



Двадцать пятое заседание Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

от 8 сентября 2022 года

№ 182

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протокол публичных слушаний и заключение от 6 сентября 2022 года о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению на электронном носителе.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Совету Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района признать утратившим силу решения от 23 декабря 2014 года № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями от 12 февраля 2016 года № 26, от 29 января 2018 года № 2).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).



**АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ  
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)**



РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
[www.rkczemlya.ru](http://www.rkczemlya.ru), e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования  
«Шалинское сельское поселение»  
Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

Карта градостроительного зонирования  
(Часть II)

Градостроительные регламенты  
(Часть III)



Казань 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| СОДЕРЖАНИЕ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2         |
| ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....                                                                                                                                                                                                                                                            | 3         |
| <b>ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение».....</b>                                                                                                                                                                                 | <b>3</b>  |
| <b>Статья 17. Карта градостроительного зонирования.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>3</b>  |
| ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4         |
| <b>Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....</b> | <b>4</b>  |
| <b>Статья 18. Виды территориальных зон.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>4</b>  |
| Статья 19. Градостроительные регламенты.....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5         |
| Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяется, не устанавливаются.....                                                                                                                                                                                                | 66        |
| Статья 21. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования.....                                                                                                                                                                                                                          | 67        |
| <b>ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....</b>                                                                                                                                   | <b>68</b> |
| 1. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов.....                                                                                                                                                                                                               | 69        |
| 2. Придорожные полосы автомобильных дорог.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 71        |
| 3. Охранные зоны линий электропередач.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 72        |
| 4. Охранные зоны линий и сооружений связи.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 73        |
| 5. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.....                                                                                                                                                                                                                             | 75        |
| 6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей.....                                                                                                                                                                                                                                     | 77        |
| 7. Водоохранные зоны.....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 78        |
| 8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....                                                                                                                                                                                                                                              | 79        |
| 9. Зона добычи полезных ископаемых.....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 81        |
| 10. Особо охраняемые природные территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 81        |
| 11. Защитные зоны объектов культурного наследия.....                                                                                                                                                                                                                                                           | 82        |
| 12. Приаэродромные территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 83        |
| 13. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.....                                                                                                                                                                                                                                                 | 84        |
| <b>ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.....</b>                                                                                                                                                | <b>84</b> |
| Приложение №1.....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 85        |
| Приложение №2.....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 92        |

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение»**

#### **Статья 17. Карта градостроительного зонирования**

– На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Шалинское сельское поселение» отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

– На карте градостроительного зонирования также в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

– На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в пределах муниципального образования «Шалинское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

– Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Шалинское сельское поселение» представлена в виде следующих карт:

– Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

– Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

## ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

### Статья 18. Виды территориальных зон

На территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение» установлены следующие территориальные зоны:

Таблица 1

Виды территориальных зон

| Индекс зоны      | Территориальные зоны                                              |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ж1 – Шали        | Зона индивидуальной жилой застройки – Шали                        |
| Ж1 – им. ТатЦИКа | Зона индивидуальной жилой застройки – им. ТатЦИКа                 |
| Ж1 – Люткино     | Зона индивидуальной жилой застройки - Люткино                     |
| ОД               | Многофункциональная общественно-деловая зона                      |
| ОД-2             | Многофункциональная общественно-деловая зона                      |
| Т                | Зона транспортной инфраструктуры                                  |
| И                | Зона инженерной инфраструктуры                                    |
| П2               | Зона производственных и складских объектов III класса опасности   |
| П3               | Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности |
| П4               | Зона производственных и складских объектов V класса опасности     |
| СХ2              | Зона объектов сельскохозяйственного назначения                    |
| СХ3              | Зона сельскохозяйственного использования                          |
| СХ4              | Зона коллективного садоводства и огородничества                   |
| Р2               | Зона рекреационного назначения                                    |
| СН1              | Зона размещения кладбищ                                           |
| СН2              | Зона обращения с отходами                                         |

## **Статья 19. Градостроительные регламенты**

**Зона индивидуальной жилой застройки - Шали (Ж1 - Шали)**

**Зона индивидуальной жилой застройки – им. ТатЦИКа (Ж1 - им. ТатЦИКа)**

**Зона индивидуальной жилой застройки – Люткино (Ж1 - Люткино)**

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) дополнить текстом следующего содержания:

«Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2 м, с кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м.».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1-Шали, Ж1-им.

ТатЦИКа, Ж1-Люткино представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона индивидуальной жилой застройки - Шали (Ж1 - Шали)  
 Зона индивидуальной жилой застройки - им. ТатЦИКа (Ж1 - им. ТатЦИКа)  
 Зона индивидуальной жилой застройки - Люткино (Ж1 - Люткино)  
 Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования                              | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   |                                | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                           |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки | Наименование вида разрешенного использования    | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                           |                                     | минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                |                                                 |                                     | Предельное количество этажей, предельная высота строения                                                                                   | Максимальный процент застройки |
| Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1                                 | 1000                                                                                                                                       | 2500                         | 5/3                                                 | 3 этажа/15 м                      | 50%                            |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2                                 | 1000                                                                                                                                       | 3000                         | 5/3                                                 | 3 этажа/15 м                      | 40%                            |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Блокированная жилая застройка                                             | 2.3                                 | 1000                                                                                                                                       | 2000                         | 5/3                                                 | 3 этажа/15 м                      | 60%                            |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных услуг                                         | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                   |        |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
|---------------------------------------------------|--------|--|--|----|--|--|------------------|-----|--|--|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1  |  |  |    |  |  | Магазины         | 4.4 |  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1  |  |  | 10 |  |  |                  |     |  |  |
| Общественное управление                           | 3.8    |  |  |    |  |  | Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Государственное управление                        | 3.8.1  |  |  |    |  |  | Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3  |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
| Историко-культурная деятельность                  | 9.3    |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
| Общее пользование водными объектами               | 11.1   |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
| Специальное пользование водными объектами         | 11.2   |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
| Гидротехнические сооружения                       | 11.3   |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2 |  |  |    |  |  |                  |     |  |  |

Примечание к таблице 2:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона индивидуальной жилой застройки - Шали (Ж1 - Шали)  
 Зона индивидуальной жилой застройки - им. ТатЦИКа (Ж1 - им. ТатЦИКа)  
 Зона индивидуальной жилой застройки - Люткино (Ж1 - Люткино)  
 Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования                                          | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                    | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                       |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения  | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                                       |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                    |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                           | 2.1.1                               |                                                                                                                                            |                              | 5/3                                                 | 4 этажа (включая мансардный)/ 20 м | 75%                                             | Хранение автотранспорта                      | 2.7.1                               | 1 этаж, 4.5 м                                                                                                                              | 20%                            |
|                                                                                       |                                     |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                                 | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Обслуживание жилой застройки                                                          | 2.7                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 1 этаж/4.5 м                       |                                                 | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |

|                                                                               |        |  |  |          |  |                         |       |               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|----------|--|-------------------------|-------|---------------|-----|
| Дома социального обслуживания                                                 | 3.2.1  |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Оказание социальной помощи населению                                          | 3.2.2  |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Оказание услуг связи                                                          | 3.2.3  |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Общежития                                                                     | 3.2.4  |  |  |          |  | Бытовое обслуживание    | 3.3   |               |     |
| Бытовое обслуживание                                                          | 3.3    |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1  |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Религиозное использование                                                     | 3.7    |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Осуществление религиозных обрядов                                             | 3.7.1  |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Религиозное управление и образование                                          | 3.7.2  |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  |  |  |          |  |                         |       |               |     |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 3.10.1 |  |  |          |  | Магазины                | 4.4   |               |     |
| Деловое управление                                                            | 4.1    |  |  |          |  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 1 этаж, 4.5 м | 20% |
|                                                                               |        |  |  |          |  | Служебные гаражи        | 4.9   |               |     |
| Магазины                                                                      | 4.4    |  |  | 3 этажа/ |  | Общественное питание    | 4.6   |               |     |
| Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5    |  |  | 2 этажа/ |  |                         |       |               |     |
| Общественное питание                                                          | 4.6    |  |  | 2 этажа/ |  |                         |       |               |     |

|                          |         |  |      |               |  |                      |         |               |  |
|--------------------------|---------|--|------|---------------|--|----------------------|---------|---------------|--|
| Гостиничное обслуживание | 4.7     |  |      | 3 этажа/      |  | Общественное питание | 4.6     |               |  |
| Автомобильные мойки      | 4.9.1.3 |  |      | 2 этажа/10 м. |  | Ремонт автомобилей   | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 м |  |
| Ремонт автомобилей       | 4.9.1.4 |  |      | 2 этажа/10 м. |  | Автомобильные мойки  | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 м |  |
| Связь                    | 6.8     |  |      |               |  |                      |         |               |  |
| Ведение огородничества   | 13.1    |  | 1500 | 0/0           |  | 0%                   |         |               |  |
| Ведение садоводства      | 13.2    |  | 1500 |               |  |                      |         |               |  |

Примечание к таблице 3:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

### **Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)**

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД.

Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, - от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Минимальные расстояния между зданиями:

- для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;
- для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;
- расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;
- 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не

менее 25 метров.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.»;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                          |                          |                      | Вспомогательные виды разрешенного использования |                       |                                                                                                                                            |              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      | Минимальные отступы от границ земельного | Количество этажей/высота | Максимальный процент | Наименование вида разрешенного                  | Код вида разрешенного | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |              |
|                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                          |                          |                      |                                                 |                       | Предельное                                                                                                                                 | Максимальный |

|                                                                                                      |       | минимальная<br>площадь<br>(кв.м.) | максимальная<br>площадь<br>(кв.м.) | участка, м | строения | застройки | использования       | использования | количество<br>этажей/<br>предельная<br>высота<br>строения | процент<br>застройки |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|------------------------------------|------------|----------|-----------|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Обслуживание<br>жилой застройки                                                                      | 2.7   |                                   |                                    |            |          |           |                     |               |                                                           |                      |
| Коммунальное<br>обслуживание                                                                         | 3.1   |                                   |                                    |            |          |           | Служебные<br>гаражи | 4.9           |                                                           |                      |
| Предоставление<br>коммунальных услуг                                                                 | 3.1.1 |                                   |                                    |            |          |           |                     |               |                                                           |                      |
| Административные<br>здания организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных<br>услуг | 3.1.2 |                                   |                                    |            |          |           | Служебные<br>гаражи | 4.9           |                                                           |                      |
| Оказание<br>социальной помощи<br>населению                                                           | 3.2.2 |                                   |                                    |            |          |           |                     |               |                                                           |                      |
| Оказание услуг<br>связи                                                                              | 3.2.3 |                                   |                                    |            |          |           |                     |               |                                                           |                      |
| Бытовое<br>обслуживание                                                                              | 3.3   |                                   |                                    |            |          |           |                     |               |                                                           |                      |
| Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание                                                      | 3.4.1 |                                   |                                    |            |          |           | Магазины            | 4.4           |                                                           |                      |
| Стационарное<br>медицинское<br>обслуживание                                                          | 3.4.2 |                                   |                                    |            |          |           | Магазины            | 4.4           |                                                           |                      |
|                                                                                                      |       |                                   |                                    |            |          |           | Служебные<br>гаражи | 4.9           |                                                           |                      |
| Дошкольное,<br>начальное и среднее<br>общее образование                                              | 3.5.1 |                                   |                                    | 10         |          |           |                     |               |                                                           |                      |

|                                               |        |  |  |    |           |  |                      |       |  |  |
|-----------------------------------------------|--------|--|--|----|-----------|--|----------------------|-------|--|--|
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2  |  |  | 10 |           |  | Общежития            | 3.2.4 |  |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности      | 3.6.1  |  |  |    |           |  |                      |       |  |  |
| Религиозное использование                     | 3.7    |  |  |    |           |  |                      |       |  |  |
| Осуществление религиозных обрядов             | 3.7.1  |  |  |    |           |  |                      |       |  |  |
| Религиозное управление и образование          | 3.7.2  |  |  |    |           |  |                      |       |  |  |
| Общественное управление                       | 3.8    |  |  |    |           |  | Служебные гаражи     | 4.9   |  |  |
| Государственное управление                    | 3.8.1  |  |  |    |           |  | Служебные гаражи     | 4.9   |  |  |
| Представительская деятельность                | 3.8.2  |  |  |    |           |  |                      |       |  |  |
| Проведение научных исследований               | 3.9.2  |  |  |    |           |  | Служебные гаражи     | 4.9   |  |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание        | 3.10.1 |  |  |    |           |  | Магазины             | 4.4   |  |  |
| Деловое управление                            | 4.1    |  |  |    |           |  | Служебные гаражи     | 4.9   |  |  |
| Магазины                                      | 4.4    |  |  |    | 3 этажа/  |  | Общественное питание | 4.6   |  |  |
| Банковская и страховая деятельность           | 4.5    |  |  |    | 2 этажа/  |  |                      |       |  |  |
| Общественное питание                          | 4.6    |  |  |    | 3 этажа/  |  |                      |       |  |  |
| Гостиничное обслуживание                      | 4.7    |  |  |    | 5 этажей/ |  | Общественное питание | 4.6   |  |  |

|                                                   |         |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
|---------------------------------------------------|---------|--|--|--|----------------|--|----------------------|---------|--|--|
| Развлекательные мероприятия                       | 4.8.1   |  |  |  |                |  | Магазины             | 4.4     |  |  |
|                                                   |         |  |  |  |                |  | Общественное питание | 4.6     |  |  |
|                                                   |         |  |  |  |                |  | Службные гаражи      | 4.9     |  |  |
| Автомобильные мойки                               | 4.9.1.3 |  |  |  | 2 этажа / 10 м |  | Ремонт автомобилей   | 4.9.1.4 |  |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий       | 5.1.1   |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 5.1.2   |  |  |  |                |  | Общественное питание | 4.6     |  |  |
| Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3   |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Историко-культурная деятельность                  | 9.3     |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Общее пользование водными объектами               | 11.1    |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Специальное пользование водными объектами         | 11.2    |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Гидротехнические сооружения                       | 11.3    |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0    |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1  |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2  |  |  |  |                |  |                      |         |  |  |

Примечание к таблице 4:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов

## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования                              | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                    |                                | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                           |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения  | Максимальный процент застройки | Наименование вида разрешенного использования    | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                           |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                    |                                |                                                 |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1                                 | 1000                                                                                                                                       | 2500                         | 5/3                                                 | 3 этажа/15 м                       | 50%                            |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                              | 2.1.1                               |                                                                                                                                            |                              | 5/3                                                 | 4 этажа (включая мансардный)/ 20 м | 75%                            | Хранение автотранспорта                         | 2.7.1                               | 1 этаж, 4.5 м                                                                                                                              | 20%                            |
|                                                                           |                                     |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                | Предоставление коммунальных услуг               | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2                                 | 1000                                                                                                                                       | 3000                         | 5/3                                                 | 3 этажа/15 м                       | 40%                            |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Блокированная жилая застройка                                             | 2.3                                 | 1000                                                                                                                                       | 2000                         | 5/3                                                 | 3 этажа/15 м                       | 60%                            |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Среднеэтажная жилая застройка                                             | 2.5                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 8 этажей/                          |                                | Хранение автотранспорта                         | 2.7.1                               | 1 этаж, 4.5 м                                                                                                                              | 20%                            |
|                                                                           |                                     |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                | Предоставление коммунальных услуг               | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |

|                                                                                |         |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|---------------|--|-----------------------------------|---------|--------------------|--|
|                                                                                |         |  |  |               |  | Бытовое обслуживание              | 3.3     |                    |  |
| Хранение автотранспорта                                                        | 2.7.1   |  |  | 1 этаж/4.5 м  |  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1   |                    |  |
| Дома социального обслуживания                                                  | 3.2.1   |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |
| Медицинские организации особого назначения                                     | 3.4.3   |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1   |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |
| Проведение научных испытаний                                                   | 3.9.3   |  |  |               |  | Служебные гаражи                  | 4.9     |                    |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2     |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |
| Рынки                                                                          | 4.3     |  |  |               |  | Общественное питание              | 4.6     |                    |  |
| Служебные гаражи                                                               | 4.9     |  |  |               |  | Автомобильные мойки               | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Заправка транспортных средств                                                  | 4.9.1.1 |  |  |               |  | Автомобильные мойки               | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 метров |  |
|                                                                                |         |  |  |               |  | Ремонт автомобилей                | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Обеспечение дорожного отдыха                                                   | 4.9.1.2 |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |
| Ремонт автомобилей                                                             | 4.9.1.4 |  |  | 2 этажа/10 м. |  | Автомобильные мойки               | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 м      |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность                                             | 4.10    |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом                                     | 5.1.4   |  |  |               |  |                                   |         |                    |  |

|                                       |       |  |  |  |  |                      |     |  |  |
|---------------------------------------|-------|--|--|--|--|----------------------|-----|--|--|
| Водный спорт                          | 5.1.5 |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Связь                                 | 6.8   |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Воздушный транспорт                   | 7.4   |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Внеуличный транспорт                  | 7.6   |  |  |  |  | Магазины             | 4.4 |  |  |
|                                       |       |  |  |  |  | Общественное питание | 4.6 |  |  |
| Обеспечение обороны и безопасности    | 8.0   |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3   |  |  |  |  |                      |     |  |  |

Примечание к таблице 5:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД-2 представлены в таблице 6, таблице 7.

