



№ 61 от 30.06.2021

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», рассмотрев правотворческую инициативу Сабинской районной прокуратуры от 23.04.2021, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района

Р.Н.Минниханов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Сабинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 30.06.2021 года № 61

**Положение о порядке первоочередного предоставления
земельных участков инвалидам и семьям, имеющим
детей-инвалидов, на праве аренды на территории Сабинского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сабинский муниципальный район Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков, осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района на основании соответствующих заявлений только из Реестра земельных участков, утвержденного в соответствии с разделом 3 данного Положения.

1.4. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления Заявителям осуществляет Палата земельных и имущественных отношений Сабинского муниципального района.

**2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям,
имеющим детей-инвалидов**

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав Сабинского муниципального района;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имели или не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления ранее не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.4 настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав Сабинского муниципального района.

В случае отсутствия сформированных земельных участков в границах соответствующего городского или сельского поселения, в которых постоянно проживают вышеуказанные граждане, земельные участки предоставляются в границах иного поселения в составе Сабинского муниципального района.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

3.1. Перечни земельных участков в целях последующего первоочередного предоставления в аренду Заявителям ежегодно в срок до 1 апреля текущего года готовятся Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан и направляются Руководителю Исполнительного комитета Сабинского муниципального района для утверждения.

3.2. Утвержденный Реестр земельных участков размещается на официальном сайте Сабинского муниципального района в сети Интернет.

3.3. Максимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования Сабинский

муниципальный район Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере - 0,10 га.

3.4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Сабинского муниципального района.

3.5. Формирование земельных участков осуществляется из земель населенных пунктов без предварительного согласования места размещения объекта.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

4.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Предоставление земельного участка Заявителю является основанием для исключения из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий.