



*7 сентябрь 2022. № 63-PC*

## **РЕШЕНИЕ**

### **КАРАР**

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2022 г. №10-53/10599, заключение о результатах публичных слушаний от 10.08.2022 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1), ранее утвержденный решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №46-РС от 12.08.2020.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

**Глава - председатель Совета  
муниципального района**

**И.Ф. Зарипов**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
www.rkzemlya.ru, e-mail: [info@rkzemlya.ru](mailto:info@rkzemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***(Внесение изменений)***  
***Егорьевского сельского поселения***  
***Лаишевского муниципального района***  
***Республики Татарстан***

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ТОМ 1**



Казань 2022

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата					
								<b>Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ</b>			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2022					ГП		
								<b>Состав проекта</b>					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	<b>Генеральный план (Внесение изменений)  Егорьевского сельского поселения  Лаишевского муниципального района РТ</b>		
							СТАДИЯ	ЛИСТ			
						2022	ГП			ГП	
							<b>Содержание тома</b>				

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. Этапы работы над проектом внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения .....	8
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения .....	9
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	23

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2020 г. № 11-РС.

Заказчик проекта – муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствии фактическому положению;

– корректировка функционального зонирования территории поселения;

– актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

– приведение материалов генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, требованиям к графическому оформлению.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2032 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы: Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2020 г. №569, Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением об утверждении от 12.02.2020 г. №3-РС, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Лаишевского муниципального района и Егорьевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Лаишевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2022 год).

Проект разработан при активном участии администрации Лаишевского муниципального района, Главы Егорьевского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а

также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.



## **1. Этапы работы над проектом внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения**

### **I этап – аналитический**

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

### **II этап – операционный**

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

### **III этап – проектный**

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

## 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилищная застройка	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	937445,70	-	-
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилищная застройка	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	228469,11	-	-
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилищная застройка	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	112603,90	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	25 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	58 раб.мест	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	71 раб.место	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка	-	10 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782)	-	24 раб.места	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	1 объект	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	1 объект	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782)	-	1 объект	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	1 объект	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	385/682 кв.м.торг. пл	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	830/1637 кв.м.торг. пл	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Егорьево	-	154 кв.м.торг. пл	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	1024/1842 кв.м.торг. пл	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка	-	158 кв.м.торг. пл	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782)	-	1027 кв.м.торг. пл	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Пальцовка	-	50 кв.м.торг. пл	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Березовка	-	63 кв.м.торг. пл	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	142 посадочных мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	329 посадочных мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	412 посадочных мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка	-	50 посадочных мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	68 посадочных мест	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782)	-	69 посадочных мест	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселений, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	4.3	Библиотека в здании сельского клуба (снос по ветхости)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	7000 экз.книг	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселений, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	4.3	Библиотека в здании сельского клуба (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	450000 экз.книг	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселений, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	4.3	Сельский клуб (снос по ветхости)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	50 мест	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселений, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	4.3	Сельский клуб (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	150 мест	-	-

располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи									
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра(новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	381место/ 58900 экз.книг	-			
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра(новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	200 мест/50500 экз.книг	-			
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра(новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка	-	100 мест/10000 экз.книг	-			
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра(новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	200 мест/18900 экз.книг	-			



выставочные залы, музеи									
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782)	-	1060 мест/23100 экз.книг	-	-	-	
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы в составе общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	648/540 кв.м.пл. пола	-	-	-	
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы в составе общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	648/540 кв.м.пл. пола	-	-	-	
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы в составе общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	648/540/648 кв.м.пл. пола	-	-	-	

самоуправления поселения									
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивный комплекс (с 2-мя спортивными залами) (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	678/648 КВ.М.ПЛ. пола	-	-		
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782)	-	779 КВ.М.ПЛ. пола	-	-		
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	4500 КВ.М.ПЛ. пола	-	-		
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	5000/8000 КВ.М.ПЛ. пола	-	-		

самоуправления поселения									
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	6827/10500 КВ.М.ПЛ. пола	-	-	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782)	-	4737 КВ.М.ПЛ. пола	-	-	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка в составе общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Егорьево	-	2 объекта	-	-	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка в составе общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Сапуголи (земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:3684)	-	2 объекта	-	-	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	5 объектов	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка	-	1 объект	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	4 объекта	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	2 объекта	-	-
Объекты, не указанные в пункте 1-3 настоящей части	-	Помещение для участка уполномоченного полиции в составе проектируемого общественного центра (организационное)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	1 объект	-	-

Объекты, не указанные в пункте 1-3 настоящей части	-	Помещение для участкового уполномоченного полиции в составе проектируемого общественного центра (организационное)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	1 объект	-	-
Объекты, не указанные в пункте 1-3 настоящей части	-	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра (организационное)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с.Бима	-	8 приборов	-	-
Объекты, не указанные в пункте 1-3 настоящей части	-	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра (организационное)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Каипы	-	4 прибора	-	-
Объекты, не указанные в пункте 1-3 настоящей части	-	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра (организационное)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Зимняя Горка	-	1 прибор	-	-
Объекты, не указанные в пункте 1-3 настоящей части	-	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра (организационное)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д.Кзыл-Иль	-	10 приборов	-	-

<p>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством</p>	-	<p>Объекты водоснабжения (замена сетей водоснабжения)</p>	<p>Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы, с. Березовка, с. Бима, д. Пальцовка.</p>	-	-	8,0 км
<p>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством</p>	-	<p>Объекты водоснабжения (реконструкция сетей водоснабжения)</p>	<p>Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с. Егорьево.</p>	-	-	-
<p>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством</p>	-	<p>Объекты водоснабжения (ПИР нового источника водоснабжения)</p>	<p>Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка, д. Кзыл-Иль, с. Егорьево.</p>	-	-	-
<p>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством</p>	-	<p>Объекты водоснабжения (строительство сетей водоснабжения)</p>	<p>Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка, д. Кзыл-Иль, с. Егорьево.</p>	-	-	-

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (строительство автономных систем канализации)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст. 19	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст. 19	-	Инженерное благоустройство территории (установка контейнеров ТКО)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	20 м
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети газоснабжения (новое строительство сетей газоснабжения, РГП, ШРП)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каишы, с. Бима, д. Зимняя Горка, д. Кзыл-Иль, с. Егорьево.	-	-	2 м; 10 м

законодательством									
	-	Сети электроснабжения (новое строительство трансформаторной подстанции)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка, д. Кзыл-Иль, с. Егорьево.	-	-	10 м	-		
	-	Сети электроснабжения (новое строительство ПС 35 кВ Каипы)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы.	-	-	15 м	-		
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водовведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети электроснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка, д. Кзыл-Иль, с. Егорьево.	-	-	-	-		

### 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально	Максимальная и	Общая	иные параметры,
---------------------------	-------------	----------------	-------	-----------------



	допустимый коэффициент застройки	средняя этажность застройки	площадь зоны	характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилые зоны				
Объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	1278518.71	-
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>				
Производственная зона				
Карьер по добыче торфа	-	-	458118.26	-
Карьер по добыче строительного песка	-	-	93775.99	-
Карьер по добыче карбонатных пород	-	-	327686.81	-
Объект предпринимательства	-	-	2540,39	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
Питомник "Биосфера", рыбоводческий комплекс	-	-	242773,17	-
Зоны рекреационного назначения				
Эко-парк "Биосфера"	-	-	603855,33	-
Зона транспортной инфраструктуры				
Придорожный сервис (торговые ряды, кафе, мотель)	-	-	3013,32	-
Придорожный сервис (стоянка)	-	-	16114,97	-
Зона инженерной инфраструктуры				
ПС 35 кВ Каилы	-	-	989,82	-
<b>Объекты регионального значения</b>				
-	-	-	-	-
<b>Объекты федерального значения</b>				
-	-	-	-	-







АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
[www.rkczemlya.ru](http://www.rkczemlya.ru), e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***(Внесение изменений)***  
***Егорьевского сельского поселения***  
***Лаишевского муниципального района***  
***Республики Татарстан***

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ 3**



Казань 2022

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №										
	ПОДПИСЬ И ДАТА									
ИНВ. № ПОДЛ.	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2022		ГП		
<b>Состав проекта</b>										

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	<b>Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ</b>	СТАДИЯ ГП	ЛИСТ
ИНВ. № ПОДЛ.						2022	<b>Содержание тома</b>			

## Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение



## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	7
1. Общая социально-экономическая политика Егорьевского сельского поселения .....	11
1.1. Экономико-географическое положение. Место Егорьевского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района .....	11
1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования .....	13
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....	16
1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	17
1.5. Социально-экономический потенциал территории .....	17
1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Егорьевского сельского поселения .....	72
2. Охрана окружающей среды .....	73
2.1. Природные условия и ресурсы .....	75
2.2. Санитарно-защитные зоны .....	83
2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог .....	95
2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства .....	98
2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи .....	101
2.6. Охранные зоны газораспределительных сетей .....	103
2.7. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных и промысловых трубопроводов .....	105
2.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы .....	106
2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	111
2.10. Земли лесного фонда .....	115
2.11. Охрана объектов животного мира .....	117
2.12. Зона добычи полезных ископаемых .....	121
2.13. Особо охраняемые природные территории .....	123
2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия .....	125
2.15. Приаэродромные территории .....	128
2.16. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья .....	129
2.17. Система природно-экологического каркаса .....	129
2.18. Кладбища .....	131
3. Инженерно-техническая инфраструктура .....	133
3.1. Водоснабжение .....	133
3.2. Канализация .....	139
3.3. Санитарная очистка территории .....	145
3.4. Теплоснабжение .....	149
3.5. Газоснабжение .....	150
3.6. Электроснабжение .....	152
3.7. Слаботочные сети .....	156

4. Инженерная подготовка территории .....	157
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	172
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	172
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	176
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	177
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	182
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	182
5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации .....	195
5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера .....	197
5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	197
5.9. Общие рекомендации (Выводы) .....	201
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ .....	201
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	204
Список использованной литературы и нормативной документации .....	208
Приложение №1 .....	212
Приложение №2 .....	214
Приложение №3 .....	233
Приложение №4 .....	236
Приложение №5 .....	237
Приложение №6 .....	238
Приложение №7 .....	239
Приложение №8 .....	240

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2020 г. № 11-РС.

Заказчик проекта – муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствие фактическому положению;

– корректировка функционального зонирования территории поселения;

– актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

– приведение материалов генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, требованиям к графическому оформлению.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2032 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы: Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2020 г. №569, Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением об утверждении от 12.02.2020 г. №3-РС, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Лаишевского муниципального района и Егорьевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Лаишевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2022 год).

**Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ**

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:24:060201	КУВИ-001/2022-84125724	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:24:060202	КУВИ-001/2022-84128184	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:24:070801	КУВИ-001/2022-84153828	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:24:070802	КУВИ-001/2022-84159003	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:24:070803	КУВИ-001/2022-84161280	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:24:070804	КУВИ-001/2022-84163656	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:24:070805	КУВИ-001/2022-84168630	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

8	Кадастровый план территории	16:24:080501	КУВИ-001/2022-84181709	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:24:080601	КУВИ-001/2022-84184252	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:24:080602	КУВИ-001/2022-84187995	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:24:110302	КУВИ-001/2022-84191136	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:24:180502	КУВИ-001/2022-84193458	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:24:180503	КУВИ-001/2022-84196439	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:24:230302	КУВИ-001/2022-84200071	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
15	Кадастровый план территории	16:24:240201	КУВИ-001/2022-84202417	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
16	Кадастровый план территории	16:24:240301	КУВИ-001/2022-84206212	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
17	Кадастровый план территории	16:24:240302	КУВИ-001/2022-84209393	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
18	Кадастровый план территории	16:24:240303	КУВИ-001/2022-84214282	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
19	Кадастровый план территории	16:24:240304	КУВИ-001/2022-84217456	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
20	Кадастровый план территории	16:24:261001	КУВИ-001/2022-84220540	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
21	Кадастровый план территории	16:24:261101	КУВИ-001/2022-84223946	01.06.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
22	Кадастровый план территории	16:24:000000	КУВИ-001/2022-75592088	18.05.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Лаишевского муниципального района, Главы Егорьевского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

## **1. Общая социально-экономическая политика Егорьевского сельского поселения**

### **1.1. Экономико-географическое положение. Место Егорьевского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района**

Граница Егорьевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Общая площадь Егорьевского сельского поселения составляет 9547,77 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 1768,40 га, из них: д. Каипы – 274,80 га, с. Бима – 571,69 га, с. Березовка – 40,40 га, с. Егорьево – 52,16 га, д. Пальцовка – 42,11 га, д. Зимняя Горка – 161,42, д. Кзыл-Иль – 625,82 га.

В состав Егорьевского сельского поселения входят деревня Каипы (административный центр), села Бима, Березовка, Егорьево, деревни Пальцовка, Зимняя Горка, Кзыл-Иль.

Поселение расположено на западе Республики Татарстан, в восточной части Лаишевского муниципального района. На северо-западе граничит с Сокуровским сельским поселением, на западе – с Кирбинским сельским поселением, на юго-западе – с Нармонским сельским поселением, на юге – с Куюковским сельским поселением, на юго-востоке – с Александровским сельским поселением, на востоке – с Пелевским и Державинским сельскими поселениями Лаишевского муниципального района, на севере – с Кулаевским и Шалинским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района.

К особенностям экономико-географического положения следует отнести близость поселения к столице Республики Татарстан – г. Казань (расстояние от центра поселения д. Каипы до г. Казань составляет 15 км).

Транспортно-коммуникационный каркас поселения представлен в центральной части автомобильной дорогой федерального значения общего пользования «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан - подъезд к аэропорту Казань», которая пересекает территорию поселения с северо-запада на юго-восток. От этой дороги ответвляются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к г. Лаишево», «Казань-Оренбург» - Бима, «Каипы-Березовка-Пальцовка». Кроме этого, по территории поселения проходят автомобильные дороги местного значения, связывающие населенные пункты между собой, а также с объектами туризма, агропромышленного комплекса и ритуального обслуживания.

Экономическая система Егорьевского сельского поселения включает в себя агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Основная сельскохозяйственная специализация Егорьевского сельского поселения молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

## Система расселения

Территориальная организация Егорьевского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г. Лаишево. В Егорьевском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога федерального значения общего пользования «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан - подъезд к аэропорту Казань», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к г. Лаишево», «Казань - Оренбург» - Бима, «Каипы - Березовка - Пальцовка».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Егорьевском сельском поселении речная сеть представлена рекой Меша и рекой Брысса.

Расстояния до крупных городов и поселков от Егорьевского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г.Лаишево	20
2	г. Казань	35
3	г. Чистополь	90
4	г. Ижевск	371
5	г. Набережные Челны	225
6	г. Нижнекамск	192
7	г. Арск	100
8	г. Малмыж	170

На начало 2022 г. средняя плотность Егорьевского сельского поселения составила 13,9 чел. на 1 кв.км. Небольшая плотность населения обусловлена тем, что в Егорьевском сельском поселении значительную часть территории занимают лесные массивы.

Система расселения Егорьевского сельского поселения имеет трехранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д. Каипы с общей численностью населения 545 человек, где размещены административные функции, объекты образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли, агропромышленное предприятие.

Второй ранг занимает село Бима, являясь социальным и агропромышленным подцентром, в нем располагаются фельдшерско-акушерский пункт, учреждения культуры, предприятия торговли.

Третий ранг занимают оставшиеся рядовые населенные пункты поселения – села Березовка и Егорьево, деревни Зимняя Горка, Кзыл-Иль и Пальцовка.



## **1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования**

### **1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан мероприятия отсутствуют.

Согласно плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района предлагается:

- проект «Реновация расселения»;
- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- проект «Пригородная зона Казани»;
- проект «Редевелопмент промышленных зон»;
- флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток»;
- флагманский проект «Чистый путь»;
- создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан (обеспечение устойчивой круглогодичной транспортной связью районов Республики Татарстан. Перераспределение транспортных потоков между основными федеральными автомагистралями в республике);
- система обращения с отходами (тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов)).

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан (Внесение изменений) на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района планируется:

- новое строительство Южного участка кольцевой автомобильной дороги;
- организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо);
- строительство и комплектование сетей газораспределения, систем дымоудаления, вентиляции и заземления, связанных с установкой поквартирных систем отопления в населенных пунктах Республики Татарстан;
- благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников;
- приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- приведение сибиреязвенных скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам.

### 1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района

Согласно Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений №3-РС от 12.02.2020 г.) на территории Егорьевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- перефункционалирование фермы КРС ООО «Агрохимсервис»;
- рекультивация МТП ООО «Заря» (недействующее);
- рекультивация фермы КРС ООО «Березовка» (недействующая);
- рекультивация фермы КРС (недействующая);
- перефункционалирование фермы КРС ООО «Березовка»;
- новое строительство фермы КРС ООО «Березовка»;
- новое строительство детского сада в с.Бима;
- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, культуры в д.Каипы;
- снос Каипского ФАПа;
- новое строительство ФАПа в составе МФЦ в д.Каипы;
- снос Бимского ФАПа;
- новое строительство модульного ФАПа в с.Бима;
- перефункционалирование Пальцовского ФАПа;
- новое строительство модульного ФАПа в д.Пальцовка;
- новое строительство автодороги Березовка - Нижние Кармачи;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезда к д.Верхние Кармачи;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезда к д.Кзыл-Иль;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезда к н.п. Егорьевож
- перефункционалирование объекта в связи с воздействием на жилую застройку ООО «Заря» (МТП);
- перефункционалирование объекта в связи с воздействием на жилую застройку Ферма ООО «Березовка»;
- перефункционалирование объекта в связи с воздействием на жилую застройку Ферма ООО «Агрохимсервис»;
- утверждение санитарно-защитной зоны согласно проекта обоснования расчетной санитарно-защитной зоны асфальто-бетонного завода ООО «Предприятие нерудных материалов» «Бима» вблизи н.п. Бима, и результатов натурных исследований;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население д. Каипы, объекты АПК;
- организация лесо-лугового пояса вокруг с. Бима;
- организация лесо-лугового пояса вокруг с. Егорьево;
- организация лесо-лугового пояса вокруг с. Березовка;
- организация лесо-лугового пояса вокруг д. Зимняя Горка;

- организация лесо-лугового пояса вокруг д. Кзыль-Иль;
- организация зоны с особыми условиями на территории д. Каипы, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия скотомогильников;
- организация зоны с особыми условиями на территории с. Березовка, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия скотомогильников;
- организация озеленения вдоль дорог;
- реконструкция сетей водоснабжения д. Каипы;
- организация источников водоснабжения д.Каипы;
- реконструкция сетей водоснабжения в с.Березовка;
- новое строительство сетей водоснабжения в с.Березовка;
- реконструкция сетей водоснабжения в с.Бима;
- новое строительство сетей водоснабжения в с.Бима;
- реконструкция сетей водоснабжения в с. Егорьево;
- новое строительство сетей водоснабжения в с. Егорьево;
- организация источников водоснабжения д. Зимняя Горка;
- новое строительство сетей водоснабжения в д. Зимняя Горка;
- организация источников водоснабжения в д. Кзыль-Иль;
- новое строительство сетей водоснабжения в д. Кзыль-Иль;
- реконструкция сетей водоснабжения в д. Пальцовка;
- новое строительство сетей водоснабжения в д. Пальцовка;
- новое строительство септиков, выгребных ям инженерного типа д. Каипы;
- новое строительство септиков, выгребных ям инженерного типа с. Березовка;
- новое строительство сети водоотведения в с.Бима;
- новое строительство септиков, выгребных ям инженерного типа в с.Егорьево;
- новое строительство септиков, выгребных ям инженерного типа в д.Зимняя Горка;
- новое строительство сети водоотведения в д. Кзыль-Иль;
- новое строительство септиков, выгребных ям инженерного типа в д. Кзыль-Иль;
- новое строительство блочно-модульной котельной (БМК) для детского сада в с.Бима;
- новое строительство блочно-модульной котельной (БМК) для модульного ФАПа в с.Бима;
- новое строительство блочно-модульной котельной (БМК) для многофункционального центра в д.Каипы;
- новое строительство блочно-модульной котельной (БМК) для модульного ФАПа в д. Пальцовка;
- новое строительство сетей газоснабжения в д.Каипы;
- новое строительство ГРШП в д.Каипы;
- новое строительство сетей газоснабжения в с. Бима;
- новое строительство ГРШП в с. Бима;

- новое строительство сетей газоснабжения в с. Егорьево;
- новое строительство ГРШП в с. Егорьево;
- новое строительство сетей газоснабжения в д. Зимняя Горка;
- новое строительство ГРШП в д. Зимняя Горка;
- новое строительство сетей газоснабжения в д. Кзыль-Иль;
- новое строительство ГРШП в д. Кзыль-Иль;
- новое строительство трансформаторной подстанции (ТП) в д. Каипы;
- новое строительство линии электропередач ВЛ 10 кВ в д. Каипы;
- новое строительство трансформаторной подстанции (ТП) в с. Бима;
- новое строительство линии электропередач ВЛ 10 кВ в с. Бима;
- новое строительство трансформаторной подстанции (ТП) в с. Егорьево;
- новое строительство линии электропередач ВЛ 10 кВ в с. Егорьево;
- новое строительство трансформаторной подстанции (ТП) в д. Зимняя Горка;
- новое строительство линии электропередач ВЛ 10 кВ в д. Зимняя Горка;
- новое строительство трансформаторной подстанции (ТП) в д. Кзыль-Иль;
- новое строительство линии электропередач ВЛ 10 кВ в д. Кзыль-Иль.

