



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

г.Казань

КАРАР

№ 863

Об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп.ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп.ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп.ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)» на 49 лет в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» (ИНН 1655049111, ОГРН 1021602830930) (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп.ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)».

3. Установить, что:

плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается;

срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего постановления в исполнительный комитет муниципального образования г.Казани для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, акционерному обществу «Сетевая компания».

5. Предложить Акционерному обществу «Сетевая компания»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

плановые (регламентные) работы, для обеспечения которых установлен публичный сервитут, по техническому обслуживанию объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять один раз в год;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования;

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 19.08. 2022 № 863

Перечень

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения « ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп.ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение земельного участка согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.метров
1	2	3	4	5	6	7
1.	16:50:230102:26	-	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева	102
2.	16:50:230102:27	-	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева	52
3.	16:50:230102:25	-	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева	3
4.	16:50:230102:24	-	-	-	Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева	3

1	2	3	4	5	6	7
5.	16:50:230202:229	-	Публичное акционерное общество «Туполев»	Собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева	4
6.	16:50:230202:356	-	Публичное акционерное общество «Туполев»	Собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева	128
Итого						292

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 19.08. 2022 № 863

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп.ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г.Казань
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	292 кв.м +/- 6 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:50:230102:26, 16:50:230102:27, 16:50:230102:25, 16:50:230102:24, 16:50:230202:229, 16:50:230202:356