Таблица 6

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Коммунальное обслуживание                    | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 100%                                            |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Бытовое обслуживание                         | 3.3                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 100%                                            |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Религиозное использование                    | 3.7                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 100%                                            |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Предпринимательство                          | 4.0                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 100%                                            |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Деловое управление                           | 4.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 100%                                            |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                   |        |  |  |  |           |      |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--------|--|--|--|-----------|------|--|--|--|--|
| Магазины                                          | 4.4    |  |  |  | 3 этажа/  | 100% |  |  |  |  |
| Банковская и страховая деятельность               | 4.5    |  |  |  | 2 этажа/  | 100% |  |  |  |  |
| Общественное питание                              | 4.6    |  |  |  | 3 этажа/  | 100% |  |  |  |  |
| Гостиничное обслуживание                          | 4.7    |  |  |  | 5 этажей/ | 100% |  |  |  |  |
| Служебные гаражи                                  | 4.9    |  |  |  |           | 100% |  |  |  |  |
|                                                   |        |  |  |  |           |      |  |  |  |  |
|                                                   |        |  |  |  |           |      |  |  |  |  |
| Объекты дорожного сервиса                         | 4.9.1  |  |  |  |           | 100% |  |  |  |  |
| Легкая промышленность                             | 6.3    |  |  |  |           | 80%  |  |  |  |  |
| Пищевая промышленность                            | 6.4    |  |  |  |           | 80%  |  |  |  |  |
| Строительная промышленность                       | 6.6    |  |  |  |           | 80%  |  |  |  |  |
| Энергетика                                        | 6.7    |  |  |  |           | 100% |  |  |  |  |
| Склад                                             | 6.9    |  |  |  |           | 60%  |  |  |  |  |
| Складские площадки                                | 6.9.1  |  |  |  |           | 60%  |  |  |  |  |
| Автомобильный транспорт                           | 7.2    |  |  |  |           |      |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |  |  |  |           |      |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |  |  |  |           |      |  |  |  |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2 |  |  |  |           |      |  |  |  |  |

Примечание к таблице 6:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2). Условно разрешенные виды использования

Таблица 7

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Хранение автотранспорта                      | 2.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 1 этаж/4.5 м                      | не устанавливается                              |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Рынки                                        | 4.3                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 100 %                                           |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Развлечения                                  | 4.8                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 100 %                                           |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Связь                                        | 6.8                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

Примечание к таблице 7:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Т представлены в таблице 8, таблице 9.

Таблица 8

Зона транспортной инфраструктуры (Т). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования        | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                     |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                     |                                     | минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Передвижное жилье                                   | 2.4                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 0%                                              | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Хранение автотранспорта                             | 2.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 1 этаж/4.5 м                      |                                                 | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Коммунальное обслуживание                           | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных услуг                   | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Административные здания организаций, обеспечивающих | 3.1.2                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |

|                                                      |         |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
|------------------------------------------------------|---------|--|--|--|--------------|--|---------------------|---------|--------------------|--|
| предоставление коммунальных услуг                    |         |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии | 3.9.1   |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Служебные гаражи                                     | 4.9     |  |  |  |              |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Заправка транспортных средств                        | 4.9.1.1 |  |  |  |              |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 метров |  |
|                                                      |         |  |  |  |              |  | Ремонт автомобилей  | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Обеспечение дорожного отдыха                         | 4.9.1.2 |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Автомобильные мойки                                  | 4.9.1.3 |  |  |  | 2 этажа/10 м |  | Ремонт автомобилей  | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Ремонт автомобилей                                   | 4.9.1.4 |  |  |  | 2 этажа/10 м |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Железнодорожные пути                                 | 7.1.1   |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Обслуживание железнодорожных перевозок               | 7.1.2   |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Размещение автомобильных дорог                       | 7.2.1   |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Обслуживание перевозок пассажиров                    | 7.2.2   |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Стоянки транспорта общего пользования                | 7.2.3   |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Водный транспорт                                     | 7.3     |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |
| Воздушный транспорт                                  | 7.4     |  |  |  |              |  |                     |         |                    |  |

|                                           |        |  |  |  |  |  |                      |     |  |  |
|-------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|----------------------|-----|--|--|
| Внеуличный транспорт                      | 7.6    |  |  |  |  |  | Магазины             | 4.4 |  |  |
|                                           |        |  |  |  |  |  | Общественное питание | 4.6 |  |  |
| Общее пользование водными объектами       | 11.1   |  |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2   |  |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Гидротехнические сооружения               | 11.3   |  |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Улично-дорожная сеть                      | 12.0.1 |  |  |  |  |  |                      |     |  |  |
| Благоустройство территории                | 12.0.2 |  |  |  |  |  |                      |     |  |  |

Примечание к таблице 8:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона транспортной инфраструктуры (Т). Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                    | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/ высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                    |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/ предельная высота строения                                                                                   | Максимальный процент застройки |
| Связь                                        | 6.8                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

Примечание к таблице 9:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны И представлены в таблице 10, таблице 11

Таблица 10

Зона инженерной инфраструктуры (И). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования                                          | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                       |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                                       |                                     | минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 1 этаж/4.5 м                      |                                                 | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных                                                           | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |

|                                                                               |        |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|---------------------|---------|--|--|
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
| Служебные гаражи                                                              | 4.9    |  |  |  |  |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |  |  |
| Энергетика                                                                    | 6.7    |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
| Трубопроводный транспорт                                                      | 7.5    |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
| Общее пользование водными объектами                                           | 11.1   |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
| Специальное пользование водными объектами                                     | 11.2   |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
| Гидротехнические сооружения                                                   | 11.3   |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
| Улично-дорожная сеть                                                          | 12.0.1 |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |
| Благоустройство территории                                                    | 12.0.2 |  |  |  |  |  |                     |         |  |  |

Примечание к таблице 10:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона инженерной инфраструктуры (И). Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                    | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/ высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                    |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/ предельная высота строения                                                                                   | Максимальный процент застройки |
| Магазины                                     | 4.4                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 3 этажа/                           |                                                 | Общественное питание                         | 4.6                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Связь                                        | 6.8                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Воздушный транспорт                          | 7.4                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                    |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

Примечание к таблице 11:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

### Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П2 представлены в таблице 12, таблице 13.

Таблица 12

Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования          | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                                |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                       |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования   | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                       |                                     | минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                                |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15                                |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Предоставление коммунальных услуг<br>Общежития | 3.1.1<br>3.2.4                      |                                                                                                                                            |                                |
| Коммунальное обслуживание                             | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                               | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных                           | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                                |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                                                       |       |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------|--------------|-------------------|-----|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |  |  |  |  |  | Служебные гаражи                            | 4.9          |                   |     |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | 3.9.1 |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
| Проведение научных исследований                                                       | 3.9.2 |  |  |  |  |  | Служебные гаражи                            | 4.9          |                   |     |
| Проведение научных испытаний                                                          | 3.9.3 |  |  |  |  |  | Служебные гаражи                            | 4.9          |                   |     |
| Деловое управление                                                                    | 4.1   |  |  |  |  |  | Хранение автотранспорта<br>Служебные гаражи | 2.7.1<br>4.9 | 1 этаж,<br>4.5 м  | 20% |
| Служебные гаражи                                                                      | 4.9   |  |  |  |  |  | Автомобильные мойки                         | 4.9.1.3      | 2 этажа,<br>10 м. |     |
| Производственная деятельность                                                         | 6.0   |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
| Тяжелая промышленность                                                                | 6.2   |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
| Автомобилестроительная промышленность                                                 | 6.2.1 |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
| Легкая промышленность                                                                 | 6.3   |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
| Фармацевтическая промышленность                                                       | 6.3.1 |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
| Пищевая промышленность                                                                | 6.4   |  |  |  |  |  | Магазины<br>Общежития                       | 4.4<br>3.2.4 |                   |     |
| Нефтехимическая промышленность                                                        | 6.5   |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |
| Строительная промышленность                                                           | 6.6   |  |  |  |  |  |                                             |              |                   |     |

|                                           |        |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
|-------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-----------|-------|--|--|
| Связь                                     | 6.8    |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
| Склады                                    | 6.9    |  |  |  |  |  | Магазины  | 4.4   |  |  |
| Складские площадки                        | 6.9.1  |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность        | 6.11   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
| Научно-производственная деятельность      | 6.12   |  |  |  |  |  | Общежития | 3.2.4 |  |  |
| Общее пользование водными объектами       | 11.1   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
| Гидротехнические сооружения               | 11.3   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
| Улично-дорожная сеть                      | 12.0.1 |  |  |  |  |  |           |       |  |  |
| Благоустройство территории                | 12.0.2 |  |  |  |  |  |           |       |  |  |

