



РЕШЕНИЕ

«02» сентября 2022 г.

с.Б.Кайбицы

КАРАР

№136

Об утверждении проекта Генерального плана
Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 22.08.2022 №10-53/10092, заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2022, Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить проект Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) в сетевом издании «Кайбицкие Зори» («Кайбыч таннары»), зарегистрированном как средство массовой информации, на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru>, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и информационных стендах Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,
Глава Кайбицкого муниципального
района Республики Татарстан

А.И.Рахматуллин

Приложение
к решению Совета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от 02.09.2022 № 136

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Кайбицкого
муниципального района Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БОЛЬШЕКАЙБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕКАЙБИЦКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕКАЙБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	6
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	6
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	7
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ.....	9
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	9
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	10
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	13
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	14
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	15

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района РТ.

Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134;

– Схема территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Кайбицкого муниципального района с внесением изменений 16.10.2020 №14 Решение Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан;

– официальные данные, представленные администрацией Кайбицкого муниципального района и Большекайбицкого сельского поселения, входящего в его состав.

– Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (в редакции решений №10 от 11.07.2019, №17 от 16.09.2019).

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕКАЙБИЦКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Большекайбицкое сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 25-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В настоящее время на территории Большекайбицкого сельского поселения, расположен населенные пункты: село Большие Кайбицы (административный центр поселения), село Старые Чечкабы, д. Афанасьевка, село Семекеево.

Большекайбицкое сельское поселение расположено в центральной части Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан и граничит с Багаевским сельским поселением на севере, Бурундуковским сельским поселением на северо-востоке, Кушманским сельским поселением на юге, Эбалаковским сельским поселением на юго-западе и Ульяновским сельским поселением на западе Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 99 348,57 га, в т.ч. площадь Большекайбицкого сельского поселения 6 043,64 га и населенных пунктов с. Большие Кайбицы 403,56 га; с. Старые Чечкабы 90,25 га; с. Семекеево 24,43 га; д. Афанасьевка 36,03 га.

В Большекайбицком сельском поселении имеются следующие общественные объекты:

- 2 средних общеобразовательных школ,
- детское дошкольное учреждение
- Организация дополнительного образования
- 4 Объекта культурно-просветительского назначения
- 3 Объекты культурно-досугового назначения
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающую медицинскую помощь в стационарных условиях
- Обособленное структурное подразделение медицинской организаций, оказывающая первичную медико-санитарную помощь (кабинет врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт)
- Здание администрации
- Здание полиции
- 2 объекта религиозной организации
- здание суда
- Объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Объекты торговли
- Объекты общественного питания

- Ветеринарная лечебница
- Парки культуры и отдыха

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является животноводство. На территории поселения расположен ОАО «Август Кайбицы», крестьянские (фермерские) хозяйства.

Транспортная связь Большекайбицкого сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- 16К-0925 Большие Кайбицы – Камылово
- 16К-0934 Большие Кайбицы - Куланга
- 16К-0360 «Уланово – Каратун» - Большие Кайбицы
- 16К-0931 Большие Кайбицы – Богаево
- 16К-0938 Обход с. Большие Кайбицы
- 16К-0929 «Большие Кайбицы – Камылово» - Старые Чечкабы
- «Большие Кайбицы – Багаево» - Русское Азелево

Также автомобильные дороги местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕКАЙБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большекайбицкого сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кайбицкого муниципального района, Большекайбицкого сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3.2 Мероприятия по развитию промышленного производства

На территории Большекайбицкого сельского поселения планируется рекультивация полигона твердых бытовых отходов и ликвидация объектов, связанных с производственной деятельностью Исполнительным комитетом Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию объектов промышленного производства Большекайбицкого сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д. Афанасьевка, с. Старые Чечкабы	Объект, связанный с производствен ной деятельностью	ликвидация	объект	2		+	-	Исполнительный комитет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория сельского поселения	Полигон твердых бытовых отходов (ТБО)	рекультиваци я	объект	1	-	+	-	Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 13.08.2021)

3.3 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Большекайбицким сельским поселением не предусматривается.

3.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения, Схемой территориального планирования Кайбицкого муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения предлагается развитие площадок жилищного строительства на северо-восточной части с. Большие Кайбицы.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2032 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 105,26 га территории, из них:

1) 74,43 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Большие Кайбицы и с. Старые Чечкабы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 55,822 тыс.кв.м. (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала).

