

КАРАР
РЕШЕНИЕ

3 октября 2022 года

№ 4-22

О проекте решения о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Буинска
Буинского муниципального района РТ

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Буинский городской Совет

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки и застройки города Буинска, утверждённые Решением Буинского городского Совета от 09.08.2011 № 2-9 «О Правилах землепользования и застройки города Буинска» (в редакции Решений от 27.08.2017 № 2-23, от 15.12.2017 № 3-28, 14.09.2018 № 3-35, от 29.12.2018 № 3-39, от 29.03.2019 № 3-41, от 11.06.2019 № 3-42, от 23.07.2019 № 5-43, от 14.11.2019 № 2-49, от 27.12.2019 № 1-51, от 30.07.2020 № 3-59, от 18.03.2021 № 2-8) (далее – Правила) внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Статья 25:

пункт 4 части 2 изменить и изложить в следующей редакции:

строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

1.2. Статья 27:

подпункт 6 пункта 5 изменить и изложить в следующей редакции:

«6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6_2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

абзац 2 пункта 9 изменить и изложить в следующей редакции:

«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого

объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.».

2. Одобрить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района РТ.

3. Опубликовать проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района РТ на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и обнародовать в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru/>.

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту Правил землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района РТ в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Зайцева Светлана Анатольевна – заместитель главы города Буинска Буинского муниципального района,

- члены рабочей группы:

Галяутдинов Рафис Ягафарович – руководитель Исполнительного комитета города Буинска,

Валеева Резеда Нагимовна – начальник отдела по работе с ОМС поселений аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию),

Рахматов Булат Рафаэлович – начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

Гимадиев Ильдар Исламгалиевич - председатель постоянной комиссии по строительству, архитектуре и благоустройству, депутат Буинского городского Совета

5. Установить, что: предложения к проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района РТ вносятся в Буинский городской Совет Буинского муниципального района РТ по адресу: 422430, РТ, г. Буинск, ул. Космовского, д. 91Б, в письменной форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения) проекта решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района РТ с правом выступления подаются по адресу: 422430, РТ, г. Буинск, ул. Космовского, д. 91Б, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района РТ в порядке, предусмотренном «Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан», утверждённым Решением Буинского городского Совета от «11 » февраля 2021 г. № 6-7, назначив их на 2 ноября 2022 года, в 11.00 часов, в здании Исполнительного комитета города Буинска по адресу: РТ, г. Буинск, ул. Космовского, д. 91Б.

6. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района РТ.

7. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава города Буинска,
председатель Совета

Р.Р. Камартинов