



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » сентября 2022 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1887

Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2023, 2024, 2025 годы

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14 ноября 2007 г. № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2023, 2024, 2025 годы (Приложения №1, №2, №3).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 2 » « сентября » 2022 г. № 1887

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2023 год

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2023 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2023 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 8357 гражданам в 41-ом многоквартирном доме общей площадью 183 540,95 кв.м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении № 1 к плану.

3. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2023 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (шт.)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	280,00
ХВС	п.м.	90,00
водоотведение	п.м.	60,00
электроснабжения	п.м	23 270,00
ремонт кровли	кв.м	29 710,00
ремонт фасада	кв.м	40 530,00
утепление фасада	кв.м	24 044,00
замена лифтового оборудования	шт.	22

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 377 175 151,82 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 74 178 995,32 рублей;

- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 219 849 156,50 рублей.

**Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2023 году**

Табл. №2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
1	2
- теплоснабжение	1 900 000,00
- хвс	1 000 000,00
- водоотведение	1 000 000,00
- электроснабжения	52 600 000,00
Ремонт крыши	93 900 000,00
Ремонт фасада	35 400 000,00
Утепление фасада	112 800 000,00
Замена лифтового оборудования	66 200 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 903 151,82
Осуществление строительного контроля	5 472 000,00
Итого:	377 175 151,82

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

**6. Предельная стоимость услуг и (или) работ
по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение №1 краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2023 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2023 год

Табл. №1

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистрирован- ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Альметьевский муниципальный район	183 540,95	8357				41	41				377 175 151,82	377 175 151,82
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	183 540,95	8357				41	41				377 175 151,82	377 175 151,82

Приложение № 2
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2023 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2023 год

Табл. №1

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Стоимость капитального ремонта всего		Стоимость строительно-монтажных работ	В том числе:		Осуществление строительного контроля
		рублей	рублей		замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2023 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	
		3	4	5	6	7	рублей
1							
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	2892 000,00	2800 000,00	0,00	50 000,00	42 000,00	
2	г. Альметьевск, пр-кт. Габуллы Тукая, д. 35	6792 500,00	3500 000,00	3000 000,00	195 000,00	97 500,00	
3	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 12	18044 000,00	17600 000,00	0,00	180 000,00	264 000,00	
4	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 22	28417 000,00	27800 000,00	0,00	200 000,00	417 000,00	
5	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12	11619 500,00	11300 000,00	0,00	150 000,00	169 500,00	
6	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 27	14085 500,00	13700 000,00	0,00	180 000,00	205 500,00	
7	г. Альметьевск, ул. Автомобилистов, д. 10	17415 750,00	17050 000,00	0,00	110 000,00	255 750,00	
8	г. Альметьевск, ул. Большая, д. 3	10777 500,00	10500 000,00	0,00	120 000,00	157 500,00	
9	г. Альметьевск, ул. Гагарина, д. 24	14593 000,00	14200 000,00	0,00	180 000,00	213 000,00	
10	г. Альметьевск, ул. Гафизуллина, д. 15	5458 000,00	5200 000,00	0,00	180 000,00	78 000,00	
11	г. Альметьевск, ул. Кирова, д. 7	16497 901,82	16050 000,00	0,00	207 151,82	240 750,00	
12	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	953 500,00	900 000,00	0,00	40 000,00	13 500,00	
13	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 106	11851 000,00	2400 000,00	9000 000,00	280 000,00	171 000,00	
14	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 109	5538 500,00	2300 000,00	3000 000,00	159 000,00	79 500,00	
15	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 112	2810 500,00	2700 000,00	0,00	70 000,00	40 500,00	
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 114а	4048 500,00	3900 000,00	0,00	90 000,00	58 500,00	
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	4120 000,00	4000 000,00	0,00	60 000,00	60 000,00	
18	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 125	22933 000,00	10200 000,00	12000 000,00	400 000,00	333 000,00	
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 127	8673 500,00	2300 000,00	6000 000,00	249 000,00	124 500,00	
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	8673 500,00	2300 000,00	6000 000,00	249 000,00	124 500,00	
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139б	3120 000,00	3000 000,00	0,00	75 000,00	45 000,00	
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141б	3328 000,00	3200 000,00	0,00	80 000,00	48 000,00	
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 145	4150 000,00	4000 000,00	0,00	90 000,00	60 000,00	
24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 147	3328 000,00	3200 000,00	0,00	80 000,00	48 000,00	

1	2	3	4	5	8	9
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 57	15423 500,00	14900 000,00	0,00	300 000,00	223 500,00
26	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 58	6180 000,00	6000 000,00	0,00	90 000,00	90 000,00
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 63	15303 500,00	14900 000,00	0,00	180 000,00	223 500,00
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 76	8220 000,00	8000 000,00	0,00	100 000,00	120 000,00
29	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 47	8230 000,00	8000 000,00	0,00	110 000,00	120 000,00
30	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
31	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 37	3135 000,00	0,00	3000 000,00	90 000,00	45 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 55а	2784 500,00	2700 000,00	0,00	54 000,00	40 500,00
33	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 23	7280 000,00	7000 000,00	0,00	175 000,00	105 000,00
34	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 120	12328 500,00	2900 000,00	9000 000,00	250 000,00	178 500,00
35	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 122	23033 000,00	10200 000,00	12000 000,00	500 000,00	333 000,00
36	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 124	4150 000,00	4000 000,00	0,00	90 000,00	60 000,00
37	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	6458 000,00	6200 000,00	0,00	165 000,00	93 000,00
38	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134	5175 000,00	5000 000,00	0,00	100 000,00	75 000,00
39	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 5	18518 500,00	14700 000,00	3200 000,00	350 000,00	268 500,00
40	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9	5162 500,00	5000 000,00	0,00	87 500,00	75 000,00
41	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9А	5162 500,00	5000 000,00	0,00	87 500,00	75 000,00
	Итого:	377175151,82	298 600 000,00	66200000	6903 151,82	5472000,00

