



РЕШЕНИЕ
03.10.2022г.

г. Менделеевск

КАРАР
№147

Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 30.06.2022 г.,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2019 г. № 229, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>, разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан <http://mendeleevsk.tatarstan.ru/> и утвержденный документ разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянный комитет Совета Менделеевского минимального района Республики Татарстан по вопросам экономики, промышленности, ЖКХ, строительства и связи.

Председатель Совета

Р.И. Беляев

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТИХОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИХОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	4
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	4
1.2. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	4
1.3. РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	4
1.4. РАЗВИТИЕ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	4
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
1.5.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	6
1.5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	6
1.5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (КЛАДБИЩ)	7
1.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	10
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТИХОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТИХОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	14
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	15
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	22
1.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГО, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	23
1.13. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	23

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Тихоновского сельского поселения является Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Тихоновского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. №235, Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Менделеевского муниципального района от 03.11.2020 г. №13, а также официальные данные, предоставленные администрацией Менделеевского муниципального района и Тихоновского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИХОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Тихоновского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Менделеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики, Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Менделеевский муниципальный район и Тихоновское сельское поселение входят в состав Камской агломерации.

Камская агломерация - полицентрическая агломерация, формируемая четырьмя урбанизированными ядрами: городами Набережные Челны, Нижнекамск, Елабуга и Менделеевск. В агломерационные процессы вовлечены населенные пункты Елабужского, Менделеевского, Тукаевского, Нижнекамского муниципальных районов, находящиеся в пределах часовой транспортной доступности между собой.

Согласно Стратегии, Менделеевский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация / умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», управление отходами в Камской экономической зоне.

1.2. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Тихоновского сельского поселения территория неэксплуатируемых карьеров нерудных полезных ископаемых (11,9 га) предлагается к рекультивации на первую очередь генерального плана с последующей организацией озеленения специального назначения.

1.3. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Тихоновского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- рекультивация территории недействующей зверофермы, расположенной возле с. Тихоново, с последующей организацией озеленения специального назначения.

1.4. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тихоновского сельского поселения, Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района и иными программами, и документами на период расчетного срока реализации генерального плана не предусматривается.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тихоновском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Западная часть поселения, северная часть поселения	Территории недействующих карьеров	рекультивация	га	11,9	-	+		Генеральный план Тихоновского СП

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тихоновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Тихоново	Недействующая звероферма	Рекультивация территории	га	25,4	-	+		Генеральный план Тихоновского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В связи с тем, что территории населенных пунктов сельского поселения попадают в зону с особыми условиями использования территории и новое жилищное строительство запрещено санитарно-гигиеническими и экологическими нормами, генеральным планом отвод площадок под новое жилищное строительство в с. Тихоново и д. Салтыковка не предлагается.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории с. Тихоново и д. Салтыковка будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта.

1.5.2. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Образовательные организации

Генеральным планом Тихоновского сельского поселения запланировано новое строительство общеобразовательной организации (школы) и детского сада с последующей ликвидацией действующей общеобразовательной организации (школы) и детского сада. Запланирован перенос обеих организаций в одно здание. Предусмотрено увеличение мощности детского сада до 2 мест.

В здании действующей общеобразовательной организации (школы) расположен Сельский дом культуры и другие объекты, которые являются сохраняемыми объектами.

В здании действующего детского сада расположен иной административный объект, который также является сохраняемым объектом.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Тихоновского сельского поселения не предусмотрено расширение организаций дополнительного образования детей

Объекты здравоохранения

Настоящим генеральным планом предусмотрено новое строительство лечебно-профилактической медицинской организации (увеличение мощности до 9 посещений в смену), аптеки (1 объект).

Предприятия бытового обслуживания

Настоящим генеральным планом предусмотрено новое строительство предприятия бытового обслуживания с проектной мощностью в 6 рабочих мест.

Культурно-досуговые учреждения

Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района и настоящим Генеральным планом на первую очередь в с. Тихоново предлагается капитальный ремонт Сельского дома культуры и библиотеки, которые полностью удовлетворяют нормативным потребностям населения в учреждениях культуры и досуга.

Объект торговли, общественного питания

Настоящим Генеральным планом запланировано новое строительство объекта торговли, общественного питания на 21 человек.

Спортивные учреждения

Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала площадью 288 кв.м, размещенного при средней общеобразовательной школе с. Тихоново. Также, генеральным планом запланировано новое строительство спортивного зала.

Плоскостные спортивные сооружения

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования, Менделеевского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт волейбольной площадки площадью 288 кв. м, расположенной при

средней общеобразовательной школе с. Тихоново. Также, предусмотрено новое строительство плоскостного спортивного сооружения в 735 кв. м.

Объекты по предоставлению финансовых, правовых и консалтинговых услуг населению

Настоящим генеральным планом запланировано новое строительство банка в количестве 1 объекта.

Объекты охраны правопорядка

Настоящим генеральным планом запланировано новое строительство участкового пункта полиции.

1.5.2. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей потребность в кладбищах традиционного захоронения для населения Тихоновского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана составит 0,20 га.

Генеральным планом в Тихоновском сельском поселении предлагается закрытие кладбища возле с. Тихоново, расположенного в водоохранной зоне водного объекта.

По данным Исполнительного комитета Тихоновского сельского поселения, в поселении не имеется свободных территорий для размещения нового кладбища. Жителей данного поселения будут обслуживать кладбища Татарско-Челнинского сельского поселения.

Существующее кладбище находится вне границ населённых пунктов. Генеральным планом Тихоновского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Тихоновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с. Тихоново	Кружки детского творчества при школе, сельском доме культуры	Организационное	место	45	94	+		Генеральный план Тихоновского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с. Тихоново	Спортивный зал при школе	Капитальный ремонт	кв. м	288	-	+		СТП Менделеевского МР, ГП Тихоновского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с. Тихоново	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство, с последующей ликвидацией действующей	место	20	-	+		Генеральный план Тихоновского СП
2	С. Тихоново	Общеобразовательная организация	Новое строительство, с последующей ликвидацией действующей	место	130	-	+		Генеральный план Тихоновского СП
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с. Тихоново	СДК	Капитальный ремонт	место	262	-	+		СТП Менделеевского МР, ГП Тихоновского СП
2	с. Тихоново	Библиотека	Капитальный ремонт	экземпляр	7,8	-	+		СТП Менделеевского МР, ГП Тихоновского СП
<i>Объекты здравоохранения</i>									
1	с. Тихоново	Лечебно-профилактические медицинские организации	Новое строительство	посещение в смену	6	9	+		ГП Тихоновского СП
2	с. Тихоново	Аптека	Новое строительство	объект	-	1	+		ГП Тихоновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
<i>Спортивные сооружения</i>									
1	с. Тихоново	Спортивный зал	Новое строительство	кв. м	288	1	+		ГП Тихоновского СП
2	с. Тихоново	Плоскостное спортивное сооружение	Капитальный ремонт	кв. м	828	-	+		СТП Менделеевского МР, ГП Тихоновского СП
3	с. Тихоново	Плоскостное спортивное сооружение	Новое строительство	кв. м	828	735	+		ГП Тихоновского СП
<i>Объект торговли, общественного питания</i>									
1	с. Тихоново	Объект торговли, общественного питания	Новое строительство	место	12	-	+		Генеральный план Тихоновского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с. Тихоново	Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	6	+		
<i>Объекты по предоставлению финансовых, правовых и консалтинговых услуг населению</i>									
1	с. Тихоново	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+		ГП Тихоновского СП
<i>Объекты охраны правопорядка</i>									
1	с. Тихоново	Участковый пункт полиции	Новое строительство	участковый	-	1	+		ГП Тихоновского СП

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Кладбища</i>									
1	Возле с. Тихоново	Кладбище	Закрытие кладбища	га	0,8	-	+		Генеральный план Тихоновского СП

1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района предлагается организация *Менделеевской полифункциональной зоны регионального значения*, как одной из перспективных зон туристско-рекреационного освоения.