Раздел 2

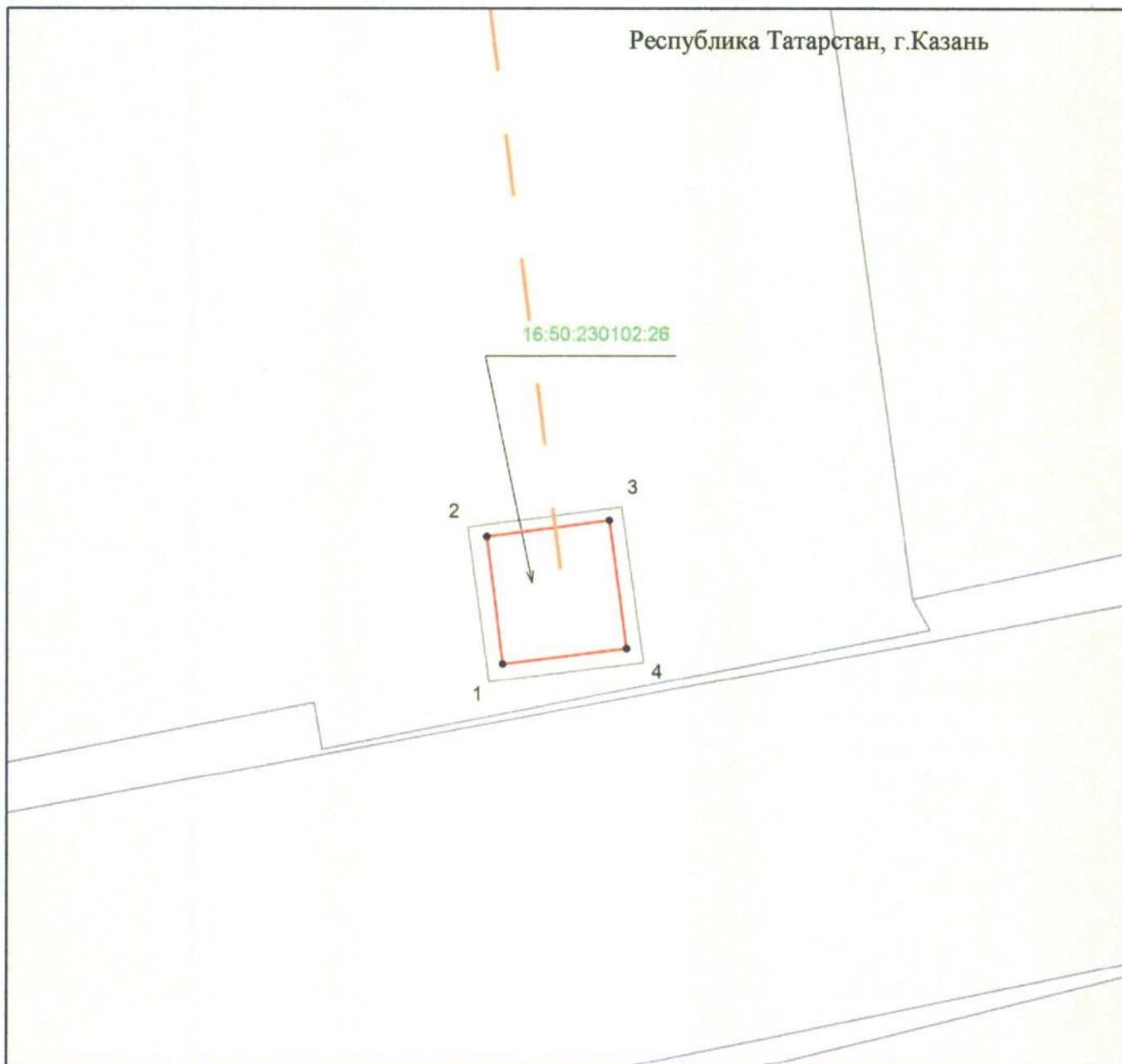
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	482 387.32	1 305 989.81	Аналитический	0.10	-
2	482 397.43	1 305 988.53	Аналитический	0.10	-
3	482 398.75	1 305 998.34	Аналитический	0.10	-
4	482 388.56	1 305 999.73	Аналитический	0.10	-
1	482 387.32	1 305 989.81	Аналитический	0.10	-
Часть № 2					
5	482 557.01	1 305 971.84	Аналитический	0.10	-
6	482 563.29	1 305 967.90	Аналитический	0.10	-
7	482 567.10	1 305 974.06	Аналитический	0.10	-
8	482 560.80	1 305 977.66	Аналитический	0.10	-
5	482 557.01	1 305 971.84	Аналитический	0.10	-
Часть № 3					
9	482 663.77	1 305 823.76	Аналитический	0.10	-
10	482 662.47	1 305 825.06	Аналитический	0.10	-
11	482 661.17	1 305 823.76	Аналитический	0.10	-
12	482 662.47	1 305 822.46	Аналитический	0.10	-
9	482 663.77	1 305 823.76	Аналитический	0.10	-
Часть № 4					
13	482 762.94	1 305 673.75	Аналитический	0.10	-
14	482 761.64	1 305 675.06	Аналитический	0.10	-
15	482 760.34	1 305 673.76	Аналитический	0.10	-
16	482 761.64	1 305 672.46	Аналитический	0.10	-
13	482 762.94	1 305 673.75	Аналитический	0.10	-
Часть № 5					
17	482 831.54	1 305 571.88	Аналитический	0.10	-
18	482 831.61	1 305 573.88	Аналитический	0.10	-
19	482 829.61	1 305 573.95	Аналитический	0.10	-
20	482 829.54	1 305 571.95	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
17	482 831.54	1 305 571.88	Аналитический	0.10	-
Часть № 6					
21	482 874.64	1 305 507.42	Аналитический	0.10	-
22	482 873.62	1 305 501.31	Аналитический	0.10	-
23	482 879.88	1 305 500.27	Аналитический	0.10	-
24	482 880.83	1 305 506.06	Аналитический	0.10	-
21	482 874.64	1 305 507.42	Аналитический	0.10	-
Часть № 7					
21	482 754.14	1 305 408.43	Аналитический	0.10	-
22	482 759.63	1 305 411.97	Аналитический	0.10	-
23	482 756.09	1 305 417.46	Аналитический	0.10	-
24	482 750.60	1 305 413.92	Аналитический	0.10	-
21	482 754.14	1 305 408.43	Аналитический	0.10	-
Часть № 8					
21	482 718.06	1 305 393.07	Аналитический	0.10	-
22	482 720.65	1 305 399.41	Аналитический	0.10	-
23	482 714.39	1 305 401.98	Аналитический	0.10	-
24	482 711.71	1 305 395.84	Аналитический	0.10	-
21	482 718.06	1 305 393.07	Аналитический	0.10	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп. ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Лист 1



