

Утверждаю  
Председатель комиссии  
по Правилам землепользования и  
застройки МО «Город Чистополь»  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ И.Ф. Рахимов

№ 10  
14.09.2022 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и внесения изменений в Правила и землепользования застройки муниципального образования «Город Чистополь муниципального района Республики Татарстан»

Публичные слушания, назначенные постановлениями главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 15 от 24.08.2022 г. «О назначении публичных слушаний», №№ 17,18 от 31.08.2022 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» прошли 14 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д.129.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка №10 от 14.09.2022 г.

### **Предмет публичных слушаний:**

1. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны ПЗ «Зона производственных и складских объектов IV-V класса опасности» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул. Ленина, д. 68А, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:323, к зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона».

2. По обращению гр. Шарифуллина Ильшата Аглямовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:468, площадью 466 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Маркина, з/у 16А - «Гостиничное обслуживание» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

3. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:160310:446, площадью 1131 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Южная, 2В - «Магазины» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

### **Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний**

1. Возражения Чугунова А.И., Лещевой М.В., Галиева Р.Р. против предоставления разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:160310:446, площадью 1131 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Южная, 2В - «Магазины» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

### **Рекомендации комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний**

1. Возражения Чугунова А.И., Лещевой М.В., Галиева Р.Р. комиссия считает нецелесообразными для учета при принятии решения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:160310:446, площадью 1131 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Южная, 2В - «Магазины» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

### **Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны ПЗ «Зона производственных и складских объектов IV-V класса опасности» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул. Ленина, д. 68А, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:323, к зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» и направить в Совет муниципального образования «Город Чистополь» для утверждения.
3. Предоставить гр. Шарифуллину Ильшату Аглямовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:468, площадью 466 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Маркина, з/у 16А - «Гостиничное обслуживание» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

4. Предоставить Палате земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:160310:446, площадью 1131 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Южная, 2В - «Магазины» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

5. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Хуснутдинов А.Н.