Менделеевская зона – полифункциональная зона регионального значения как зона концентрации историко-культурного наследия, традиций и быта татарского, русского и кряшенского народов, привлекательных природных территорий, комплекса спортивно-оздоровительных объектов, реализующая потребности туристов и населения в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, музейного, событийного, фестивального, этнографического, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и др.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Менделеевского района в целом выступает г. Менделеевск (при участии Краеведческого музея на базе Историко-культурной и природной территории «Имение Ушковых»), подцентром (маршрутно-опорной точкой) – с. Старое Гришкино, с. Тихоново, с. Бизяки, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать с. Татарские Челны, д. Мунайка.

Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района предусмотрена организация туристических маршрутов: круизный туристический маршрут, этнографический маршрут «Этнографические легенды, которые будут проходить по территории Тихоновского сельского поселения.

Также Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района предусмотрено благоустройство русской этнографической деревни в с. Тихоново, благоустройство неблагоустроенного места для купания западнее с. Тихоново.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории Нижнекамского водохранилища, расположенного на территории Тихоновского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тихоновского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Тихоновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тихоновское СП	Круизный туристический маршрут	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Менделеевского МР, Генеральный план Тихоновского СП
2	Тихоновское СП	Разработка проекта Менделеевской туристско-рекреационной зоны	Организационное	-	-	-	+		СТП Менделеевского муниципального района, Генеральный план Тихоновского СП
3	Тихоновское СП, с. Тихоново	Русская этнографическая деревня	Благоустройство	объект	-	1	+	-	СТП Менделеевского МР, Генеральный план Тихоновского СП
4	Тихоновское СП	Этнографический маршрут «Этнографические легенды»	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Менделеевского МР, Генеральный план Тихоновского СП
5	Западнее с. Тихоново	Неблагоустроенное место купания	Благоустройство	-	-	-	+	+	СТП Менделеевского МР, Генеральный план Тихоновского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Тихоновское СП	Нижнекамское водохранилище	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Тихоновского СП
2	Тихоновское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тихоновского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Тихоновского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Направления развития автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района, поэтому генеральным планом Тихоновского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Планируемый транспортный каркас Тихоновского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального, местного значения.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района и генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство автомобильной дороги «Подъезд к городам Ижевск и Пермь» – подъезд к промышленным площадкам ПАО «Татнефть» протяженностью 0,2 км.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Тихоновское СП	«Подъезд к городам Ижевск и Пермь» - «Подъезд к промежуточным площадкам ПАО «Татнефть»	Новое строительство	км	-	0,2	+		СТП Менделеевского муниципального района, Генеральный план Тихоновского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Тихоновского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральным планом Тихоновского сельского поселения изменение границы с. Тихоново и д. Салтыковка не предусмотрено.

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Тихоновском сельском поселении

№ по экс- пли- кации	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
			первая очередь	расчетный срок
-	Санитарно-защитная зона частично расположена на территории жилой зоны с. Тихоново. В связи с этим, предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны.	инженерно-техническое	+	
1.11.	Санитарно-защитная зона частично расположена на территории жилой зоны с. Тихоново. В связи с этим, предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны.	инженерно-техническое	+	
1.12.	Санитарно-защитная зона частично расположена на территории жилой зоны с. Тихоново. В связи с этим, предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны.	инженерно-техническое	+	
-	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке, проходящей вдоль восточной границы с. Тихоново	инженерно-техническое	+	
-	Проведение корректировки проекта обоснования сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений с последующим изменением границ санитарно-защитной зоны в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)	инженерно-техническое	+	

2.10.	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	инженерно-техническое	+	
2.11.	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	инженерно-техническое	+	
2.12.	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	инженерно-техническое	+	
2.3.	Проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны.		+	
2.6.	Объект расположен в границах водоохранной зоны оз. Як. Предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны. Также, предлагается оснащение овцефермы приборами и оборудованием по предотвращению загрязнения водных объектов, в т.ч. контрольно-измерительной аппаратурой для обнаружения утечки вредных веществ либо предлагается рекультивация части объекта входящую в водоохранную зону.	инженерно-техническое	+	
2.7.	Санитарно-защитная зона частично расположена на территории жилой зоны с. Тихоново. В связи с этим, предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны.	инженерно-техническое	+	
2.8.	Санитарно-защитная зона частично расположена на территории жилой зоны с. Тихоново. В связи с этим, предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной	инженерно-техническое	+	

	зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны.			
2.4.	Рекультивация объекта в связи с его расположением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, в пределах которой запрещено размещение животноводческих и звероводческих объектов	инженерно-техническое	+	
-	Рекультивация карьеров с последующим созданием озеленения специального назначения	инженерно-техническое	+	
-	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон.	инженерно-техническое	+	
-	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон скотомогильников.	инженерно-техническое	+	
-	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, установленных СП 36.13330.2012 и СП 34-116-97. Зона минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов частично расположена на территории жилой зоны с. Тихоново. В связи с этим, предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению зоны минимально допустимых расстояний магистральных трубопроводов.	инженерно-техническое	+	
-	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима использования территории санитарно-защитных зон. Охранная зона частично расположена на территории жилой зоны с. Тихоново. В связи с этим, предлагается проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки для уточнения фактической санитарно-защитной зоны. На основании уточненной санитарно-защитной зоны предлагается принять меры по сокращению санитарно-защитной зоны.	инженерно-техническое	+	
-	Проведение мероприятий по организации режима санитарно-защитной зоны железной дороги согласно требованиям ОН 3.02.01-97.	инженерно-техническое	+	

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Тихоновское СП</i>									
1	с.Тихоново	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	5,0	+		Генеральный план Тихоновского СП
2	д.Салтыковка	Сети водоснабжения	-	строительство	км	1,3	+	+	Генеральный план Тихоновского СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета потребления воды	-	организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Тихоновского сельского поселения

Таблица 1.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Тихоновское сельское поселение</i>									
1	Территория сельского поселения	септики	-	строительство	шт.	-	+		Генеральный план Тихоновского сельского поселения
2	с. Тихоново	Сети водоотведения	-	строительство	км	2,0	+		Генеральный план Тихоновского СП

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Тихоновское сельское поселение</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Тихоновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт.	15	+		Генеральный план Тихоновского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт.	16		+	Генеральный план Тихоновского сельского поселения

Таблица 1.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Тихоновское сельское поселение</i>									
Нет мероприятий									

Таблица 1.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Тихоновское сельское поселение</i>									
Нет мероприятий									

Таблица 1.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Тихоновское сельское поселение</i>									
1	Территория сельского поселения	Электрическая подстанция 110/35/6 кВ ПС «Тойма-1»	Реконструкция ПС	реконструкция	-	-		+	АО «Сетевая компания»
2	Территория сельского поселения	Электрическая подстанция 220/110/35/6 кВ ПС «Тойма-2»	Реконструкция ПС	реконструкция	-	-		+	АО «Сетевая компания»
3	Территория сельского поселения	Электрическая подстанция 110/6 кВ ПС «Енабурдино»	Реконструкция ПС	реконструкция	-	-		+	АО «Сетевая компания»

Таблица 1.10.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Тихоновское сельское поселение</i>									
Нет мероприятий									

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

Мероприятия по использованию территорий с органоминеральными грунтами

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с. Тихоново	Органоминеральные грунты	- полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами; - полная или частичная замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем.

Таблица 1.11.2

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с. Тихоново	Подтопление	Дренажи, противofильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов

1.12. Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Таблица 1.12.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Новое строительство	шт.	1 ¹	-	2	-	Генеральный план сельского поселения

¹ Существующая система оповещения расположена на территории ЦДНГ НГДУ (ПАО «Татнефть») и используется в промышленных целях. Данная установка не охватывает территорию населенных пунктов Тихоновского сельского поселения.

1.13. Параметры функциональных зон

Таблица 1.13

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Тихоновского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона озелененных территорий общего пользования	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.