### **1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2030 годы.

Основными мероприятиями программы являются ремонт и реконструкция дорог. именно перевод из грунтового покрытия в твердое, что достигается за счет проведения работ по щебенению и асфальтированию дорог.

За счет реализации мероприятий по щебенению и асфальтированию в 2030 году доля дорог с твердым покрытием в общей протяженности дорог, проходящих по территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района должна составлять не менее 100 %. То есть, протяженность дорог с твердым покрытием в 2030 году должна составлять 10,75 км., протяженность дорог с грунтовым покрытием должна составлять не более 0,0 км.

Помимо ремонта и реконструкции дорог, важное значение в развитии транспортной инфраструктуры имеет безопасность дорожного движения и устройство освещения на улично-дорожной сети. Поэтому мероприятия программы также включают устройство освещения, установку дорожных знаков, устройство искусственных неровностей и нанесение линий дорожной и пешеходной разметки.

Особое влияние на дорожно-транспортную инфраструктуру оказывает развитие туристической инфраструктуры «Маршрутов «Этнические традиции Лаишевского района, по «Державинским местам»» в рамках реализации которого планируется укладка дорожного покрытия для подъездного пути и парковки

транспорта в с.Егорьево, строительство смотровой площадки в с.Егорьево, организация благоустройства территории.

#### 1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Приказа Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 418/339 на территории Егорьевского сельского поселения нет исторических поселений федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Егорьевского сельского поселения нет исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

#### 1.5. Социально-экономический потенциал территории

##### 1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Егорьевского сельского поселения, на начало 2022 г. численность населения составила 1330 человек.

Демографическая структура Егорьевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура и движение населения Егорьевского сельского поселения на начало 2022 года

Наименование населенного пункта	д.Каипы	с.Бима	с.Березовка	с.Егорьево	д.Зимняя Горка	д.Кзыль-Иль	д.Пальцовка	Всего по сельскому поселению
<b>Численность населения, всего</b>	<b>545</b>	<b>230</b>	<b>76</b>	<b>33</b>	<b>233</b>	<b>123</b>	<b>90</b>	<b>1330</b>
<b>Детского возраста:</b>	<b>88</b>	<b>36</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>204</b>
До 1 года	6	11	0	0	2	2	1	22
1-6 лет	39	9	5	2	7	3	4	69
7-17 лет	43	16	5	2	29	13	5	113
<b>Трудоспособного возраста:</b>	<b>288</b>	<b>107</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>154</b>	<b>83</b>	<b>45</b>	<b>733</b>
с 18 лет и до пенсионного возраста для женщин	123	52	23	8	70	34	20	330
с 18 лет и до пенсионного возраста для мужчин	165	55	15	10	84	49	25	403
<b>Пенсионного возраста:</b>	<b>169</b>	<b>87</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>41</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>393</b>
Старше	111	40	20	7	20	8	20	226

Наименование населенного пункта	д.Каипы	с.Бима	с.Березовка	с.Егорьево	д.Зимняя Горка	д.Кзыль-Иль	д.Пальцовка	Всего по сельскому поселению
пенсионного возраста для женщин								
Старше пенсионного возраста для мужчин	58	47	8	4	21	14	15	167
<b>Общий прирост населения</b>	<b>14</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>-1</b>	<b>80</b>
<b>Естественный</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
Родилось	12	4	0	0	2	3	0	21
Умерло	5	2	1	0	0	1	0	9
<b>Механический</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>-1</b>	<b>68</b>
Прибыло	11	31	3	4	21	15	3	88
Выбыло	4	6	1	0	3	2	4	20

Большая часть населения (41%) проживает в административном центре поселения – д. Каипы.

Следует обратить внимание, что число жителей трудоспособного возраста в Егорьевском сельском поселении (759 человек) превышает численность населения нетрудоспособного возраста (393 человека), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, средним количеством лиц пенсионного возраста, и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года рождаемость в поселении преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительные значения.

Миграционный прирост населения имеет также положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из Егорьевского сельского поселения.

В итоге в поселении происходит рост численности населения.

### Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Егорьевского сельского поселения выполнен на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год на начало 2019 года;

- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2013-2018 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Егорьевского сельского поселения.

Численность наличного населения Егорьевского сельского поселения на первую очередь (2032 г.) составит – 17208 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.) составит – 26573 человека.

Таблица 1.5.1.2

Прогноз численности населения Егорьевского сельского поселения, человек

Егорьевское сельское поселение, в том числе	2032 г.	2042 г.
		<b>17376</b>
д. Каипы	2761	4069
с. Березовка	140	175
с. Бима	5388	8223
с. Егорьево	283	414
д. Зимняя Горка	2377	4134
д. Кзыл-Иль	6281	9556
д. Пальцовка	146	170

### 1.5.2 Жилищный фонд

На 01.01.2022 г. объем жилищного фонда Егорьевского сельского поселения составляет 167,72 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Егорьевского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 1.5.2.1.

#### Характеристика существующего жилищного фонда Егорьевского сельского поселения

Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
<b>Егорьевское СП, в том числе:</b>	<b>126,1</b>	<b>167,72</b>
д. Каипы	40,8	22,26
с. Бима	141,0	32,43
с. Березовка	90,5	6,88
с. Егорьево	210,9	6,96
д. Зимняя Горка	208,6	48,60
д. Кзыл-Иль	351,5	43,23
д. Пальцовка	81,8	7,36

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Егорьевскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 126,1 кв.м. общей площади жилья на одного жителя, в том числе:

- в д. Каипы – 40,8 кв.м./чел.;
- в с. Березовка – 90,5 кв.м./чел.;
- в с. Бима – 141,0 кв.м./чел.;
- в с. Егорьево – 210,9 кв.м./чел.;
- в с. Зимняя Горка – 208,6 кв.м./чел.;

- в с. Кзыл-Иль – 351,5 кв.м./чел.;

- в с. Пальцовка – 81,8 кв.м./чел.

Столь высокий показатель жилищной обеспеченности в населенных пунктах Егорьевского сельского поселения связан с тем, что на балансе АО «БТИ РТ» находится весь жилищный фонд населенных пунктов, в том числе жилые дома, где отсутствует постоянное население. Большая часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач.

### **Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 47,4 кв.м/чел., к 2030 г. – 54,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на расчетный срок до 2042 год, на эту дату принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 58,3 кв.м/чел.

По материалам утвержденного генерального плана, для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Мероприятиями генерального плана предлагалось 1074,21 га территорий под новое жилищное строительство из них:

– в д. Каипы – 179,20 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство и на новых территориях (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:070805:3551, 16:24:070805:3552; 16:24:070805:3553, 16:24:000000:6824, 16:24:000000:6825), (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования).

– в с. Березовка – 3,70 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в с. Бима – 369,19 га территории (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования);



– в с. Егорьево – 14,30 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования);

- в д. Зимняя Горка – 76,21 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство и на новых территориях (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782), (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования).

- в д. Кзыл-Иль – 429,49 га территории (внутри современной границы населенного пункта) и на новых территориях (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:070802:10, под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования);

– в д. Пальцовка – 2,12 га территории (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2032 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 628,75 га территории, из них:

– 112,40 га – под индивидуальное жилищное строительство в д. Каипы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 134,88 тыс. кв.м (1124 участка);

– 0,91 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Березовка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,09 тыс. кв.м (10 участков);

– 225,34 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Бима, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 270,41 тыс. кв.м (2253 участка);

– 7,63 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Егорьево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 9,16 тыс. кв.м (76 участков);

– 22,00 га – под индивидуальное жилищное строительство в д. Зимняя Горка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 26,40 тыс. кв.м (220 участков);

- 260,59 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Кзыл-Иль, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 312,71 тыс. кв.м (2601 участок);

– 0,79 га – под индивидуальное жилищное строительство в д. Пальцовка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,95 тыс. кв.м (8 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2042 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 444,55 га территории, из них:

- 66,80 га – под индивидуальное жилищное строительство в д. Каипы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 80,16 тыс. кв.м (667 участков);
- 2,79 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Березовка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,35 тыс. кв.м (28 участков);
- 143,85 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Бима, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 172,62 тыс. кв.м (1439 участков);
- 6,67 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Егорьево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 8,00 тыс. кв.м (67 участков);
- 54,21 га – под индивидуальное жилищное строительство в д. Зимняя Горка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 65,05 тыс. кв.м (542 участка);
- 168,90 га – под индивидуальное жилищное строительство в д. Кзыл-Иль, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 202,68 тыс. кв.м (1689 участков);
- 1,33 га – под индивидуальное жилищное строительство в д. Пальцовка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,60 тыс. кв.м (13 участков).

Таблица 1.5.2.1

## Развитие жилищной инфраструктуры в Егорьевском сельском поселении

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Первая очередь (до 2032 г.)		Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м
1	д. Каипы	22,26	157,14	134,88	237,30	80,16	
2	с. Бима	32,43	302,84	270,41	475,46	172,62	
3	с. Егорьево	6,96	16,12	9,16	24,12	8,00	
4	с. Березовка	6,88	7,97	1,09	11,32	3,35	
5	д. Зимняя Горка	48,60	75,00	26,40	140,05	65,05	
6	д. Кзыл-Иль	43,23	303,82	260,59	506,50	202,68	
7	д. Пальцовка	7,36	8,31	0,95	9,91	1,60	
	<b>Итого</b>	<b>167,72</b>	<b>871,20</b>	<b>703,48</b>	<b>1404,66</b>	<b>533,46</b>	

Таблица 1.5.2.2.

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Егорьевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>										
1	д. Каипы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	103,91	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
				тыс.кв.м	-	124,62				
				га	-	58,15	-	+		
1	д. Каипы	жилищный фонд на новых территориях (ЗУ 16:24:070805:3551, 16:24:070805:3552; 16:24:070805:3553, 16:24:000000:6824, 16:24:000000:6825)	новое строительство	га	-	8,57	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП	
				тыс.кв.м	-	10,26				
				га	-	8,57	-	+		
2	с. Бима	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	225,34	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
				тыс.кв.м	-	270,41				
				га	-	143,85	-	+		
3	с. Егорьево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	7,63	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
				тыс.кв.м	-	9,16				
				га	-	6,67	-	+		
4	с. Березовка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	8,00	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
				тыс.кв.м	-	0,91				
				га	-	1,09	-	+		
5	д. Зимняя Горка	жилищный фонд на новых территориях (ЗУ)	новое строительство	га	-	22,00	+	-	Генеральный план (Внесение)	
				тыс.кв.м	-	26,40				
				га	-	3,35	-	+		

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
6	д. Кзыл-Иль	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	54,21	-	+	Генеральный план Егорьевского СП
				тыс.кв.м	-	65,05			
				га	-	252,15	+	-	
				тыс.кв.м	-	302,59			
				га	-	168,90	-	+	
				тыс.кв.м	-	202,68			
7	д. Пальцовка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	8,44	+	-	Генеральный план (Внесение изменений)
				тыс.кв.м	-	10,13			
				га	-	0,79	+	-	
				тыс.кв.м	-	0,95			
				га	-	1,33	-	+	
				тыс.кв.м	-	1,60			

### **1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

#### **Объекты образования и науки**

##### **Дошкольная образовательная организация и общеобразовательные организации**

В настоящее время в Егорьевском сельском поселении (в д. Каипы, в здании основной общеобразовательной школы) имеется один детский сад «Теремок» проектной мощностью 25 мест. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 25 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 100% от проектной вместимости.

Общее количество детей в возрасте 1-6 лет в поселении составляет 69 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым не менее 85 % детей в возрасте 1-6 лет должны быть обеспечены местами в организациях дошкольного образования, в таком случае нормативная мощность организаций дошкольного образования должна составлять 59 мест. Таким образом, население Егорьевского сельского поселения обеспечено детскими садами всего на 42 %.

##### **Общеобразовательная организация**

В настоящее время в д. Каипы функционирует основная общеобразовательная школа проектной мощностью 150 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 100 человек, следовательно, школа заполнена на 67 % от проектной вместимости. Дети из с. Березовка, д. Кзыл-Иль и д. Пальцовка подвозятся в Каипскую основную школу на школьном автобусе.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность сельского поселения в мощности общеобразовательных школ составляет 113 учащихся. Обеспеченность местами в общеобразовательной школе составляет 134% от нормативной потребности. Каипская основная общеобразовательная школа находится в нормальном состоянии.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан") радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I степени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

##### **Организации дополнительного образования**

В настоящее время при сельском доме культуры д. Каипы функционируют кружки детского творчества общей мощностью 50 мест. Обеспеченность

населения организациями дополнительного образования детей составляет 37% от нормативной потребности.

### **Объекты здравоохранения**

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических организаций в Егорьевском сельском поселении функционируют фельдшерско-акушерские пункты: в д. Каипы проектной мощностью 15 посещения в смену, в с. Бима проектной мощностью 10 посещения в смену и в д. Пальцовка проектной мощностью 10 посещения в смену. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими организациями на сегодняшний день составляет 146% от нормативной потребности. Фельдшерско-акушерские пункты находятся в нормальном физическом состоянии.

### **Объекты культуры и искусства**

Из учреждений культуры в Егорьевском сельском поселении функционирует сельский дом культуры в д. Каипы проектной вместимостью 200 мест. В с. Бима находится недействующий сельский клуб, здание которого находится в аварийном состоянии. Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 50% от нормативной потребности.

Нормативная потребность в библиотеках населения Егорьевского сельского поселения составляет 10,6 тыс. экземпляров книжного фонда. В настоящее время в поселении функционирует библиотека, расположенная в д. Каипы (в здании сельского дома культуры) мощностью 7,6 тыс. экземпляров книжного фонда и библиотека, расположенная в с. Бима (в аварийном здании недействующего сельского клуба) мощностью 7,0 тыс. экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 138 % от нормативной потребности.

### **Объекты физкультуры и массового спорта**

В Егорьевском сельском поселении имеется спортивный зал площадью 162 кв.м., находящийся в общеобразовательной школе д. Каипы. Также в д. Каипы в 2019 году введен в эксплуатацию спортивный многофункциональный центр «Дзюдо», в котором располагается спортивный зал площадью 800 кв.м. Обеспеченность для поселения составляет 206%.

Плоскостные сооружения. В Егорьевском сельском поселении в с. Каипы имеется стадион площадью 950 кв.м, что обеспечивает потребность поселения на 37%.

### **Прочие объекты обслуживания**

#### **Объекты торговли и общественного питания**

Общая торговая площадь существующих магазинов Егорьевского сельского поселения составляет 170 кв.м торговой площади (в д. Каипы – 90 кв.м, в с. Бима – 40 кв.м и в д. Зимняя Горка – 40 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 43% от нормативной потребности.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Егорьевском сельском поселении имеется отделение почтовой связи (в здании фельдшерско-акушерского пункта д. Каипы).

Отделения банка в поселении отсутствуют.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Егорьевском сельском поселении отсутствуют.

В Егорьевском сельском поселении имеется четыре действующих кладбища общей площадью 5,52 га. Заполненность варьируется от 20 до 90%. Свободные от захоронений территории составляют 1,33 га (см.табл. 1.5.3.1).

Таблица 1.5.3.1

*Характеристика кладбищ Егорьевского сельского поселения*

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Заполненность, %	Незаполненные территории, га
1	с.Егорьево	часть ЗУ 16:24:070101:25, часть ЗУ 16:24:000000:6005	3,57	90	0,36
2	д.Кзыл-Иль	ЗУ 16:24:070802:60	0,46	60	0,18
3	д.Кзыл-Иль	ЗУ 16:24:070802:59	0,49	20	0,39
4	возле с.Бима	ЗУ 16:24:070807:99,	1,00	60	0,40
	<b>Итого</b>		<b>5,52</b>		<b>1,33</b>

Потребность существующего населения Егорьевского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения Егорьевского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,32 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 416% от нормативной потребности населения.

#### Административные здания

В д. Каипы (в здании сельского дома культуры) имеется помещение участкового пункта полиции, где работает 1 участковый полицейский.

В д. Каипы находится администрация Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района. Также в д.Кзыл-Иль размещено недавно построенное административное здание.



Потребность существующего населения Егорьевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.2

Анализ обеспеченности населения Егорьевского сельского поселения объектами социально-культурного  
и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная база	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
<b>Объекты образования и науки</b>						
Детские дошкольные учреждения	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	СП 42.13330	59	25	42
Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет	пост.КМ РТ №1071	113	150	134
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	пост.КМ РТ №1071	136	50	37
<b>Объекты здравоохранения</b>						
Больницы	койка	13,47 койк на 1000 чел.	СП 42.13330	18	-	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	24	35	146
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	466	962	206
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	2593	950	37
Бассейны	кв.м. зеркв.	75 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	100	-	0
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
Клубы, Дома культуры	мест	300 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	399	200	50
Библиотеки	тыс. томов	8 тыс. томов на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	10,6	14,6	138
<b>Прочие объекты обслуживания</b>						
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	399	170	43
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	53	-	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	СП 42.13330	9	-	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	пост.КМ РТ №1071	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жит.	пост.КМ РТ №1071	1	1	100
Полиция	чел.	1 уч. на 3-3,5 тыс. чел.	СП 42.13330	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	СП 42.13330	0,32	1,33	416

## **Развитие системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Егорьевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.3.

### **Объекты образования и науки**

#### **Дошкольная образовательная организация**

Генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) в Егорьевском сельском поселении предусмотрено:

- реконструкция с увеличением мощности до 37 мест детского сада в д. Каипы на первую очередь;
- строительство комплекса «Детский сад – Школа» проектной мощностью 80 мест и 560 учащихся соответственно (типовой проект) в с. Бима на расчетный срок;
- строительство комплекса «Детский сад – Школа» проектной мощностью 80 мест и 560 учащихся соответственно (типовой проект) в д. Кзыл-Иль на расчетный срок;
- строительство детского сада проектной мощностью 260 мест (типовой проект) в д. Кзыл-Иль на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 260 мест (типовой проект) в с. Бима на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 180 мест (типовой проект) в с. Бима на расчетный срок;
- строительство детского сада проектной мощностью 260 мест (типовой проект) в д. Каипы на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 140 мест (типовой проект) в д. Кзыл-Иль на первую очередь.

Проектом Генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается строительство детского сада на 220 мест, в д. Каипы предлагается строительство детского сада на 45 мест на первую очередь.

### **Образовательная организация**

Генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) в Егорьевском сельском поселении предусмотрено:

- строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 1500 учащихся (типовой проект) в д. Кзыл-Иль на первую очередь;
- строительство школы проектной мощностью 392 места (типовой проект) в с. Бима на расчетный срок.

Проектом Генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается строительство общеобразовательной школы на 450 мест, в д. Каипы предлагается строительство общеобразовательной школы на 105 мест на первую очередь.

### **Организации дополнительного образования**

Мероприятиями генерального плана (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предлагается организация кружков детского творчества д. Каипы, д. Кзыл-Иль и с. Бима общей мощностью 1167 мест на первую очередь и 2563 места на расчетный срок. Кружки детского творчества предлагается организовывать при сельском доме культуры, общеобразовательных школах, а также проектируемых общественных центрах.

Проектом Генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении предлагается организация кружков детского творчества в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) на 540 мест и в д. Каипы на 140 мест при проектных общеобразовательных школах.

### **Объекты здравоохранения**

В связи с размещением новых жилищных площадок в Егорьевском сельском поселении мероприятиями генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предусмотрено:

- строительство амбулатории проектной мощностью 100 посещений в смену (типовой проект) в д. Кзыл-Иль на первую очередь;
- строительство амбулатории проектной мощностью 100 посещений в смену (типовой проект) в с. Бима на первую очередь;
- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 60 посещений в смену в с. Бима на расчетный срок;
- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 73 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра д. Каипы на первую очередь;

– размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 50 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра д. Зимняя Горка на первую очередь.

