

423106, БӘРКӘТӘ АВЫЛЫ,
ЛЕНИН УРАМЫ, ЙОРТ 76 «а»

тел.+7(84396)
2-64 -66
тел./факс
+7(84396) 2-64-66

423106, СЕЛО БЕРКЕТ- КЛЮЧ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 76 «а»

№64

от 19.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ

Совета Беркет-Ключевского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

**Проект решения Совета Беркет-Ключевского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении
изменений в решение Совета Беркет-Ключевского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря
2012 года № 26 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки»
Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки» Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года № 26 (с изменениями от 16.11.2018 №97; от 23.06.2021 №23; от 19.08.2021 №30,) следующие изменения:

1.1. В статье 1 Правил:

- абзац 18 изложить: «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

- абзац 26 изложить: «Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;

«Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);».

1.2. В статье 11 Правил:

- пункт 5 изложить в новой редакции: «5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Руководителю Исполнительного комитета Беркет-Ключевского сельского поселения.»;

- пункт 6 изложить в новой редакции: «6. Руководитель Исполнительного комитета Беркет-Ключевского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по рассмотрению проекта, в течение двадцати пяти дней принимает постановление (решение) о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, с указанием причин отклонения, и направляет копию постановления заявителям.

Постановление о подготовке проекта изменений и (или) дополнений в Правила должно содержать порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта, иные положения, касающиеся организации работ над проектом.».

- пункт 3 дополнить подпунктами следующего содержания: «-принятие решения о комплексном развитии территории;»;

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

- дополнить частью 6_1 следующего содержания: «6_1 В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Решением Совета поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет поселения, подлежит рассмотрению на заседании Совета поселения не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

- пункт 8 изложить «8. После подготовки проекта внесения изменений и (или) дополнений в Правила Исполнительный комитет Беркет-Ключевского сельского поселения осуществляет проверку проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района. Схеме территориального планирования Черемшанского муниципального района. Схеме территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

1.3. В статье 12:

- пункт 2 изложить: «Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

- пункт 3 дополнить подпунктом б) следующего содержания: «б) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

1.4. Пункт 2 статьи 13 изложить: «2. На основании заключения об общественных обсуждениях или публичных слушаний по проекту решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета Беркет-Ключевского сельского поселения.»;

1.5. В статье 14:

- пункт 4 изложить: «4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета Беркет-Ключевского сельского поселения.»;

1.6. Пункт 1 статьи 18 изложить: «1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в

настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 1_1 настоящей статьи;

- дополнить статью пунктом 1_1: «1_1 В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории».

1.7. В статье 22:

- абзац 2 пункта 2 изложить: «строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства реконструкции на садовом земельном участке, жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

- абзац 6 пункта 2 изложить в новой редакции: «капитального ремонта объектов капитального строительства в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- дополнить пунктом 1_1 следующего содержания:

«1_1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;»;

1.8. Абзац 2 пункта 1 статьи 23 изложить: «Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.».

2. Вынести на публичные слушания настоящий проект решения Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года № 26 « Об утверждении «Правил землепользования и застройки» Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

3. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №26 « Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» 19 июня 2022 года в 14.00 часов, по адресу: 423106,РТ,Черемшанский район,с.Беркет-Ключ,ул.Ленина,56а МБУ «Беркет-Ключевский сельский Дом культуры»

4. Совету Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Беркет-Ключевского

сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

5. Постоянной комиссии по сельскому хозяйству, земельной реформе и экологии окружающей среды доработать проект решения Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района.

Глава, председатель Совета
Беркет-Ключевского сельского поселения
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

Р.М.Сибгатуллин