

**СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ
внеочередного заседания**

14 сентября 2022 года

№ 147

с. Тюлячи

Об утверждении проекта внесения
изменений в Генеральный план
Узякского сельского поселения
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан

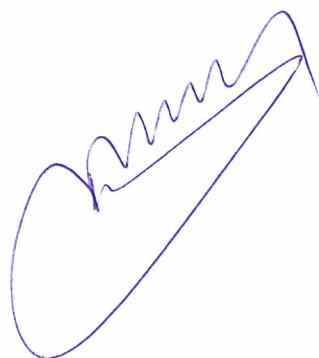
В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту Генерального плана Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 09.09.2022г., Совет Тюлячинского муниципального района **решил**:

1. Утвердить проект внесения изменений в Генеральный план Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством и разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Тюлячинского
муниципального района



Н.Н. Хазипов

Приложение
к решению Совета Тюлячинского
муниципального района РТ
от 14.09.2022 № 147

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан:
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УЗЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЗЯКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	5
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЗЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	9
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ.....	13
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	13
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	15
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	17
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	18
5. ТАБЛИЦА Внесения изменений в генеральный план узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.....	24

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района разработан ООО «ГК-групп» на основании Постановления Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района №120 от 27.06.2022 г. «О разработке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района».

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района осуществляется в целях:

1. Создания комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

2. Определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта внесения изменений в генеральный план:

1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

3. Оптимизация функционального зонирования территории;

4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;

5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений проекта внесения изменений в генеральный план.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЗЯКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Узякское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. №43-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Тюлячинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе» принятый Государственным Советом Республики Татарстан 26 января 2005 года (в ред. Законов РТ от 29.12.2008 №146-ЗРТ, от 22.05.2010 №24-ЗРТ, от 18.04.2011 №8-ЗРТ, от 30.12.2014 №146-ЗРТ).

Узякское сельское поселение располагается в центральной части Тюлячинского муниципального района, к югу от с. Тюлячи. Его площадь составляет 12702,95 га. С юго-запада поселение граничит с Пестречинским муниципальным районом, с северо-запада – с Аланским, Большеметескинским и Тюлячинским сельскими поселениями, с северо-востока – со Старозюринским сельским поселением и Сабинским муниципальным районом, с юго-востока – с Баландышским, Айдаровским и Большенырсинским сельскими поселениями, с юга – с Шадкинским сельским поселением.

В Узякском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детские сады, общеобразовательные школы, библиотеки, сельские дома культуры, ФАП и т.д.

На территории Узякского сельского поселения имеются следующие объекты производства:

- ОАО ТПК «Сандал»;
- ООО «Спецсельстрой»;
- ООО «Мебельная фабрика».

По территории Узякского сельского поселения в настоящее время проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- «Кара Ширма – Большие Нырси» (покрытие асфальтобетонное, категория IV);
- «М7 «Волга» – Шадки – Сауш – Шармаши» (покрытие асфальтобетонное, категория IV);
- «Мамадыш – Тюлячи» – Узяк» (покрытие асфальтобетонное, категория IV);
- «Узяк – Алга – Петровский» (покрытие переходное, категория IV).

Все автомобильные дороги, проходящие по Узякскому сельскому поселению, представляют собой единую систему внешних и внутренних транспортных связей.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЗЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Узьякского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Тюлячинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия). Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждены внесения изменений в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства проектом внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Узьякского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Узьякское СП	Размещение комплекса зданий и сооружений, выполняющих следующие технологические операции: прием зерна из грузовых автомобилей-самосвалов, предварительную и первичную очистку, сушку в один проход, отпуск зерна в автотранспорт	Строительство	га	-	17,05	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Узьякского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с государственной программой «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2013 № 531 «Об утверждении Государственной программы «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», Стратегией развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2017 № 547 «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан.

В прогнозе развития лесного комплекса поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо указать мероприятия по изъятию земель из лесного фонда под строительство участков железных и автомобильных дорог. На территории Узьякского сельского поселения указанных мероприятий не планируется.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Развитие жилищной инфраструктуры на территории Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района не предусматривается.

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан представлен в таблице 3.6.1.

Схемой территориального планирования Тюлячинского муниципального района на территории Узьякского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- Реконструкция МОУ «Шармашинская ООШ» с целью размещения детского сада с проведением капитального ремонта здания;
- Новое строительство ФАП д. Алга.