Мероприятиями генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) и генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Кзыл-Иль предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 27 посещения в смену в составе проектируемого общественного центра д. Кзыл-Иль на первую очередь.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается размещение фельдшерско-акушерского пункта в составе проектируемого общественного центра на 40 посещений в смену.

### **Объекты культуры и искусства**

Мероприятиями генерального плана (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предлагается:

– снос по ветхости здания недействующего сельского клуба и библиотеки проектной мощностью 7,0 тыс. экземпляров книжного фонда в с. Бима;

– строительство сельского клуба и библиотеки (на месте сносимого аварийного сельского клуба) проектной мощностью 150 мест и 45,0 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в с. Бима;

– размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 200 мест и 50,5 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с. Бима;

– размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 100 мест и 10,0 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра д. Зимняя Горка;

– размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 200 мест и 18,9 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра д. Каипы.

Мероприятиями генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) и генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Кзыл-Иль предусмотрено размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 381 место и 58,9 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра д. Кзыл-Иль.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 106 мест и 23,1 тыс. экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра.

## **Объекты физической культуры и массового спорта**

В связи с размещением новых жилищных площадок в Егорьевском сельском поселении мероприятиями генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предлагается:

- размещение двух спортивных залов (288 кв.м и 450 кв.м площади пола – типовые проекты) при новой общеобразовательной школе в д. Кзыл-Иль на первую очередь;

- размещение спортивного зала площадью пола 288 кв.м (типовой проект) при комплексе «Детский сад – Школа» в с. Бима на расчетный срок;

- размещение спортивного зала площадью пола 288 кв.м (типовой проект) при школе в с. Бима на расчетный срок;

- размещение спортивного зала площадью пола 288 кв.м (типовой проект) при комплексе «Детский сад – Школа» в д. Кзыл-Иль на расчетный срок;

- размещение двух спортивных залов (648 кв.м и 540 кв.м площади пола – типовые проекты) в составе проектируемого общественного центра д. Каипы на первую очередь;

- размещение трех спортивных залов (648 кв.м, 540 кв.м и 648 кв.м площади пола – типовые проекты) в составе проектируемого общественного центра с. Бима на первую очередь.

- строительство спортивной площадки площадью 2500 кв.м при проектируемой общеобразовательной школе д. Кзыл-Иль на первую очередь;

- строительство спортивной площадки площадью 1500 кв.м при проектируемом комплексе «Детский сад – Школа» в д. Кзыл-Иль на расчетный срок;

- строительство спортивной площадки площадью 1500 кв.м при проектируемом комплексе «Детский сад – Школа» в с. Бима на расчетный срок;

- строительство спортивной площадки площадью 1500 кв.м при проектируемой общеобразовательной школе в с. Бима на расчетный срок;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 4500 кв.м в д. Каипы на первую очередь;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 13000 кв.м в с.Бима в течение всего рассматриваемого периода;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 2679 кв.м в д. Зимняя Горка на первую очередь.

- Мероприятиями генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) и генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Кзыл-Иль предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 17327 кв.м в д. Кзыл-Иль в течение всего рассматриваемого периода и размещение двух спортивных залов (678 кв.м и 648 кв.м площади пола) в составе проектируемого общественного центра д. Кзыл-Иль.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается строительство спортивного зала при проектной общеобразовательной школе площадью 288 кв.м., и строительство спортивного зала площадью 779 кв.м. Кроме этого, предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 5637 кв.м. В д.Каипы предлагается строительство спортивного зала при проектной общеобразовательной школе площадью 162 кв.м., и строительство плоскостных сооружений площадью 1035 кв.м.

### **Прочие объекты**

**Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг**

В связи с размещением новых жилищных площадок в д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка и д. Кзыл-Иль, генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предлагается размещение предприятий бытового обслуживания в составе проектируемых общественных центров общей мощностью 169 рабочих мест.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается размещение предприятий бытового обслуживания в составе проектируемых общественных центров общей мощностью 24 рабочих места.

### **Кладбища**

Свободные территории действующих кладбищ (1,33 га) не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Согласно Письму Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2018 г. №3126/исх, в Егорьевском сельском поселении отсутствуют свободные территории для размещения кладбищ. Генеральным планом предполагается, что население Егорьевского сельского поселения могут обслуживать кладбища, расположенные в соседних сельских поселениях, а именно: в Кирбинском сельском поселении в Пелевском сельском поселении и в Нармонском сельском поселении.

### **Объекты торговли и общественного питания**

Генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в д. Каипы – предприятия торговли на 385 кв.м торговой площади;
- в с. Бима – предприятия торговли на 830 кв.м торговой площади;
- в с. Егорьево – предприятия торговли на 154 кв.м торговой площади;
- в д. Зимняя Горка – предприятия торговли на 158 кв.м торговой площади;

- в с. Березовка – предприятия торговли на 63 кв.м торговой площади;
- в д. Пальцовка – предприятия торговли на 50 кв.м торговой площади.

На расчетный срок реализации генерального плана (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) в поселении предусмотрено строительство предприятий торговли:

- в д. Каипы – предприятия торговли на 682 кв.м торговой площади;
- в с. Бима – предприятия торговли на 1637 кв.м торговой площади;
- д. Кзыл-Иль – предприятия торговли на 1842 кв.м торговой площади.

Мероприятиями генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) и генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Кзыл-Иль предусмотрены предприятия торговли на 1024 кв.м торговой площади в составе проектируемого общественного центра.

Генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предусмотрено размещение предприятий общественного питания общей мощностью 934 посадочных мест в составе проектируемых общественных центров д. Каипы, с. Бима, д. Кзыл-Иль и д.Зимняя Горка.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается новое строительство объектов торговли общей площадью 1027 кв.м. и объектов общественного питания на 69 посадочных места.

#### Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предусмотрено размещение двух отделений почтовой связи в составе проектируемых общественных центров д. Кзыл-Иль и с. Бима.

Генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) на первую очередь предусмотрено размещение 12-ти отделений банка в составе общественных центров д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка и д. Кзыл-Иль.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) в Егорьевском сельском поселении в д.Зимняя Горка (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) предлагается размещение отделения банка в составе общественного центра.

#### Административные здания

С учетом размещения новых площадок под жилищное строительство генеральным планом (утвержденным Решением Совета Лаишевского



муниципального района Республики Татарстан № 11-РС от 05.11.2020 г.) предлагается организация помещения для участкового уполномоченного полиции в составе проектируемых общественных центров в д. Кзыл-Иль и с. Бима.

Таблица 1.5.3.3.

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Егорьевского сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания)%
				1 очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		1 очередь (2022г.-2032 г.)	Расч.срок (2032 г.-2042 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	25	85% детей в возрасте 1-6 лет	810	1562	25	785	752	100*
Общеобразовательные организации	место	150	100% детей в возрасте 7-17 лет	1291	3717	150	1141	2426	100*
Организации дополнительного образования детей	место	50	120% от школьников	1549	4460	50	1499	2911	100
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	234	360	-	234	126	0**
Аптеки	объект	-	1 объект на 6,2 тыс.чел.	3	4	-	3	1	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	35	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	315	485	35	280	170	100
Спортивные залы	кв.м.	962	350 кв.м. на 1000 чел.	6082	9359	962	5120	3277	100
Плоскостные сооружения	кв.м.	950	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	33873	52129	950	32923	18256	100
Бассейны	кв.м зерк.	-	75 кв.м. на 1000 чел.	1303	2006	-	1303	703	0**
Клубы, Дома культуры	место	200	50 мест на 1000 чел.	869	1337	200	669	468	100
Библиотеки	тыс.экз.	14,6	8 тыс.экз. на 1000 чел.	139,0	213,9	7,6	139,0	74,9	100
Магазины	кв.м.торг.плл	170	300 кв.м на 1000 чел.	5213	8022	170	5213	2809	100
Предприятия общественного питания	мест	-	40 мест на 1000 чел.	695	1070	-	695	375	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 чел.	122	187	-	122	65	100
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0	3	4	1	2	1	100
Полиция	чел.	1	1 участковый на 2,8 тыс.чел.	6	8	1	5	2	100
Отделения, филиал банка	объект	-	0,5 объекта на 1000 жит.	8	12	-	8	4	100

\*при размещении данных объектов были использованы типовые проекты

\*\*поскольку больницы и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями и бассейнами рассчитывается от населения района в целом

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Егорьевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Дошкольные образовательные организации</b>									
1	д. Каипы	Детский сад	Реконструкция с увеличением мощности	мест	25	12	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	с. Бима	Комплекс «Детский сад – Школа» (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	80	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
3	д. Кзыл-Иль	Комплекс «Детский сад – Школа» (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	80	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
4	д. Кзыл-Иль	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
5	с. Бима	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
6	с. Бима	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	180	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
7	д. Каипы	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
8	д. Каипы	Детский сад	Новое строительство	мест	-	45	+	-	Генеральный план (Внесение изменений)
10	д. Кзыл-Иль	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	140	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
11	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Общеобразовательные организации									
1	д. Кзыл-Иль	Общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	учащихся	-	1500	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	с. Бима	Общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	392	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
3	с. Бима	Комплекс «Детский сад – Школа» (типовой проект)	Новое строительство	учащихся	-	560	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
4	д. Кзыл-Иль	Комплекс «Детский сад – Школа» (типовой проект)	Новое строительство	учащихся	-	560	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
5	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	450	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
6	д. Каипы	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	105	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Организации дополнительного образования									
1	д. Каипы	Кружки детского творчества при школе, доме культуры	Организационное	место	-	511	+	-	СТП Лаишевского МР, Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	д. Кзыл-Иль	Кружки детского творчества при новой школе, проектируемых общественных центрах	Организационное	место	-	500	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
					-	2166	-	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
3	с. Бима	Кружки детского творчества при новой школе, проектируемых общественных центрах	Организационное	место	-	156	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
4	д. Зимняя Горка (Земельный участок с кад. номером 16:24:070801:782)	Кружки детского творчества при новой школе	Организационное	место	-	540	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
5	д. Каипы	Кружки детского творчества при новой школе	Организационное	место	-	140	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП

Объекты здравоохранения

1	д. Каипы	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посещений в смену	-	73	+	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
2	с. Бима	Амбулатория (типовой проект)	Новое строительство	посещений в смену	-	100	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
3	с. Бима	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	60	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
4	д. Зимняя Горка	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посещений в смену	-	50	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
5	д. Кзыл-Иль	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посещений в смену	-	27	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
6	д. Кзыл-Иль	Амбулатория (типовой проект)	Новое строительство	посещений в смену	-	100	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
7	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	40	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Аптека									
1	с. Бима	Аптека при фельдшерско-акушерском пункте	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
2	д. Кзыл-Иль	Аптека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
3	д. Каипы	Аптека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
4	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Аптека в составе проектируемого общественного центре	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	д. Кзыл-Иль	Спортивные залы при общеобразовательной школе (типовой проект)	Новое строительство	кв.м пола	-	288	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	с. Бима	Спортивный зал при комплексе «Детский сад – Школа» (типовой проект)	Новое строительство	кв.м пола	-	450	+	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
3	с. Бима	Спортивные залы при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м пола	-	288	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
		(типовой проект)							Егорьевского СП
4	д. Кзыл-Иль	Спортивный зал при комплексе «Детский сад – Школа» (типовой проект)	Новое строительство	кв.м пола	-	288	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
5	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Спортивные залы при общеобразовательной школе (типовой проект)	Новое строительство	кв.м пола	-	288	-	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
6	д. Кзыл-Иль	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	2500	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
7	с. Бима	Спортивная площадка при комплексе «Детский сад – Школа»	Новое строительство	кв.м	-	1500	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
8	с. Бима	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	1500	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
9	д. Кзыл-Иль	Спортивная площадка при комплексе «Детский сад – Школа»	Новое строительство	кв.м	-	1500	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
10	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	900	-	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
11	д. Каипы	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	162	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
12	д. Каипы	Плоскостные сооружения	Новое	кв.м	-	1035	+	-	Генеральный план (Внесение

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
		при общеобразовательной школе	строительство						изменений) Егорьевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	д. Каишы	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	648	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
					-	540			
2	д. Кзыл-Иль	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	648	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
					-	540			
3	с. Бима	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	648	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
					-	540			
					-	648			
4	д. Кзыл-Иль	Спортивный комплекс (с 2-мя спортивными залами) (типовой проект)	Новое строительство	кв.м пола	-	678	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
					-	648			
5	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Спортивные залы	Новое строительство	кв.м пола	-	779	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
6	д. Каишы	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	4500	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.)



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
7	с. Бима	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	5000	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
8	д. Кзыл-Иль	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	6827	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
				кв.м	-	10500	-	+	
9	д. Зимняя Горка	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	2679	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
10	д.Зимняя Горка (Земельный участок с када.номером 16:24:070801:782)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м поля	-	4737	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Объекты культуры и искусства									
1	с. Бима	Библиотека (в аварийном здании действующего сельского клуба)	Снос	тыс. экз.	7,0	-	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
			Новое строительство	тыс. экз.	-	45,0	+	-	
2	с. Бима	Сельский клуб	Снос	мест	50	-	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
			Новое строительство	мест	-	150	+	-	
3	д. Кзыл-Иль	Зрительный зал и библиотека в составе	Организационное	мест	-	381	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.)

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
				тыс. экз.	-	58,9			
4	с. Бима	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200			Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
				тыс. экз.	-	50,5	+	-	
5	д. Зимняя Горка	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	100			Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
				тыс. экз.	-	10,0	+	-	
6	д. Каишы	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200			Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
				тыс. экз.	-	18,9	+	-	
7	д.Зимняя Горка (Земельный участок с када.номером 16:24:070801:782)	Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.э	-	106/23,1			Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
				кз.книг	-		+	-	
Прочие объекты обслуживания									
Объекты торговли и общественного питания									
1	д. Каишы	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	385			Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
				кв.м торг. пл.	-	682	-	+	
2	с. Бима	Предприятия торговли	Новое	кв.м торг.	-	830			Генеральный план (утв. Решением

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
			строительство	пл.					№11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
				кв.м торг. пл.	-	1637	-	+	
3	с. Егорьево	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	154	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
4	д. Кзыл-Иль	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	1024	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
				кв.м торг. пл.	-	1842	-	+	
5	д. Зимняя Горка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	158	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
6	с. Березовка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	63	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
7	д. Пальцовка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	50	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
8	д.Зимняя Горка (Земельный участок с када.номером 16:24:070801:782)	Объекты торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	1027	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
9	д. Каипы	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	142	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
10	с. Бима	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	329	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
11	д. Кзыл-Иль	Предприятия общественного питания в составе проектируемых общественных центров	Организационное	посадочных мест	-	412	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
12	д. Зимняя Горка	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	50	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
13	д. Каишы	Кафе	Новое строительство	посадочных мест	-	68	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
14	д.Зимняя Горка (Земельный участок с када.номером 16:24:070801:782)	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посадочных мест	-	69	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	д. Каишы	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	25	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	с. Бима	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	58	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
3	д. Кзыл-Иль	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемых общественных центров	Организационное	раб. мест	-	71	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
4	д. Зимняя Горка	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	10	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
5	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	раб. мест	-	24	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг									
1	д. Кзыл-Иль	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	с. Бима	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
3	д.Зимняя Горка (Земельный участок с кад.номером 16:24:070801:782)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
4	д. Каипы	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
5	д. Кзыл-Иль	Отделение банка в составе проектируемых общественных центров	Организационное	объект	-	5	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
5	д. Зимняя Горка	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
6	с. Бима	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	4	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
7	д. Каипы	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
Охрана правопорядка									
1	д. Кзыл-Иль	Помещение для участкового уполномоченного полиции составе проектируемого общественного центра	Организационное	Объект	-	1	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	с. Бима	Помещение для участкового уполномоченного полиции составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
Общественные уборные									
1	д. Каипы	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	4	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
2	д. Зимняя Горка	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
3	с. Бима	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	8	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
4	д. Кзыл-Иль	Общественные уборные в составе проектируемых общественных центров	Организационное	прибор	-	10	+	-	Генеральный план (утв. Решением №11-РС от 05.11.2020 г.) Егорьевского СП
7	д. Зимняя Горка (Земельный участок с кад. номером 16:24:070801:782)	Общественные уборные в составе проектируемых общественных центров	Организационное	прибор	-	2	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
Общественные центры									
1	д. Каишы	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
2	д. Кзыл-Иль	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	2	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
3	с. Бима	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
4	д. Зимняя Горка	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Егорьевского СП

#### **1.5.4. Историко-культурное наследие**

Согласно письма комитета Республики Татарстан по объектам культурного наследия № 01-11/285 от 26.01.2022 года, на территории Егорьевского сельского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления, 1769 г. с захоронениями Державина Р.Н. и Гориной Ф.А. – родителей русского поэта Г.Р. Державина, Чемодуровой А.Ф. – устроительницы церкви», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с. Егорьево, ул. Заречная, д. 4. Захоронение Чемодуровой А.Ф. - кладбище с. Егорьево, границы территории указанного объекта культурного наследия не утверждены;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Поселение «Культурный слой деревни Чемодурово»», границы территории и режим использования территории указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 122-П от 04.06.2021 г.

При этом сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого сельского поселения выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

#### **1.5.5. Производственные территории**

В Егорьевском сельском поселении производственные территории представлены асфальтобетонным заводом ООО «Промнеруд» и карьер по добыче известняка, расположенными возле с. Бима.

#### **Развитие промышленного производства**

Мероприятиями генерального плана предлагается размещение карьера по добыче карбонатных пород в северо-восточной части сельского поселения (возле д.Бима), карьера по добыче строительного песка возле д.Кзыл-Иль, карьера по добыче торфа в южной части сельского поселения, объекта предпринимательства возле д.Кзыл-Иль.

Сводный перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Егорьевском сельском поселении представлен в таблице 1.5.5.1



Таблица 1.5.5.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Егорьевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Возле с. Бима	Карьер по добыче карбонатных пород	Новое строительство	га	-	9,98	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
2	Возле д.Кзыл-Иль	Карьер по добыче строительного песка	Новое строительство	га	-	9,38	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
3	В южной части сельского поселения	Карьер по добыче торфа	Новое строительство	га	-	45,81	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
4	Возле д.Кзыл-Иль	Объект предпринимательства	Новое строительство	га	-	0,25	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП

### **1.5.6. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Основные виды сельскохозяйственной специализации Егорьевского сельского поселения – животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

На территории Егорьевского сельского поселения действуют следующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма КРС, расположенная возле с. Березовка;
- Питомник "Биосфера", рыбоводческий комплекс ООО "Биосфера-фиш", расположенный возле д.Кзыл-Иль;
- теплицы, расположенные возле с. Егорьево;
- теплицы возле с. Бима;
- летний лагерь КРС, расположенный возле с. Березовка.

Также на территории поселения располагаются недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма КРС возле д. Каипы;
- ферма КРС в с. Бима;
- зерноток в с. Егорьево;
- зерносклад возле д. Каипы;
- машинно-тракторный парк в с. Березовка;
- летний лагерь КРС возле д. Пальцовка.

### **Развитие агропромышленного комплекса**

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района на первую очередь предлагается строительство питомника "Биосфера", рыбоводческого комплекса в западной части поселения, возле д. Кзыл-Иль.

Генеральным планом (Внесение изменений) Егорьевского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- закрытие недействующего машинно-тракторного парка, перефункционалирование территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности в с.Березовка;
- закрытие недействующего зернотока, перефункционалирование территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности в с.Егорьево;
- закрытие недействующей фермы КРС в с.Бима;

- закрытие недействующей фермы КРС возле д.Каипы;
- закрытие недействующего зерносклада возле д.Каипы;
- закрытие недействующего летнего лагеря КРС, перефункционационирование территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности возле с.Пальцовка.

Сводный перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Егорьевском сельском поселении представлен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1.  
Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Егорьевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Западная часть поселения, возле д.Кзыль-Иль	Питомник «Биосфера», рыбоводческий комплекс	Новое строительство	га	-	24,28	+	-	СТП Лаишевского муниципального района
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Егорьево	Недействующий зерноток	Закрытие недействующего зернотока, перифункционирование территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности	га	1,77	1,77	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
2	Вблизи с. Березовка	Недействующий мащинно-тракторный парк	Закрытие недействующего машинно-тракторного парка, перифункционирование территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности	га	0,68	0,40	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
3	Вблизи с. Пальцовка	Недействующий летний лагерь КРС	Закрытие недействующего летнего лагеря КРС, перифункционирование территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности	га	4,22	3,81	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
4	с.Бима	Недействующая ферма КРС	Закрытие недействующей фермы КРС	га	0.46	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений)

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
									Егорьевского СП
5	Возле д.Каипы	Недействующая ферма КРС	Закрытие недействующей фермы КРС	га	14,42	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
6	Возле д.Каипы	Недействующий зерносклад	Закрытие недействующего зерносклада	га	6,01	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП

### **1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения**

Рекреационные ресурсы поселения представлены:

- защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением и населением г. Казани (сбор ягод, грибов);
- акваторией реки Меша, в настоящее время активно используется в летний период для купания и рыбалки;
- рекой Брысса;
- оз. Бимское, оз. Бакилда, оз. Рукомойник, пруды;
- благоустроенным родником в с. Бима с купелью и часовней, освященным в честь великомученицы Параскевы Пятницы.