Масштаб 1 : 500

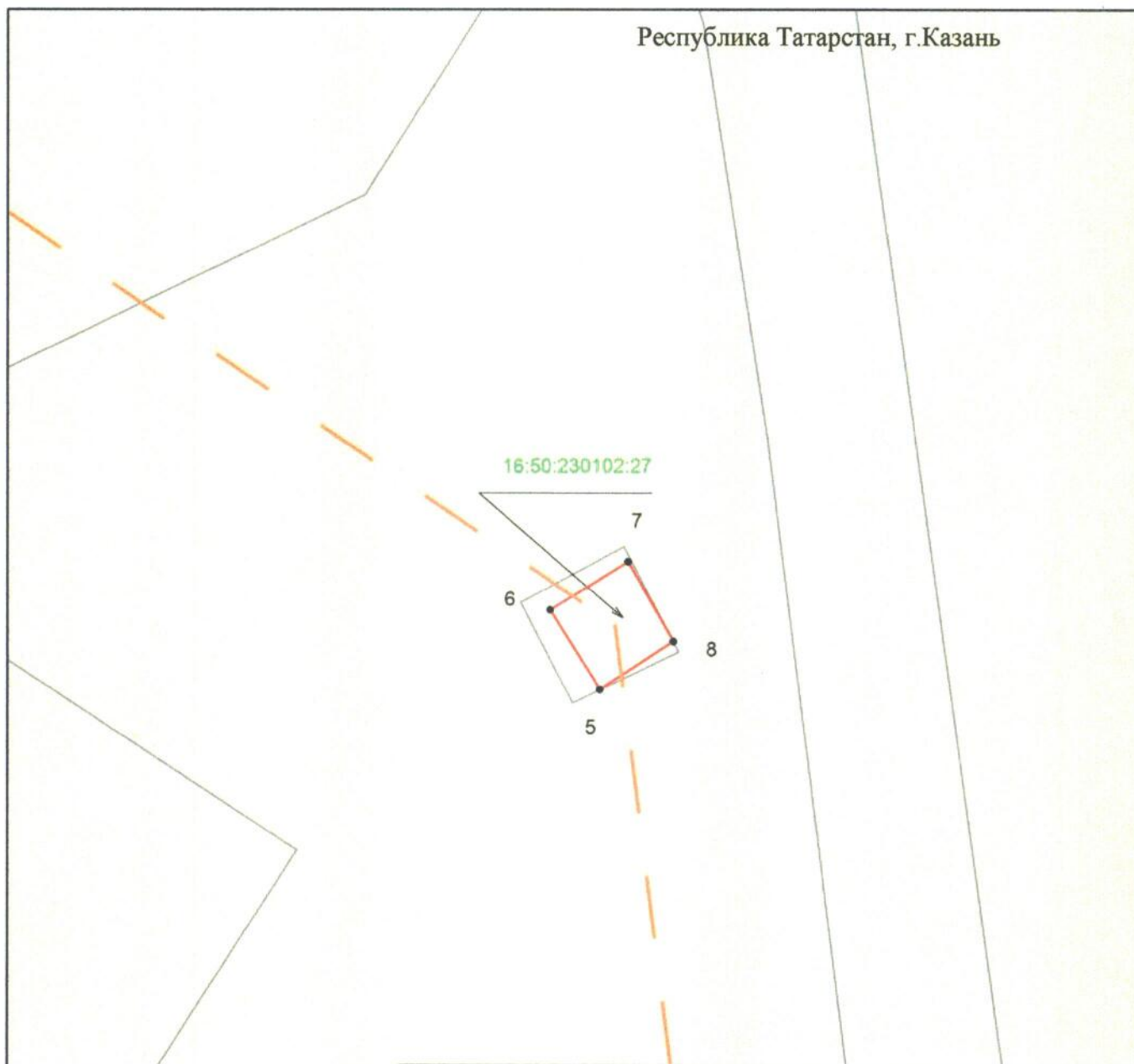
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- — граница земельного участка
- 16:50:230102:26 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп. ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Лист 2



