



РЕШЕНИЕ

от 04.10.2022г.

КАРАР

№ 8

г. Бугульма

ЧЕТЫРНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

**О внесении изменений в решение №2
V сессии Бугульминского городского Совета
от 29 декабря 2020 года «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
города Бугульмы Бугульминского
муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан и рассмотрев представление Камской транспортной прокуратуры

Бугульминский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Бугульмы Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением №2 V сессии Бугульминского городского Совета от 29 декабря 2020 года, следующие изменения:

1.1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости для зоны воздушных подходов аэродромов, установленные в пункте 2 статьи 5, изложить в следующей редакции:

«Зоны воздушных подходов аэродромов»

В границах города Бугульмы Бугульминского муниципального района Республики Татарстан имеются земельные участки, попадающие в 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

Границы приаэродромной территории аэродрома Бугульма установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта №158-П от 02.06.2020 г.

Данным решением определен перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности

<i>Наименование зоны</i>	<i>Содержание ограничений</i>
Третья подзона Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма	В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.
Четвертая подзона Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма	В пределах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП.

	<p>К помехам способным ухудшить характеристики средств РТО и связи относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома и аэропорта, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений.</p> <p>На всей территории подзоны №4 устанавливаются ограничения по установке стационарного оборудования, излучающего сигналы на частотах, выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома Бугульма.</p> <p>На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и связи аэропорта Бугульма.</p> <p>На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТОП и связи аэропорта Бугульма указанных в аэронавигационном паспорте.</p> <p>Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимально высоты зданий, строений и сооружений основанные на зонах ограничения застройки по высоте в составе третьей и четвертой подзон должны складываться в единую защитную область при этом зона ограничения препятствия, которая требует наименьшей высоты застройки ограничительную зону имеет приоритет.</p>
<p>Пятая подзона Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам.</p>

	<p>Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>
<p>Шестая подзона Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.</p>

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определённом Уставом муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель мэра
города Бугульмы



И.Б.Белова