Между с. Егорьево и д. Каипы расположено охотничье хозяйство «Радуга», основным видом деятельности которого является охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях.

На территории Егорьевского сельского поселения на берегу р. Меша располагается спортивно-оздоровительный лагерь «Меша», используемый для отдыха и прохождения летней практики студентов Казанского государственного архитектурно-строительного университета.

Примыкание лесных массивов к населенным пунктам поселения позволяет использовать их практически каждодневно для отдыха, а также повышает привлекательность территорий населенных пунктов для размещения дач.

По территории Егорьевского сельского поселения проходит туристический маршрут «По Державинским местам», с заездом в с. Егорьево.

### **Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района, на территории района в перспективе выделяется несколько туристско-рекреационных зон различного уровня и функциональности, маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки, маршрутно-транзитные точки и экскурсионно-туристические маршруты различного уровня. Так, Егорьевское сельское поселение будет входить в состав Державинской туристско-рекреационной зоны.

Державинская зона – монофункциональная зона, организуемая на базе исторического места (Державинские места), реализующая экскурсионные, культурно-познавательные потребности отдыхающих.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Егорьевского сельского поселения планируется строительство смотровой площадки в с.Егорьево, организация благоустройства территории с целью развития туристической инфраструктуры «Маршрутов «Этнические традиции Лаишевского района, по «Державинским местам».

Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколькими из таких маршрутов

являются – туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо), приключенческий маршрут «Сплав по р. Меша», которые будут проходить по территории Егорьевского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Меша, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Егорьевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Мероприятиями генерального плана (Внесение изменений) Егорьевского сельского поселения предлагается размещение возле д.Кзыл-Иль эко-парк "Биосфера" общей площадью 60,39 га.

Сводный перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы Егорьевского сельского поселения представлен в таблице 1.5.7.1.

Таблица 1.5.7.1.

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Егорьевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Егорьевское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	+	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Егорьевское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	+	+	+	СТП Республики Татарстан
3	Егорьевское СП	Приключенческий маршрут «Сплав по р. Меша»	Организация маршрута	-	-	+	+	+	СТП Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Егорьевское СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов Егорьевского СП с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	-	-	+	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
2	д.Каипы, с.Березовка, с.Бима, с.Егорьево, д.Зимняя Горка, д.Кзыл-Иль, д.Пальцовка	Озеленение общего пользования	Организация	-	-	+	+	+	Генеральный план Егорьевского СП
3	Возле д.Кзыл-Иль	Эко-парк "Биосфера"	Новое строительство	га.	-	60,39	+	+	Генеральный план Егорьевского СП



### **1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Егорьевского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

#### **Автомобильный транспорт**

По форме собственности существующие автомобильные дороги Егорьевского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значений.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан- подъезд к аэропорту Казань».

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

1. Автомобильная дорога IV категории «Казань-Оренбург» - Бима, проходит по территории поселения в широтном направлении через д. Зимняя Горка в восточном направлении от федеральной трассы до с. Бима протяженностью 2,9 км с асфальтобетонным покрытием;

2. Автомобильная дорога V категории «Каипы-Березовка-Пальцовка», проходит в меридиональном направлении от д.Каипы, через с. Березовка до д.Пальцовка, протяженностью 5,5 км с асфальтобетонным и переходным покрытием;

3. Автомобильная дорога IV категории «Подъезд к г. Лаишево», проходит в юго-восточной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,5 км с асфальтобетонным покрытием;

4. Автомобильная дорога V категории «Подъезд к д.Кзыл-Иль» проходит вдоль южной границы деревни протяженностью 3,7 км с асфальтобетонным покрытием.

5. Автомобильная дорога V категории «Казань-Оренбург»- Каипы.

Остальные автомобильные дороги общего пользования в границах Егорьевского сельского поселения относятся к автомобильным дорогам местного значения.

#### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Центром Егорьевского сельского поселения является деревня Каипы. Главной улицей населенного пункта является ул. Центральная. По ул. Центральная расположены все основные объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной сети д. Каипы и остальных населенных пунктов является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц.

Информация о улично-дорожной дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 1.5.8.1

Таблица 1.5.8.1

*Перечень улиц в границах населенных пунктов*

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улицы в жилой застройке		Асфальто-бетонное	Переходное	Грунтовое
д. Каипы	Центральная	Центральная	2,5	2,5	-	-
		Матвеева	1,0	-	1,0	-
		Молодежная	1,5	-	1,5	-
		Чистякова	1,3	-	1,3	-
		Державина	1,3	-	1,3	-
		Школьный переулок	0,2	-	-	0,2
		Заовражная	1,4	-	-	1,4
с. Егорьево	Дачная	Дачная	2,0	-	2,0	-
		Озерная	0,4	-	-	0,4
		Заречная	0,1	-	-	0,1
		Зеленая	0,3	0,3	-	-
с. Березовка	Центральная	Центральная	1,3	-	1,3	-
		Озерная	0,6	-	-	0,6
		Дачная	0,2	-	-	0,2
д. Пальцовка	Центральная	Центральная	1,4	1,2	0,2	-
		Дачная	1,0	-	-	1,0
		Озерная	1,1	-	-	1,1
д. Кзыл-Иль	Зеленая	Зеленая	2,0	2,0	-	-
		Дачная	1,1	-	-	1,1
		Солнечная	1,1	-	1,1	-
		Каюма Заббарова	0,8	-	0,8	-
		Янтарная	0,8	-	0,8	-
		Соловьиная	0,6	-	0,6	-
		Ясная	0,1	-	0,1	-
		Сливовая	0,1	-	0,1	-
		Яблоневая	0,2	-	0,2	-
		Сиреневая	0,1	-	0,1	-
		Речная	0,5	-	0,5	-
		Окружная	1,3	-	1,3	-
		Мирная	0,1	-	0,1	-
		Медовая	0,1	-	0,1	-
		Малиновая	0,6	-	0,6	-
		Липовая	0,3	-	0,3	-
		Лесная	0,2	-	0,2	-
		Лазурная	0,1	-	0,1	-
		Кленовая	0,2	-	0,2	-
		Заречная	0,3	-	0,3	-
Заповедная	0,6	-	0,6	-		
Дорожная	1,5	-	1,5	-		
Добрая	0,2	-	0,2	-		
Вишневая	0,5	-	0,5	-		

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улицы в жилой застройке		Асфальто-бетонное	Переходное	Грунтовое
		Березовая	0,2	-	0,2	-
		Луговая	0,6	-	0,6	-
		Залесная	0,6	-	0,6	-
		Мешинская	1,0	-	1,0	-
		Изумрудная	1,3	-	1,3	-
		Жемчужная	0,6	-	0,6	-
д. Зимняя Горка	Центральная	Центральная	0,6	-	0,6	-
		Березовая	0,9	-	0,9	-
		Вербная	1,0	-	1,0	-
		Весенняя	0,6	-	0,6	-
		Зеленая	1,2	-	1,2	-
		Лесная	1,5	-	1,5	-
		Полевая	0,9	-	-	0,9
		Солнечная	1,2	-	1,2	-
		Садовая	0,4	-	0,4	-
		Тракторная	0,1	-	0,1	-
		Цветочная	0,4	-	0,4	-
		Шоссейная	1,2	1,2	-	-
		Звездная	0,8	-	0,8	-
		Зимняя	0,1	-	0,1	-
		Мирная	0,2	-	0,2	-
		Нагорная	0,1	-	-	0,1
		Новая	0,5	-	0,5	-
		Радужная	0,7	-	0,7	-
		Речная	0,2	-	-	0,2
		Светлая	0,7	-	-	0,7
		Северная	0,7	-	-	0,7
		Спортивная	0,4	-	-	0,4
		Строителей	0,6	-	-	0,6
Широкая	0,6	-	0,6	-		
Южная	0,3	-	0,3	-		
Залесная	0,5	-	0,5	-		
с. Бима	Центральная	Центральная	1,6	1,6	-	-
		Березовая	0,3	-	-	0,3
		Дачная	0,5	-	-	0,5
		Заовражная	0,7	-	-	0,7
		Зеленая	0,8	-	-	0,8
		Ивана Гончарова	0,2	-	-	0,2
		Кристалльная	0,6	-	-	0,6
		Луговая	0,4	-	-	0,4
		Новостройка	0,6	-	0,3	0,3
		Отрадная	0,5	0,2	0,3	-
		Полевая	0,4	-	-	0,4
		Прибрежная	0,3	-	-	0,3
		Рустика Воронова	0,6	-	-	0,6
		Садовая	0,3	-	-	0,3
		Сергея Есенина	0,7	-	-	0,7
Чингиза	0,7	-	-	0,7		

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улицы в жилой застройке		Асфальто-бетонное	Переходное	Грунтовое
		Айтматова				
		Солнечная	0,3	-	-	0,3
		Счастливая	0,3	-	-	0,3
		Сосновая	0,3	-	-	0,3
		Хуторова	0,2	-	-	0,2
		Цветочная	0,4	-	-	0,4
		Андрея Вашурова	0,6	-	-	0,6

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем требующих решения. Учитывая тот факт, что население Егорьевского сельского поселения пользуется услугами организаций здравоохранения, культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### **Мероприятия по развитию внешнего транспорта**

Перспективный транспортный каркас Егорьевского сельского поселения будет формироваться из федеральных, региональных или межмуниципальных и местных автомобильных дорог.

Схемой территориального планирования Российской Федерации к расчетному сроку предусмотрено:

- реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения общего пользования «Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан- подъезд к аэропорту Казань» протяженностью 10,6 км;

- строительство участка скоростной автомобильной дороги федерального значения «Москва-Нижний Новгород-Казань» ІВ категории (с 4-мя полосами движения) протяженностью 9,6 км, с последующей эксплуатацией на платной основе.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан к расчетному сроку предусматривается строительство участка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход с. Сокуры» протяженностью 0,8 км.

Кроме того, за период до 2035 года произойдут изменения в структуре автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием. Таким образом, необходимо предусмотреть капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) участка с переходным покрытием автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Каипы-Березовка-Пальцовка» протяженностью 1,7 км к расчетному сроку.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района и генеральным планом Егорьевского сельского поселения на первую очередь предусматривается:

- строительство участка автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д. Верхние Кармачи» протяженностью 1,4 км;
- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к садовым участкам у д. Зимняя Горка» протяженностью 0,1 км;
- строительство автомобильных дорог местного значения «Подъезд к новой жилищной площадке д. Каипы» общей протяженностью 3,2 км;
- строительство автомобильных дорог местного значения «Подъезд к новой жилищной площадке с. Бима» общей протяженностью 2,8 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д. Кзыл-Иль» протяженностью 1,6 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с. Егорьево» протяженностью 0,2 км.

Кроме того, генеральным планом Егорьевского сельского поселения предлагается к 2040 году строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения «Подъезд к СНТ «ГАИ-2», «Подъезд к ферме» и новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к планируемым карьерам» общей протяженностью 2,86 км. Реализация данных мероприятий возможна только при условии их включения в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня.

Точная трассировка автомобильных дорог, состав конструктивных элементов при их строительстве (в том числе мостовые переходы) и зона строительства будут определены на следующих стадиях проектирования проектом планировки и межевания линейного объекта. Конкретное местоположение объектов определяется на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов. Кроме этого, местоположение объекта может меняться по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

### ***Развитие транспортных территорий***

Мероприятиями генерального плана (Внесение изменений) Егорьевского сельского поселения на первую очередь в юго-восточной части поселения, в придорожной полосе автомобильной дороги федерального значения общего пользования «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан - подъезд к аэропорту Казань» предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 16:24:070805:3302 новое строительство придорожного сервиса (торговые ряды, кафе, мотель), на земельном участке с кадастровым номером 16:24:070805:3306 предусмотрено новое строительство придорожного сервиса (стоянка).

### ***Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов***

Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог на площадках нового жилищного строительства в д.Каипы, с.Бима, д.Кзыл-Иль и в д.Зимняя Горка, реконструкция улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Егорьевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Помимо реконструкции улично-дорожной сети, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Егорьевского сельского поселения планируется укладка дорожного покрытия для подъездного пути и парковки транспорта в с.Егорьево, строительство смотровой площадки в с.Егорьево, организация благоустройства территории с целью развития туристической инфраструктуры «Маршрутов «Этнические традиции Лаишевского района, по «Державинским местам».

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Егорьевского сельского поселения представлены в таблице 1.5.8.2.

Таблица 1.5.8.2

## Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Егорьевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>									
1	Егорьевское СП	«Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан- подъезд к аэропорту Казань».	Реконструкция	км	10,6	-	-	+	СТП Российской Федерации
2	Егорьевское СП	«Москва-Нижний Новгород-Казань»	Новое строительство	км	-	9,6	-	+	СТП Российской Федерации
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>									
1	Егорьевское СП	«Обход с. Сокуры»	Новое строительство	км	-	0,8	-	+	СТП Республики Татарстан
2	Егорьевское СП	«Каипы-Березовка-Пальцовка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,7	-	+	+	СТП Республики Татарстан
3	Егорьевское СП	«Подъезд к д.Кзыл-Иль»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+	-	СТП Лаишевского МР Генеральный план Егорьевского СП
<i>Транспортные территории</i>									
1	Юго-восточная часть поселения (ЗУ 16:24:070805:3306)	Придорожный сервис (стоянка)	Новое строительство	га	-	1,48	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевское СП
2	Юго-восточная часть поселения (ЗУ 16:24:070805:3302)	Придорожный сервис (стоянка)	Новое строительство	га	-	0,30	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевское СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>										
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>										
1	Егорьевское СП	«Подъезд к д.Верхние Кармачи»	Новое строительство	км	-	1,4	+	-	СТП Лаишевского муниципального района	
2	Егорьевское СП	«Подъезд к новой жилищной площадке д.Каипы»	Новое строительство	км	-	2,2	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
3	Егорьевское СП	«Подъезд к новой жилищной площадке д.Каипы»	Новое строительство	км	-	0,6	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
4	Егорьевское СП	«Подъезд к новой жилищной площадке д.Каипы»	Новое строительство	км	-	0,4	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
5	Егорьевское СП	«Подъезд к новой жилищной площадке с.Бима»	Новое строительство	км	-	2,5	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
6	Егорьевское СП	«Подъезд к новой жилищной площадке с.Бима»	Новое строительство	км	-	0,3	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
7	Егорьевское СП	«Подъезд к садовым участкам у д.Зимняя Горка»	Новое строительство	км	-	0,1	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
8	Егорьевское СП	«Подъезд к с.Егорьево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП	
9	Егорьевское СП	«Подъезд к СНТ «ГАИ-2»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	+	Генеральный план Егорьевского СП*	
10	Егорьевское СП	Подъезд к карьеру по добыче карбонатных пород	Новое строительство	км	-	0,70	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП*	
11	Егорьевское СП	Подъезд к карьеру по добыче торфа	Новое строительство	км	-	2,16	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП*	
<i>Улично-дорожная сеть</i>										
1	д.Каипы	ул.Матвеева, ул.Молодежная,	Капитальный ремонт	км	5,1	-	+	-	Генеральный план	



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
		ул. Чистякова, ул. Державина	(устройство асфальтобетонного покрытия)						Егорьевского СП
2	д. Каишы	ул. Школьный переулок, ул. Заовражная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
3	с. Егорьево	ул. Дачнаяб	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,0	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
4	с. Егорьево	ул. Озерная, ул. Заречная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
5	с. Березовка	ул. Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)б	км	1,3	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
6	с. Березовка	ул. Озерная, ул. Дачная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)б	км	0,8	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
7	д. Пальцовка	ул. Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
8	д. Пальцовка	ул. Дачная, ул. Озерная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,1	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
9	д. Кзыл-Иль	ул. Солнечная, ул. Каюма Забарова, ул. Янтарная, ул. Соловьиная, ул. Ясная, ул. Сливовая, ул. Яблоневая, ул. Сиреневая, ул. Речная, ул. Окружная,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	14,6	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
10	д.Кзыл-Иль	ул.Мирная, ул.Медовая, ул.Малиновая, ул.Липовая, ул.Лесная, ул.Лазурная, ул.Кленовая, ул.Заречная, ул.Заповедная, ул.Дорожная, ул.Добрая, ул.Вишневая, ул.Березовая, ул.Луговая, ул.Залесная, ул.Мешинская, ул.Изумрудная, ул.Жемчужная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,1	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
11	д.Зимняя Горка	ул.Центральная, ул.Березовая, ул.Вербная, ул.Весенняя, ул.Зеленая, ул.Лесная, ул.Солнечная, ул.Садовая, ул.Тракторная, ул.Цветочная, ул.Звездная, ул.Зимняя, ул.Мирная, ул.Новая, ул.Радужная, ул.Широкая, ул.Южная, ул.Залесная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонно-го покрытия)	км	11,6	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
12	д.Зимняя Горка	ул.Полевая, ул.Нагорная, ул.Речная, ул.Светлая, ул.Северная, ул.Спортивная, ул.Строителей,	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,6	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
13	с.Бима	ул.Новостройка, ул.Отрадная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонно-го покрытия)	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП
14	с.Бима	ул.Березовая, ул.Дачная, ул.Заовражная, ул.Зеленая, ул.Ивана Гончарова, ул.Кристалльная, ул.Луговая, ул.Новостройка, ул.Полевая, ул.Прибрежная, ул.Рустика Воронова, ул.Садовая, ул.Сергея Есенина, ул.Чингиза Айтмагова, ул.Солнечная, ул.Счастливая, ул.Сосная, ул.	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,9	-	+	-	Генеральный план Егорьевского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
		Хуторова, ул.Цветочная, ул.Андрея Вашурова							
15	с.Егорьево	Подъездные пути и парковки транспорта	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	-	-	+	+		Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Егорьевского СП
Придорожный сервис									
1	Юго-восточнее с.Егорьево (ЗУ 16:24:070805:3302)	Придорожный сервис (торговые ряды, кафе, мотель)	Новое строительство	га.	-	0,30	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП
2	Юго-восточнее с.Егорьево (ЗУ 16:24:070805:3306)	Придорожный сервис (стоянка)	Новое строительство	га.	-	1,48	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Егорьевского СП

\* Примечание: при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

## 1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Егорьевского сельского поселения

Таблица 1.6.1

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие на территории свободных для развития новых объектов площадей, в том числе для жилой застройки;</li> <li>2. Отсутствие крупных экологически грязных производств на территории муниципального образования.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие туризма (туризм выходного дня, экотуризм, тематические походы);</li> <li>2. Стимулирование рождаемости и снижение смертности;</li> <li>3. Стимулирование увеличения миграционного притока и улучшение демографической ситуации;</li> <li>4. Развитие АПК;</li> <li>5. Развитие других видов видов промышленности;</li> <li>6. Привлечение трудовых мигрантов;</li> <li>7. Повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей;</li> <li>8. Развитие инженерной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов;</li> <li>9. Возможность вхождения в федеральные и региональные целевые программы, в том числе в рамках реализации Национальных проектов;</li> </ol>
Слабые стороны (W)	Угрозы (T)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Слабая финансовая база и высокая дотационность бюджета поселения;</li> <li>2. Отсутствие квалифицированных работников;</li> <li>3. Низкая инвестиционная привлекательность;</li> <li>4. Смертность преобладает над рождаемостью.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демографические проблемы: отток молодого населения;</li> <li>2. Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>3. Сокращение рабочих мест;</li> <li>4. Наличие экономически мощных конкурентов из других регионов и городов;</li> <li>5. Углубление социального неравенства и проблемы бедности.</li> </ol>

## 2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Егорьевского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Егорьевского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны линий электропередач;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;
- зона добычи полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;

- защитные зоны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно

требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Егорьевского сельского поселения.

## 2.1. Природные условия и ресурсы

**Рельеф и геоморфология.** Егорьевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Лаишевского муниципального района и по геолого-геоморфологическим особенностям относится к Предкамскому району. Поселение расположено по левобережью р. Волги и правобережью р. Камы. Общий уклон поверхности направлен с северо-востока на юго-запад и запад – к р. Меше.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах от 53,1 м в пойменной части р. Мешки до 159,7 м в северо-восточной части поселения. Егорьевское сельское поселение характеризуется овражно-балочной сетью, развитой в долинах временных и постоянных водотоков. Средняя глубина эрозионного расчленения в границах поселения достигает 115 м. Средняя величина уклона территории поселения составляет 1036'. Максимальных значений (200) уклон достигает на склонах долины р. Мешки.