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

3.6 Мероприятия по развитию объектов социального обслуживания населения

3.6.1 Мероприятия по развитию объектов физической культуры и массового спорта

Мероприятием по развитию объектов физической культуры и массового спорта генеральным планом Большекайбицкое сельского поселения предусматривается размещение плоскостных сооружений площадью 1804,5 кв.м и строительство открытого катка с тентовым навесом в с. Большие Кайбицы на з/у 16:21:010113:283.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Территория сельского поселения	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	2883,8	1804,5	+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Открытый каток с тентовым навесом в с. Большие Кайбицы	Новое строительство	объект		1	+		Исполнительный комитет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.6.1.1

Перечень мероприятий по развитию объектов физической культуры и массового спорта Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

3.6.2 Мероприятия по развитию объектов культуры и искусства

Генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения мероприятием по развитию объектов культуры и искусства планируется строительство здания молодежного центра.

Таблица 3.6.2.1

Перечень мероприятий по развитию объектов культуры и искусства обслуживания населения Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Больше Кайбицы	Здание молодежного центра	строительство	объект	1	1	+	-	Исполнительный комитет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

3.6.3 Мероприятия по развитию прочих объектов обслуживания

Генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения мероприятием по развитию прочих объектов обслуживания планируется размещение здания записи актов гражданского состояния (ЗАГС).

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Территория сельского поселения	Здание записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	строительство	объект		1	+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

Таблица 3.6.3.1

Перечень мероприятий по развитию прочих объектов обслуживания населения Большекайбицкого сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

3.7 Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Мероприятий по развитию сфер обслуживания генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.8 Мероприятия по развитию кладбищ

Мероприятий по развитию кладбищ генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.9 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в проекте Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения предусматривает:

1. В соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан, планируется организация эколого-познавательного маршрута «Большое Верхнеуслонское кольцо», который будет проходить в том числе по Большекайбицкому сельскому поселению.

2. Организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Большекайбицкого сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Большекайбицком сельском поселении
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.9.1

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Еди- ница изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь	Расчет- ный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Верхнеуслонский, Кайбицкий муниципальные районы	Эколого- познавательный маршрут «Большое Верхнеуслонско е кольцо»	Организационное мероприятие				+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Большекайбицкое СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

3.10 Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Большекайбицкого сельского поселения в составе генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Кайбицкого муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики, Татарстан на территории Большекайбицкого сельского поселения планируется размещение части трассы М-12, обход с. Большие Кайбицы с западной стороны, обход села Большие Кайбицы со стороны Малые Кайбицы.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения на период до расчетного срока предусматривается размещение улично-дорожной сети в с. Большие Кайбицы.

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно СТП РФ, в области федерального транспорта автомобильных дорог ФЗ на территории мероприятия Большекайбицкого сельского поселения не планируется.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория сельского поселения	Трасса М-12	новое строительство	км		14,2	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 13.08.2021)
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
2	с. Большие Кайбицы	обход с. Большие Кайбицы с западной стороны	новое строительство	км		1,99	+		Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 13.08.2021)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
3	Территория сельского поселения	Обход села Большие Кайбицы со стороны Малые Кайбицы	новое строительство	км		0,908	+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
4	С. Большие Кайбицы	Улично-дорожная сеть	новое строительство	км	21,37	0,73	+		Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

3.11 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с. Большие Кайбицы, с. Старые Чечкабы, д. Афанасьевка в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большекайбицкого сельского поселения предусматривается изменение границы с. Большие Кайбицы, с. Старые Чечкабы, д. Афанасьевка. Изменение границы с. Семекеево не предусмотрено.

Таблица 3.11.1

**Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Большекайбицкого сельского поселения**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
с. Большие Кайбицы									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан									
1	16:21:000000:1178	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	1,234	1,23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
2	16:21:010614:70	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,306	0,3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
3	16:21:010614:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	1,079	1,079	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
4	16:21:010614:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,82	0,82	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
6	16:21:010614:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	2,21	2,21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
				производства				хозяйства	Кайбицкого района
7	16:21:010614:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,019	0,019	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
8	16:21:010614:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,168	0,168	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
9	16:21:010801:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	73,48	73,48	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
10	16:21:010801:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	0,44	0,44	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
11	16:21:010801:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,014	0,014	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
12	16:21:010801:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	6,08	6,08	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
13	16:21:010801:43	Земли	Для	Для	1,199	1,199	Земли	Для ведения	Письмо