Приложение № 3
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2023 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2023 год

Табл. № 1

№ п/п	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв. м	в том числе жилых		Количество зарегистрированных в МКД граждан	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	п.т. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	1980	1985	Стены из монолитного железобетона	2	403,00	367,40	231,80	20	частично	2892 000,00	568 769,35	637 531,72	1 685 698,93	7 176,18	14 000,00	31.12.2023
2	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 35	1970	1970	Стены	9	2 979,50	2 035,90	2 035,90	103	частично	6792 500,00	1 335 880,30	1 497 383,90	3 959 235,80	2 279,74	14 000,00	31.12.2023
3	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 12	1991	1991	Стены из кирпичные сборно-щитовых панелей	5	5 727,00	4 852,80	4 852,80	237	частично	18044 000,00	3 548 711,68	3 977 739,42	10 517 548,90	3 150,69	14 000,00	31.12.2023
4	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 22	1989	1989	Стены из сборно-щитовых панелей	5	11 076,80	9 330,20	9 330,20	491	частично	28417 000,00	5 588 768,55	6 264 432,57	16 563 798,88	2 565,45	14 000,00	31.12.2023
5	г. Альметьевск, ул. Марта, д. 12	1987	2011	Стены кирпичные	3	1 776,70	1 495,10	1 495,10	66	частично	11619 500,00	2 285 205,90	2 561 479,90	6 772 814,20	6 539,93	14 000,00	31.12.2023
6	г. Альметьевск, ул. Марта, д. 27	1981	2011	Стены кирпичные	5	1 913,30	1 352,50	1 304,70	72	частично	14085 500,00	3787 960,61	4245912,78	6051626,61	7 361,89	14 000,00	31.12.2023
7	г. Альметьевск, ул. Автомобилистов, д. 10	1979	2010	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 614,70	3 198,90	2 845,90	48	частично	17415 750,00	3 425 153,81	3 839 243,81	10 151 352,38	4 818,03	14 000,00	31.12.2023
8	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 3	1985	1985	Стены кирпичные	5	2 534,40	2 085,50	1 939,40	100	частично	10777 500,00	2 119 609,85	2 375 863,81	6 282 026,34	4 252,49	14 000,00	31.12.2023
9	г. Альметьевск, ул. Гагарина, д. 24	1971	2010	Стены кирпичные	5	1 979,60	1 803,70	1 803,70	83	частично	14593 000,00	2 870 003,85	3 216 978,02	8 506 018,13	7 371,69	14 000,00	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	г. Альметьевск, ул. Гафатуллина, д. 15	1974	0	Стены кирпичные	5	5 065,20	4 388,70	4 388,70	222	частично	5459 000,00	1 073 424,31	1 203 197,84	3 181 377,85	1 077,55	14 000,00	31.12.2023
11	г. Альметьевск, ул. Кирова, д. 7	1971	2010	Стены кирпичные	5	3 526,93	3 148,80	2 863,50	170	частично	16497 901,82	3 244 640,70	3 636 907,26	9 616 353,86	4 677,69	14 000,00	31.12.2023
12	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	1972	0	Стены кирпичные	9	3 115,75	2 100,10	2 067,40	76	частично	953 500,00	187 524,75	210 195,88	555 779,37	306,03	14 000,00	31.12.2023
13	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 106	1998	1998	Стены из сборно-щитовых панелей	9	7 153,10	5 880,10	5 880,10	249	частично	11851 000,00	2 330 734,96	2 612 513,32	6 907 751,72	1 656,76	14 000,00	31.12.2023
14	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 109	1972	0	Стены кирпичные	9	2 983,10	2 096,80	2 096,80	89	частично	5538 500,00	1 089 256,24	1 220 943,79	3 228 299,97	1 856,63	14 000,00	31.12.2023
15	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 112	1992	1992	Стены из сборно-щитовых панелей	9	9 515,30	7 319,30	7 319,30	398	частично	2810 500,00	552 740,75	619 565,32	1 638 193,93	295,37	14 000,00	31.12.2023
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 114а	2005	2005	Стены из мелких блоков искусственных и естественных камней	10	5 047,70	3 806,00	3 806,00	77	частично	4048 500,00	796 218,09	892 478,28	2 359 803,63	802,05	14 000,00	31.12.2023
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	1992	1992	Стены из сборно-щитовых панелей	9	13 753,90	9 911,90	9 911,90	474	частично	4120 000,00	810 279,99	908 240,21	2 401 479,80	299,55	14 000,00	31.12.2023
18	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 125	1996	1996	Стены из сборно-щитовых панелей	9	9 703,40	7 951,40	7 951,40	375	частично	22933 000,00	4 510 230,82	5 055 503,11	13 367 266,07	2 363,40	14 000,00	31.12.2023
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 127	1996	2018	Стены из слоистых железобетонных панелей	9	5 038,60	3 587,80	3 587,80	166	частично	8673 500,00	1 705 816,38	1 912 044,05	5 055 639,57	1 721,41	14 000,00	31.12.2023
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	1996	1996	Стены из сборно-щитовых панелей	9	5 078,50	3 663,00	3 663,00	183	частично	8673 500,00	1 705 816,38	1 912 044,05	5 055 639,57	1 707,89	14 000,00	31.12.2023