**Геологическое строение.** Изучаемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения (нижнеказанские и верхнеказанские) – осадочный чехол. Именно нижнеказанские и верхнеказанские отложения влияют на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений.

Нижнеказанский подъярус на рассматриваемой территории представлен отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса.

Верхнеказанские отложения выходят на дневную поверхность за пределами распространения четвертичных отложений, слагающих высокие террасы р. Волги. Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее

значение имеют карбонатные породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность (Берегоукрепление..., 2006).

Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными, эоловыми и болотными отложениями, которые на территории Егорьевского сельского поселения достаточно широко распространены.

**Тектоника и сейсмичность.** Егорьевское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкаского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности  $T=1000$  лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ПАО «Татнефть», Егорьевское сельское поселение расположено в 6-балльной зоне сейсмичности. Строительство на территории поселения должно осуществляться без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

#### **Полезные ископаемые.**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории СП в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числятся лицензии:

– серии ТАТ ЛАИ №01770 ТЭ, выданная ООО «Промнеруд» (ИНН 1659181872) с целью разведки и добычи карбонатных пород западной части Бимского месторождения. Участок недр расположен в 1 км северо-восточнее д. Бима. Срок действия лицензии – до 01.07.2038. Участок недр имеет статус горного отвода. Горноотводный акт №16-4300-00267 выдан 02.11.2021 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– серии ТАТ ЛАИ №02855 ТЭ, выданная ООО «КВАРЦ» (ИНН 1660365088) с целью разведки и добычи строительного песка на месторождении «Кзыл-Иль». Участок недр расположен в 0,75 км восточнее с.Кзыл-Иль и в 2,2 км западнее с.Каипы, в 20 км северо-западнее г.Лаишево.



Срок действия лицензии – до 31.07.2031. Участок недр имеет статус горного отвода. Горноотводный акт №16-4300-00277 выдан 10.12.2021 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– серии ТАТ ЛАИ №02890 ТР, выданная ООО «Стройторфсервис» (ИНН 1660347378) с целью геологического изучения, разведки и добычи торфа на месторождении «Пальцовка». Участок недр расположен в 18 км северо-западнее г.Лаишево, в 0,1 км от южной окраины д.Пальцовка. Срок действия лицензии – до 01.11.2041;

– серии ТАТ ЛАИ 01936 ВЭ, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Биосфера-Фиш» (ИНН 1660299325) для геологического изучения с целью поиска подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения. Участок недр расположен в границах Столбищенского месторождения питьевых подземных вод, в 2,5 км южнее н.п.Сокуры. Срок окончания действия лицензии – 31.05.2028;

– серии ТАТ ЛАИ 02874 ВР, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Биосфера-Фиш» (ИНН 1660299325) для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для технического водоснабжения. Участок недр расположен в 0,8 км юго-западнее д.Зимняя Горка. Срок окончания действия лицензии – 01.09.2031;

– серии ТАТ ЛАИ 02699 ВЭ, выданная Индивидуальному предпринимателю Главе Крестьянского фермерского хозяйства Гильмутдиновой Гузель Тахировне (ИНН 164606796533) с целью добычи подземных вод для технического водоснабжения. Участок недр расположен на юго-западной окраине н.п.Каипы. Срок окончания действия лицензии – 01.11.2030;

– ТАТ ЛАИ 02771 ВР, выданная ООО «Егорьевские теплицы» для геологического изучения в целях поиска подземных вод и их добычи для технического водоснабжения. Участок недр расположен по адресу: ул. Зеленая, 10, с. Егорьево. Срок окончания лицензии – 01.04.2031

Кроме того, территория Егорьевского сельского поселения (СП) частично входит в пределы области формирования Лаишевского месторождения пресных подземных вод, эксплуатационные запасы подземных вод которого утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам полезных ископаемых при Госгеолкоме РТ №44 от 26.12.2000 по категории С2 в количестве 200,000 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, и Мешинского месторождения подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) №792 от 04.12.2018 по категориям

C1 в количестве 4,650 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и C2 в количестве 11,950 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. Месторождения не эксплуатируются.

**Гидрогеологические условия.** Согласно "Перечня бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра" (ВСЕГИНГЕО, 1988) и Сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, утвержденной в 1993 г., территория Егорьевского сельского поселения относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну. Это гидрогеологическая область Западного Предкамья.

На территории поселения наибольшим распространением характеризуется водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс (P2kz), который используется для водоснабжения населения.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками серыми и светло-серыми, мергелями, залегающими на глубине 56-130 м. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 2,3 л/сек. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией около 0,556 г/л.

**Гидрологические условия.** Вдоль западной границы Егорьевского сельского поселения протекает р. Меша, являющаяся правым притоком р. Камы.

Длина реки – 204 км (в том числе 17,7 км – в границах Егорьевского сельского поселения), площадь бассейна - 4180 км<sup>2</sup>. Река берёт начало в 2 км к северу от д. Шепшенар Кукморского муниципального района. Протекает по холмистой равнине, расчлененной долинами многочисленных притоков, балками и оврагами. Впадает в Каму у с. Карадули Лаишевского муниципального района.

Русло реки извилистое. Берега реки высокие от 2 до 10 м, крутые, иногда обрывистые, в половодье сильно размываются. В реку впадают 45 притоков.

Меша относится к рекам средней водности. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (70 %). Распределение стока внутри года неравномерное. Годовой слой стока - 162 мм, 113 из которых приходится на период весеннего половодья. Межень устойчивая - 5,3 м<sup>3</sup>/сек в устье. Модули подземного питания составляют 1,0-3,0 л/сек км<sup>2</sup>. Средний расход воды — 17,4 м<sup>3</sup>/с.

Вода гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая, жёсткость варьирует от 1,5-3,0 ммоль/л весной до 6,0-9,0 ммоль/л в межень, минерализация от 200—300 мг/л весной до 700—1000 мг/л в межень.

Центральную часть сельского поселения пересекает р. Брысса – приток р. Меши длиной 31 км. Брысса характеризуется смешанным (преимущественно снеговым) питанием, высоким половодьем и очень низкой продолжительной меженью.

Кроме того, в Егорьевском сельском поселении протекают безымянные ручьи, а в пойменной части р. Меши многочисленны озера.

#### **Климатическая характеристика. Территория**

Климатическая характеристика территории представлена по данным метеостанции МС Казань ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»).

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат..., 1983). В таблице 1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблиц 2.1.1

#### *Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Среднегодовое количество осадков составляет 568,5 мм (таблица 2), максимальное количество осадков приходится на июль – 68,3 мм, минимальное – на апрель – 28,4 мм.

Таблиц 2.1.2

#### *Среднемесячное и годовое количество осадков, мм*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

#### *Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Таблиц 2.1.3

## Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	9
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	13	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
Год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

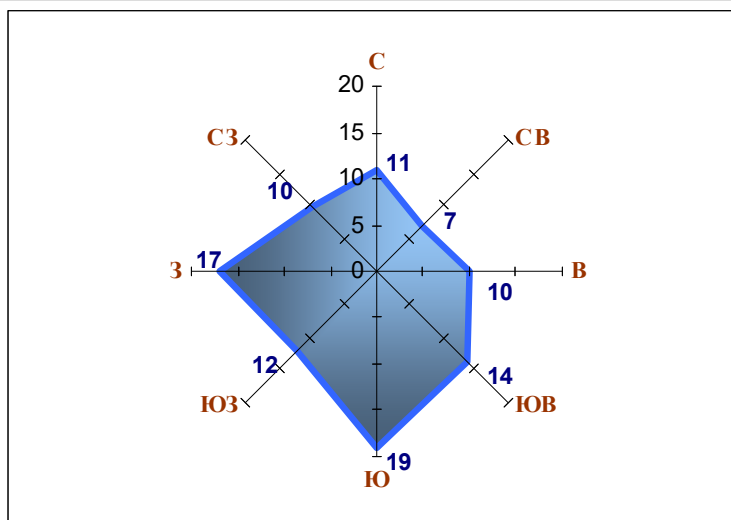


Рис. 1. Роза ветров территории

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 °С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий (по данным АС Казань) – 48 %;
- мощность приземных инверсий (по данным АС Казань) – 0,33 км;

- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 30 %;
- продолжительность туманов – 54 часов.

## **Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.**

### **Ландшафты.**

Егорьевское сельское поселение расположено в крайней северо-восточной части Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточно-европейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых почвах. Средние высоты ландшафтного района составляют около 83 м.

В таблице ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблиц 2.1.4

### *Количественные показатели Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района в Егорьевском сельском поселении*

Характеристики ландшафтных районов	Волго-Мешинский ландшафтный район
Количество речных бассейнов в границах поселения	4
Средняя абсолютная высота Волго-Мешинского ландшафтного района (м)	83
Сумма биологически активных температур (°С)	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	34
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3919
Годовая сумма осадков (мм)	610
Густота оврагов в границах поселения км/км <sup>2</sup>	0,27
Залесённость ландшафтного района (км <sup>2</sup> )	60,6
Средний уклон (мин)	96
Содержание гумуса	2,8

Процессы урбанизации на территории Егорьевского сельского поселения сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории ведет к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

- селитебный тип ландшафта включает территории н.п. Каипы, Березовка, Бима, Егорьево, Зимняя Горка, Кзыл-Иль, Пальцовка.
- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.
- рекреационный тип ландшафта представлен лесами и другими озелененными территориями, а также участками, прилегающими к водным объектам.

Антропогенные нагрузки, в первую очередь, обусловлены в поселении сельскохозяйственной деятельностью.

*Почвенный покров.* На территории Егорьевского сельского поселения выделены дерново-среднеподзолистые, дерново-слабоподзолистые почвы и аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

Дерново-слабоподзолистые почвы являются более плодородными, чем дерново-среднеподзолистые. Пахотный слой у этих типов почв белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный. По своим аграрным свойствам эти почвы близки к светло-серым лесным почвам.

Аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные почвы расположены в пойменной части р.Меши. Аллювиальные почвы сформировались в условиях периодического затопления водами р.Меши, исходный материал для их формирования приносился паводковыми водами. Эти почвы благоприятны для возделывания овощных культур.

*Растительный покров.* По геоботаническому районированию Егорьевское сельское поселение располагается на границе хвойно-широколиственной, широколиственной и лесостепной зоны. Естественная растительность состоит из сосновых, сосново-березовых и березово-широколиственных лесов. В результате хозяйственного освоения в настоящее время большая часть территории Егорьевского сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования, – крутых склонах долин, оврагов и балок (Ландшафты Республики Татарстан, 2007).

По территории поселения разбросаны лесные массивы. По категории защитности леса поселения принадлежат к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов (леса лесопарковой и зеленой зоны), а также ценным лесам (леса, расположенные в лесостепной зоне).

В поймах рек и днищах балок распространены разнотравные луга. В основном, это низинные луга, представленные злаковым разнотравьем (костер безостый, мятлик луговой, герань луговая, клевер луговой, люцерна хмелевая и т.д.). Луга, преимущественно, используются под сенокосы.

*Животный мир. Географическое положение Егорьевского сельского поселения определяет характер обитающей здесь фауны. Так, в поселении в границах лесных массивов встречаются таежные представители - глухарь, рябчик, белка, кабан. Богаче других представлены птицы, земноводные.*

*Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены заяц, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белостинный дятлы, др. На опушках лесов гнездятся лесной конек, несколько видов овсянок, угод.*

*Видовое разнообразие обитателей полей и лугов богато и их численность существенна - особенно, грызунов.*

*Вблизи р. Меши отмечаются водоплавающие птицы - обыкновенная кряква, серая утка, кулики, чайки, крачки, различные камышевки, белолобые гуси, др. Млекопитающие водных пространств представлены выхухолью, водяной крысой, ондатрой, речным бобром, американской норкой.*

## **2.2. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

Для промплощадки АБЗ ООО «Промнеруд», расположенного на территории Егорьевского сельского поселения, Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан от 20.05.2022 №11/10118 «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для промплощадки АБЗ ООО «Промнеруд», по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, ООО «Бимское» установлены границы расчетной санитарно-защитной зоны.

Для остальных производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.1.



Таблица 2.2.1

**Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Егорьевском сельском поселении**

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Предлагаемые варианты мероприятий
<b>с. Березовка</b>				
1.1	Машинно-тракторный парк (недейств.)	-	-	Закрытие недействующего машинно-тракторного парка, перефункционализация территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности
<b>с. Егорьево</b>				
3.2	Зерноток (недейств.)	-	-	Закрытие недействующего зернотока, перефункционализация территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности
<b>с. Бима</b>				
4.5	Ферма КРС (недейств.)	-	-	Закрытие недействующей фермы КРС
<b>Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта</b>				
7.12	Карьер по добыче известняка	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.3.3	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
7.11	Летниц лагерь КРС	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	-
7.4	Ферма КРС	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.3	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов

7.5	Ферма КРС (недейств.)	-	-	Закрытие недействующей фермы КРС
7.6	Асфальтобетонный завод ООО «Промнеруд»	Установленная СЗЗ: с южной стороны 20 м, с юго-западной стороны 30 м, с юго-восточной стороны 50 м, с остальных сторон света – на расстоянии 500м.	Решение Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан от 20.05.2022 №11/10118 «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для промплощадки АБЗ ООО «Промнеруд», по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, ООО «Бимское»	-
7.8	Зерносклад (недейств)	-	-	Закрытие недействующего зерносклада
7.9	Летний лагерь КРС (недейств.)	-	-	Закрытие недействующего летнего лагеря КРС, перефункционационирова ние территории под развитие агропромышленного комплекса не выше V класса опасности
7.10	Теплицы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	-
-	Биотермическая яма	1000	Ветеринарно- санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов(утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12 кл. 1, пп.3	Изменение зоны
-	Сибирезвенный скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.1	Изменение зоны

**Объекты агропромышленного комплекса.** Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса: летний лагерь КРС (СЗЗ- 50 м), ферма КРС (СЗЗ – 300 м).

Животноводческая ферма, расположенная на территории сельского поселения, является основным источником образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Егорьевском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источниками загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, ферма, расположенная на рассматриваемой территории, относятся к объектам III и V класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 и 50 м. В указанной зоне оказываются жилые территории.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются автомобильные дороги общего пользования федерального значения «Казань – Оренбург», автомобильные дороги регионального значения IV категории (Казань-Оренбург) – Бима, Подъезд к г.Лаишево; автомобильные дороги регионального значения V категории Каипы - Березовка – Пальцовка, (Казань - Оренбург) – Каипы, «Подъезд к д. Кзыл-Иль».. Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Егорьевском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.2.2).

**Объекты производственной инфраструктуры.** На территории Егорьевского сельского поселения расположены карьер известняка ООО «Предприятие нерудных материалов «Бима», асфальтобетонный завод, являющиеся источником образования промышленных отходов III класса опасности, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

**Регламенты использования санитарно-защитных зон**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России</p>

	<p>продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>	25.01.2008 N 10995)
--	---	---------------------

**Скотомогильники.** На территории Егорьевского сельского поселения расположены биотермическая яма и сибиреязвенный скотомогильник. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и их санитарно-защитные зоны составляют 1000 м.

Также на территорию сельского поселения оказывает воздействие санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, расположенного в Державинском сельском поселении.

Режим использования территории биотермических ям и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.3).

## Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Биотермическая яма	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон биотермических ям составляют 1000 м (I класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация не сибирезвенных скотомогильников.

**Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников** возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть ограждён по

периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утверждён Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих не сибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведённого освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включённый в перечень скотомогильников, утверждённый Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путём вывоза различных материалов на полигоны твёрдых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

– засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

### **Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.**

Генеральным планом Егорьевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.2.4).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

– архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

– инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

– организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

1. архитектурно-планировочные:

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;



- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидрообеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

## 2. инженерно-технические:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- закрытие недействующего машинно-тракторного парка в с. Березовка;

- закрытие недействующего зернотока в с. Егорьево;

- закрытие недействующей фермы КРС в с. Бима;

- оптимизация производств карьера известняка, фермы КРС вблизи н.п. Березовка с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов;

- закрытие недействующей фермы КРС вблизи н.п. Каипы;

- закрытие недействующего зерносклада вблизи н.п. Каипы;

- закрытие недействующего летнего лагеря КРС вблизи н.п. Пальцовка.

## 3. организационно-административные:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- разработку проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.4).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Егорьевского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

**Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).** Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.4 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается разработка проектов установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектом генерального плана Егорьевского сельского поселения предлагается организация:

- карьера по добыче карбонатных пород на западной части Бимского месторождения в соответствии с лицензией на пользование недрами ТАТ ЛАИ №01770 ТЭ от 04.07.2017 г. В соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п. 3.3 Карьер по добыче карбонатных пород является объектом III класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 300 м.

При дальнейшем развитии карьера в границах горного отвода необходима разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

- карьера по добыче строительного песка на месторождении «Кзыл-Иль» в соответствии с лицензией на пользование недрами ТАТ ЛАИ №02855 ТЭ от 19.08.2021 г. В соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п. 3.4 карьер строительного песка является

объектом IV класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 100 м.

– карьера по добыче торфа на участке недр «Пальцовка» в соответствии с лицензией на пользование недрами ТАТ ЛАИ №02890 ТР от 02.11.2021 г. В соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п. 3.3 Карьер по добыче торфа является объектом III класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 300 м.

Также проектом генерального плана Егорьевского сельского поселения по согласованию с Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района предлагается размещение следующих объектов: объект придорожного сервиса (стоянка), объект придорожного сервиса (торговые ряды, кафе, мотель), ПС 35 кВ Каипы.

Таблица 2.2.4

Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Егорьевском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Предлагаемые варианты мероприятий
<i>Предлагаемые к размещению объекты</i>				
7.9	Резервные площадки под развитие АПК не выше V класса опасности на территории недействующих объектов (в с.Егорьево, вблизи с. Березовка, вблизи с. Пальцовка)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	После закрытия нелегальных объектов
7.15	Придорожный сервис (стоянка)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.4	Новое строительство
7.16	Придорожный сервис (торговые ряды, кафе, мотель)	-	-	Новое строительство
7.8	Карьер по добыче строительного песка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.3.4	Новое строительство
7.12	Карьер по добыче торфа	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.3.3	Новое строительство
7.5	Карьер по добыче карбонатных пород	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.3.3	Новое строительство
7.17	ПС 35 кВ Каипы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство

### 2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Егорьевского сельского поселения проходят автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Р-239

Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан- подъезд к аэропорту Казань», автомобильные дороги регионального значения IV категории (Казань-Оренбург) – Бима, Подъезд к г.Лаишево; автомобильные дороги регионального значения V категории Каипы - Березовка – Пальцовка, (Казань - Оренбург) – Каипы, «Подъезд к д. Кзыл-Иль».

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог установлен Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются по согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

## Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожные полосы автомобильных дорог	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Мероприятия по защите от физических факторов.**

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог общего пользования федерального значения «Казань – Оренбург», автомобильных дорог регионального значения IV категории (Казань-Оренбург) – Бима, Подъезд к г.Лаишево; автомобильных дорог регионального значения V категории Каипы - Березовка – Пальцовка, (Казань - Оренбург) – Каипы, «Подъезд к д. Кзыл-Иль».

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумо-защитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- пере-функционалирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;
- установление шумо-защитных экранов вдоль автомобильных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумо-защитных экранов в населённых пунктах вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### 2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Егорьевского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 35 и 110 кВТ.

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от объектов электросетевого хозяйства определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для линий электропередач мощностью 10, 35 и 110 кВТ, проходящих по территории Егорьевского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10 и 20 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВТ, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

#### Регламенты использования объектов электросетевого хозяйства

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

<p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том</p>	<p>условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</p>
---	--

	<p>числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
--	---	--

**Мероприятия по защите от физических факторов.** В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.



## 2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

## Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиификации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиификации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиификации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"</p>

## 2.6. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Егорьевского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 2.6.1

## Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

## 2.7. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных и промысловых трубопроводов

По территории сельского поселения проходят несколько веток магистральных трубопроводов.