Примечание к таблице 12:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2). Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Хранение автотранспорта                      | 2.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 1 этаж/4.5 м                      |                                                 | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Оказание услуг                               | 3.2.3                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Общежития                                    | 3.2.4                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Бытовое обслуживание                         | 3.3                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Бытовое обслуживание                         | 3.3                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Среднее и высшее профессиональное            | 3.5.2                               |                                                                                                                                            |                              | 10/                                                 |                                   |                                                 | Общежития                                    | 3.2.4                               |                                                                                                                                            |                                |
| Магазины                                     | 4.4                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 3 этажа/                          |                                                 | Общественное питание                         | 4.6                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Банковская и страховая                       | 4.5                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 2 этажа/                          |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Общественное питание                         | 4.6                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 3 этажа/                          |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Заправка транспортных средств                | 4.9.1.1                             |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Автомобильные мойки                          | 4.9.1.3                             | 2 этажа, 10 м                                                                                                                              |                                |
|                                              |                                     |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Ремонт автомобилей                           | 4.9.1.4                             | 2 этажа, 10 м                                                                                                                              |                                |

|                     |         |  |  |  |              |  |                     |         |               |  |
|---------------------|---------|--|--|--|--------------|--|---------------------|---------|---------------|--|
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |  |  |  | 2 этажа/10 м |  | Ремонт автомобилей  | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 м |  |
| Ремонт автомобилей  | 4.9.1.4 |  |  |  | 2 этажа/10 м |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 м |  |
| Водный транспорт    | 7.3     |  |  |  |              |  |                     |         |               |  |
| Воздушный транспорт | 7.4     |  |  |  |              |  |                     |         |               |  |

Примечание к таблице 13:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

### Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ПЗ представлены в таблице 14.

Таблица 14

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования          | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                       |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                       |                                     | минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15                                |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Хранение автотранспорта                               | 2.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     | /4.5                              |                                                 | Предоставление коммунальных                  | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Коммунальное обслуживание                             | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных                           | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                                                       |         |  |  |  |              |  |                         |         |                |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|--------------|--|-------------------------|---------|----------------|-----|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2   |  |  |  |              |  | Службные гаражи         | 4.9     |                |     |
| Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3   |  |  |  |              |  |                         |         |                |     |
| Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3     |  |  |  |              |  |                         |         |                |     |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | 3.9.1   |  |  |  |              |  |                         |         |                |     |
| Проведение научных исследований                                                       | 3.9.2   |  |  |  |              |  | Службные гаражи         | 4.9     |                |     |
| Проведение научных испытаний                                                          | 3.9.3   |  |  |  |              |  | Службные гаражи         | 4.9     |                |     |
| Деловое управление                                                                    | 4.1     |  |  |  |              |  | Хранение автотранспорта | 2.7.1   | 1 этаж, 4.5 м  | 20% |
|                                                                                       |         |  |  |  |              |  | Магазины                | 4.4     |                |     |
|                                                                                       |         |  |  |  |              |  | Службные гаражи         |         |                |     |
| Магазины                                                                              | 4.4     |  |  |  | 3 этажа      |  | Общественное питание    | 4.6     |                |     |
| Банковская и страховая деятельность                                                   | 4.5     |  |  |  | 2 этажа      |  |                         |         |                |     |
| Общественное питание                                                                  | 4.6     |  |  |  | 3 этажа      |  |                         |         |                |     |
| Службные гаражи                                                                       | 4.9     |  |  |  |              |  | Автомобильные мойки     | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 м. |     |
| Заправка транспортных                                                                 | 4.9.1.1 |  |  |  |              |  | Автомобильные мойки     | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 м. |     |
| Автомобильные мойки                                                                   | 4.9.1.3 |  |  |  | 2 этажа/10 м |  | Ремонт автомобилей      | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 м. |     |

|                                           |         |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
|-------------------------------------------|---------|--|--|--|--------------|------|---------------------|---------|----------------|--|
| Ремонт автомобилей                        | 4.9.1.4 |  |  |  | 2 этажа/10 м |      | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 м. |  |
| Производственная деятельность             | 6.0     |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Тяжелая промышленность                    | 6.2     |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Автомобилестроительная промышленность     | 6.2.1   |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Легкая промышленность                     | 6.3     |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Фармацевтическая промышленность           | 6.3.1   |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Пищевая промышленность                    | 6.4     |  |  |  |              |      | Магазины            | 4.4     |                |  |
| Строительная промышленность               | 6.6     |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Связь                                     | 6.8     |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Склады                                    | 6.9     |  |  |  |              |      | Магазины            | 4.4     |                |  |
| Складские площадки                        | 6.9.1   |  |  |  |              | 20 % |                     |         |                |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность        | 6.11    |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Научно-производственная деятельность      | 6.12    |  |  |  |              |      | Общежития           | 3.2.4   |                |  |
| Общее пользование водными объектами       | 11.1    |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2    |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Гидротехнические сооружения               | 11.3    |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Улично-дорожная сеть                      | 12.0.1  |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |
| Благоустройство территории                | 12.0.2  |  |  |  |              |      |                     |         |                |  |

Примечание к таблице 14:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон

при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П4 представлены в таблице 15.

Таблица 15

Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования                                          | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                       |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                                       |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     | /4.5 м                            |                                                 | Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных                                                           | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Легкая промышленность                                                                 | 6.3                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                   |        |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
|---------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|----------|-----|--|--|
| Пищевая промышленность                            | 6.4    |  |  |  |  |  | Магазины | 4.4 |  |  |
| Строительная промышленность                       | 6.6    |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Склады                                            | 6.9    |  |  |  |  |  | Магазины | 4.4 |  |  |
| Складские площадки                                | 6.9.1  |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Общее пользование водными объектами               | 11.1   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Специальное пользование водными объектами         | 11.2   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Гидротехнические сооружения                       | 11.3   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2 |  |  |  |  |  |          |     |  |  |

Примечание к таблице 15:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

### Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ2 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                            |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                            | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | минимальная площадь (га.)                                                                                                                  | максимальная площадь (га.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Овощеводство *                               | 1.3                                 |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Садоводство                                  | 1.5                                 |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   | 0%                                              |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Животноводство                               | 1.7                                 |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   | Предоставление коммунальных услуг               | 3.1.1                                        |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|              |     |  |  |  |  |  |                                                       |        |   |  |
|--------------|-----|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------|--------|---|--|
| Скотоводство | 1.8 |  |  |  |  |  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15   |   |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | 1.18   |   |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Сенокошение                                           | 1.19   | 0 |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Выпас сельскохозяйственных животных                   | 1.20   | 0 |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Предоставление коммунальных услуг                     | 3.1.1  |   |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                | 3.10.1 |   |  |
| Звероводство | 1.9 |  |  |  |  |  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15   |   |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | 1.18   |   |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Предоставление коммунальных услуг                     | 3.1.1  |   |  |
|              |     |  |  |  |  |  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                | 3.10.1 |   |  |

|              |      |  |    |  |  |     |                                                        |        |  |  |
|--------------|------|--|----|--|--|-----|--------------------------------------------------------|--------|--|--|
| Птицеводство | 1.10 |  |    |  |  |     | Хранение и переработка                                 | 1.15   |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Обеспечение сельскохозяйстве                           | 1.18   |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Предоставление коммунальных                            | 3.1.1  |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Амбулаторное ветеринарное                              | 3.10.1 |  |  |
| Свиноводство | 1.11 |  | 50 |  |  |     | Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции | 1.15   |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Обеспечение сельскохозяйстве нного производства        | 1.18   |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Предоставление коммунальных услуг                      | 3.1.1  |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                 | 3.10.1 |  |  |
| Пчеловодство | 1.12 |  | 1  |  |  | 10% | Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции | 1.15   |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Обеспечение сельскохозяйстве нного производства        | 1.18   |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Предоставление коммунальных услуг                      | 3.1.1  |  |  |
| Рыбоводство  | 1.13 |  |    |  |  |     | Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции | 1.15   |  |  |
|              |      |  |    |  |  |     | Обеспечение сельскохозяйстве нного производства        | 1.18   |  |  |