Стратегия социально-экономического развития Тюлячинского муниципального района на 2019-2021 годы и плановый период до 2030 года

предлагает на территории Узякского сельского поселения капитальный ремонт МБДОУ-Узякский детский сад Тюлячинского муниципального района РТ.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания населения на территории Узьякского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

Вид объекта	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Мощность	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	Магазин	Республика Татарстан, Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение	Многофункциональная общественно-деловая зона	80,2 кв.м торговой площади	-	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	Магазин	Республика Татарстан, Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение	Многофункциональная общественно-деловая зона	86,2 кв.м торговой площади	-	-
Административный объект	-	Административное здание сельского поселения по ул. Хазиева	Республика Татарстан, Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение, пос. Узьяк	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-
Культурно-досуговый объект	-	Клуб	Республика Татарстан, Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение, с. Шармаши	Зона специализированной общественной застройки	100 чел.	-	-
Культурно-просветительский объект	-	Библиотека	Республика Татарстан, Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение, с. Шармаши	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-

Спортивный объект	-	Универсальная спортивная площадка	Республика Татарстан, Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение, с. Шармаши, ул. Школьная	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-
Объект здравоохранения	-	ФАП	Республика Татарстан, Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение, пос. Узьяк	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Мероприятий по развитию кладбищ в границах Узьякского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий проектом внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Республики Татарстан в отношении Узьякского сельского поселения планируется:

- 1) Новое строительство автомобильной дороги Янцеваары – Таутермень – Сауш;
- 2) Реконструкция М-7 "Волга" - Шадки - Сауш – Шармаши.

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана сельского поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Существующие границы и земельные участки 16:40:110101:16, 16:40:110101:19, 16:40:110101:20, 16:40:110101:21 населенного пункта д. Алга пересекает границы ГБУ «Кзыл-Юлдузское лесничество» Тюлячинское участковое лесничество с реестровым номером 16:00-6.3779. Перечень земельных участков и выписки из ЕГРН со сведениями о правах земельных участков, пересекаемых ГБУ «Кзыл-Юлдузское лесничество» Тюлячинское участковое лесничество, направлен в адрес Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в целях исключения из лесного реестра данных земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Площадь	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
						Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)								
1	пос. Узьяк	территория населенного пункта	включение земельного участка в границы населенного пункта	га	17,05	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района
2	д. Пановая Гора	территория населенного пункта	включение земельного участка в границы населенного пункта	га	0,28	+	+	
3	д. Алга	территория населенного пункта	исключение земель, не поставленных на кадастровый учет из границы населенного пункта	га	1,88	+	+	

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Существующие фермы	Оптимизация ферм в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод, в том числе во избежание нарушения режима водоохранной зоны; установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру производственных объектов	Размер СЗЗ в м	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Узьякского СП, СП 42.13330.2016

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры
Мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры не планируется.

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов, входящих в состав Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Узьякского сельское поселение	Соблюдение противопожарных расстояний от зданий и сооружений до лесничеств, минимальных расстояний до газопроводов	Шт.	+		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	+	+	Проект внесения изменений в ГП Узьякского СП

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан 	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> -административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; -объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; 	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Магазины

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
4	Производственная зона	<p>Размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>размещение промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>	<p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>6.0</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммунально-складская зона	размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.	Не устанавливаются	6.9; 6.9.1	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Комплекс зданий под АПК на ЗУ 16:40:110103:386
9					

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Зоны рекреационного назначения	<ul style="list-style-type: none"> - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. 	Не устанавливаются	5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	-
13	Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> - размещение мест захоронения 	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона складирования и захоронения	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не устанавливаются	12.2	-
12	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

5. Таблица внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 5.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Узьякского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:40:110103:386	Включение земельного участка в границу населенного пункта п. Узьяк	Местное	17,05 га	до 2032 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 4.4, 4.11. Установление границ населенных пунктов Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», раздел 5 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. раздел 3.3, 3.10 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов»	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 19.07.2022 г. №1816-н.
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:40:110117:23	Включение земельного участка в границу населенного пункта д. Пановая Гора	Местное	0,28	до 2032 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы, 4.11. Установление границ населенных пунктов Узьякского сельского поселения Тюлячинского	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
						муниципального района Республики Татарстан», раздел 5 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании, 3.10 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов»		19.07.2022 г. №1816-н.
3	земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:40:110101, 16:40:110113)	Исключение земель из границы населенного пункта д. Алга	Местное	1,88	до 2032 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы, 4.11. Установление границ населенных пунктов Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», раздел 5 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании, 3.10 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов»	Добавление нового материала	Проект внесения изменений в ГП Узьякского СП

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
4	Комплекс зданий и сооружений (объект АПК)	Новое строительство	Местное	-	до 2032 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы, раздел 5 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании, 3.10 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов»	Добавление нового материала	Проект внесения изменений в ГП Узьковского СП