Согласно «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» для магистральных газопроводов, этанопроводов и нефтепроводов, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются минимальные расстояния в размере 100 - 200 м. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Зоны минимально-допустимых расстояний трубопроводов, пересекающих территорию Егорьевского сельского поселения, составляют 100-200 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Режим использования минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных и промысловых трубопроводов представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

### Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона минимально-допустимых расстояний	Не допускается размещение: <ul style="list-style-type: none"> <li>– городов и других населенных пунктов;</li> <li>– коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	"СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*"
Охранная зона	В охранных зонах трубопроводов <b>запрещается</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные</li> </ul>	"Правила охраны магистральных трубопроводов"

	<p>пункты;</p> <p>открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;</p> <p>огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>- высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>- размещать сады и огороды;</li> <li>- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>	<p>(утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются")</p>
--	---	--

## 2.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями поверхностных вод в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства, объекты специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв

почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Еще одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются фермы КРС, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Потенциальным источником загрязнения поверхностных и подземных вод могут являться магистральные трубопроводы.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения, объекты сельскохозяйственного производства.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Меши утверждены приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.04.2014 г. № 271-п и поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории (кадастровый номер ЗОУИТ водоохранной зоны 16.00.2.2541, прибрежной защитной полосы - 16.00.2.2549).

Водоохранные зоны притоков р. Меши также поставлены на кадастровый учет (кадастровый номер ЗОУИТ водотока без названия из с. Бима - 16.00.2.2949, р. Брысса - 16.24.2.777).

Таким образом, водоохранная зона р. Меши составляет 200 м, р. Брыссы – 100 м, безымянных ручьев, озер, прудов - 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы р. Меши и ее притоков составляет 50 м. Береговая полоса р. Меша, Брысса, озер и прудов составляет 20 м, их притоков в границах поселения - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице ниже.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.8.1.



**Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных  
защитных и береговых полос водных объектов**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон <b>запрещаются</b>: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p>	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации

Проектом генерального плана Егорьевского сельского поселения предлагается организация карьера по добыче карбонатных пород на западной части Бимского месторождения в соответствии с лицензией на пользование недрами ТАТ ЛАИ №01770 ТЭ от 04.07.2017 г. Данный карьер располагается в границах водоохранной зоны водного объекта. В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах») запрещаются.

Учитывая изложенное, при реализации данного мероприятия работы на лицензионном участке ТАТ ЛАИ № 01770 ТЭ проводить с учетом водоохранной зоны водного объекта.

В соответствии с Водным Кодексом РФ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых допускается в границах горного отвода за исключением территории, находящихся в пределах водоохранной зоны.

## **2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории Егорьевского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых, согласно санитарным правилами нормативы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны водозаборных скважин генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируется также родники, не имеющие установленных зон санитарной охраны. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для родников, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учётом защищённости подземных вод, принят размер первого пояса зоны санитарной охраны,

составляющий 50 м. Для данного источника водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.9.1).

Таблица 2.9.1

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>	<p>Мероприятия по первому поясу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</li> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</li> <li>- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</li> </ul> <p>Мероприятия по второму и третьему поясам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</li> <li>- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</li> <li>- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</li> <li>- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод,</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

	<p>при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <p>_размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>- применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>- рубка леса главного пользования и реконструкции.</p>	
--	---	--

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в первых поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки населенных пунктов сельского поселения.

#### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.**

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Егорьевского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

- организацию поверхностного стока;
- первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;
- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;
- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;
- проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- обследование и благоустройство родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

– в рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г., утверждённого Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355, рекомендовано провести работу по выявлению в границах населённых пунктов водоёмов, официально не являющихся водными объектами, сформировать ЗУ, занятые такими водоёмами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учёт;

– рациональное использование, восстановление водных объектов;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Мероприятиями проекта генерального плана предлагается размещение карьера карбонатных пород на лицензионном участке ТАТ ЛАИ № 01770 ТЭ. В связи с тем, что территория предлагаемого карьера расположена в границах водоохранной зоны водного объекта, при реализации данного мероприятия работы на лицензионном участке проводить с учетом водоохранной зоны водного объекта.

## **2.10. Земли лесного фонда**

В соответствии со ст. 10 Лесного кодекса Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, делятся на следующие виды:

1) защитные леса;

- 2) эксплуатационные леса;
- 3) резервные леса.

*Защитные* леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Леса, расположенные в Егорьевском сельском поселении, относятся к защитным лесам, а именно лесам, выполняющим функции защитных и иных объектов, – леса, расположенные в лесопарковых зонах и леса, расположенные в зеленых зонах, а также к ценным лесам – лесостепные леса.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Регламенты использования земель лесного фонда

№п /п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
<b>Защитные леса</b>			
1	В защитных лесах <b>запрещается</b> осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
1.1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,</li> <li>– проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан,</li> <li>– когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических</li> </ul>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ



		<p>сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p><b>В лесах, расположенных в лесопарковых зонах запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование токсичных химических препаратов;</li> <li>– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>– ведение сельского хозяйства;</li> <li>– разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>– строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</li> </ul> <p>В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах допускается возведение ограждений на их территориях.</p> <p><b>В лесах, расположенных в зеленых зонах запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование токсичных химических препаратов;</li> <li>– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>– разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> <li>– строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</li> </ul> <p>Изменение границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах и в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, площадь и границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах и в зеленых зонах определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	
1.2.	Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,</li> <li>– случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.</li> </ul> <p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	

## 2.11. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и

реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
	<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Законов РТ от 11.12.2021 N 91).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>	
<p>Промышленные и водохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации;</li> <li>– сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности;</li> <li>– использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства;</li> <li>– использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;</li> <li>– использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных.</li> </ul>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан</p>
<p>Сельскохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнение окружающей</p>	

	<p>среды.</p> <p>Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околводных животных.</p>	
Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с использованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Использование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов;</li> <li>– применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев);</li> <li>– устройство летних лагерей скота;</li> <li>– прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров.</li> </ul> <p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом;</li> <li>– корчевка площадей;</li> <li>– вывоз древесины;</li> <li>– пастьба скота;</li> <li>– сенокосение.</li> </ul>	
Эксплуатация транспортных магистралей и объектов	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистралях должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
Эксплуатация трубопроводов	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p>	

	<p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.</p> <p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.</p>	
<p>Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи</p>	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полёта.</p> <p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.</p>	

Местоположения проектируемой автомобильной дороги и железной дороги будут уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учётом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

## **2.12. Зона добычи полезных ископаемых**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории сельского поселения в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числятся лицензии:

- серии ТАТ ЛАИ №01770 ТЭ, выданная ООО «Промнеруд» (ИНН 1659181872) с целью разведки и добычи карбонатных пород западной части Бимского месторождения. Участок недр расположен в 1 км северо-восточнее д. Бима в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок действия лицензии – до 01.07.2038. Участок недр имеет статус горного отвода. Горноотводный акт №16-4300-00267 выдан 02.11.2021 Приволжским управлением Ростехнадзора;

При дальнейшем развитии карьера в границах горного отвода необходима разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Данный карьер располагается в границах водоохранной зоны водного объекта. В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохраных зон разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах») запрещаются.

Учитывая изложенное, при реализации данного мероприятия работы на лицензионном участке ТАТ ЛАИ № 01770 ТЭ проводить с учетом водоохранной зоны водного объекта.

В соответствии с Водным Кодексом РФ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых допускается в границах горного отвода за исключением территории, находящихся в пределах водоохранной зоны.

- серии ТАТ ЛАИ №02855 ТЭ, выданная ООО «КВАРЦ» (ИНН 1660365088) с целью разведки и добычи строительного песка на месторождении «Кзыл-Иль». Участок недр расположен в 0,75 км восточнее с. Кзыл-Иль и в 2,2 км западнее с.Каипы, в 20 км северо- западнее г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Срок действия лицензии – до 31.07.2031. Участок недр имеет статус горного отвода. Горноотводный акт №16-4300-00277 выдан 10.12.2021 Приволжским управлением Ростехнадзора;

- серии ТАТ ЛАИ №02890 ТР, выданная ООО «Стройторфсервис» (ИНН 1660347378) с целью геологического изучения, разведки и добычи торфа на месторождении «Пальцовка». Участок недр расположен в 18 км северо-западнее р.ц. Лаишево, в 0,1 км от южной окраины д. Пальцовка Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Срок действия лицензии – до 01.11.2041.

Также территория сельского поселения частично находится в пределах границ третьего пояса зон санитарной охраны Лаишевского месторождения пресных подземных вод.

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

### **2.13. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

На территории Егорьевского сельского поселения в соответствии с постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 №25 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 расположен памятник природы регионального значения «Река Меша», протяженностью 204 км.

## Режим использования территории ООПТ

## Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы регионального значения «Река Меша»	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон <b>запрещается</b> всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p> <p>На территории Памятников природы <b>запрещена</b> любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– без согласования с Государственным комитетом РТ по биологическим ресурсам сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);</li> <li>– промышленное рыболовство;</li> <li>– мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;</li> <li>– применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;</li> <li>– создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</li> <li>– хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</li> <li>– обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;</li> <li>– перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.</li> </ul> <p>На территории Памятников природы <b>допускаются</b> все виды рыболовства, за исключением промышленного.</p>	<p>Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Положение о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. постановлением КМ РТ от 29 марта 2019 г. № 237)</p>



	<p>Граждане имеют право находиться на территории Памятников природы.</p> <p>Охота на территории Памятников природы осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации.</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p><b>Допускаются</b> следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Памятников природы, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, если они не противоречат требованиям пункта 3.1 настоящего Положения:</p> <p>основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– птицеводство в специально отведенных местах по согласованию с Комитетом (1.10);</li> <li>– рыбоводство (1.13);</li> <li>– передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4);</li> <li>– обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9);</li> <li>– предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0);</li> <li>– отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0);</li> <li>– природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2);</li> <li>– туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1);</li> <li>– охота и рыбалка (5.3);</li> <li>– обеспечение обороны и безопасности (8.0);</li> <li>– охрана природных территорий (9.1);</li> <li>– историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>– общее пользование водными объектами по согласованию с Комитетом (11.1);</li> <li>– гидротехнические сооружения по согласованию с Комитетом (11.3).</li> </ul> <p>Охранные зоны для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Памятники природы и на прилегающие к ним земельные участки и водные объекты не устанавливаются. Режим особой охраны и природопользования распространяется на всю территорию Памятника природы.</p>	
--	---	--

### **Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий.**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Меша» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данного памятника природы.

#### **2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного

наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с данными Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на территории Егорьевского сельского поселения расположены:

– объект культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления, 1769 г. с захоронениями Державина Р.Н. и Гориной Ф.А. – родителей русского поэта Г.Р. Державина, Чемодуровой А.Ф. – устроительницы церкви», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, с. Егорьево, ул. Заречная, д. 4. Захоронение Чемодуровой А.Ф. - кладбище с. Егорьево, границы территории указанного объекта культурного наследия не утверждены;

– выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Поселение «Культурный слой деревни Чемодурово»», границы территории и режим использования территории указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 122-П от 04.06.2021.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 2.14.1).

## Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Защитная зона объекта культурного наследия	<p>Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</li> <li>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</li> </ol> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p>	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p> <p>Закон РТ от 01.04.2005 N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан"</p>

## Мероприятия по защите объектов культурного наследия.

В целях защиты выявленных объектов культурного наследия (архитектуры и градостроительства) и обеспечения сохранности в их исторической среде необходимо:

- соблюдение границ и режима защитной зоны объекта культурного наследия;
- разработка и утверждение проекта зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2.15. Приаэродромные территории

По данным Проекта решения об установлении приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» территория Егорьевского сельского поселения расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории.

В таблице 2.15.1 приведены ограничения, предусмотренные Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории» (Таблица 2.15.1).

Таблица 2.15.1

### Регламенты использования подзон приаэродромной территории

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Подзоны приаэродромной территории	<p>На приаэродромной территории выделяются подзоны, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Выделение подзон осуществляется следующим образом:</p> <p>На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</p> <p>2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты,</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации,</p>

	<p>обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</p> <p>3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>	<p>уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории"</p>
--	--	--

## 2.16. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

На территории Егорьевского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

## 2.17. Система природно-экологического каркаса

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов водохранилища, рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Егорьевского сельского поселения имеет общую площадь 3174,64 га и требует дальнейшего развития.

**Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса.** На территории Егорьевского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Мероприятиями по охране растительного мира и земельных ресурсов Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация лесолуговых поясов озеленения специального назначения. Данные мероприятия носят рекомендательный характер. В связи с этим проектом генерального плана предлагается учесть организацию лесолуговых поясов и озеленения специального назначения к населённым пунктам и автомобильным дорогам общего пользования федерального значения «Казань – Оренбург», автомобильным дорогам регионального значения IV категории (Казань-Оренбург) – Бима, Подъезд к г.Лаишево; автомобильные дороги регионального значения V категории Каипы - Березовка – Пальцовка, (Казань - Оренбург) – Каипы, «Подъезд к д. Кзыл-Иль», проектируемых дорог, вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты, а также необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;

– лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;

– кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

## 2.18. Кладбища

На территории Егорьевского сельского поселения расположено 4 действующих кладбища (табл. 2.18.1).

Таблица 2.18.1

### Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
<i>с. Бима</i>		
Кладбище	16:24:070807:99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<i>д. Зимняя Горка</i>		
Кладбище	16:24:070802:59 Зимняя Горка	Земли населенных пунктов
<i>д. Кзыл-Иль</i>		
Кладбище	16:24:070802:60 (Кзыл- Иль)	Земли населенных пунктов
<i>Кладбища, расположенные вне границ населенных пунктов</i>		
Кладбище (возле с.Егорьево)	Часть зу 16:24:070101:25	Земли населенных пунктов
	Часть зу 16:24:000000:6005	Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона сельских составляют 50 м. В нарушение нормативных требований санитарно-защитная зоны кладбищ воздействуют на жилую застройку, кладбище у д. Каипы находится в водоохранной зоне р. Брысса.

**Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).**

Генеральным планом Егорьевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.18.2).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Таблица 2.18.2

**Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории**

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2032г.)	расчётный срок (2042г.)
Кладбище (Кзыл-Иль)	50	1.Закрытие части кладбища у д. Каипы, расположенной в водоохранной зоне р. Брысса; 2. Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	Водный кодекс РФ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	+	-
Кладбище возле с.Егорьево	50	2. Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа.		+	-



### 3. Инженерно-техническая инфраструктура

#### 3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Егорьевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Егорьевского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Кол-во скважин, шт	Кол-во башен, шт.	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Наличие зон санитарной охраны, шт.	Протяженность водопров. сетей, км % ветхости
Егорьевское СП	6	6			
д. Каипы	2	2/10	480,0	2	7,61/2,0
с. Березовка	1	1/10	240,0	1	2,0/2,0
с. Бима	1	1/10	240,0	1	2,53/2,0
с. Егорьево	1	1/10	156,0	1	1,06/1,0
д. Зимняя Горка	Индивидуальные скважины, родник, колодцы				
д. Кзыл-Иль	Индивидуальные скважины				
д. Пальцовка	1	1/10	156,0	1	2,0/2,0

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс ЗСО принят в радиусе 50м от водозаборных скважин.

Вода соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром от 50 до 100 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарным гидрантом (д. Каипы). Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период в с. Бима, с. Егорьево и д. Пальцовка на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Большая часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на

водопользование.

Водоснабжение садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории поселения, осуществляется из собственных водозаборных скважин. Данные по водопотреблению предоставлены не были.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 30 лет). В связи с этим происходят частые аварии и утечки;

- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов.

### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021, п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

#### *Удельные нормы водопотребления*

Таблица 3.1.2

№ пп	Степень благоустройства районов жилой застройки	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим отоплением	165-180
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1-2 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 5 л/с (в зависимости от числа жителей и этажности застройки), на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Согласно ст.68 п.5

123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 таблица 3 п.5.3 примечание 1, где расчетное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 - 90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднеуточ.расход, м³/сут		Qмах, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Итого, м³/сут
		(1)	(2)					
Существующее положение								
1	д.Каипы	-	$\frac{545}{87,2}$	104,6	10,5	38,2	54,0	207,3
2	с.Березовка	-	$\frac{76}{12,2}$	14,6	1,5	5,3	54,0	75,4
3	с.Бима	-	$\frac{230}{36,8}$	44,2	4,4	16,1	54,0	118,7
4	с.Егорьево	-	$\frac{33}{5,3}$	6,4	0,6	2,3	54,0	63,3
5	д.Зимняя Горка	Индивидуальные скважины						
6	д.Кзыл-Иль	Индивидуальные скважины						
7	д.Пальцовка	-	$\frac{90}{14,4}$	17,3	1,7	6,3	54,0	79,3
I очередь реализации генерального плана (2032г.)								
1	д.Каипы	-	$\frac{2761}{441,8}$	530,1	26,5	193,3	108,0	857,9
2	с.Березовка	-	$\frac{140}{22,4}$	26,9	1,3	9,8	54,0	92,0
3	с.Бима	-	$\frac{5388}{862,1}$	1034,5	51,7	377,2	108,0	1571,4
4	с.Егорьево	-	$\frac{283}{45,3}$	54,3	2,7	19,8	54,0	130,8
5	д.Зимняя Горка	-	$\frac{2377}{380,3}$	456,4	22,8	26,4	10,0	613,6
6	д.Кзыл-Иль	-	$\frac{6281}{6281}$	1206,0	60,3	439,7	108,0	1814,0



## Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

### На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042г.):

– как видно из таблиц 3.1.1 и 3.1.3 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения с.Березовка, с.Егорьево и д.Пальцовка в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения принять существующие артезианские скважины;

– проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин) для обеспечения д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка, д. Кзыл-Иль, с. Егорьево централизованной системой водоснабжения в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в д. Каипы, с. Бима, д. Зимняя Горка, д. Кзыл-Иль, с. Егорьево в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– реконструкция системы водоснабжения с. Егорьево в связи с выделением территорий под жилищное строительство (второе жилье) и увеличением населения, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;

– замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий д. Каипы - 2,0км, с. Березовка - 2,0км, с. Бима – 2,0км, д. Пальцовка – 2,0км;

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### 3.2. Канализация

В Егорьевском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками и выгребными ямами, с последующим вывозом на очистные сооружения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению (табл.3.2.1) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

#### *Удельные нормы водоотведения*

Таблица 3.2.1

№ пп	Степень благоустройства районов жилой застройки	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим отоплением	165-180
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

Расчетное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут			Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут			
<u>Существующее положение</u>							
1	д.Каипы	-	<u>545</u> 87,2	<u>545</u> 87,2	104,6	10,5	115,1
2	с.Березовка	-	<u>76</u> 12,2	<u>76</u> 12,2	14,6	1,5	16,1
3	с.Бима	-	<u>230</u> 36,8	<u>230</u> 36,8	44,2	4,4	48,6
4	с.Егорьево	-	<u>33</u> 5,3	<u>33</u> 5,3	6,4	0,6	7,0
5	д.Зимняя Горка	Индивидуальные скважины					
6	д.Кзыл-Иль	Индивидуальные скважины					
7	д.Пальцовка	-	<u>90</u> 14,4	<u>90</u> 14,4	17,3	1,7	19,0
<u>1 очередь реализации генерального плана (2032г.)</u>							
1	д.Каипы	-	<u>2761</u> 441,8	<u>2761</u> 441,8	530,1	26,5	556,6
2	с.Березовка	-	<u>140</u> 22,4	<u>140</u> 22,4	26,9	1,3	28,2
3	с.Бима	-	<u>5388</u> 862,1	<u>5388</u> 862,1	1034,5	51,7	1086,2
4	с.Егорьево	-	<u>283</u> 45,3	<u>283</u> 45,3	54,3	2,7	57,0
5	д.Зимняя Горка	-	<u>2377</u> 380,3	<u>2377</u> 380,3	456,4	22,8	479,2
6	д.Кзыл-Иль	-	<u>6281</u> 1005,0	<u>6281</u> 1005,0	1206,0	60,3	1266,3
7	д.Пальцовка	-	<u>146</u> 23,4	<u>146</u> 23,4	28,1	1,4	29,5
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2042г.)</u>							
1	д.Каипы	-	<u>4069</u> 651,0	<u>4069</u> 651,0	781,2	39,1	820,3
2	с.Березовка	-	<u>175</u> 28,0	<u>175</u> 28,0	33,6	1,7	35,3
3	с.Бима	-	<u>8223</u> 1315,7	<u>8223</u> 1315,7	1578,8	78,9	1657,7
4	с.Егорьево	-	<u>414</u> 66,2	<u>414</u> 66,2	79,5	4,0	83,5
5	д.Зимняя Горка	-	<u>4134</u> 661,4	<u>4134</u> 661,4	793,7	39,7	833,4
6	д.Кзыл-Иль	-	<u>9556</u> 1529,0	<u>9556</u> 1529,0	1834,8	91,7	1926,5
7	д.Пальцовка	-	<u>170</u> 27,2	<u>170</u> 27,2	32,6	1,6	34,2

Примечание: столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека;



## Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

### *На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042г.):*

- устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

- строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод.