|                                                                                       |       |  |  |        |  |    |                                   |       |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--------|--|----|-----------------------------------|-------|--|--|
|                                                                                       |       |  |  |        |  |    | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
|                                                                                       |       |  |  |        |  |    | Гидротехнические сооружения       | 11.3  |  |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства                                               | 1.14  |  |  |        |  |    | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                                 | 1.15  |  |  |        |  |    | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
| Питомники                                                                             | 1.17  |  |  |        |  |    | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства                                        | 1.18  |  |  |        |  |    | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
| Сенокосение                                                                           | 1.19  |  |  |        |  | 0% |                                   |       |  |  |
| Выпас сельскохозяйственных животных                                                   | 1.20  |  |  |        |  | 0% |                                   |       |  |  |
| Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1 |  |  | /4.5 м |  |    | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
| Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1   |  |  |        |  |    | Служебные гаражи                  | 4.9   |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 |  |  |        |  |    |                                   |       |  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |  |  |        |  |    | Служебные гаражи                  | 4.9   |  |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | 3.9.1 |  |  |        |  |    |                                   |       |  |  |

|                                                   |         |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |
|---------------------------------------------------|---------|--|--|------------------|--|--|---------------------|---------|--------------------|--|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | 3.10.1  |  |  |                  |  |  | Магазины            | 4.4     |                    |  |
| Общественное питание                              | 4.6     |  |  | 2 этажа/         |  |  |                     |         |                    |  |
| Заправка транспортных средств                     | 4.9.1.1 |  |  |                  |  |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 2 этажа, 10 метров |  |
|                                                   |         |  |  |                  |  |  | Ремонт автомобилей  | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Автомобильные мойки                               | 4.9.1.3 |  |  | 2 этажа/<br>10 м |  |  | Ремонт автомобилей  | 4.9.1.4 | 2 этажа, 10 метров |  |
| Склады                                            | 6.9     |  |  |                  |  |  | Магазины            | 4.4     |                    |  |
| Складские площадки                                | 6.9.1   |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |
| Научно-производственная деятельность              | 6.12    |  |  |                  |  |  | Общежития           | 3.2.4   |                    |  |
| Общее пользование водными объектами               | 11.1    |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |
| Специальное пользование водными объектами         | 11.2    |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |
| Гидротехнические сооружения                       | 11.3    |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0    |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1  |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2  |  |  |                  |  |  |                     |         |                    |  |

Примечание к таблице 16:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

\*Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

## Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2). Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Проведение научных исследований              | 3.9.2                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Проведение научных испытаний                 | 3.9.3                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Магазины                                     | 4.4                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     | 3 этажа                           |                                                 | Общественное питание                         | 4.6                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Выставочно-ярмарочная деятельность           | 4.10                                |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Охота и рыбалка                              | 5.3                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Связь                                        | 6.8                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

Примечание к таблице 17:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

### Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХЗ представлены в таблице 18, таблице 19.

Таблица 18

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования             | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                            |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                          |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                            | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                          |                                     | минимальная площадь (га.)                                                                                                                  | максимальная площадь (га.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2                                 |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   | 0%                                              |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Овощеводство                                             | 1.3                                 |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   | 0%                                              |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4                                 |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   | 0%                                              |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                          |      |   |  |  |  |     |                                                       |       |  |  |
|----------------------------------------------------------|------|---|--|--|--|-----|-------------------------------------------------------|-------|--|--|
| Садоводство                                              | 1.5  |   |  |  |  | 0%  |                                                       |       |  |  |
| Пчеловодство                                             | 1.12 | 1 |  |  |  | 10% | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15  |  |  |
|                                                          |      |   |  |  |  |     | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | 1.18  |  |  |
|                                                          |      |   |  |  |  |     | Предоставление коммунальных услуг                     | 3.1.1 |  |  |
| Рыбоводство                                              | 1.13 |   |  |  |  | 0%  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15  |  |  |
|                                                          |      |   |  |  |  |     | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | 1.18  |  |  |
|                                                          |      |   |  |  |  |     | Предоставление коммунальных услуг                     | 3.1.1 |  |  |
|                                                          |      |   |  |  |  |     | Гидротехнические сооружения                           | 11.3  |  |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства                  | 1.14 |   |  |  |  | 0%  | Предоставление коммунальных услуг                     | 3.1.1 |  |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |   |  |  |  | 0%  | Предоставление коммунальных услуг                     | 3.1.1 |  |  |
| Питомники                                                | 1.17 |   |  |  |  | 0%  | Предоставление коммунальных услуг                     | 3.1.1 |  |  |
| Сенокосение                                              | 1.19 |   |  |  |  | 0%  |                                                       |       |  |  |

|                                                   |        |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |
|---------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|----|------------------|-----|--|--|
| Выпас сельскохозяйственных животных               | 1.20   |  |  |  |  | 0% |                  |     |  |  |
| Коммунальное обслуживание                         | 3.1    |  |  |  |  |    | Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг                 | 3.1.1  |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |
| Общее пользование водными объектами               | 11.1   |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |
| Специальное пользование водными объектами         | 11.2   |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |
| Гидротехнические сооружения                       | 11.3   |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2 |  |  |  |  |    |                  |     |  |  |

Примечание к таблице 18:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ). Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования                                  | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   |                                | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                               |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки | Наименование вида разрешенного использования    | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                               |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                |                                                 |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Охота и рыбалка                                                               | 5.3                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Связь                                                                         | 6.8                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Складские помещения                                                           | 6.9.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                |                                                 |                                     |                                                                                                                                            |                                |

Примечание к таблице 19:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ4 представлены в таблице 20, таблице 21.

Таблица 20

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования                                          | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                            |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                       |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                            | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                                       |                                     | минимальная площадь (га.)                                                                                                                  | максимальная площадь (га.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                               |                                                                                                                                            |                            |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |

|                                                                               |        |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--|------|--|-----|----|----------|-----|--|--|
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Общее пользование водными объектами                                           | 11.1   |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Специальное пользование водными объектами                                     | 11.2   |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Гидротехнические сооружения                                                   | 11.3   |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования                             | 12.0   |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Улично-дорожная сеть                                                          | 12.0.1 |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Благоустройство территории                                                    | 12.0.2 |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Земельные участки общего пользования                                          | 13.0   |  |      |  |     |    |          |     |  |  |
| Ведение огородничества                                                        | 13.1   |  | 1500 |  | 0/0 | 0% |          |     |  |  |
| Ведение садоводства                                                           | 13.2   |  | 1500 |  |     |    | Магазины | 4.4 |  |  |

Примечание к таблице 20:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4). Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Связь                                        | 6.8                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

Примечание к таблице 21:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона рекреационного назначения (P2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P2 представлены в таблице 22, таблице 23.

Таблица 22

### Зона рекреационного назначения (P2) Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                              |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Предоставление коммунальных услуг            | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Парки культуры и отдыха                      | 3.6.2                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Площадки для занятий спортом                 | 5.1.3                               | 0                                                                                                                                          |                                |
|                                              |                                     |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Причалы для маломерных судов                 | 5.4                                 |                                                                                                                                            |                                |
|                                              |                                     |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Объекты культурно-досуговой деятельности     | 3.6.1                               |                                                                                                                                            |                                |

|                                                   |        |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-----------|-------|--|--|--|
| Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3  |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
| Природно-познавательный туризм                    | 5.2    |  |  |  |  |  | Общежития | 3.2.1 |  |  |  |
| Охрана природных территорий                       | 9.1    |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
| Общее пользование водными объектами               | 11.1   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
| Специальное пользование водными объектами         | 11.2   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
| Гидротехнические сооружения                       | 11.3   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2 |  |  |  |  |  |           |       |  |  |  |

