

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘГЕРЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» октября 2022 г.

**КАРАР**

№ 245

Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Агрызском муниципальном районе на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие 2022 года показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» и от 29 марта 2022 года № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 2022 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 15 569,46 рублей;



1.2. пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 693 000 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 1 386 000 рублей;

1.2.3. семьи из трех человек – 2 079 000 рублей;

1.2.4. для семьи из четырех человек – 2 772 000 рублей;

1.2.5. для семьи из пяти человек – 5 032 260 рублей;

1.2.6. для семьи из шести человек – 3 465 000 рублей;

1.2.7. для семьи из семи человек – 4 851 000 рублей;

1.2.8. для семьи из восьми человек – 5 544 000 рублей.

2. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2022 год.

3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан малоимущими и постановке их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшении жилищных условий.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

5. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

от 27.04.2022 №101 «Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Агрызском муниципальном районе на 2022 год».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Р.А.Фатыхова.

Руководитель



А.Э.Акбашев

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2022 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, по Агрызскому району средняя расчетная цена 38 500 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:  $СЖ = 38\,500 * 18 = 693\,000$  руб.

б) на семью из двух человек:  $СЖ = 38\,500 * 18 * 2 = 1\,386\,000$  руб.

в) на семью из трех человек:  $СЖ = 38\,500 * 18 * 3 = 2\,079\,000$  руб.

г) на семью из четырех человек:  $СЖ = 38\,500 * 18 * 4 = 2\,772\,000$  руб.

д) на семью из пяти человек:  $СЖ = 38\,500 * 18 * 5 = 3\,465\,000$  руб.

ж) на семью из шести человек:  $СЖ = 38\,500 * 18 * 6 = 4\,158\,000$  руб.

з) на семью из семи человек:  $СЖ = 38\,500 * 18 * 7 = 4\,851\,000$  руб.

и) на семью из восьми человек:  $СЖ = 38\,500 * 18 * 8 = 5\,544\,000$  руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 * РС)$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) ( $21/12 = 1,75$ , где 21 - процентная ставка по кредитам в банке г.Агрыз);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 * 693\,000 * 1,75) / (1 - (1 + 1,75)^{-180}) / (0,3 * 1) = 15\,569,46 \text{ руб.}$$