

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**KAPAP**

13.10.2022

г. Лениногорск

№ 56

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и гражданам, подвергшимся радиационному воздействию на праве аренды на территории Лениногорского муниципального района

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Законом Российской Федерации от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и Федеральным законом от 26.11.1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2022 года №264 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите

инвалидов в Российской Федерации», Совет Лениногорского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и гражданам, подвергшимся радиационному воздействию на праве аренды на территории Лениногорского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан по экологии, природопользованию, законности и правопорядку, председателя муниципального казённого учреждения «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан.

Глава Лениногорского  
муниципального района,  
председатель Совета



*R. G. Husainov*  
Р. Г. Хусаинов



Утверждено  
решением Совета Лениногорского  
муниципального района  
от 13 октября 2022г. №56

**Положение**  
**о порядке первоочередного предоставления земельных**  
**участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и гражданам,**  
**подвергшимся радиационному воздействию на праве аренды на**  
**территории Лениногорского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов; гражданам, подвергшимся радиационному воздействию (далее - Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, строительства индивидуальных гаражей и установки металлических гаражей (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и Федерального закона от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк»», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 марта 2022 года №264 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» и Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, настоящим Положением.



1.3. Предоставление земельных участков осуществляется Исполнительным комитетом Лениногорского муниципального района на основании соответствующих заявлений.

1.4. Подготовку проекта постановления о первоочередном предоставлении Заявителям на праве аренды земельных участков, с последующим заключением Договора аренды, осуществляет муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган).

1.5. Формирование земельного участка для последующего первоочередного предоставления Заявителю обеспечивается Заявителем и осуществляется за счет средств Заявителя.

1.6. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступили заявления от третьих лиц, то решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу Заявителя, при условии, что обращение от Заявителя поступило раньше других обращений.

## 2. Условия предоставления земельных участков

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом или лицом, подвергшимся радиационному воздействию, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида и гражданина, подвергшегося радиационному воздействию, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Лениногорского муниципального района;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, а также документ, подтверждающий получение радиационного воздействия;

2.1.3. заявитель и члены семьи, имеющие в своем составе инвалида или лица, подвергшегося радиационному воздействию, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для строительства индивидуального гаража, под установку металлического гаража;

2.1.4. заявитель и члены семьи, имеющие в своем составе инвалида или лица, подвергшегося радиационному воздействию, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанных в п.2.5. настоящего Положения.



2.2. Пункт 2.1.4 не применяется в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства в пределах границ Лениногорского муниципального района.

В случае отсутствия сформированных земельных участков в границах соответствующего поселения, в которых проживают вышеуказанные граждане, земельные участки предоставляются на территории иного поселения в составе Лениногорского муниципального района.

2.4. Минимальный и максимальный размер земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке Заявителям, устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

2.5. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

2.6. Учет Заявителей, желающих приобрести земельные участки и предоставление земель, согласно существующей очередности, осуществляет уполномоченный орган.

### 3. Порядок первоочередного предоставления земельных участков

3.1 Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п.14 ч.2 ст.39.6, ст.39.14, ст.39.15, ст.39.16, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

- подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

- подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

- обеспечение Заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

- подача в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного



участка;

- заключение договора аренды земельного участка.

3.1.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган Заявителями по их выбору лично путем обращения в Исполком или в филиал МФЦ. Исполнительный комитет обращение (заявление) о предоставлении на праве аренды земельного участка, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, строительства индивидуальных гаражей и установки металлических гаражей от Заявителя направляет в течение одного дня со дня регистрации в уполномоченный орган. Заявители также могут обратиться посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.2. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с Административными регламентами по оказанию муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, действующим на дату подачи заявления.

3.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п.3 ч.5 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.