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139б	2000	2000	Стены из сборно-щитовых панелей	10	10 244,00	7 317,90	7 317,90	322	частично	3120 000,00	613 610,09	687 793,56	1 818 596,35	304,57	14 000,00	31.12.2023
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141б	2003	2003	Стены из сборно-щитовых панелей	10	5 874,30	4 702,60	4 702,60	202	частично	3328 000,00	654 517,43	733 646,46	1 939 836,11	586,54	14 000,00	31.12.2023
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 145	2004	2003	Стены из сборно-щитовых панелей	10	8 900,00	7 255,50	7 255,50	328	частично	4150 000,00	816 180,09	914 853,61	2 418 966,30	466,29	14 000,00	31.12.2023
24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 147	2005	2004	Стены из сборно-щитовых панелей	10	5 551,70	4 351,30	4 351,30	174	частично	3328 000,00	654 517,43	733 646,46	1 939 836,11	599,46	14 000,00	31.12.2023
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 57	1963	2011	Стены из сборно-щитовых панелей	4	2 267,88	2 074,70	1 985,90	57	частично	15423 500,00	3 033 338,20	3 400 058,97	8 990 102,83	6 600,84	14 000,00	31.12.2023
26	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 58	1961	2010	Стены из монолитного железобетона	4	1 390,90	1 088,70	1 088,70	51	частично	6180 000,00	1 215 419,98	1 362 360,31	3 602 219,71	4 443,17	14 000,00	31.12.2023
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 63	1963	2011	Стены из сборно-щитовых панел	4	2 284,30	2 077,90	1 845,40	111	частично	15303 500,00	3 009 737,81	3 373 605,37	8 920 156,82	6 699,43	14 000,00	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 76	1962	2006	Стены из монолитного железобетона	4	1 949,80	1 541,80	1 541,80	76	частично	8220 000,00	1 616 622,51	1 812 071,50	4 791 305,99	4 215,82	14 000,00	31.12.2023	
29	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 47	1962	2010	Стены из монолитного железобетона	4	1 688,90	1 521,70	1 521,70	85	частично	8230 000,00	1 618 593,28	1 814 275,96	4 797 130,76	4 872,99	14 000,00	31.12.2023	
30	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	1973	0	Стены кирпичные	9	2 959,40	2 040,60	2 038,60	80	частично	500 000,00	98 334,95	110 223,33	291 441,72	168,95	14 000,00	31.12.2023	
31	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 37	1975	0	Стены кирпичные	9	2 630,60	2 086,40	2 086,40	106	частично	3135 000,00	616 560,14	691 100,26	1 827 339,60	1 191,74	14 000,00	31.12.2023	
32	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 55а	1971	3	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 442,50	1 217,80	1 112,90	83	частично	2794 500,00	549 594,04	616 038,00	1 628 867,96	1 937,26	14 000,00	31.12.2023	
33	г. Альметьевск, ул. Рызы Фахретдина, д. 23	1986	1986	Стены из сборно-щитовых панелей	9	5 058,10	3 638,90	3 638,90	140	частично	7280 000,00	1 431 756,87	1 604 851,64	4 243 391,49	1 439,28	14 000,00	31.12.2023	
34	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 120	1996	2018	Стены из сборно-щитовых панелей	9	8 087,90	5 903,20	5 903,20	250	частично	12328 500,00	2 424 644,86	2 717 776,58	7 186 078,56	1 524,31	14 000,00	31.12.2023	
35	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 122	1996	1996	Стены из сборно-щитовых панелей	9	9 657,50	7 665,70	7 665,70	390	частично	23033 000,00	4 529 897,81	5 077 547,78	13 425 554,41	2 384,99	14 000,00	31.12.2023	
36	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 124	2001	2001	Стены из сборно-щитовых панелей	9	15 568,20	12 140,60	12 140,60	559	частично	4150 000,00	816 180,09	914 853,61	2 418 966,30	266,57	14 000,00	31.12.2023	
37	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	9	10 740,40	7 984,70	7 984,70	408	частично	6458 000,00	1 270 094,21	1 423 644,50	3 764 261,29	601,28	14 000,00	31.12.2023	
38	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	10	13 474,80	11 063,30	11 063,30	568	частично	5175 000,00	0,00	0,00	5 175 000,00	384,05	14 000,00	31.12.2023	
39	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 5	1975	1975	Стены кирпичные	9	4 317,00	4 297,40	4 297,40	313	частично	18518 500,00	3 642 031,54	4 082 341,36	10 794 127,10	4 289,67	14 000,00	31.12.2023	
40	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9	1994	1994	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4 601,30	3 168,80	3 168,80	190	частично	5162 500,00	1 015 308,36	1 138 055,85	3 009 135,79	1 121,97	14 000,00	31.12.2023	
41	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9А	1995	2009	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4 631,00	3 116,50	3 116,50	165	частично	5162 500,00	1 015 308,36	1 138 055,85	3 009 135,79	1 114,77	14 000,00	31.12.2023	
ИТОГО:											377175 151,82	74178995,32	83147000	219849156,5	1674,05			