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	сельскохозяйственного производства			населённых пунктов	личного подсобного хозяйства	Исполнительного комитета Кайбицкого района
14	16:21:010801:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,249	0,249	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
15	16:21:010801:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (гос.земли)	Для сельскохозяйственного производства (гос.земли)	1,14	1,14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
16	16:21:000000:729	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	4,2	4,2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
17	16:21:010610:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	12,455	12,455	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
18	16:21:010610:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,365	0,365	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
19	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть	-	-	-	-	1,325	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
	кадастрового квартала 16:21:010610)								района
Итого к включению		-	-	-	-	101,241	-	-	-
Исключаемые земельные участки									
По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан									
20	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010107)	Категория не установлена	-	-	-	0,615	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
21	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010107)	Категория не установлена	-	-	-	0,034	Земли лесного фонда		Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
22	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010105)	Категория не установлена	-	-	-	0,702	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
23	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала	Категория не установлена	-	-	-	0,035	Земли лесного фонда		Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
	16:21:010105)								
24	16:21:000000:238	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги "Обход с. Большие Кайбицы"	-	0,798	0,798	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги "Обход с. Большие Кайбицы"	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
25	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010103)	Категория не установлена	-	-	-	3,048	Земли лесного фонда	-	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
26	16:21:010114:46	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	для размещения кладбища	7,56	7,56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	для размещения кладбища	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
							радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
27	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010114)	Категория не установлена	-	-	-	0,314	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения кладбища	Генеральный план Большекайбицког о сельского поселения
28	ЗУ, не	Категория не	-	-	-	0,207	Земли	Для	Генеральный план

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
	поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010114)	установлена					сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	Большекайбицкого сельского поселения
29	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010114)	Категория не установлена	-	-	-	0,083	Земли лесного фонда		Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
30	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010113)	Категория не установлена	-	-	-	0,652	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения кладбища	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
31	ЗУ, не	Категория не	-	-	-	0,001	Земли	Для	Генеральный план

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
	поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010114)	установлена					сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	Большекайбицкого сельского поселения
32	16:21:010609:25 (16:21:010609:29)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	-	13,5	13,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
Итого к исключению		-	-	-	-	27,549	-	-	-

с. Старые Чечкабы

Включаемые земельные участки

1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

1	16:21:010611:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	3,22	3,22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
2	16:21:010611:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	0,42	0,42	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
3	16:21:010611:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	0,17	0,17	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
4	16:21:010611:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на	-	0,25	0,25	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
			полевых участках						Кайбицкого района
5	16:21:010611:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	0,25	0,25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
6	16:21:010611:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	0,412	0,412	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
7	16:21:010611:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	0,212	0,212	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
8	16:21:010611:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	0,25	0,25	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого района
Итого к включению		-	-	-	-	5,184	-	-	-
Исключаемые земельные участки									
По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан									
9	16:21:010201:456	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	-	0,43	0,43	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Ритуальная деятельность	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
							информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
10	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010201)	-	-	-	-	0,426	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
11	16:21:010201:404	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	-	0,075	0,075	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
							безопасности и земли иного специального назначения		
12	16:21:010201:208	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	-	0,83	0,83	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
13	16:21:010201:406	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	-	0,1	0,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
14	16:21:010201:407	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	-	0,0062	0,0062	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги "Большие Кайбицы-Камылово"	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
Итого к исключению		-	-	-	-	1,867	-	-	-
д. Афанасьевка									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан									

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1		Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	-	0,2	0,2	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
2	ЗУ, не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:21:010602)	-	-	-	-	0,0685	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
Итого к включению		-	-	-	-	0,2685	-	-	-
Исключаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан									
3	16:21:010701:99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	Ритуальная деятельность	-	0,34	0,34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Ритуальная деятельность	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
							назначения		
4	16:21:010701:89 (ЕЗП 16:21:000000:61)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,033	0,33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
5	16:21:010301:164	Земли населённых пунктов	Общее пользование водными объектами	Общее пользование водными объектами	0,29	0,29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Общее пользование водными объектами	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
6.	Часть кадастрового квартала 16:21:010301	-	-	-	-	0,071	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Общее пользование водными объектами	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/ исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
							земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Итого к исключению		-	-	-	-	1,031	-	-	-

