

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДГОРНЕНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
IV СОЗЫВА**

**ВОСЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 4**

п.Подгорный

12 сентября 2022 года

**О внесении изменений в решение № 3  
XXXI сессии Совета Подгоренского  
сельского поселения Бугульминского  
муниципального района Республики Татарстан  
от 23.04.2013 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
Подгоренское сельское поселение  
Бугульминского муниципального района  
Республики Татарстан»**

В связи с внесением представления Камской транспортной прокуратуры, руководствуясь Градостроительным, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Подгоренское сельское поселение» Республики Татарстан

**Совет Подгоренского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгоренское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан», утверждённые решением № 3 XXXI сессии Совета Подгоренского сельского поселения Бугульминского муниципального района от 26.04.2013, следующие изменения:

1.1. В статье 42 пункт 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Приаэродромные территории**

В границах Подгоренского сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан имеются земельные участки,

попадающие в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

Границы приаэродромной территории аэродрома Бугульма установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта № 158-П от 02.06.2020 г.

Данным решением определен перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

**Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности**

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
<p><b>Первая подзона</b></p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах первой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021)</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 158-П от 02.06.2020 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугульма»</p>
<p><b>Вторая подзона</b></p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021)</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 158-П от 02.06.2020 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугульма»</p>
<p><b>Третья подзона</b></p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021).</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация»</p>

<p>аэродрома Бугульма</p>	<p>исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p>	<p>аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262 (с изм. от 24 ноября 2017г №495).</p> <p>«Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 г. № 262), введенная в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 г. № 6.04- 2464 (с изм.и доп. от 24.11.2017г).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 ( в ред. с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2021 года №2183) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
<p><b>Четвертая подзона</b></p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021).</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31 июля 2009 г. № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации» (с изм.на 22 апреля</p>

	<p>К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП.</p> <p>К помехам способным ухудшить характеристики средств РТО и связи относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома и аэропорта, способные быть потенциальным источником помех за счет многолучевого распространения сигналов и других вредных явлений.</p> <p>На всей территории подзоны №4 устанавливаются ограничения по установке стационарного оборудования, излучающего сигналы на частотах выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома Бугульма</p> <p>На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высоте зданий – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и связи аэропорта Бугульма.</p> <p>На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТОП и связи аэропорта Бугульма указанных в аэронавигационном паспорте.</p> <p>Устанавливаемые предельные</p>	<p>2020 г).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 ( в ред. с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2021 года №2183) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
--	---	--

	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимально высоты зданий, строений и сооружений основанные на зонах ограничения застройки по высоте в составе третьей и четвертой подзон должны складываться в единую защитную область при этом зона ограничения препятствия, которая требует наименьшей высоты застройки ограничительную зону имеет приоритет.</p>	
<p><b>Пятая подзона</b> Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»,</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021).</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 ( в ред. с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2021 года №2183) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>

	<p>функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	
<p><b>Шестая подзона</b></p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021).</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31 июля 2009 г. № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации» (с изм. на 22 апреля 2020 г).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 (в ред. с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2021 года</p>

	<p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.</p>	<p>№2183) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
<p><b>Седьмая подзона</b>  <b>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</b></p>	<p>В пределах седьмой подзоны запрещается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные площадки, образовательные и детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактическое и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>На территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021)</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 158-П от 02.06.2020 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугульма».</p>

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства); нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно – исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них

ч. 13 ст. 5 Федеральный закон от 01.07.2017 N 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"



	<p>объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.</p>	
--	--	--

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определённом Уставом Подгорненского сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Подгорненское сельское поселение»



М.Ф.Мубаракшин