

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15 сентября 2022 года

КАРАР
№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов», Решением Совета Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района от 06.05.2021 №4 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рангазарском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Рангазарского сельского поселения от 28.12.2021 № 17, **постановил**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рангазарского сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Рангазарского сельского поселения;
- время проведения публичных слушаний – 14 часов 12 сентября 2022 года;
- место проведения – РТ, с.Рангазар, ул.Советская 48, зале заседаний Совета Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (с.Рангазар, ул.Ленина 48).;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ, с.Рангазар, ул.Советская 48, Исполнительный комитет

Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Рангазарского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рангазарское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

Глава
Рангазарского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан



А.Р. Шарипова

Приложение к постановлению
Главы Рангазарского сельского
поселения Сармановского
муниципального района
Республики Татарстан № 2
от 15 сентября 2022 года

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Рангазарское сельское
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1) Абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 31 декабря 2024 г. включительно

под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;»;

2) Пункт 4 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;