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 2 » « сентября » 2022 г. № 1887

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2024 год

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2024 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2024 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 6199 гражданам в 34-х многоквартирных домах общей площадью 132 256,7 кв.м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении № 1 к плану.

3. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2024 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (шт.)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	1 430,00
электроснабжения	п.м	17 621,00
ремонт подвальных помещений	кв.м	297,00
ремонт кровли	кв.м	17 595,65
ремонт фасада	кв.м	12 744,44
утепление фасада	кв.м	31 304,4
замена лифтового оборудования	шт.	5

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 365 175 151,82 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 74 178 995,32 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 207 849 156,50 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов
в 2024 году

Табл. № 2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- теплоснабжение	2 900 000,00
- электроснабжения	51 600 000,00
ремонт подвальных помещений	13 901 400,00
ремонт крыши	88 200 000,00
ремонт фасада	12 590 000,00
утепление фасада	165 800 000,00
замена лифтового оборудования	18 500 000,00
разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 381 380,82
осуществление строительного контроля	5 302 371,00
Итого:	365 175 151,82

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2024 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии

с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

**Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2024 год**

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе на 2024 год**

Табл. № 1

№ № п/п	Наименование муниципально- го образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегист- рирован- ных в МКД на дату утверж- дения Региона- льной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Альметьевский муниципальный район	132256,70	6199				34	34				365175151,82	365175151,82
	Итого по Альметьевско- му муниципально- му району	132256,70	6199				34	34				365175151,82	365175151,82

Приложение № 2
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2024 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2024 год

Табл. № 1

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Стоимость капитального ремонта всего		Стоимость строительных монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	В том числе:		Осуществление строительного контроля
		рублей	рублей			рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Альметьевск, пр-кт. Габуллы, Тукая, д. 31	1466 000,00	1400 000,00	0,00	45 000,00	21 000,00		
2	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 206	12480 000,00	12000 000,00	0,00	300 000,00	180 000,00		
3	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 39	21725 600,00	20890 000,00	0,00	522 250,00	313 350,00		
4	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	9360 000,00	9000 000,00	0,00	225 000,00	135 000,00		
5	г. Альметьевск, ул. Валеева, д. 4	10253 000,00	10000 000,00	0,00	103 000,00	150 000,00		
6	г. Альметьевск, ул. Гагарина, д. 19	11872 500,00	11500 000,00	0,00	200 000,00	172 500,00		
7	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 13а	25878 000,00	25200 000,00	0,00	300 000,00	378 000,00		
8	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 15	17443 130,82	17000 000,00	0,00	188 130,82	265 000,00		
9	г. Альметьевск, ул. Громовай, д. 8	20174 000,00	19600 000,00	0,00	280 000,00	294 000,00		
10	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 15	1466 000,00	1400 000,00	0,00	45 000,00	21 000,00		
11	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 10	16926 000,00	16400 000,00	0,00	280 000,00	246 000,00		
12	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 59	3016 000,00	2900 000,00	0,00	72 500,00	43 500,00		
13	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 61	3016 000,00	2900 000,00	0,00	72 500,00	43 500,00		
14	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 65	20681 500,00	20100 000,00	0,00	280 000,00	21 000,00		
15	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 67	20478 500,00	19900 000,00	0,00	280 000,00	298 500,00		
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83	2090 000,00	2000 000,00	0,00	60 000,00	30 000,00		
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 85	1258 000,00	1200 000,00	0,00	40 000,00	18 000,00		
18	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 87	2090 000,00	2000 000,00	0,00	60 000,00	30 000,00		
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	17129 000,00	1300 000,00	0,00	42 500,00	19 500,00		
20	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 13	1362 000,00	1660 000,00	0,00	280 000,00	249 000,00		
21	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 5	6979 000,00	6600 000,00	0,00	280 000,00	99 000,00		
22	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	14109 921,00	13901 400,00	0,00	0,00	208 521,00		
23	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 52	4160 000,00	4000 000,00	0,00	100 000,00	60 000,00		
24	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 55а	10764 000,00	10400 000,00	0,00	208 000,00	156 000,00		

1	2	3	4	5	8	9
25	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	3016 000,00	2900 000,00	0,00	72 500,00	43 500,00
26	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58А	4056 000,00	3900 000,00	0,00	72 500,00	43 500,00
27	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 4	18042 500,00	17500 000,00	0,00	97 500,00	58 500,00
28	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 114	7733 000,00	0,00	7400 000,00	222 000,00	111 000,00
29	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 116	11599 500,00	0,00	11100 000,00	333 000,00	166 500,00
30	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134	6240 000,00	6000 000,00	0,00	150 000,00	90 000,00
31	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 58	18896 000,00	18400 000,00	0,00	220 000,00	276 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 80	20174 000,00	19600 000,00	0,00	280 000,00	294 000,00
33	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 50	8840 000,00	8500 000,00	0,00	212 500,00	127 500,00
34	с. Русский Акташ, ул. Ленина, д. 1	10400 000,00	10000 000,00	0,00	250 000,00	150 000,00
	ИТОГО:	365175151,82	334991400,00	18500000,00	6381380,82	5302371,00