3.12 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Существующие фермы	Оптимизация ферм в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод, в том числе во избежание нарушения режима водоохранной зоны; установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру производственных объектов	Размер СЗЗ в м	+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения, СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	Территория Большекайбицкого СП	<ul style="list-style-type: none"> - организацию зон с особыми условиями использования территории; - охрана воздушного бассейна; - охрану и рациональное использование водных ресурсов; - охрана земельного фонда; - развитие системы обращения с отходами; - инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию; - защита от физических факторов воздействия; - формирование природно-экологического каркаса территории; - обеспечение медико-экологического благополучия населения. 		+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ДРСУ «Кайбицкий» Апастовского филиала АО «Татавтодор», ООО «Август Кайбицы», КФХ «Яруллин Т.Р.», КФХ «Закиров Р.М.», КФХ «Хасанов», КФХ «Муклуков», Очистные сооружения	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
3	Территория Большекайбицкого СП	<u>Архитектурно-планировочные мероприятия</u> включают: - правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований; - проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду; - максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-,	+	+	Генеральный план Большекайбицкого СП

		<p>газоустойчивыми породами зеленых насаждений.</p> <p><u>Инженерно-технические мероприятия</u> предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оснащение существующих производственных объектов пылегазоочистными установками; - внедрение на производственных объектах передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки; - проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива; - периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой; - озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон; - приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах; - восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их 			
--	--	---	--	--	--

		<p>эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива; - для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель; предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов; - оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. <p><u>Организационно-административные</u></p>			
--	--	--	--	--	--

		<p><u>мероприятия</u> включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна; - установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222); - изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222); - постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов; - проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натуральных измерений; - разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения; - мониторинговые исследования за состоянием 			
--	--	---	--	--	--

		<p>атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;</p> <p>- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;</p> <p>- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.</p>			
--	--	---	--	--	--

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному</p>

		зон. Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод			воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ, ПЗП рр Бирля, Кабелка	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП	+	+	Генеральный план Большекайбицкое СП, Водный кодекс РФ
3	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		Генеральный план Большекайбицкого СП, Водный кодекс РФ
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		Генеральный план Большекайбицкого СП, Водный кодекс РФ
5	Территория Большекайбицкого СП	Расчистка русла реки Бирля и Кабелка у с. Большие Кайбицы Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан	+		Генеральный план Большекайбицкого СП, Водный кодекс РФ
6	Территория Большекайбицкого СП	При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники. Для ферм следует разработать схемы отведения сточных вод, согласно которым система канализации в помещении для содержания	+		Большекайбицкого СП, Водный кодекс РФ

		<p>животных должна быть увязана со схемой навозоудаления. Следует не допускать вывоз необезвреженного навоза на поля, сброс неочищенных сточных вод на рельеф, необходимо организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.</p> <p>Водопользователям необходимо выполнять условия использования водных объектов, предоставленных в качестве мест сброса сточных вод, согласно утвержденным решениям о предоставлении водных объектов в пользование.</p> <p>В случае ухудшения ситуации с обвалами на склонах речных террас, во избежание заиливания следует провести работы по укреплению склонов.</p> <p>В целях недопущения химического загрязнения подземных вод следует в границах третьего пояса зон санитарной охраны скважин регулировать количество минеральных удобрений, вносимых на территории сельскохозяйственных угодий. В случае разлива горюче-смазочных материалов, относящихся к отходам 3 класса опасности, на автомобильных дорогах, попадания их на почву, предусмотреть обработку места разлива сорбентом или препаратом, содержащим микроорганизмы, разрушающие жидкие углеводороды.</p> <p>Для предупреждения загрязнения подземных вод следует разработать проекты зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения населенных пунктов и далее соблюдать мероприятия первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны.</p> <p>Предусмотреть проведение проверки</p>			
--	--	---	--	--	--

		герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водных объектов.			
--	--	--	--	--	--

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины в н.п. Большие Кабийцы, Старые Чечкабы	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения; Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ Соблюдать режим ЗСО	+		Генеральный план Большекайбицког о СП, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
		Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды	+		

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Земли Большекайбицкого сельского поселения	<ul style="list-style-type: none"> - инвентаризацию и агрохимическое обследование земель; - внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов; - применение биологических средств защиты растений; - осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия. <p>В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.</p>	+		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Генеральный план Большекайбицкого СП</p>
2	Территория Большекайбицкого сельского поселения	– проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по	+	+	Генеральный план Большекайбицкого СП

