



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«26» августа 2022г.

с. Тюлячи

№ 163

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 23.11.2021 года № 292 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», продажа которых осуществляется без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 23.11.2021 года № 292 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», продажа которых осуществляется без проведения торгов» изменения, изложив Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан» в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу согласно действующему законодательству.

И.о. Руководителя

Ф.С. Валеев

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан
от «26» 08 2022 № 163

Порядок определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
«Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктом 1.1, 3, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного в случае, если этим гражданином или юриди-

ческим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

5) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения, развития территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.