



РЕШЕНИЕ

KAPAP

26 августа 2022 года № 31

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Нижнекамска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года, следующие изменения:

1.1 в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска согласно приложению к настоящему решению;

1.2 в текстовых материалах Правил землепользования и застройки города Нижнекамска:

в статье 25:

в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 слова “многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;” заменить на слова “многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;”

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Исполняющий обязанности Мэра
города Нижнекамска, заместитель Мэра



М.В. Камелина

Приложение
к решению Нижнекамского
Городского Совета
от 26 августа 2022 года № 31



Изменения
вносимые в картографические материалы Правил землепользования
и застройки города Нижнекамска

№ п/п	Земельные участки, К№	Территориальная зона до изменений	Территориальная зона после изменений	Планируемое мероприятие
1	16:53:040507:135, 16:53:040507:136	ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Размещение конфессиональных объектов (мечеть)
2	16:53:040309	ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Размещение конфессиональных объектов (церковь)
3	16:53:040104:6582	Д-4 Зона делового центра, Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше	Д-4 Зона делового центра	Строительство многоквартирного жилого дома
4	16:53:040503	Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Строительство многоквартирного жилого дома
5	16:53:040101:0058	ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объект торговли и сферы услуг
6	16:53:040203:3766	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Строительство многоквартирного жилого дома
7	16:53:040301:107	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-8 этажей	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше	высотная застройка многоквартирными жилыми домами

8	16:53:040503:160	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-8 этажей	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	высотная застройка многоквартирными жилыми домами
9	16:53:030107:360	ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности	ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры	шинный центр (парковка)
10	16:53:040304:460, 16:53:040304:461, 16:53:040304:462	Д-4 Зона делового центра, Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	культурный центр
11	16:53:040101	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-8 этажей	среднеэтажная жилая застройка

Заместитель Мэра
города Нижнекамска