		<p>строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение противокарстовых мероприятий: необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений; – в случае освоения территорий с органоминеральными и органическими грунтами рекомендуется полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами, замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем и т.д.; – проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов; – рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства; – диагностическое обследование и антикоррозионная защита магистральных трубопроводов; – проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов; – размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловку. <p>В качестве <u>организационно-административных мероприятий</u> предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>строения площадок.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.</p> <p><u>Организационно-административные мероприятия предусматривают:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – инвентаризацию и агрохимическое обследование земель; – внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов; – применение биологических средств защиты растений; – осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия. <p>В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.</p> <p>Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.</p>			
--	--	--	--	--	--

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	– внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов	+		СанПиН 2.1.3684-21 Генеральный план Большекайбицкого СП
2	Существующие и планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов.	+		

Таблица 3.10.7

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
2	Территория Большекайбицкого СП	<p>В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.</p> <p>При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов,</p>	+		Генеральный план Большекайбицкого СП

		<p>линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000г. №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», подготовленному в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996г. №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.</p>			
--	--	---	--	--	--

Таблица 3.10.8

Перечень мероприятий, направленных на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	особо охраняемые природные территории Большекайбицкого сельского поселения	<p>Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов; - контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения; - организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды; - организация и очистка поверхностного стока территории; - предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ; - планово-регулярная санитарная очистка территории; - организация природно-экологического каркаса - проведение мероприятий по сокращению санитарно-санитарной зоны биотермической ямы. 	+		Генеральный план Большекайбицкого СП

Перечень мероприятий защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория Большекайбицкого СП	<p>Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами при необходимости следует произвести укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.</p> <p>Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории» Материалов по обоснованию, а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункт 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Большекайбицкого сельского поселения.</p>	+		Генеральный план Большекайбицкого СП

Перечень мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория Большекайбицкого СП	<p>Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов; - контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения; - организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды; - организация и очистка поверхностного стока территории; - предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ; - планово-регулярная санитарная очистка территории; - организация природно-экологического каркаса - проведение мероприятий по сокращению санитарно-санитарной зоны биотермической ямы. 	+		Генеральный план Большекайбицкого СП

3.13 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Территория сельского поселения	Водозаборные гидротехнические сооружения	строительство	Единиц	1	1	+		Капитальный ремонт гидротехнических сооружений – плотины на р. Бирля у д. Афанасьевки Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
2	Большекайбицкое сельское поселение	Обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
3	Большекайбицкое сельское поселение	Закольцовка водопроводных сетей	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
4	Большекайбицкое сельское поселение	Проведение расчистки русел водотоков на территории населенных пунктов	Организационное						

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Допол- нительная	Первая очередь	Расчетный период	
5	Большекайбицкое сельское поселение	Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинг поверхностных водных объектов	Организационн ое				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
6	Большекайбицкое сельское поселение	Соблюдение особого правового использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
7	Большекайбицкое сельское поселение	Улучшение качества питьевой воды	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
8	Большекайбицкое сельское поселение	Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
9	Большекайбицкое сельское поселение	Рациональное использование, восстановленных водных объектов	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
10	Большекайбицкое сельское поселение	Проведение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышения водообеспеченности	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
11	Большекайбицкое сельское поселение	Проведение комплексной целевой программы по организации систем водоснабжения и водоотведения на территории	Организационное				+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
1	с. Большие Кайбицы	Очистные сооружения (КОС)	Новое строительство	объект		1	+		Исполнительный комитет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан
2	Большекайбицкое сельское поселение	Канализационные сети на застроенных территориях	Прокладка				+	+	Генеральный план Большекайбицкое сельское поселение

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Допол- нительная	Первая очередь	Расчетный период	
1	с. Большие Кайбицы	котельная	реконструкция	единиц	6	6	+		Исполнительный комитет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав
Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.		692	+		Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

3.13 Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий по развитию системы гражданской обороны, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенных пунктов, входящих в состав Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	1 км	+		Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения
2	Большекайбицкое сельское поселение	Соблюдение противопожарных расстояний от зданий и сооружений до лесничеств, минимальных расстояний до газопроводов	Шт.	+		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	+	+	Генеральный план Большекайбицкого сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Большекайбицкого сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Магазин