Проектом генерального плана предусмотрено расширение территории под ИЖС (земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782) в д.Зимняя Горка, частично находящейся в водоохранной и прибрежной защитной полосе р.Меша, являющейся памятником природы регионального значения «Река Меша». В соответствии со ст.44 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам, запрещено. С целью уменьшения возможного негативного воздействия планируемой деятельности на данную ООПТ Проектом предлагается установка выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками, с последующим вывозом на очистные сооружения.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих и проектируемых предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих и проектируемых объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом генерального плана предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **3.3. Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Твердые коммунальные отходы сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли.

На территории Егорьевского сельского поселения в д. Каипы установлены контейнеры в количестве 27 штук для складирования ТКО. Население других населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО). Бункеры для сбора крупногабаритных отходов установлены в с. Бима (4 шт.), с. Егорьево (2 шт.), д. Пальцовка (1 шт.), д. Березовка (1 шт.), д. Кзыл-Иль (1 шт.).

Коммунальные отходы из Егорьевского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО г. Лаишево. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «УК ЖКХ Лаишевского района». Свалок на территории поселения не имеется.

Источником образования навоза на территории сельского поселения являются ферма КРС, а также личные подсобные хозяйства населения. Навозохранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории фермы, приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники. На территории Егорьевского сельского поселения по данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ, а также по данным публичной кадастровой карты расположены биотермическая яма (кад. номер ОКС 16:24:000000:1518) и сибирезвенный скотомогильник (кад. номер ОКС 16:24:070804:67).

Свалки ТКО отсутствуют.

### **Расчетные расходы**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Егорьевского сельского поселения, на первую очередь и расчетные срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год		
	Существующее положение на начало 2021 г.	Первая очередь с 2021 по 2032 гг	Расчетный срок с 2032 по 2042 гг

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2021 г.					Первая очередь с 2021 по 2032 гг					Расчетный срок с 2032 по 2042 гг				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Егорьевское сельское поселение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71880,3
д.Каипы	-	-	-	-	-	5770,5	1297,7	7068,2	353,4	7421,6	8504,2	1912,4	10416,6	520,8	10937,4
с.Березовка	-	-	-	-	-	292,6	65,8	358,4	17,9	376,3	365,8	82,3	448,1	22,4	470,5
с.Бима	-	-	-	-	-	11260,9	2532,4	13793,3	689,7	14483,0	17186,1	3864,8	21050,9	1052,5	22103,4
с.Егорьево	-	-	-	-	-	591,5	133,0	724,5	36,2	760,7	865,3	194,6	1059,9	53,0	1112,9
д.Зимняя Горка	-	-	-	-	-	4967,9	1117,2	6085,1	304,3	6389,4	8640,1	1943,0	10583,1	529,2	11112,6
д.Кзыл-Иль	-	-	-	-	-	13127,3	2952,1	16079,4	804,0	16883,4	19972,0	4491,3	24463,3	1223,2	25686,5
д.Пальцовка	-	-	-	-	-	305,1	68,6	373,7	18,7	392,4	355,3	79,9	435,2	21,8	457,0

Примечание: данные объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеются.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по

формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = \text{Пгод} * t K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где Пгод - годовое накопление ТКО, м<sup>3</sup>/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

K<sub>1</sub> - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E - вместимость контейнера, м<sup>3</sup>, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество контейнеров*, шт	
	Первая очередь с 2022 по 2032 гг	Расчетный срок с 2032 по 2042 гг
<b>Егорьевское сельское поселение</b>	<b>290</b>	<b>448</b>
д.Каипы	46	68
с.Березовка	2	3
с.Бима	90	138
с.Егорьево	5	7
д.Зимняя Горка	40	69
д.Кзыл-Иль	105	160
д.Пальцовка	2	3

\*Примечание: количество контейнеров без учета существующих.

Таким образом, на территории Егорьевского сельского поселения необходимо на первую очередь количество контейнеров для ТКО должно составлять 68 шт., на расчетный срок – 196 шт. при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырьё). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан».

### Проектное предложение

Генеральным планом Егорьевского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с



потребностями;

- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Лаишевском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Алексеевского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

- В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

- использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведения мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;

- использование установок для переработки навоза и помета.

### **3.4. Теплоснабжение**

В настоящее время населенные пункты сельского поселения застроены частными домами «усадебной застройки». Отопление осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение общественных учреждений (администрация сельского поселения, СДК, школа) автономное.

### Проектное решение:

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2042г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;
- общественные и административно-деловые зоны - блочно-модульные котельные.

### 3.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Егорьевского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в сельские населенные пункты Егорьевского сельского поселения подается от ГРС «Лаишево» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

#### *Местоположение и характеристики АГРС/ГРС*

Таблица 3.5.1

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
ГРС Лаишево	1,2 Мпа	1,2 МПа	7,0 тыс.куб.м/час	6,0 тыс.куб.м/час	17,77 тыс.куб.м/час

#### *Потребление газа в сельском поселении*

Таблица 3.5.2

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	Егорьево	0,54	130,3
2	Каипы	0,52	543,4
3	Кзыл-Иль	0,53	63,6
4	Березовка	0,53	97,9
5	Пальцовка	0,53	82,7
6	Зимняя Горка	0,44	180,7
7	КП ООО «Зимняя горка»	0,43	358,0
8	СНТ «ГАИ-2»	0,43	0,1
9	Бима	0,44	303,1
10	АБЗ «Бима»	0,44	0,0

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2042г.) представлены в таблице 3.5.3.

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды  
населения Егорьевского сельского поселения*

Таблица 3.5.3

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год		
		Исходный год	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2042 год)
	<b>Егорьевское сельское поселение</b>	<b>292,7</b>	<b>3822,7</b>	<b>5883,1</b>
1	д. Каипы	119,9	607,4	895,2
2	с. Березовка	16,7	30,8	38,5
3	с. Бима	50,6	1185,4	1809,1
4	с. Егорьево	7,3	62,3	91,1
5	д. Зимняя Горка	51,3	522,9	909,5
6	д. Кзыл-Иль	27,1	1381,8	2102,3
7	д. Пальцовка	19,8	32,1	37,4

### Проектное предложение

Проектом генерального плана на первую очередь (до 2032 г.) и расчетный срок (до 2042г.) предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Для земельных участков перспективной жилой застройки в населенных пунктах необходимо предусмотреть строительство новых ГРП, ШРП и распределительного газопровода согласно проекта планировки данной территории.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### 3.6. Электроснабжение

Электроснабжение Егорьевского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

*Данные по подстанциям Приволжских электрических сетей*

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания ПС, кВА
Республика Татарстан, Лаишевский район, п. Совхоза им. 25 Октября	ПС «25 лет Октября»	110/10	10000/1000	7653,7

На территории Егорьевского сельского поселения расположено 32 трансформаторные подстанции, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

*Характеристики трансформаторных подстанций*

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
д. Каипы				
1	КТП № 6131	10/0,4 кВ	1x160	146,0
2	КТП № 6460	10/0,4 кВ	1x250	213,0
3	КТП № 6466	10/0,4 кВ	1x250	193,0
4	КТП № 6526	10/0,4 кВ	1x250	38,0
5	КТП № 6642	10/0,4 кВ	1x160	77,0
6	КТП № 6643	10/0,4 кВ	1x160	-15,0
с. Березовка				
1	КТП № 6118	10/0,4 кВ	1x100	63,0
2	КТП № 6134	10/0,4 кВ	1x160	91,0
3	КТП № 6327	10/0,4 кВ	1x630	527,0
4	КТП № 6421	10/0,4 кВ	1x250	143,0
с. Бима				

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
1	КТП № 6404	10/0,4 кВ	1x250	198,0
2	КТП № 6428	10/0,4 кВ	1x100	-16,0
3	КТП № 6511	10/0,4 кВ	1x160	10,0
4	КТП № 6534	10/0,4 кВ	1x63	2,0
5	КТП № 6649	10/0,4 кВ	1x100	55,0
6	СТП № 6674	10/0,4 кВ	1x25	-30
7	КТП № 6709	10/0,4 кВ	Данные не предоставлены	
8	СТП № 6724	10/0,4 кВ	Данные не предоставлены	
с. Егорьево				
1	КТП № 6134	10/0,4 кВ	1x160	91,0
2	КТП № 6327	10/0,4 кВ	1x630	180,0
д. Зимняя Горка				
1	КТП № 6050	10/0,4 кВ	1x250	183,0
2	КТП № 6055	10/0,4 кВ	1x250	28,0
3	КТП № 6128	10/0,4 кВ	1x100	40,0
4	КТП № 6560	10/0,4 кВ	1x100	-25,0
5	КТП № 6573	10/0,4 кВ	1x250	160,0
6	СТП № 6664	10/0,4 кВ	1x100	52,0
7	КТП № 6680	10/0,4 кВ	Данные не предоставлены	
ДНП «Зимняя Горка»				
1	КТП № 6679	10/0,4 кВ	1x160	2,0
д. Кзыл-Иль				
1	КТП № 6117	10/0,4 кВ	1x63	-5,0
д. Пальцовка				
1	КТП № 6112	10/0,4 кВ	1x160	0,0

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 11,12 «ПС 25 лет Октября».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту генерального плана определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

*Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий,  
тыс.кВт.ч/год*

Таблица 3.6.3

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
<b>Егорьевское сельское поселение</b>	<b>2886,1</b>	<b>37706,0</b>	<b>58028,2</b>
д. Каипы	1182,7	5991,4	8829,7
с. Березовка	164,9	303,8	379,8
с. Бима	499,1	11692,0	17844,0
с. Егорьево	71,6	614,1	898,4
д. Зимняя Горка	505,6	5158,1	8970,8
д. Кзыл-Иль	266,9	13629,8	20736,5
д. Пальцовка	195,3	316,8	369,0

*Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт*

Таблица 3.6.4

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
<b>Егорьевское сельское поселение</b>	<b>545,3</b>	<b>7124,2</b>	<b>10963,9</b>
д. Каипы	223,5	1132,0	1668,3
с. Березовка	31,2	57,4	71,8
с. Бима	94,3	2209,1	3371,4
с. Егорьево	13,5	116,0	169,7
д. Зимняя Горка	95,5	974,6	1695,0
д. Кзыл-Иль	50,4	2575,2	3918,0
д. Пальцовка	36,9	59,9	69,7

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА*

Таблица 3.6.5

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
<b>Егорьевское сельское поселение</b>	<b>641,6</b>	<b>9611,9</b>	<b>12899,0</b>
д. Каипы	263,0	1331,8	1962,7
с. Березовка	36,7	67,5	84,4
с. Бима	110,9	2599,0	3966,4
с. Егорьево	15,9	136,5	199,7
д. Зимняя Горка	112,4	2377,0	1994,0
д. Кзыл-Иль	59,3	3029,7	4609,4
д. Пальцовка	43,4	70,4	82,0

Проектное решение

В связи с расширением территории и значительным приростом населения на первую очередь (2032 г.) и на расчетный срок (2042 г.) для обеспечения электроэнергией Проектом генерального плана предлагается:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- новое строительство трансформаторных подстанций;
- новое строительство ПС 35 кВ Каипы;
- строительство сетей электроснабжения;
- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.
- переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы;

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### 3.7. Слаботочные сети

#### Телефонизация

В настоящее время телефонизация Егорьевского сельского поселения осуществляется от АТС в д.Каипы (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Наименование (тип) АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
М-200 (5100)	д. Каипы, пер.Школьный, д.5 зд. СДК	112	89	2005	ВОЛС	24,0

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

#### Проектное решение

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- строительство АТС с использованием современных цифровых технологий в с Бима;
- строительство базовой станции сотовой связи в с. Бима;
- строительство волоконно-оптической линии связи до проектируемой АТС;



- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Проектом генерального плана необходимое количество абонентов Интернет и цифровое TV на все сроки развития сельского поселения предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения:

#### **4. Инженерная подготовка территории**

##### **Цели и задачи раздела**

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

### Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	5	4	11	20	15	21	13	54,3
Ноябрь	8	5	7	14	24	14	18	10	46,9
Декабрь	6	4	8	17	25	14	18	8	47,3
Январь	7	4	7	19	27	12	16	8	41,5
Февраль	8	6	11	19	21	12	15	8	32,3
Март	7	6	9	18	25	13	16	6	36,6

Как видно из таблицы 4.1 в зимний период преобладают южные и западные ветра. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного и меридианального направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- карстово-суффозионные процессы;
- затопление (подтопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003. Основные положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

### ***Эрозионные процессы***

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Овражно-балочное расчленение в Егорьевском сельском поселении не имеет широкого развития - в основном, оно приурочено к речной сети. Эрозионные процессы в своем развитии могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

### ***Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов***

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений

в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Материалами утвержденного генерального плана на графических материалах показаны территории, подверженные эрозионным процессам (восточная часть поселения).

Эрозионная деятельность водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории.

Овражно-балочное расчленение в Егорьевском сельском поселении не имеет широкого развития - в основном, оно приурочено к речной сети. Эрозионные процессы в своем развитии могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага.

В границах сельского поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов оврагов и их распространению проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330 применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских

поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Подробно организация стока ливневых вод рассмотрена в разделе «Организация поверхностного стока». Проектом предлагается открытая сеть ливневой канализации на территории населённых пунктов, организация открытой сети ливневой канализации по всем асфальтированным дорогам поселения.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района РТ предусматриваются мероприятия защиты территорий, подверженных эрозионным процессам (таблица 4.2).

Таблица 4.2

***Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным процессам***

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Бима	Эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение

***Карстово-суффозионные процессы***

Территория Егорьевского сельского поселения располагается в границах Приказанского карстового района Волго-Вятской карстовой области.

Глубинным карстовым процессам подвержена обширная территория на западе поселения, прилегающая к р.Меша. Поверхностные проявления карстовых процессов в виде воронок встречаются в юго-западной и юго-восточной части сельского поселения.

***Мероприятия инженерной защиты территории от карстово-суффозионных процессов***

Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Рекомендуемые мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных карстово-суффозионным процессам, занесены в таблицу 4.3.

Согласно действующим нормативным документам для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные (заключаются в рациональном размещении сооружений на территории строительства и в ее планировке - с целью создания искусственных уклонов для отвода поверхностных атмосферных вод);
- водозащитные и противодиффузионные (заключаются, в основном, в организации водоотвода, устройстве дренажей, предотвращения утечек и сброса вод с условием, чтобы вода не подтекала под фундаменты домов);
- геотехнические (заключаются в укреплении оснований, заполнении, "тампонировании" карстовых провалов различными видами растворов, например, цементных);
- эксплуатационные (заключаются в осуществлении карстомониторинга - постоянном наблюдении за развитием карстовых процессов);
- конструктивные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание

искусственного водоупора и противofiltrационных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района РТ предусматриваются мероприятия защиты территорий, подверженных карстово-суффозионным процессам (таблица 4.3).

Таблица 4.3

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных карстово-суффозионным процессам*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Пальцовка	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.
2	Березовка	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.
3	Кзыль-Иль	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.
4	Зимняя Горка	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстозащитных работ, связанных с устройством

глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

### *Затопление (подтопление)*

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции Распоряжения КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) населенные пункты Егорьевского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин реки Меша и ее притоков, дренирующих территорию Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое



распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Егорьевском сельском поселении границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на картографических материалах проекта генерального плана отражены ориентировочные границы зоны подтопления по материалам утвержденного генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ.

На территории сельского поселения нет гидротехнических сооружений (далее - ГТС), обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы.

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обуславливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Вызывает серьезные опасения неудовлетворительное состояние ГТС и инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах городских и сельских населенных пунктов бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни

на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

### ***Мероприятия инженерной защиты от затопления (подтопления)***

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Процессы затопления на территории имеют вероятный характер и не затрагивают территории населенных пунктов. Специальных мероприятий не требуется.

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенного пункта поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории прилегающей к р.Меша в западной части поселения.

В то же время, при высоких отметках уровня водохранилища, возможен обратный отток вод из водохранилища в геологические пласты, вызывающий их переувлажнение и повышение грунтовых вод.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от затопления и подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других

элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СНиП 2.06.15-85. Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района РТ предусматриваются мероприятия защиты территорий, подверженных подтоплению (таблица 4.4).

Таблица 4.4

***Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению***

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Пальцовка	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
2	Березовка	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня водных объектов
3	Кзыль-Иль	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня водных объектов
4	Зимняя Горка	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня водных объектов

### ***Сейсмичность***

Егорьевское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкасского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности Т=1000 лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ПАО «Татнефть», Егорьевское сельское поселение расположено в 6-балльной зоне сейсмичности. Строительство на территории поселения должно осуществляться без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

### ***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности Т=1000 лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ПАО «Татнефть», Егорьевское сельское поселение расположено в 6-балльной зоне сейсмичности. Строительство на территории поселения должно осуществляться с учетом повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

### ***Снежные заносы***

Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Е. Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам, карта 1 - территория сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

### *Мероприятия по зимнему содержанию дорог*

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Егорьевского сельского поселения преобладают южные и западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения, вдобавок к существующему и проектных дорогах.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 4.5:

Таблица 4.5

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегонезаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередвигающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

### *Состояние мелиорируемых земель*

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 8 апреля 2013 г. N 235 утверждена Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы». В рамках данной программы предусматривается реализация подпрограммы "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями подпрограммы являются:

повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;

повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Для достижения заявленных целей предусматривается решение следующих задач:

восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;

обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;

предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов;

улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем.

\*\*\*

Оценка опасных природных процессов на территории Егорьевского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и приводораздельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным и карстовым процессам, зонам возможного затопления (подтопления).

## **5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РФ от 24 мая 2022 года №228 (далее – Исходные данные, Приложение).

### **5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*  
Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.



*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону*

На территории Егорьевского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»*

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО»).

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения система оповещения (речевые сиренные установки - РСУ) отсутствует.

*Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

*Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки*

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района.

*Проектные мероприятия по гражданской обороне*

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Егорьевском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Территорию необходимо оборудовать системой оповещения, отвечающей ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

В связи со значительным расширением территории населенных пунктов под жилую застройку, для оповещения населения Егорьевского сельского поселения проектом предлагается установка пятнадцати речевых сиренных установок (PCY) с радиусом оповещения до 1-1,5 км. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные PCY допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение PCY показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Егорьевского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Лаишевском муниципальном районе РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на

одного человека (таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Егорьевского сельского поселения*

Сельское поселение	Исходный год (2022 г.), чел.		Первая очередь (2032 г.), чел.		Расчетный срок (2042 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
<b>Егорьевское сельское поселение</b>	<b>1330</b>	<b>33,3</b>	<b>17376</b>	<b>434,4</b>	<b>26741</b>	<b>668,5</b>
д. Каипы	545	13,6	2761	69,0	4069	101,7
с. Березовка	76	1,9	140	3,5	175	4,4
с. Бима	230	5,8	5388	134,7	8223	205,6
с. Егорьево	33	0,8	283	7,1	414	10,4
д. Зимняя Горка	233	5,8	2377	59,4	4134	103,4
д. Кзыл-Иль	123	3,1	6281	157,0	9556	239,0
д. Пальцовка	90	2,3	146	3,7	170	4,3

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения

отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

## **5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

### **5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Егорьевского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *карстово-суффозионные процессы;*
- *затопление (подтопление);*
- *сейсмичность;*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

### **Опасные метеорологические явления**

Важной особенностью климата сельского поселения является наличие двух резко различающихся между собой периодов – теплого (апрель-октябрь) с положительными температурами воздуха и холодного (ноябрь-март) с отрицательными температурами и образованием устойчивого снежного покрова. Высота снежного покрова достигает наибольших значений в марте.

На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают, как зональные, так и меридиональные

движения различных воздушных масс.

Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами, что приводят к образованию таких возможных опасных метеорологических явлений, как шквал, сильные ветры, метели, дожди, ливни, снег, крупный град.

Средние скорости ветра невелики, однако в отдельных случаях порывы ветра могут превышать 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более). Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднегодового значения, которое составляет 610 мм.

В летний период года преимущественно отмечаются явления конвективного характера, в виде: сильных осадков; сильного ветра (в том числе шквал); крупного града. Вероятно возникновение на территории сельского поселения явлений комплексного характера:

гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

Вследствие прихода сухих теплых воздушных масс и устойчивого антициклона на территории может образоваться аномально-жаркая погода, сильная жара (до +38° С), чрезвычайная пожаро-опасность.