Примечание к таблице 22:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона рекреационного назначения (Р2)  
Условные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования                                          | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                       |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                                       |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Передвижное жилье                                                                     | 2.4                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   | 0%                                              | Предоставление коммунальных                  | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                                |
| Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Объекты культурно-досуговой                                                           | 3.6.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Цирки и зверинцы                                                                      | 3.6.3                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Религиозное использование                                                             | 3.7                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Осуществление религиозных обрядов                                                     | 3.7.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                                               |       |  |  |  |          |  |                              |       |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|----------|--|------------------------------|-------|---|--|
| Религиозное управление и образование                                          | 3.7.2 |  |  |  |          |  |                              |       |   |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  |  |  |          |  |                              |       |   |  |
| Магазины                                                                      | 4.4   |  |  |  | 2 этажа/ |  | Общественное питание         | 4.6   |   |  |
| Общественное питание                                                          | 4.6   |  |  |  | 2 этажа/ |  |                              |       |   |  |
| Развлекательные мероприятия                                                   | 4.8.1 |  |  |  |          |  | Магазины                     | 4.4   |   |  |
|                                                                               |       |  |  |  |          |  | Общественное питание         | 4.6   |   |  |
|                                                                               |       |  |  |  |          |  | Служебные гаражи             | 4.9   |   |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                   | 5.1.1 |  |  |  |          |  |                              |       |   |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      | 5.1.2 |  |  |  |          |  |                              |       |   |  |
| Туристическое обслуживание                                                    | 5.2.1 |  |  |  |          |  | Магазины                     | 4.4   |   |  |
|                                                                               |       |  |  |  |          |  | Общественное питание         | 4.6   |   |  |
|                                                                               |       |  |  |  |          |  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 0 |  |
|                                                                               |       |  |  |  |          |  | Причалы для маломерных       | 5.4   |   |  |

|                                     |       |  |  |  |  |  |                                     |       |  |  |
|-------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|-------|--|--|
| Охота и рыбалка                     | 5.3   |  |  |  |  |  |                                     |       |  |  |
| Причалы для маломерных судов        | 5.4   |  |  |  |  |  |                                     |       |  |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5   |  |  |  |  |  |                                     |       |  |  |
| Связь                               | 6.8   |  |  |  |  |  |                                     |       |  |  |
| Курортная деятельность              | 9.2   |  |  |  |  |  |                                     |       |  |  |
| Санаторная деятельность             | 9.2.1 |  |  |  |  |  | Магазины                            | 4.4   |  |  |
|                                     |       |  |  |  |  |  | Общественное питание                | 4.6   |  |  |
|                                     |       |  |  |  |  |  | Площадки для занятий спортом        | 5.1.3 |  |  |
|                                     |       |  |  |  |  |  | Причалы для маломерных              | 5.4   |  |  |
|                                     |       |  |  |  |  |  | Общее пользование водными объектами | 11.1  |  |  |
| Историко-культурная деятельность    | 9.3   |  |  |  |  |  |                                     |       |  |  |

Примечание к таблице 23:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона размещения кладбищ (СН1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СН1 представлены в таблице 24.

Таблица 24

### Зона размещения кладбищ (СН1). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования                                  | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                               |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                               |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Коммунальное обслуживание                                                     | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Служебные гаражи                             | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных услуг                                             | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                   |        |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
|---------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|----------|-----|--|--|
| Стоянки транспорта общего пользования             | 7.2.3  |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Общее пользование водными объектами               | 11.1   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Специальное пользование водными объектами         | 11.2   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Гидротехнические сооружения                       | 11.3   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Благоустройство территории                        | 12.0.2 |  |  |  |  |  |          |     |  |  |
| Ритуальная деятельность                           | 12.1   |  |  |  |  |  | Магазины | 4.4 |  |  |

Примечание к таблице 24:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## Зона обращения с отходами (СН2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СН2 представлены в таблице 25.

Таблица 25.

Зона обращения с отходами (СН2). Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования                                  | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                                     |                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                               |                                     | Предельные размеры земельных участков                                                                                                      |                              | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Количество этажей/высота строения | Максимальный процент застройки                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                |
|                                                                               |                                     | Минимальная площадь (кв.м.)                                                                                                                | Максимальная площадь (кв.м.) |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     | Предельное количество этажей/предельная высота строения                                                                                    | Максимальный процент застройки |
| Коммунальное обслуживание                                                     | 3.1                                 |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 | Службные гаражи                              | 4.9                                 |                                                                                                                                            |                                |
| Предоставление коммунальных услуг                                             | 3.1.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                               |                                                                                                                                            |                              |                                                     |                                   |                                                 |                                              |                                     |                                                                                                                                            |                                |

|                                                         |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Стоянки транспорта<br>общего пользования                | 7.2.3  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общее пользование<br>водными объектами                  | 11.1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Специальное<br>пользование<br>водными объектами         | 11.2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гидротехнические<br>сооружения                          | 11.3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки<br>(территории)<br>общего пользования | 12.0   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Улично-дорожная<br>сеть                                 | 12.0.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Благоустройство<br>территории                           | 12.0.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Специальная<br>деятельность                             | 12.2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание к таблице 25:

1) В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2) Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

## **Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются**

На территории Шалинского сельского поселения выделены следующие земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются:

- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (ЛО);

- Земельные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых (ДПИ);

- Территории общего пользования (ТОП);

- Территории объектов культурного наследия (ОКН).

На территории Шалинского сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда (ЛФ);

- Земли, покрытые поверхностными водами (водные объекты) (ВО);

- Земли сельскохозяйственных угодий (СХ);

- Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами

управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях

## **Статья 21. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования**

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен для всего земельного участка в целом.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Вместе с тем, градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной части земельного участка.

Границы территорий фактического или планируемого использования части земельного участка, а также соответствующие им границы зон с особыми

условиями использования территории, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах территориального планирования.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

В границах муниципального образования «Шалинское сельское поселение» выделены следующие территории фактического или планируемого использования части земельного участка:

Ж1-Ф – Шали - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1-Шали;

ОД-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны ОД;

И-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны И;

ПЗ-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ;

П4-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны П4;

КС-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны КС;

СХ2-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2;

СХ3-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ3;

СХ4-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ4;

Р1-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Р1;

Р2-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Р2;

СН2-Ф – территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СН2.

**ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми**

## **условиями использования территорий**

### **Статья 22. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий**

На территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;
- зона добычи полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории.

#### **1. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером,

обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Шалинском сельском поселении расположены 3 объекта, имеющих установленные и расчётные санитарно-защитные зоны. На остальные объекты расчётные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

## Регламенты использования санитарно-защитных зон

| Название зоны           | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Санитарно-защитная зона | <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>— спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>— объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> | <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p> |

## 2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Шалинского сельского поселения проходят автомобильные дороги федерального значения - автодорога I категории М-7 «Москва-Уфа»; регионального значения автодорога II категории Сорочьи Горы – Шали, IV категории М-7 (Волга) - Карповка, IV категории М-7 (Волга) – Шали, IV категории Подъезд к д. Шали, V категории М-7 Волга Татарский ЦИК. Придорожная полоса устанавливается в размере 75 метров для дороги I и II категории, 50 – IV категории, 25 – V категории.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 27.

Таблица 27

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

| Название зоны      | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нормативные документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Придорожная полоса | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования" (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317, от 25.10.2014 N 778) |

### 3. Охранные зоны линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10, 110 и 220 кВт, проходящих по территории Шалинского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10, 24 и 30 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 28).

Таблица 28

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

| Название зоны     | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Нормативные документы                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранные зоны ЛЭП | <p>В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ;</li> <li>размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</li> </ul> | <p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p> |

#### 4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных,

радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 29).

Таблица 29

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

| Название зоны                          | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Нормативные документы                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранная зона линий и сооружений связи | <p>В пределах охранных зон <b>без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</b></p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам <b>запрещается</b> производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные</p> | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 5. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

По территории сельского поселения проходит ветка магистрального нефтепровода.

Согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» для магистральных нефтепроводов, проходящих по территории Шалинского сельского поселения – Магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин» - устанавливаются минимальные расстояния в размере 200 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Режим использования зон минимальных расстояний магистральных нефтепроводов представлен в таблице 30.

Таблица 30

### Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов

| № п/п | Название зоны               | Режим использования указанной зоны                                                                                      | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | Зона минимальных расстояний | <b>Не допускается размещение:</b><br>– городов и других населенных пунктов;<br>– коллективных садов с дачными домиками; | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*.<br>Магистральные          |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>трубопроводы».</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Охранная зона | <p><b>В охранных зонах трубопроводов запрещается:</b></p> <p>перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;</p> <p>огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul> | <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9);</p> <p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p> |

## 6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Шалинского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 31.

Таблица 31

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

| Название зоны                             | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нормативные документы                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранные зоны газораспределительных сетей | <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>- разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> </ul> | <p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p> |

|  |                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|
|  | - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|

## 7. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 32.

Таблица 32

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

| Название зоны     | Режим использования указанной зоны                                                                                 | Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Водоохранная зона | В границах водоохраных зон <b>запрещаются:</b><br>использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; | Водный кодекс Российской                                      |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;</p> <p>размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> | Федерации                                                                       |
| Прибрежная защитная полоса | <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Водный кодекс Российской Федерации                                              |
| Береговая полоса           | <p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водный кодекс Российской Федерации<br><br>Земельный кодекс Российской Федерации |

## 8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Шалинского сельского поселения хозяйственно-питьевое

водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 33).

Таблица 33

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

| Название зоны                                             | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование                                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | <p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простаков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования.</li> </ul> | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

## 9. Зона добычи полезных ископаемых

На территории Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района выделен горный отвод Пестречинского месторождения торфа ООО «Недра ресурс».

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

## 10. Особо охраняемые природные территории

По данным Государственного реестра ООПТ в Республике Татарстан 2009 г. на территории Шалинского сельского поселения расположен:

- памятник природы регионального значения "Река Меша (прав. пр. р. Кама)";
- государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения "Мешинский".

Таблица 34

*Режим использования территории ООПТ*

| №п /п | Название зоны                                                                                          | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Памятник природы регионального значения (Река Меша (прав. пр. р. Кама))</b>                         | Соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.<br>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Водный кодекс РФ, ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г., Государственный реестр ООПТ в Республике Татарстан, 2009 г.                              |
| 3     | <b>Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Мешинский»</b> | 1. На территории Государственного природного охотничьего заказника "Мешинский" запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций охотничьих животных, в том числе:<br>- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;<br>- засорение и замусоривание территории заказника.<br>2. На территории Государственного природного охотничьего заказника "Мешинский" запрещается без согласования с Управлением по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных Республики Татарстан:<br>- строительство жилых и промышленных объектов вне границ населенных пунктов;<br>- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;<br>- пастьба скота в лесу, пойме рек и прогон его через лес; | Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 января 2004 г. N 41 "О государственных природных заказниках "Камско-Икский", "Мешинский" и "Шумбутский" |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- лов рыбы сетями;</li> <li>- предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества.</li> </ul> <p>4. На территории заказника полностью запрещена охота на бобра речного, белку и тетерева. Их добыча, а также добыча остальных объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, производится в соответствии с действующим законодательством.</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 11. Защитные зоны объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст.34.1. Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с данными Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Заключение о наличии ограничений на территории проектирования» №01-02/1233 от 26.03.2020 г. на территории Шалинского сельского поселения расположен следующий объект культурного наследия регионального (республиканского) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия:

- «Мечеть, 1895 г.». расположенный по адресу Пестречинский район, Шалинское сельское поселение, с. Шали, ул. Кзыл Йолдыз, д. 26.

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Кулаевская стоянка». На момент составления заключения границы территории указанных объектов культурного наследия не установлены.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 35).

Таблица 35

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование |
|-------|---------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|       |               |                                    |                                                               |

|   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Защитная зона объекта культурного наследия | <p>Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <p>1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p> | <p>ст.34.1 Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>Закон РТ от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»</p> <p>Постановление Кабинета Министров №802 от 29.10.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в Сабинском муниципальном районе в РТ, и режима их использования»</p> |
|---|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 12. Приаэродромные территории

Территория Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района частично располагается в шестой и четвертой подзоне Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань».

В таблице 39 приведены ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (Таблица 36).

Таблица 36

### Регламенты использования приаэродромной территории

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|---------------|------------------------------------|-----------------------|
|---------------|------------------------------------|-----------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подзона №4 | Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны | Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ |
| Подзона №6 | Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### **13. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья**

На территории Шалинского сельского поселения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не выявлено.

## **ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

### **Статья 23. Общие положения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в пределах муниципального образования «Шалинское сельское поселение» не установлены, в связи с чем расчетные показатели в составе градостроительных регламентов в настоящих Правилах не указаны.

# Приложение №1

Исполнительный комитет Шалинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 года

№ 25

О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, Исполнительный комитет Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-проект ПЗЗ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту ПЗЗ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шалинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района



И.Р. Ахметзянов

Приложение №1  
к постановлению Исполнительного  
комитета Шалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
№ 25 от 13.09.2021 г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил  
землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское  
поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

| N | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сроки исполнения                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Обнародование постановления исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» | В течение десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» |
| 2 | Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района (далее – проект ПЗЗ)                                                                                                               | 5-10 дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ о подготовке проекта ПЗЗ                                                       |
| 3 | Разработка проекта ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Определить заданием на проектирование                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                              | Не более 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний                                                                                                                                                                 |
| 6 | Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                            | В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения публичных слушаний                                                                                                                                          |
| 7 | Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с планом работы                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    | «Шалинское сельское поселение»<br>Пестречинского муниципального района<br>Республики Татарстан                                                                                                                     |                                                                          |
| :8 | «Опубликование (обнародование)<br>утвержденных Правил землепользования и<br>застройки муниципального образования<br>«Шалинское сельское поселение»<br>Пестречинского муниципального района<br>Республики Татарстан | В течение месяца после<br>принятия решения об<br>утверждении проекта ПЗЗ |

Приложение №2  
к постановлению Исполнительного  
комитета Шалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
№ 25 от 13.09.2021 г.

### СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан

|                  |                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ахметзянов И.Р.  | Председатель комиссии, глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан                                                         |
| Абдуллин А.А.    | Заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан |
| Бикчантаева Р.М. | Секретарь комиссии, ведущий специалист исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан                      |
| Члены комиссии   |                                                                                                                                                                               |
| Хабибуллин А.В.  | Руководитель Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)                                                             |
| Шайхутдинов Р.Р. | Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)                                                 |
| Штейн Э.А.       | Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)                                                 |
| Павлова С.М.     | Начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)                                                              |
| Давлетханов И.Р. | Председатель палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)                                           |
| Косолапова Э.П.  | Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)               |

Приложение №3  
к постановлению Исполнительного  
комитета Шалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
№ 25 от 13.09.2021г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при исполнительном комитете Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования Пестречинского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на основе документов градостроительного зонирования;

- создание условий для планировки территории;

- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение»;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» (в том числе по проекту изменений в Правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Членов Комиссии в ее заседаниях могут заменять по письменной доверенности с указанием причины их представители.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет исполнительный комитет Шалинского сельского поселения (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

Приложение №4  
к постановлению Исполнительного  
комитета Шалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
№ 25 от 13.09.2021г.

### **Порядок**

направления предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. С момента обнародования Постановления Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект Правил землепользования и застройки) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта Правил землепользования и застройки.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан проекта Правил землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали, ул. Хайруллина, д. 35;

Контактный телефон: 8 (84367) 3-51-43.

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

## Приложение №2

Приложение №1  
к Контракту №\_\_\_\_  
о разработке проекта правил  
землепользования и застройки  
Шалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Шалинского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан



/ И.Р. Ахметзянов

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Техническое задание на разработку проекта  
правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ)

| № п/п | Перечень основных требований         | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Общие данные                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1   | Вид документа                        | Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2   | Основание для разработки проекта ПЗЗ | 1. Постановление Исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от «13» сентября 2021 года № 25.<br>2. Письмо Исполнительного комитета |

|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      | Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Техническому директору АО "Республиканский кадастровый центр "Земля" от «___» _____ 20__ года №_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3 | Заказчик                             | Исполнительный комитет Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4 | Источник финансирования работ        | Средства инвестора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.5 | Начало и сроки выполнения работ      | Начало выполнения работ по ПЗЗ: с момента заключения соглашения на разработку проекта ПЗЗ. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.2 данного технического задания <b>75 календарных дней</b> в том числе продолжительность разработки проекта ПЗЗ <b>10 календарных дней</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.6 | Цель и задачи разработки проекта ПЗЗ | <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта ПЗЗ;</li> <li>- для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования;</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;</li> <li>- обеспечение размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <p>Подготовка ПЗЗ, предусматривающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительное зонирование;</li> <li>- установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</li> <li>- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и</li> </ul> |