Приложение № 3
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2024 год

Табл. № 1

№ п/п	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей			Удельная стоимость капитального ремонта 1 МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 МКД	Плановая дата завершения работ	
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			бюджет субъекта	в том числе бюджет МО	Средства собственников помещений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	г. Альметьевск, пр-кт. Габуллы Тухая, д. 31	1969	1969	Стены кирпичные	5	3 586,00	3 149,20	3 149,20	155	частично	1466 000,00	295 761,15	331 517,72	838 721,13	408,81	14 000,00	31.12.2024
2	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 206	1992	1992	Стены из сборно-щитовых панелей	9	6 952,10	5 662,80	5 662,80	267	частично	12480 000,00	2 535 095,60	2 841 580,43	7 103 323,97	1 795,14	14 000,00	31.12.2024
3	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 39	1979	0	Стены кирпичные	9	17 675,60	15 530,00	15 170,80	673	частично	21725 600,00	5 680 726,72	6 367 508,16	9 677 365,12	1 229,13	14 000,00	31.12.2024
4	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	1985	1985	Стены кирпичные	3	2 009,60	1 861,10	1 713,70	98	частично	9360 000,00	1 901 321,70	2 131 185,32	5 327 492,98	4 657,64	14 000,00	31.12.2024
5	г. Альметьевск, ул. Валеева, д. 4	1999	1999	Стены кирпичные	5	6 945,60	4 825,50	4 825,50	265	частично	10253 000,00	2 082 719,16	2 334 513,16	5 835 767,68	1 476,19	14 000,00	31.12.2024
6	г. Альметьевск, ул. Гагарина, д. 19	1961	2008	Стены кирпичные	4	1 441,20	1 306,90	1 242,50	67	частично	11872 500,00	2 411 692,51	2 703 258,31	6 757 549,18	8 237,93	14 000,00	31.12.2024
7	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 13а	1976	0	Стены кирпичные	5	5 058,10	4 550,10	4 520,10	208	частично	25878 000,00	5 256 666,98	5 892 180,97	14 729 152,05	5 116,15	14 000,00	31.12.2024
8	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 15	1974	0	Стены кирпичные	5	5 085,20	4 388,70	4 388,70	222	частично	17443 130,82	3 543 269,57	3 971 639,36	9 928 221,89	3 443,72	14 000,00	31.12.2024
9	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 8	1996	1996	Стены из сборно-щитовых панелей	5	4 951,50	4 145,60	3 302,30	238	частично	20174 000,00	4 097 998,28	4 593 432,99	11 482 568,73	4 074,32	14 000,00	31.12.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 15	1980	1980	Стены кирпичные	5	3 528,90	3 195,60	3 195,60	174	частично	1 466 000,00	295 761,15	331 517,72	838 721,13	415,43	14 000,00	31.12.2024
10	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 10	1964	2008	Стены из сборно-щитовых панелей	4	2 163,50	2 065,60	1 712,10	115	частично	1 692 600,00	3 438 223,40	3 853 893,47	9 633 883,13	7 823,43	14 000,00	31.12.2024
11	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 59	1964	2011	Стены из сборно-щитовых панелей	4	2 296,80	2 113,80	2 006,40	92	частично	3016 000,00	612 648,10	686 715,27	1 716 636,63	1 313,13	14 000,00	31.12.2024
12	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 61	1963	2011	Стены из сборно-щитовых панелей	4	2 282,90	2 069,90	1 832,20	87	частично	3016 000,00	612 648,10	686 715,27	1 716 636,63	1 321,13	14 000,00	31.12.2024
13	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 61	1970	2011	Стены кирпичные	5	3 227,75	2 875,30	720,10	124	частично	20681 500,00	4 201 088,11	4 708 986,04	11 771 425,85	6 407,40	14 000,00	31.12.2024
14	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 65	1967	2011	Стены кирпичные	5	3 289,00	2 933,90	1 968,50	131	частично	20478 500,00	4 159 852,18	4 662 764,82	11 655 883,00	6 226,36	14 000,00	31.12.2024
15	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 67	1971	0	Стены кирпичные	5	5 541,00	4 047,10	4 047,10	194	частично	2090 000,00	422 515,93	473 596,74	1 193 887,33	377,19	14 000,00	31.12.2024
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 63	1972	1972	Стены кирпичные	9	2 927,10	2 078,20	2 078,20	92	частично	1258 000,00	253 509,56	284 158,04	720 332,40	429,78	14 000,00	31.12.2024
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 85	1972	0	Стены кирпичные	5	5 024,50	4 565,90	4 565,90	214	частично	2090 000,00	422 515,93	473 596,74	1 193 887,33	415,96	14 000,00	31.12.2024
18	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 87	1972	0	Стены кирпичные	9	3 051,40	2 069,50	2 069,50	87	частично	1362 000,00	274 635,36	307 837,88	779 526,76	446,35	14 000,00	31.12.2024
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	1966	2011	Стены из сборно-щитовых панелей	4	2 252,63	2 019,10	1 978,10	98	частично	17129 000,00	3 479 459,33	3 900 114,14	9 749 426,53	7 604,00	14 000,00	31.12.2024
20	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 13	1964	2011	Стены кирпичные	3	2 237,36	2 030,90	1 956,30	97	частично	6979 000,00	1 417 662,84	1 589 053,67	3 972 283,49	3 119,30	14 000,00	31.12.2024
21	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 5	1973	0	Стены кирпичные	9	2 959,40	2 040,60	2 038,60	80	частично	14109 921,00	2 866 185,79	3 212 898,35	8 031 036,86	4 767,83	14 000,00	31.12.2024
22	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	1958	2010	Стены из монолитной о железобет она	2	604,50	532,20	463,00	23	частично	4160 000,00	845 027,23	947 193,48	2 367 779,29	6 881,72	14 000,00	31.12.2024
23	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 52	1971		Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 442,50	1 217,80	1 112,90	83	частично	10764 000,00	2 186 519,95	2 450 863,13	6 126 616,92	7 462,05	14 000,00	31.12.2024
24	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 55а	1990	1990	Стены из сборно-щитовых панелей	10	7 630,40	6 326,20	6 191,10	291	частично	3016 000,00	612 648,10	686 715,27	1 716 636,63	395,26	14 000,00	31.12.2024
25	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	1990	1990	Стены из сборно-щитовых панелей	10	9 848,80	8 685,20	8 432,10	405	частично	4056 000,00	823 906,07	923 513,64	2 308 580,29	411,83	14 000,00	31.12.2024
26	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58А	1972	1972	Стены из сборно-щитовых панелей	5	4 802,60	4 050,80	4 050,80	225	частично	18042 500,00	3 665 021,02	4 108 110,18	10 269 368,80	3 756,82	14 000,00	31.12.2024
27	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 4	1997	1997	Стены из сборно-щитовых панелей	9	5 201,90	3 707,30	3 707,30	179	частично	7733 000,00	1 570 824,86	1 760 732,49	4 401 442,65	1 486,57	14 000,00	31.12.2024
28	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 114	1997	1997	Стены из сборно-щитовых панелей	9	8 152,30	6 019,70	6 019,70	280	частично	11599 500,00	2 366 237,29	2 641 098,74	6 602 163,97	1 422,85	14 000,00	31.12.2024
29	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 116	1997	1997	Стены из сборно-щитовых панелей	9	8 152,30	6 019,70	6 019,70	280	частично	11599 500,00	2 366 237,29	2 641 098,74	6 602 163,97	1 422,85	14 000,00	31.12.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134	2002	2002	Стены из сборно-щитовых панелей	10	13 474,80	11 063,30	11 063,30	568	частично	6240 000,00	0,00	0,00	6 240 000,00	463,09	14 000,00	31.12.2024
31	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 58	1964	1964	Стены кирпичные	4	2 214,25	2 031,10	1 741,30	109	частично	18896 000,00	3 850 582,70	4 316 105,67	10 729 311,63	8 533,82	14 000,00	31.12.2024
32	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 80	1989	0	Стены кирпичные	5	3 120,00	2 759,20	2 571,00	159	частично	20174 000,00	4 097 998,28	4 593 432,99	11 482 568,73	6 466,03	14 000,00	31.12.2024
33	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 50	1960	1960	Стены кирпичные	2	688,90	627,50	409,10	25	частично	8840 000,00	1 795 692,71	2 012 786,14	5 031 521,15	12 832,05	14 000,00	31.12.2024
34	с. Русский Акташ, ул. Ленина, д. 1	1981	2012	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 445,70	1 428,30	1 091,20	74	частично	10400 000,00	2 112 579,66	2 367 983,70	5 919 436,64	7 193,75	14 000,00	31.12.2024
Итого:						153093,79	127 973,90	120997,00	6199		365175151,82	74178995,32	83147000,00	207849156,5	2385,30		

