

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан
четвертого созыва

г. Азнакаево

№ 173-19

от «12» октября 2022 года

О внесении изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 20.06.2017 №117-19 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов» (в редакции решения от 13.12.2018 №225-32)

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также учитывая Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2012 г. № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации», Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 июня 2015 г. № 432 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов»,

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 20.06.2017 №117-19 (в редакции решения от 13.12.2018 №225-32), следующие изменения:

1.1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан утвердить в новой редакции, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



М.З. Шайдуллин

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что:

2.1. а) при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в случаях, предусмотренных статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан при условии реализации инвестиционного проекта в полном объеме и статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки), цена земельного участка определяется в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего пункта;

2.2. до 1 января 2024 года для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка составляет:

10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах с численностью населения до 500 тыс. человек,

трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - за пределами границ населенных пунктов,

после 1 января 2024 года для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка определяется в соответствии с подпунктом 2.3 настоящего пункта;

2.3. для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них цена земельного участка составляет:

12,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, - в Азнакаевском муниципальном районе Республики Татарстан.

3. Установить, что собственники зданий, строений, сооружений либо помещений в них приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года

№137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года.

4. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с подпунктами 1.1, 3, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

5) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. По цене, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения, развития территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.