|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                        | <p>пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и местных нормативных документов;</li> <li>- обеспечение размещения объектов федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения ПЗЗ муниципального образования;</li> <li>- подготовка сведений о границах территориальных зон ПЗЗ для внесения в ЕГРН;</li> </ul> |
| 2   | Исходные данные и материалы для разработки проекта ПЗЗ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1 | Исходные данные для разработки проекта ПЗЗ, предоставляемые Заказчиком | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы утвержденного генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.</li> <li>2. Материалы утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.</li> <li>3. Данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.</li> <li>4. Кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.</li> </ol>   |
| 2.2 | Нормативно-правовая база для разработки проекта ПЗЗ                    | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br/> Земельный кодекс Российской Федерации;<br/> Лесной кодекс Российской Федерации;<br/> Водный кодекс Российской Федерации;<br/> Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br/> Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;<br/> Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>природных территориях»;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года №236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;</p> <p>Земельный кодекс Республики Татарстан;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                       | Татарстан»;<br>Муниципальные программы;<br>Иные законы Российской Федерации, законы Республики Татарстан, нормативные правовые акты, технические документы, регулирующие отношения в области градостроительного зонирования, нормативов и правил, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, в соответствии с которыми разрабатываются ПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3 | Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) | Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселения муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в ЕГРН сведениях о:<br>границе поселения муниципального района Республики Татарстан;<br>границах населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;<br>земельных участках;<br>объектах капитального строительства;<br>зонах с особыми условиями использования территорий;<br>особо охраняемых природных территориях;<br>границах лесничеств;<br>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                       |
| 2.4 | Сведения информационных ресурсов                                      | 1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан.<br>2. Сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, организаций-недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов. |
| 2.5 | Основные характеристики территории поселения                          | Шалинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | муниципального района Республики Татарстан                        | Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Шали (административный центр), село Люткино и деревня им.ТатЦИКА.<br>Численность населения поселения: 2 911 человек (по состоянию на 01.01.2021);<br>Площадь территории поселения: 120,4 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.6 | Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта ПЗЗ | 1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта ПЗЗ (за исключением исходных данных, указанных в пункте 2.1 настоящего технического задания).<br>2. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта ПЗЗ, находящихся в распоряжении третьих лиц.<br>3. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | Требования к содержанию работы                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1 | Основные требования к порядку подготовки проекта ПЗЗ              | Подготовка проекта ПЗЗ либо внесения изменений в ПЗЗ осуществляется с учетом статей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2 | Расчетные периоды (этапы) разработки проекта ПЗЗ                  | Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):<br><b>1 этап. Разработка проекта ПЗЗ.</b><br>Продолжительность – <b>10 календарных дней</b> , включает в себя:<br>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Создание обобщенной информационной базы, содержащей все сведения необходимые для разработки проекта ПЗЗ – <b>3 календарных дня</b> .<br>2) Разработка проекта ПЗЗ в части: порядка применения и внесения изменений в ПЗЗ; градостроительных регламентов; карты градостроительного зонирования; карты градостроительных ограничений.<br>Сдача на согласование Заказчику проекта ПЗЗ.<br>Подготовка демонстрационных материалов по проекту ПЗЗ для проведения общественных обсуждений и/или публичных слушаний.<br>Продолжительность – <b>7 календарных дней</b> . |

|     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                 | <p><b>2 этап. Проведение общественных обсуждений и/или публичных слушаний.</b><br/> Продолжительность – <i>50 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Проведение общественных обсуждений и/или публичных слушаний по проекту ПЗЗ.<br/> Доработка с учетом результатов общественных обсуждений и/или публичных слушаний проекта ПЗЗ – <i>35 календарных дней</i>.</p> <p>2) Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон, содержащихся в ПЗЗ – <i>10 календарных дней</i>.</p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ территориальных зон, содержащихся в ПЗЗ в Управлении Росреестра по Республике Татарстан на соответствие требованиям об отсутствии пересечений с земельными участками, стоящими на кадастровом учете. Передача Заказчику результатов проверки в Управлении Росреестра по Республике Татарстан. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Управления Росреестра по Республике Татарстан и повторить процедуру проверки – <i>5 календарных дней</i>.</p> <p><b>3 этап. Утверждение проекта ПЗЗ.</b><br/> Продолжительность – <i>15 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта ПЗЗ – <i>10 календарных дней</i>.</p> <p>2) Подготовка сведений о границах территориальных зон, содержащихся в ПЗЗ в виде приложения (предусмотренного п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса), XML документов необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, содержащихся в ПЗЗ.<br/> Продолжительность – <i>2 календарных дня</i>.</p> <p>3) Передача всех полученных результатов работ Заказчику. Внесение сведений о границах территориальных зон, содержащихся в ПЗЗ в ЕГРН.<br/> Продолжительность – <i>3 календарных дня</i>.</p> |
| 3.3 | Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта ПЗЗ | <p>1. Исполнитель осуществляет сбор исходных данных в порядке предусмотренным пунктом 2.6 настоящего технического задания.</p> <p>2. Исполнитель самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц проводит исследование территории поселения муниципального района</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                               | <p>Республики Татарстан для понимания градостроительной ситуации. Исследование территории поселения муниципального района Республики Татарстан должно касаться вопросов организации жилых территорий, общественно-деловых территорий, территорий общего пользования (в том числе рекреационного назначения), промышленных и коммунально-складских территорий.</p> <p>3. Материалы, полученные в ходе проведения исследования территории поселения муниципального района Республики Татарстан, должны быть выполнены Исполнителем в системе координат, используемой при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон поселения муниципального района Республики Татарстан, и содержать в себе следующую графическую и семантическую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о территориальном зонировании территории;</li> <li>о наименованиях улиц;</li> <li>о транспортной инфраструктуре;</li> <li>об инженерной инфраструктуре;</li> <li>о социальной инфраструктуре;</li> <li>о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет;</li> <li>об объектах культурного наследия;</li> <li>о границах особо охраняемых природных территорий;</li> <li>о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>о прочих объектах.</li> </ul> <p>4. Систематизированные исходные данные, используемые для разработки проекта ПЗЗ, подлежат передаче Исполнителем Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов.</p> |
| 3.4 | <p>Основные требования к составу и содержанию проекта ПЗЗ</p> | <p>1. Состав проекта ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ;</li> <li>градостроительные регламенты;</li> <li>карту градостроительного зонирования.</li> </ul> <p>2. Подготовленный Исполнителем проект ПЗЗ должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>определять виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон;</p> <p>определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.</p> <p>3. Территориальные зоны в проекте ПЗЗ должны устанавливаться с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом поселения муниципального района Республики Татарстан, красных линий и границ земельных участков, учтенных в ЕГРН;</p> <p>4. При подготовке проекта ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>5. Границы территориальных зон должны отвечать требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков, населенных пунктов, других территориальных зон, лесничеств.</p> <p>В случае если устанавливаемые проектом ПЗЗ границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как реестровой ошибки или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>6. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>7. На карте градостроительного зонирования должен быть определен состав территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</li><li>функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения муниципального района Республики Татарстан;</li><li>определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;</li><li>сложившейся планировки территории поселения муниципального района Республики Татарстан и существующего землепользования;</li><li>планируемых изменений границ земель различных категорий;</li><li>предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</li><li>предложений органов государственной власти</li></ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию поселения муниципального района Республики Татарстан; земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования; требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.</p> <p>8. Обязательным приложением к проекту ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Сведения о границах территориальных зон должны соответствовать требованиям:</p> <p>приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года №163 и от 4 мая 2018 года №236»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  | <p>статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>9. Для земель, в отношении которых действия градостроительных регламентов в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяются или не устанавливаются, описание местоположения границ не разрабатывается.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.5 | Требования к формату представления материалов проекта ПЗЗ для передачи Заказчику | <p>1. Исполнитель передает Заказчику материалы проекта ПЗЗ в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>текстовая часть проекта ПЗЗ должна быть выполнена в формате А4 с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;<br/> 15 мм – правое;<br/> 15 мм – верхнее;<br/> 15 мм – нижнее.</p> <p>графические материалы, импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в растровых форматах *.jpeg, *.bmp с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в растровой модели данных, должны быть представлены формате *.jpeg или *.pdf с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в векторном формате данных, должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) в масштабе 1:10000</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>и иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxfrsc, mif\mid, shp\dbf, dwg\dbf).</p> <p>2. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся обязательным приложением к проекту ПЗЗ:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года №163 и от 4 мая 2018 года №236»;</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p> <p>3. Предоставление материалов для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 года №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». Передаваемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                 | электронной подписью.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.6 | Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту ПЗЗ. Доработка проекта ПЗЗ | <p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект ПЗЗ в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика).</p> <p>3. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ (в случае необходимости, по решению Заказчика).</p> <p>4. Исполнитель рассматривает замечания и предложения, полученные от Заказчика в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. По результатам рассмотрения Исполнитель готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, либо устраняет замечания с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и готовит окончательную редакцию проекта ПЗЗ.</p> |
| 3.7 | Мероприятия, проводимые после утверждения проекта ПЗЗ                                           | <p>1. Исполнитель формирует и направляет Заказчику необходимый пакет электронных документов с описанием местоположения границ территориальных зон в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах территориальных зон в ЕГРН.</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы проекта ПЗЗ на бумажном носителе в виде томов (книг) в 2 экземплярах.</p> <p>3. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:<br/>сопроводительное письмо о завершении работ;<br/>два экземпляра акта сдачи-приемки работ.</p> <p>4. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.5 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом</p>                                                                                                  |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           | случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет.                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.8 | Гарантийные обязательства | <p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p> <p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> |