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 2 » « сентября » 2022 г. № 1887

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2025 год

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2025 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2025 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 5766 гражданам в 38-ми многоквартирных домах общей площадью 130 065,71 кв.м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении № 1 к плану.

3. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2025 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (шт.)
1	2	3
водоотведение	п.м.	90,00
электроснабжения	п.м	17 035,00
ремонт кровли	кв.м	43 415,00
ремонт фасада	кв.м	9 700,00
утепление фасада	кв.м	31 366,00
замена лифтового оборудования	шт.	8

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме. Общий объем финансирования мероприятий плана составит 365 175 151,82 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 74 178 995,32 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 207 849 156,50 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов
в 2025 году

Табл.№ 2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- водоотведение	300 000,00
- электроснабжения	42 300 000,00
ремонт крыши	120 277 000,00
ремонт фасада	16 528 000,00
утепление фасада	138 700 000,00
замена лифтового оборудования	35 000 000,00
разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 773 576,82
осуществление строительного контроля	5 296 575,00
Итого:	365 175 151,82

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2025 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

**Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2025 год**

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе на 2025 год**

Табл. № 1

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Альметьевский муниципальный район	130065,71	130065,71				38	38				365175151,82	365175151,82
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	130065,71	130065,71				38	38				365175151,82	365175151,82

Приложение № 2
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2025 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2025 год

Табл. № 1

№№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Стоимость капитального ремонта всего	Стоимость строительных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	В том числе:					
					рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	п.т. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 61	1570 000,00	1500 000,00	0,00	47 500,00	0,00	0,00	0,00	22 500,00	
2	п.т. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	4160 000,00	4000 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	
3	п.т. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	4368 000,00	4200 000,00	0,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00	63 000,00	
4	п.т. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 32	1258 000,00	1200 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	
5	п.т. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 40	1570 000,00	1500 000,00	0,00	47 500,00	0,00	0,00	0,00	22 500,00	
6	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 11а	5747 500,00	5500 000,00	0,00	165 000,00	0,00	0,00	0,00	82 500,00	
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 17	26690 000,00	26000 000,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	390 000,00	
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 19	19635 000,00	19000 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	285 000,00	
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 26	26741 500,00	26100 000,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	391 500,00	
10	г. Альметьевск, ул. Биғаш, д. 125	5928 000,00	5700 000,00	0,00	142 500,00	0,00	0,00	0,00	85 500,00	
11	г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 23	16490 000,00	16000 000,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	240 000,00	
12	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 10	5200 000,00	5000 000,00	0,00	125 000,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	
13	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	5200 000,00	5000 000,00	0,00	125 000,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	
14	г. Альметьевск, ул. Кирова, д. 38	25087 500,00	24500 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	367 500,00	
15	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 53	3672 500,00	3500 000,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	52 500,00	
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 108	20388 125,00	6500 000,00	13125 000,00	468 750,00	0,00	0,00	0,00	294 375,00	
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 123в	13715 625,00	0,00	13125 000,00	393 750,00	0,00	0,00	0,00	196 875,00	
18	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 17	19280 500,00	18700 000,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	280 500,00	
19	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 5	9385 000,00	9000 000,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	135 000,00	
20	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17а	4501 120,00	4328 000,00	0,00	108 200,00	0,00	0,00	0,00	64 920,00	
21	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 46	22528 500,00	21900 000,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	328 500,00	
22	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 2, корп. а	3120 000,00	3000 000,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00	
23	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 2, корп. б	3120 000,00	3000 000,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00	
24	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 2В	3120 000,00	3000 000,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00	