В весенне-осенний период комплексные явления на территории могут отмечаться, в виде – сильного снега в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 часов с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

Зимний период характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Опасные комплексные явления на территории сельского поселения могут отмечаться в виде:

ветра, при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, при температуре воздуха 25° мороза и ниже.

резкого и значительного понижения температуры на 15° и более в течение суток, в том числе при переходе через 0°, сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы, снежных заносов.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погоды, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур: сильный мороз (до -45 ° С), аномально-холодная погода.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

### *Последствия опасных ветровых воздействий*

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

### *Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера*

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

### *Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха*

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

– ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

#### *Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур*

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

### **Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений**

Характеристики эрозионных и карстово-суффозионных процессов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

#### ***Природные пожары***

На территории Егорьевского сельского поселения расположены леса Лаишевского участкового лесничества ГКУ «Лаишевское лесничество». В соответствии с материалами «Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 10.02.2010 г. №61) леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.



Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 395-р, в котором утвержден план мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2022 году.

Населенные пункты находятся в непосредственной близости от лесных массивов, поэтому есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество. Также последствия лесных пожаров заключаются в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

*Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта*

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Общие требования пожарной безопасности в лесах регулируются Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Постановлением

Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

#### **5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Местами захоронения биологических отходов являются кладбища, скотомогильники, биотермическая яма. На территории Егорьевского сельского поселения по данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ, а также по данным публичной кадастровой карты расположены биотермическая яма и сибирезвенный скотомогильник.

#### **5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их

жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

### **Перечень потенциально опасных объектов**

В соответствии с Исходными данными и требованиями, сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р:

– объекты ПАО «Татнефть» (Площадка станции насосной «Ковали» магистральных нефтепроводов «Альметьевск-Горький-2», «Альметьевск-Горький-3» Казанского РНУ (Лаишевский район, с.Песчаные Ковали);

– объекты ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Песчаные Ковавли. АГРС-10 Юбилейный Константиновского ЛПУМГ (Лаишевский район, с.Габишево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ (Лаишевский район, д.Боровое Матюшино, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-3 Аэропорт «Казань» Константиновского ЛПУМГ (Лаишевский район, с.Столбище, аэропорт «Казань», АГРС); Станция газозаправочная (автомобильная) (Лаишевский район, пос. Лаишево); Участок транспортирования опасных веществ (г.Лаишево, ул. Горького, д.39)».

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены.

Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций на существующих ПОО ООО «Газпром трансгаз Казань» и ПАО «Татнефть» оценивается как региональный, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 N 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Существующие ПОО расположены на территории других поселений района, и не окажут существенного влияния на территорию поселения.

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на

потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. № 105).

### **Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты.

К опасным производственным объектам на территории сельского поселения относятся магистральные трубопроводы. Возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

#### *Возможные аварии на магистральных трубопроводах*

При авариях на магистральном трубопроводе возможны возгорания и взрывы.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. № 61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и

событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

### *Защита населения при авариях на магистральных трубопроводах*

Защита населения вблизи газопроводов должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.
- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.
- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.
- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

### *Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия*

Транспортная структура Егорьевского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По функциональному назначению автомобильные дороги сельского поселения являются дорогами федерального, регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
<i>АХОВ</i>						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

#### *Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте*

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ

должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

*Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:*

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

### *Терроризм*

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:



- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

*Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

*Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения*

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на

ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого

замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

*Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

#### *Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Егорьевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Егорьевском сельском поселении*

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
<b>Егорьевское сельское поселение</b>	<b>1330</b>	<b>41,2</b>	<b>17376</b>	<b>538,3</b>	<b>26741</b>	<b>828,9</b>
д. Каипы	545	16,9	2761	85,6	4069	126,1
с. Березовка	76	2,4	140	4,3	175	5,4
с. Бима	230	7,1	5388	167,0	8223	254,9
с. Егорьево	33	1,0	283	8,8	414	12,8
д. Зимняя Горка	233	7,2	2377	73,4	4134	128,2
д. Кзыл-Иль	123	3,8	6281	194,7	9556	296,2
д. Пальцовка	90	2,8	146	4,5	170	5,3

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

## **Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### **5.6. ОПОВЕЩЕНИЕ О ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ**

В связи со значительным расширением территории населенных пунктов под жилую застройку, для оповещения населения Егорьевского сельского поселения проектом предлагается установка пятнадцати речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1-1,5 км. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют

возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.



В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

### **5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

### **5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры), подлежат согласованию с требованиями части 2 статьи 30 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

На территории сельского поселения находится отдельный пост ППС по охране с. Каипы Лаишевского муниципального района Казанского отряда ППС ГКУ Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан», расположенный по адресу: д. Каипы, ул. Молодежная, д.12а.

В связи со значительным приростом населения и увеличением населенных пунктов, на первую очередь и расчетный срок Проектом генерального плана предлагается создание дополнительного подразделения пожарной охраны.

Точное местоположение проектируемого пожарного подразделения необходимо определить в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и методическими рекомендациями «Определение мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативного значения».

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.98 п.8.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Проектом генерального плана предусматривается установка пожарных гидрантов на территориях расширения населенных пунктов согласно проектам планировки территории.

## 5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

### 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Егорьевского сельского поселения составляет 9547.77 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 1768.40 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1

#### Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
<b>д.Кзыл-Иль</b>					
1	Часть ЗУ 16:24:070802:39	2.00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт (7.0)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Всего	2.00			

Таблица 6.2

#### Земельные участки и земли, включающиеся в границы населенных пунктов

№	Кадастровый	Площадь	Категория земель	Цель их планируемого	Планируемая категория
---	-------------	---------	------------------	----------------------	-----------------------

	номер участка	земельного участка по ЕГРН, кв.м		использования	
<b>д.Зимняя Горка</b>					
1	ЗУ 16:24:070801:782	938569.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
		31461.58		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
		4076.33		Водные объекты (11.0)	
<b>д.Каипы</b>					
1	16:24:070805:3551	57158.76	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
2	16:24:070805:3552	94468.73	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
3	16:24:070805:3553	4836.19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
4	16:24:000000:6825	15000.36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
5	16:24:000000:6824	57158.38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
<b>д.Кзыл-Иль</b>					
1	16:24:070802:10	112606.91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
	Всего:	1315 337.14			



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	<b>9547.77</b>	<b>9547.77</b>
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	<b>1768.40</b>	<b>1900.27</b>
	в том числе:			
	с.Егорьево	га	52.16	52.16
	д.Пальцовка	га	42.11	42.11
	с.Березовка	га	40.40	40.40
	д.Каипы	га	274.80	297.67
	д.Зимняя Горка	га	161.42	258.77
	д.Кзыл-Иль	га	625.82	637.47
	с.Бима	га	571.69	571.69
	Баланс функциональных зон:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1572.24	1695.10
		%	16.47	17.75
	Общественно-деловые зоны	га	6.11	6.11
		%	0.06	0.06
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3.61	3.61
		%	0.04	0.04
	Производственная зона	га	14.87	103.08
		%	0.16	1.08
	Коммунальная зона	га	6.00	1.75
		%	0.06	0.02
	Зона инженерной инфраструктуры	га	3.79	3.89
		%	0.04	0.04
	Зона транспортной инфраструктуры	га	187.48	189.40
		%	1.96	1.98
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	11.25	11.25
		%	0.12	0.12
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4050.65	3818.45
		%	42.43	39.99
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	99.71	99.71
		%	1.04	1.04
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	65.98	66.42



		%	0.69	0.70
	Зона отдыха	га	12.03	12.03
		%	0.13	0.13
	Зоны рекреационного назначения	га		60.39
		%		0.63
	Зона лесов	га	2873.94	2872.76
		%	30.10	30.09
	Зона кладбищ	га	5.52	5.52
		%	0.06	0.06
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.09	0.09
		%	0.00	0.00
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	300.87	259.32
		%	3.15	2.72
	Зона акваторий	га	111.49	106.61
		%	1.16	1.12
	Иные зоны	га	222.16	232.29
		%	2.33	2.43
	Всего	га	<b>9547.77</b>	<b>9547.77</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения , в том числе:	чел.	<b>1330</b>	<b>26741</b>
2.1.1	с.Егорьево	чел.	33	414
2.1.2	д.Пальцовка	чел.	90	170
2.1.3	с.Березовка	чел.	76	175
2.1.4	д.Каипы	чел.	545	4069
2.1.5	д.Зимняя Горка	чел.	233	4134
2.1.6	д.Кзыл-Иль	чел.	123	9556
2.1.7	с.Бима	чел.	230	8223
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	ТЫС.КВ.М.	<b>167,72</b>	<b>1404,66</b>
3.1.1	с.Егорьево	ТЫС.КВ.М.	6,96	24,12
3.1.2	д.Пальцовка	ТЫС.КВ.М.	7,36	9,91
3.1.3	с.Березовка	ТЫС.КВ.М.	6,88	11,32
3.1.4	д.Каипы	ТЫС.КВ.М.	22,26	237,30
3.1.5	д.Зимняя Горка	ТЫС.КВ.М.	48,60	140,05
3.1.6	д.Кзыл-Иль	ТЫС.КВ.М.	43,23	506,50
3.1.7	с.Бима	ТЫС.КВ.М.	32,43	475,46
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И</b>			

	<b>КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	150	3717
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	50	4460
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	25	1562
4.4	Объекты здравоохранения	пос.в смену	35	485
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.пола	1912	61488
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	200	1337
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	170	8022
4.8	Объекты общественного питания	мест	-	1070
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	187
4.10	Объекты связи	объект	1	4
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	33.66	51.93
5.2	Трубопроводный транспорт	км	31.36	31.36
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И Благоустройство Территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	544,0	7856,8
6.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	205,8	5390,9
	мощность очистных	куб. м./в сутки	-	-
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	71880,3
	контейнеры для ТКО	шт.	27 (по 1,1 куб.м), 9 бункеров	448 (по 1,1 куб.м)
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных (БМК)	шт.	-	-
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	292,7	5883,1
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2886,1	58028,2
	расчетная мощность	кВт	545,3	10963,9
	трансформаторная мощность	кВа	641,6	12899,0
6.7	Связь			

	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	112	-
<b>VII</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>			
7.1	Система оповещения	шт.	-	15
7.2	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	1	2
7.3	Пожарный пирс	единица	-	-

## Список использованной литературы и нормативной документации

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
8. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832);
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
12. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);
13. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр);
15. ГОСТ Р 22.2.10-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст);
16. ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.02.2021 № 46-ст);
17. ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения (аутентичен ГОСТ Р 22.0.03-95);

18. СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр);
19. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ 30.03.2020 г. №225);
20. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр);
21. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр);
22. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
23. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр);
24. СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);
25. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр);
26. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) (утв. Приказом Госархитектуры СССР от 06.11.1990 № 22);
27. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
28. Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994);
29. СО 153-34.48.519-2002. Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ (утв. Минэнерго России 27.12.2002, Минсвязи России 24.04.2003);
30. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);
31. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

32. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

33. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

34. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (принят ГС РТ 10.06.2015);

35. Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 г № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»;

36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

37. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;

38. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 № 763 «Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2013 № 1023 «Об утверждении Государственной программы «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014 - 2025 годы»;

43. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р»;

44. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 395-р «О плане мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2022 году»;

45. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;

46. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);

47. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района от 3.02.2020 №3-РС.

# Приложение №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

«13» *апрель* 2021 года

№ *1005*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### КАРАР

О подготовке проекта внесения изменений  
в Генеральный план Егорьевского сельского  
поселения Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной, социальной и жилой инфраструктур в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, предусматривающего включение земельного участка с кадастровым номером 16:24:070801:782 в границы д. Зимняя Горка.

2. Определить следующий состав материалов проекта внесения изменений в Генеральный план:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения;
- 5) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения изменяемых границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

6) материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план.

3. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план в 100 % объеме будет осуществлена за счет инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена по факту их выполнения.

4. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план
2	Подготовка проекта



4	Направление проекта внесения изменений в Генеральный план в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения
---	--

5. Организацию работ по подготовке генерального плана возложить на Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

Руководитель



А.А. Новиков

## Приложение №2

Приложение №1  
к Контракту №\_\_\_\_  
о разработке проекта  
внесения изменений в  
генеральный план  
Егорьевского сельского  
поселения  
Лаишевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель  
Исполнительного  
комитета Лаишевского  
муниципального района  
Республики Татарстан



МП  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Техническое задание на разработку проекта внесения изменений  
в генеральный план Егорьевского сельского поселения  
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан  
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

		<p>№ 1005 от «13» апреля 2021 года</p> <p>2. Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 1592 от « 07 » апреля 2021 года</p>
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	<p>Начало выполнения работ по проекту внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана.</p> <p>Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания <b>260 календарных дней</b> в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана <b>125 календарных дней</b>.</p>
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	<p>Цели разработки проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.</li> <li>2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</li> </ol> <p>Задачи разработки проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;</li> <li>2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;</li> <li>3. Оптимизация функционального зонирования территории;</li> <li>4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;</li> </ol>

		<p>5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</p> <p>6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>12. Включить земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:782 в границы д. Зимняя горка для жилищного строительства;</p> <p>13. Перевод земельного участка с кадастровым номером 16:24:070805:3302 в земли промышленности для целей размещения объектов придорожного отдыха;</p> <p>14. Изменение категории земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:070802:443, 16:24:070802:445, 16:24:070802:446 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов с видом разрешенного использования – отдых (рекреация);</p> <p>15. Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 16:24:070802:1935 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов с видом разрешенного использования –магазины;</p> <p>16. Изменение категории земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:070802:11020 и 16:24:070802:11019 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию</p>
--	--	--

		<p>земель особо охраняемых территорий и объектов с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).</p> <p>17. Учесть земельный участок с кадастровым номером 16:24:070802:10968 предназначенный под размещение объекта «ПС 35 кВ Каипы» в категорию земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ.</p>

		<p>реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p>

		<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении</p>
--	--	--

		<p>в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780)</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и</p>
--	--	---



	<p>предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых</p>
--	---

		<p>актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0.4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и</p>
--	--	--

		<p>промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастрового квартала 16:24:070801 (для н.п. Зимняя горка) в границах Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в</p>

		<p>Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Егорьевское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения:</p> <p>Деревня Каипы, село Березовка, село Бима, село Егорьево, деревня Зимняя Горка, деревня Кзыль-иль, деревня Пальцовка;</p> <p>Численность населения поселения: 6602 человека (по состоянию на 2021);</p> <p>Площадь территории поселения: 9 545,4 га;</p>
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ.</p>

		<p>расположенных на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных</p>
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	<p>Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно</p>
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p><b>1 этап. Разработка проекта генерального плана</b> Продолжительность <b>125 календарных дней</b>, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – <b>45 календарных дней</b>.</p> <p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана.</p>

		<p>Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – <b>75 календарных дней.</b></p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - <b>5 календарных дней</b></p> <p><b>2 этап. Согласование проекта генерального плана.</b> Продолжительность <b>100 календарных дней.</b> включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – <b>60 календарных дней.</b></p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – <b>40 календарных дней.</b></p> <p><b>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</b> Продолжительность <b>35 календарных дней.</b> включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – <b>10 календарных дней.</b></p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах</p>
--	--	---

		<p>образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН</p> <p><i>– 25 календарных дней.</i></p>
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов</p>

		<p>размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;</p> <p>15 мм – правое;</p> <p>15 мм – верхнее;</p> <p>15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе «координат кадастрового округа 16 (МСК-16);</p> <p>должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p>
--	--	--



		<p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или	1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной

	<p>общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<p>государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p>

		<p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p>
--	--	--

		<p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:  сопроводительное письмо о завершении работ;  два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.9	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p> <p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

## Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО ПО  
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

.06.2022 № /ГЗ-3-5  
На № 1-8/558 от 24.05.2022

Исполнительному директору  
АО «Республиканский кадастровый  
центр «Земля»

Г.А. Яшкову

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,  
г. Казань, РТ, 420059

### **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

№ 228 от 24 мая 2022

В соответствии с запросом АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» от 24.05.2022 № 1-8/558 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

#### **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

##### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает возможного химического заражения, в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

##### **Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения МЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Лаишевского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова  
8(843)221-61-32

## Приложение №4

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАИШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

24.11.2021 № 5712/исх

Техническому директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

Прошу Вас предоставить коммерческое предложение по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, предусматривающий следующие изменения:

1. Включение в границы д. Зимняя Горка земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:24:070801:782 для целей жилищного строительства;

2. Перевод земельного участка с кадастровым номером 16:24:070805:3302 в земли промышленности для целей размещения объектов придорожного отдыха;

3. Изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:070802:443, 16:24:070802:445, 16:24:070802:446 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

4. Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 16:24:070802:1935 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – магазины.

5. Изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:070802:11020 и 16:24:070802:11019 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Финансирование работ будет осуществлено за счет средств инвестора.

Руководитель



А.А. Новиков



## Приложение №5

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

28.03.2022 № 1810/исх

На №1-8/210 от 02.03.2022 г.

Техническому директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации для разработки Генерального плана Егорьевского сельского поселения, сообщаем следующее.

- Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, планируемые к размещению объекты районного, местного значения, мероприятия на 2030, 2040 годы (см. Приложение №1);
- Планируется капитальный ремонт МБОУ Каипская основная общеобразовательная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан; планируется строительство Фельдшерско-акушерского пункта в д. Березовка.
- Информацию о технико-речевой сиренной установки (РСУ); реализованные и необходимые противозерозионные мероприятия; объекты культурного наследия местного значения; существующие и планируемые рекреационные зоны; схемы водоснабжения и водоотведения, развития инженерной инфраструктуры; Зоны санитарной охраны скважин, водонапорных башен, родников; перечень объектов регионального, местного (районного, поселенческого) значения, размещаемых на территории Егорьевского сельского поселения необходимо использовать из Генерального плана Егорьевского сельского поселения утвержденного Советом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2020 № 18-РС.
- Ссылка для скачивания проектов планировок территории Егорьевского сельского поселения: [https://disk.yandex.ru/d/2E8XwS\\_xqpyw1g](https://disk.yandex.ru/d/2E8XwS_xqpyw1g)

Руководитель



А.А. Новиков

Кондратьева А.А.  
884378 (2-46-18)

## Приложение

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАИШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

27.12.2021 № 6359/исх

Техническому директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Япкову

Уважаемый Георгий Александрович!

При разработке генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан просим Вас учесть земельный участок с кадастровым номером 16:24:070802:10968 предназначенный под размещение объекта «ПС 35 кВ Каипы» в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Руководитель



А.А.Новиков

А.П. Карсалов  
884378 (2-47-28)

№6

Документ создан в электронной форме. № 6359/исх от 27.12.2021. Исполнитель: Шаронова Н.М.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 24.12.2021 13:02

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН

## Приложение №7

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

---

13.04.2022 № 2360/исх

---

Техническому директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

При разработке генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан просим Вас установить земельным участкам с кадастровыми номерами 16:24:070805:3551; 16:24:070805:3552; 16:24:070805:3553; 16:24:000000:6824; 16:24:000000:6825 категорию «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Руководитель



А.А.Новиков

Кондратьева А.А.  
884378 (2-46-18)

## Приложение №8

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

---

29.04.2022 № 2855/исх

Техническому директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

При разработке генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан просим Вас включить в границы населенного пункта д. Кзыл-Иль земельный участок с кадастровым номером 16:24:070802:10.

Руководитель



А.А.Новиков

Кондратьева А.А.  
884378 (2-46-18)





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Автомобильная дорога
	Железнодорожная линия
	Водоем
	Лес
	Сельскохозяйственные угодья
	Жилая застройка
	Промышленная застройка
	Зеленая зона
	Объекты культурного наследия
	Границы населенных пунктов
	Границы муниципальных районов
	Границы Республики Татарстан

**ЭКОЛОГИЯ**

	Лес
	Сельскохозяйственные угодья
	Водоем
	Зеленая зона
	Объекты культурного наследия
	Границы населенных пунктов
	Границы муниципальных районов
	Границы Республики Татарстан

**Информация об объекте**

1. Наименование объекта	Егорьевское сельское поселение
2. Муниципальный район	Лаишевский муниципальный район
3. Республика	Республика Татарстан
4. Дата утверждения	15.05.2014
5. Номер документа	15.05.2014/15
6. Вид документа	Генеральный план
7. Вид изменений	Внесение изменений
8. Вид утверждения	Утверждение
9. Вид подписи	Подпись
10. Вид печати	Печать
11. Вид штампа	Штамп
12. Вид даты	Дата
13. Вид номера	Номер
14. Вид названия	Название
15. Вид адреса	Адрес
16. Вид телефона	Телефон
17. Вид факса	Факс
18. Вид электронной почты	Электронная почта
19. Вид сайта	Сайт
20. Вид информации	Информация

