

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

**18.07.2022**

**с. Малые Кабаны**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Большекабанского сельского поселения от 20.06.2022 №6 «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон»

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса», Постановление опубликовано (обнародовано): в газете «Камская Новь» от 22.06.2022 №43 (10180), а так же на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>. в разделе «Большекабанское сельское поселение».

Дата и время проведения: 13.07.2022 года, 16.00 часов.

Место проведения: здание ИК по адресу:422623, Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Малые Кабаны, ул. Южная, д. 1 (здание ИК).

Количество присутствующих: 16 человек.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Рассмотрение по вопросу проекта планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон» на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603, расположенных по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны.

Инициатор проведения публичных слушаний – директор ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» Гениатуллин Айдар Назипович.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 13.07.2022.

Результаты публичных слушаний:

1.Признать публичные слушания по вопросу проекта планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон» на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603, расположенных по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. По проекту планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон» на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603, расположенных по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны от участников публичных слушаний поступили замечания и предложения:

Кудрявцева М.Г.: земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603 имеют

разрешенное использование – размещение домов индивидуальной жилой застройки, ни о какой многоэтажной застройке речи не было, в документах этого нет. Это нужно пересмотреть.

Кудрявцева М.Г.: почему въезд и выезд осуществляется через н.п. Малые Кабаны. Если даже сейчас мы не можем спокойно выехать. А что будет после, когда вы построите свой комплекс, вторые Куюки у нас будут?

Кудрявцева М.Г.: по вашему предложенному варианту весь поток автомобилей потечет в узкое горло на ул. Шоссейная. А этого нельзя допускать, это будут много часовые пробки.

Шархемуллин Б.Ф.: вы говорите рядом с ИЖС этажность 3 - 5 этажей, а где проходит дорога между ИЖС и комплексом.?

Абдуллина Э.М.: не предусмотрены достаточное количество парковки у детского сада и школы, возле домов. В детских садах и школах будут пробки. На 20 тысяч населения автомобилей будет не менее 10 тысяч. Куда жители будут ставить свой автотранспорт, на дорогах села будут бросать свои машины если не будет хватать парковок?

Абдуллина Э.М.: будет ли возможность попасть в детские сады и школы детям нашего поселения?

Косарева Т.И.: как можно на 20 тыс. населения предусмотреть только два детских сада по 260 мест? Потребность мест в детских садах не будет удовлетворять действительность.

Борисова Е.С.: куда будут сливаться канализация?

Борисова Е.С.: водоснабжение как будет обеспечиваться?

Абдуллина Э.М.: на публичных слушаниях по проекту генерального плана Большекабанского сельского поселения представитель «Долина Махаон» говорил, что этажность от ИЖС будет возрастающим от 3 этажных домов. А в данном проекте мы видим дома более 3 этажей рядом с ИЖС. Почему поменялась концепция?

Шархемуллин Б.Ф.: предлагаем оставить парковую, прогулочную зону рядом с ИЖС.

Зарипова Р.Г.: планируете строительство 12 этажных домов в сельской местности, просим вас уменьшить этажность домов.

Кудрявцева М.Г.: основной вопрос, волнующий всех жителей с. Малые Кабаны, это заезд и выезд из нашего села. Просим вас рассмотреть возможность строительства развязки на автодорогу Казань – Оренбург для заезда и выезда из «Долины Махаон». Мы против такого проекта планировки. Просим учесть все наши пожелания и предоставить новый проект.

3.Рекомендовать Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ направить данный проект на доработку в связи с поступившимися замечаниями и предложениями.

4.Рекомендовать представителям ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» предоставить новый проект с учетом всех замечаний и предложений.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее заключение в районной газете «Камская Новь» («Кама Ягы») и на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>. в разделе «Большекабанское сельское поселение».