1	2	3	4	5	8	9
25	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 125	10897 500,00	10500 000,00	0,00	240 000,00	157 500,00
26	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 184б	9048 000,00	8700 000,00	0,00	217 500,00	130 500,00
27	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22	4160 000,00	4000 000,00	0,00	100 000,00	60 000,00
28	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 2а	17353 500,00	16900 000,00	0,00	200 000,00	253 500,00
29	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 3а	6263 531,82	6077 000,00	0,00	95 376,82	91 155,00
30	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 18	4160 000,00	4000 000,00	0,00	100 000,00	60 000,00
31	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 45	8270 000,00	8000 000,00	0,00	150 000,00	120 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 47	8270 000,00	8000 000,00	0,00	150 000,00	120 000,00
33	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 130	9143 750,00	0,00	8750 000,00	262 500,00	131 250,00
34	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 3	7280 000,00	7000 000,00	0,00	175 000,00	105 000,00
35	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11	6240 000,00	6000 000,00	0,00	150 000,00	90 000,00
36	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11а	6240 000,00	6000 000,00	0,00	150 000,00	90 000,00
37	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 49	9880 000,00	9500 000,00	0,00	237 500,00	142 500,00
38	с. Русский Акташ, ул. Ленина, д. 2	5512 000,00	5300 000,00	0,00	132 500,00	79 500,00
	ИТОГО:	365175151,82	318105000,00	35000000,00	6773576,82	5296575,00

Приложение № 3
к краткосрочному плану
Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2025 год

