



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2022

г.Казань

**КАРАР**

№ 1103

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении Порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении Порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.10.2018 № 943, от 29.07.2020 № 632, от 04.04.2022 № 311) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.»;

в Порядке приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

в пункте 1.1 слова «Порядок приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений» заменить словами «Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ», после слов «устанавливает общие правила» слова «приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг» заменить словами «и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«акта приемки выполненных работ (по форме № КС-2), подписанного сторонами договора, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), и согласованного с исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – региональный государственный жилищный надзор), организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с региональным оператором;»;

пункт 2.2 признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 2.3 слова «акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг» заменить словами «акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ», слова «и согласованного с» заменить словами «, в том числе», слова «, а также с лицом» заменить словами «и лицом»;

в пункте 2.4 слова «акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг» заменить словами «акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ», слова «и согласованного с» заменить словами «, в том числе», слова «, а также с лицом» заменить словами «и лицом»;

в пункте 2.5 слова «выполненных работ и (или) оказанных услуг» заменить словами «оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, предусмотренные абзацем вторым пункта 2.1 и пунктами 2.3 – 2.4 настоящего Порядка и подписанные в соответствии с настоящим Порядком, являются основанием для перечисления региональным оператором или владельцем специального счета средств по заключенным договорам в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными договором (за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

пункт 2.7 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 2.8 и 2.9 следующего содержания:

«2.8. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, предусмотренные абзацем вторым пункта 2.1 и пунктами 2.3 – 2.4 настоящего Порядка, подписываются органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора.

2.9. В случае несогласия с актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), вправе представить письменные возражения по соответствующему акту в целом или по его отдельным положениям не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора. В случае неполучения письменного возражения в указанный срок акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ считается подписанным.»;

нумерационный заголовок приложения к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение к Порядку и срокам подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядку взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин