстан  
от «28» 10 2022 № 307

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах.

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годах (далее - Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Балтасинском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020, 2021, 2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 420 граждан в 7 многоквартирных домах общей площадью 7,342 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Балтасинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории сельского поселения Балтасинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует - Балтасинское городское поселение.

### IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	290
водоснабжения	метров	290
Ремонт крыш	кв.метров	470
Ремонт фасада	кв.метров	974

### Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	448
водоснабжения	метров	225

водоотведения	метров	223
Ремонт фасада	кв. метров	1146
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	20
Ремонт подъездов	кв.метров	193
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	145

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в **2022** году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
ХВС	метров	80
Водоотведения	метров	80
Ремонт фасада	кв. метров	1053

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020, 2021, 2022 годах» к Краткосрочному плану.

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- **2020 год:** 5093909,05 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;

местных бюджетов – 1128000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 3025217,05 рублей;

- **2021 год:** 5558238,37 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;

местных бюджетов - 1128000,00 рублей;  
 собственников помещений в многоквартирном доме – 3489546,37  
 рублей;  
 - **2022 год:** 5156135,36 рублей, в том числе средства:  
 бюджета Республики Татарстан – 940586,00 рублей;  
 местных бюджетов - 1278000,00 рублей;  
 собственников помещений в многоквартирном доме –2937549,36  
 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального  
 ремонта многоквартирных домов в **2020** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в водоснабжения	369603,02
Ремонт крыш	1327611,96
Ремонт фасада	3192145,56
Изготовление технических паспортов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	146911,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	57637,51
<b>Итого</b>	<b>5 093 909,05</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
 ремонта многоквартирных домов в **2021** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
водоснабжения	226684
водоотведения	240017
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	492810
Ремонт фасада	3678268
Ремонт внутридомовых инженерных систем	65029
Ремонт подъездов	426518
Изготовление технических паспортов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	207232,87

Технадзор (Осуществление строительного контроля)	49040,50
<b>Итого</b>	<b>5 558 238,37</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в **2022** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
водоснабжения	122101,04
водоотведения	210346,82
Ремонт фасада	4566252,48
Ремонт подъездов	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем	0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	0
Изготовление технических паспортов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы	187704,51
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	69730,51
<b>Итого</b>	<b>5 156 135,36</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Балтасинским районным исполнительным комитетом, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Балтасинский районный исполнительный комитет:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) Краткосрочные планы реализации Региональной программы;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют мониторинг целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

закljučают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением

капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют мониторинг за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении мониторинга своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный мониторинг при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный мониторинг при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;



несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Хезмэт» («Труд») и ТРК "Кайтаваз" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**Планируемые показатели  
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского  
муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта						
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II кварта л	III кварта л	IV квартал	всего	
<b>2020 год</b>														
1	Балтасинский муниципальный район	3 182,88	201				3	3					5 093 909,05	5 093 909,05
<b>2021 год</b>														
2	Балтасинский муниципальный район	3 182,88	173				3	3					5 558 238,37	5 558 238,37
<b>2022 год</b>														
3	Балтасинский муниципальный район	871,06	46				1	1					5 156 135,36	5 156 135,36

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации																		
			ремонт вентиляционных каналов и дымоходов		ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения		ремонт фасада		ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения		ремонт внутридомовой системы ХВС		ремонт подъездов		ремонт крыш		ремонт подвального помещения		проведение работ по технической инвентаризации и многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля
			рублей	шт.	рублей	пог.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	пог.м	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
<b>2020 год</b>																					
1	пгт Балтаси ул.Каенлык д.1	1 369 411,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	470	132761 1,96	0,00	0,00	0,00	28 000,00	13 800,00	
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.10	384 403,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	369 603,02	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	11 100,00	3 700,00	
3	пгт Балтаси ул.Строителей д.3	3 340 094,07	0,00	0,00	0,00	0,00	974,00	3 192 145,56	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	107 811,00	40 137,51	
	<b>Итого:</b>	5 093 909,05	0,00	0,00	0,00	0,00	974,00	3 192 145,56	0,00	0,00	290,00	369 603,02	0,00	0,00	470,00	1 327 611,96	0,00	0,00	0,00	146 911,00	57 637,51
<b>2021 год</b>																					
1	пгт Балтаси ул.Ленна д.156	4 496 633,68	0,00	0,00	223,00	240 017,00	1 006,00	3 192 878,00	145,00	65 029,00	225	226684	193,00	426 518,00	0,00	0,00	550,00	172 639,00	0,00	132 924,60	39 944,08
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.8	529 906,79	20,00	492 810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 811,48	4 285,31	
3	с.Карелино ул.Загидуллин а д.10	531 697,90	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00	485 390,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 496,79	4 811,11	
	<b>Итого:</b>	5 558 238,37	20,00	492 810,00	223,00	240 017,00	1 146,00	3 678 268,00	145,00	65 029,00	225,00	226 684,00	193,00	426 518,00	0,00	0,00	550,00	172 639,00	0,00	207 232,87	49 040,50
<b>2022 год</b>																					
1	пгт Балтаси ул.Ленна д.133	5156135,36	0,00	0,00	80,00	210346,82	1 053,00	4566252,48	0	0	80	122101,04	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	187 704,51	69 730,51
	<b>Итого:</b>	5156135,36	0,00	0,00	80,00	210346,82	1 053,00	4566252,48	0	0	80	122101,04	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	187 704,51	69 730,51

**Перечень  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах**

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв. метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы человек	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД рублей/кв. метр	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД рублей/кв. метр	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего кв. метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв. метров						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18	19	20
Балтасинский муниципальный район															
2020 год															
1	пгт Балтаси ул. Каенлык д.1	2003	2003	Кирпичные	4	2	886,74	886,74	886,74	49	Частичный	1 369 411,96	1 544,32	14 000,00	31.12.2020
2	пгт Балтаси ул. Строителей д.10	1990	2008	Сборно-щитовые	3	3	1 278,44	1 278,44	1 278,44	73	Частичный	384 403,02	300,68	14 000,00	31.12.2020
3	пгт Балтаси ул. Строителей д.3	1973	2012	Кирпичные	3	2	1 017,70	1 017,70	1 017,70	79	Частичный	3 340 094,07	3 282,00	14 000,00	31.12.2020
Итого по району по 2020 году							3 182,88	3 182,88	3 182,88	201		5 093 909,05			
2021 год															
1	пгт Балтаси ул. Ленина д.156	1986	1986	Кирпичные	3	3	1 257,34	1 257,34	1 257,34	68	Частичный	4 496 633,68	3 576,31	14 000,00	31.12.2021
2	пгт Балтаси ул. Строителей д.8	1980	2012	Кирпичные	3	2	1 271,26	1 271,26	1 271,26	86	Частичный	529 906,79	416,84	14 000,00	31.12.2021
3	с. Карелино ул. Загидуллина д.10	1964	2012	Кирпичные	1	1	759,03	759,03	759,03	19	Частичный	531 697,90	700,50	14 000,00	31.12.2021
Итого по району по 2021 году							3 287,63	3 287,63	3 287,63	173		5 558 238,37			
2022 год															
1	пгт Балтаси ул. Ленина д.133	1996	2014	Кирпичные	2	2	871,06	871,06	871,06	46	Частичный	5 156 135,36	5 919,38	14 000,00	31.12.2022
Итого по району по 2022 году							871,06	871,06	871,06	46,00	Частичный	5 156 135,36			