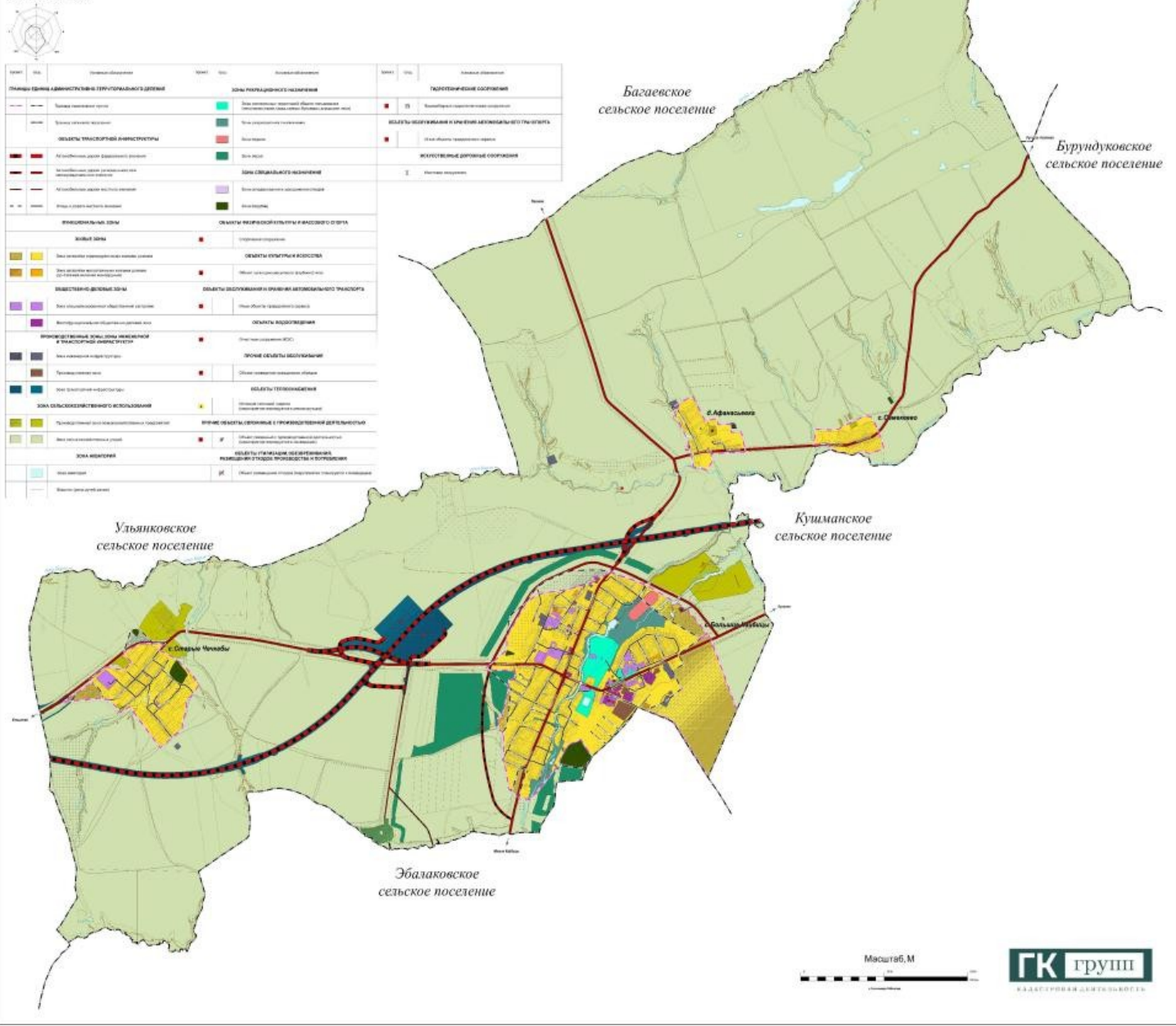
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
3	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Коммунально-складская зона	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	Не устанавливаются	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
8	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
9	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
10	Зона озеленения территорий общего пользования	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются	3.6.2	-
11	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
13	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>-обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>-размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.</p> <p>Коэффициент застройки: 0,3</p>	<p>2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
14	Зона сельскохозяйственного назначения	<p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАЙБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
М 1:10000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАЙБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
М 1:10000

