



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«17» августа 2022 г.

с. Ромодан

№ 27

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
Ромодановское сельское поселение Алексеевского
муниципального района Республики Татарстан**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г № 190 – ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет Ромодановского сельского поселения решил:

1. Внести в решение Совета Ромодановского сельского поселения от 07.06.2013 года № 71 « О Правилах землепользования и застройки Ромодановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:
 - 1.1. Территориальную зону **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки**, дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование; для ведения личного подсобного хозяйства; жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; передвижное жилье; средне этажная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; здравоохранение; предпринимательство; спорт; ведение огородничества; ведение садоводства.
 - 1.2. Территориальную зону **ОД1 - многофункциональная общественно-деловая зона**, дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование;

питомники; хранение автотранспорта; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; предпринимательство; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечение; развлекательные мероприятия; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; спорт; связь; научно-производственная деятельность.

1.3. Территориальную зону **СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий** дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; виноградарство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; сенокосение; выпас сельскохозяйственных животных; обеспечение внутреннего правопорядка; ведение огородничества; ведение садоводства.

1.4. Территориальную зону **СХ2 – зона размещения сельскохозяйственных предприятий и сооружений** дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; виноградарство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного

производства; сенокосение; выпас сельскохозяйственных животных; обеспечение внутреннего правопорядка; ведение огородничества; ведение садоводства.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан <https://alekseevskiy.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Глава Ромодановского
сельского поселения Алексеевского
муниципального района,
Председатель Совета**



И.А.Чекалина