Табл. № 1

№ п/п	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 МКД, рублей/кв.м	Пределная стоимость капитального ремонта 1 МКД, рублей/кв.м	Планируемая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 61	1980	1980	Стены из монолитного железобетона	2	1 070,50	929,00	929,00	67	частично	1570 000,00	316 886,95	355 197,55	897 915,50	1 486,60	14 000,00	31.12.2025
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	1979	0	Стены из монолитного железобетона	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	частично	4160 000,00	845 031,87	947 193,47	2 367 774,66	2 847,36	14 000,00	31.12.2025
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	1974	1974	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	частично	4368 000,00	887 283,46	994 553,15	2 486 183,39	2 773,16	14 000,00	31.12.2025
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 32	1975	0	Стены кирпичные	2	792,60	732,40	732,40	53	частично	1258 000,00	253 509,56	284 158,04	720 332,40	1 587,18	14 000,00	31.12.2025
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 40	1982	1982	Стены кирпичные	2	401,80	365,70	365,70	26	частично	1570 000,00	316 886,95	355 197,55	897 915,50	3 907,42	14 000,00	31.12.2025
6	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 11а	1974	0	Стены кирпичные	9	2 676,90	2 258,80	2 258,80	102	частично	5747 500,00	1 167 504,96	1 308 652,53	3 271 342,51	2 147,07	14 000,00	31.12.2025
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 17	1975	0	Стены из сборно-щитовых панелей	5	6 451,80	5 786,20	5 786,20	299	частично	26690 000,00	5 421 610,70	6 077 065,85	15 191 323,45	4 136,83	14 000,00	31.12.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 19	1974	2009	Стены кирпичные	5	5 039,20	4 120,10	4 120,10	195	частично	19635 000,00	3 988 509,78	4 470 707,68	11 175 782,54	3 896,45	14 000,00	31.12.2025
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 26	1989		Стены из сборно-щитовых панелей	5	7 537,40	6 374,00	6 374,00	303	частично	26741 500,00	5 432 072,03	6 088 791,92	15 220 636,05	3 547,84	14 000,00	31.12.2025
10	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 125	2002	0	Стены из сборно-щитовых панелей	10	3 982,60	2 703,00	2 703,00	187	частично	5928 000,00	2 682 976,17	3 007 339,29	237 684,54	1 488,47	14 000,00	31.12.2025
11	г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 23	1980	1980	Стены кирпичные	4	1 879,27	1 612,80	0,00	73	частично	16490 000,00	3 349 657,56	3 754 620,30	9 385 722,14	8 774,68	14 000,00	31.12.2025
12	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 10	1987	1997	Стены из сборно-щитовых панелей	5	3 792,00	3 135,90	3 135,90	130	частично	5200 000,00	1 056 289,83	1 183 991,85	2 959 718,32	1 371,31	14 000,00	31.12.2025
13	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	1981	1981	Стены кирпичные	5	3 900,10	3 180,50	3 180,50	270	частично	5200 000,00	1 056 289,83	1 183 991,30	2 959 718,87	1 333,30	14 000,00	31.12.2025
14	г. Альметьевск, ул. Кирова, д. 38	1974	1974	Стены кирпичные	3	1 581,00	1 166,00	1 166,00	114	частично	25067 500,00	5 092 027,95	5 707 637,63	14 267 834,42	15 855,47	14 000,00	31.12.2025
15	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 53	1958	2014	Стены из мелких блоков, искусствен- ественных каменных	2	519,20	509,95	24,00	27	частично	3672 500,00	746 004,69	836 194,25	2 090 301,06	7 073,38	14 000,00	31.12.2025
16	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 108	1998	1998	Стены из сборно-щитовых панелей	9	8 157,80	6 053,20	6 049,40	249	частично	20388 125,00	3 591 385,43	4 025 572,28	12 771 167,29	2 499,22	14 000,00	31.12.2025
17	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 123в	1999	1999	Стены из сборно-щитовых панелей	9	8 118,40	5 451,50	5 451,50	291	частично	13715 625,00	2 228 873,11	2 498 336,64	8 988 415,25	1 689,45	14 000,00	31.12.2025
18	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 17	1968	2011	Стены из крупнораз- ерных блоков и однослойн- ых несущих панелей	5	3 465,98	3 208,00	1 924,60	163	частично	19280 500,00	3 916 499,25	4 389 991,31	10 974 009,44	5 562,78	14 000,00	31.12.2025
19	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 5	1964	2011	Стены кирпичные	3	2 237,36	2 030,90	1 956,30	97	частично	9385 000,00	1 912 493,99	2 113 706,32	5 358 797,69	4 194,68	14 000,00	31.12.2025
20	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17а	1995	2004	Стены кирпичные	1	324,60	204,20	204,20	15	частично	4501 120,00	914 324,48	1 024 863,34	2 561 932,18	13 866,67	14 000,00	31.12.2025
21	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 46	1982	1982	Стены кирпичные	5	4 063,10	2 174,00	2 174,00	251	частично	22528 500,00	4 576 274,13	5 129 530,84	12 822 695,03	5 544,66	14 000,00	31.12.2025
22	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 2, корп. а	1982	1011 980	Стены из сборно-щитовых панелей	5	845,00	785,60	785,60	35	частично	3120 000,00	633 773,90	710 395,11	1 775 630,99	3 692,31	14 000,00	31.12.2025
23	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 2, корп. б	1986	0	Стены кирпичные	5	812,20	761,10	761,10	35	частично	3120 000,00	633 773,90	710 395,11	1 775 830,99	3 841,42	14 000,00	31.12.2025
24	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 2в	1984	1983	Стены кирпичные	5	818,90	762,20	762,20	35	частично	3120 000,00	633 773,90	710 395,11	1 775 630,99	3 809,99	14 000,00	31.12.2025
25	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 125	1993	1993	Стены из сборно-щитовых панелей	9	9 525,20	7 887,80	7 584,80	352	частично	10897 500,00	2 213 638,16	2 481 259,84	6 202 602,00	1 144,07	14 000,00	31.12.2025
26	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 184б	1984	1984	Стены кирпичные	2	431,80	366,70	366,70	26	частично	9048 000,00	1 837 944,31	2 060 145,82	5 149 909,87	20 954,15	14 000,00	31.12.2025
27	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22	1989	2013	Стены кирпичные	9	5 974,50	4 697,70	4 245,00	254	частично	4160 000,00	845 031,87	947 193,48	2 367 774,65	696,29	14 000,00	31.12.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
28	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 2а	1984	2001	Стены кирпичные	5	1 623,00	1 362,70	1 362,70	67	частично	17353 500,00	3 525 062,62	3 951 231,26	9 877 206,12	10 692,24	14 000,00	31.12.2025
29	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 34	2000	2010	Стены кирпичные	5	5 290,50	4 512,40	4 418,60	168	частично	6263 531,82	1 272 323,24	1 426 148,20	3 565 060,38	1 183,92	14 000,00	31.12.2025
30	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 18	1995	1996	Стены кирпичные	6	2 775,00	2 484,00	2 484,00	156	частично	4160 000,00	845 031,87	947 193,48	2 367 774,65	1 499,10	14 000,00	31.12.2025
31	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 45	1966	0	Стены из сборно-щитовых панелей	5	5 165,80	4 856,30	0,00	224	частично	8270 000,00	1 679 907,10	1 883 002,42	4 707 090,48	1 600,91	14 000,00	31.12.2025
32	г. Альметьевск, ул. Чернышевского, д. 47	1983	1987	Стены из сборно-щитовых панелей	5	5 208,30	4 729,10	4 729,10	205	частично	8270 000,00	1 679 907,10	1 883 002,42	4 707 090,48	1 587,85	14 000,00	31.12.2025
33	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 130	2000	2000	Стены из сборно-щитовых панелей	9	5 118,90	3 687,70	3 687,70	190	частично	9143 750,00	1 485 915,41	1 695 557,76	5 962 276,83	1 786,27	14 000,00	31.12.2025
34	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 3	1979	1994	Стены кирпичные	9	7 222,60	4 233,20	4 233,20	506	частично	7280 000,00	1 478 805,76	1 657 588,59	4 143 605,65	1 007,95	14 000,00	31.12.2025
35	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11	1992	1992	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4 136,50	3 211,90	3 211,90	183	частично	6240 000,00	1 267 547,80	1 420 790,22	3 551 661,98	1 508,52	14 000,00	31.12.2025
36	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11а	1991	1991	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4 215,90	3 279,60	3 279,60	192	частично	6240 000,00	1 267 547,80	1 420 790,22	3 551 661,98	1 480,11	14 000,00	31.12.2025
37	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 49	1975	1975	Стены из сборно-щитовых панелей	2	875,60	787,10	543,30	41	частично	9880 000,00	2 006 950,68	2 249 584,51	5 623 464,81	11 283,69	14 000,00	31.12.2025
38	с. Русский Акташ, ул. Ленина, д. 2	1962	2010	Стены кирпичные	2	998,30	903,90	433,70	57	частично	5512 000,00	1 119 667,22	1 255 031,36	3 137 301,42	5 521,39	14 000,00	31.12.2025
						130065,71	104078,05	93817,1	5766		365175151,82	74178995,32	83147000	207849156,5	2807,62		
ИТОГО:																	