Масштаб 1 : 500

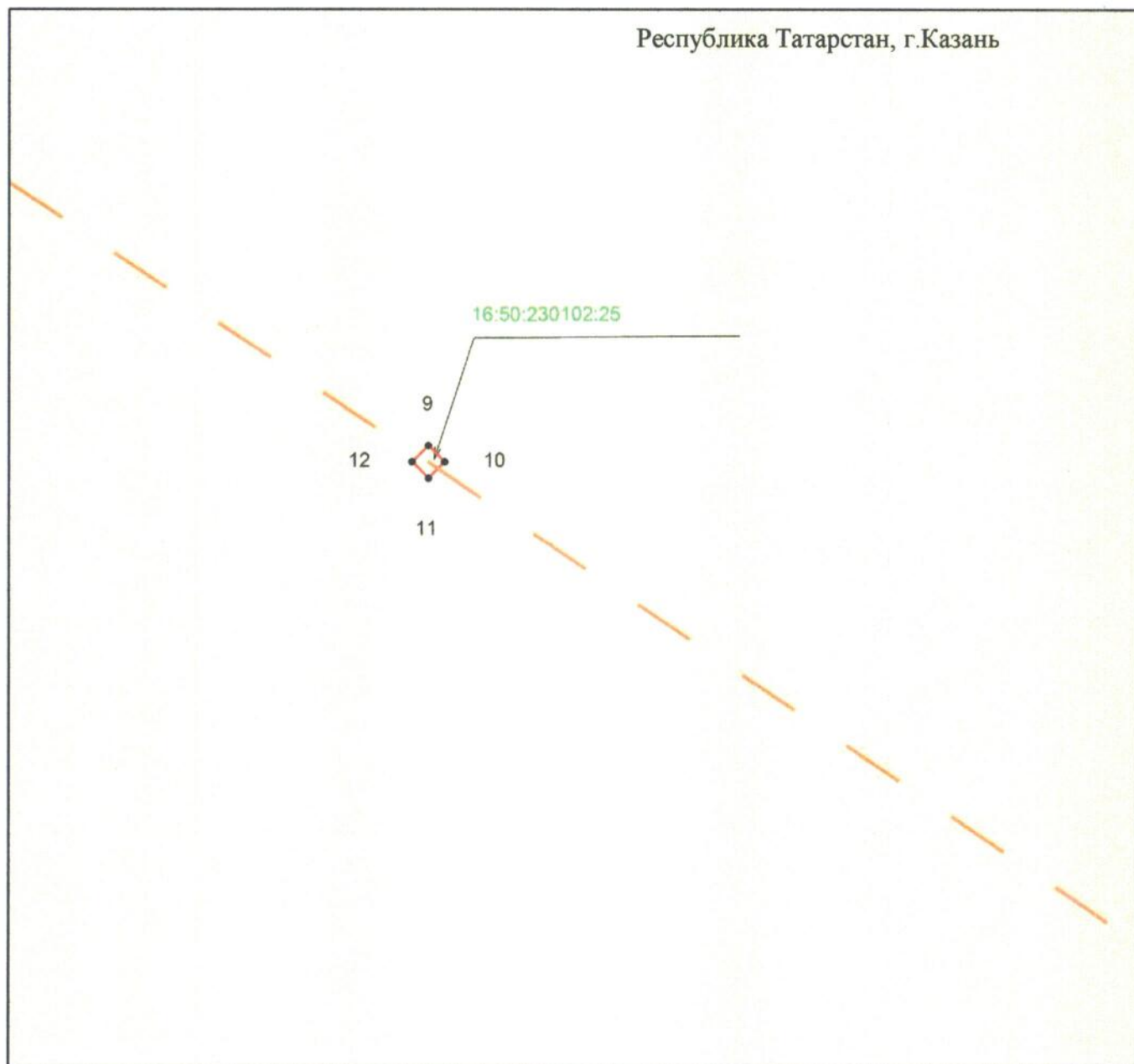
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- граница земельного участка
- 16:50:230102:27 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп. ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Лист 3



Масштаб 1 : 500

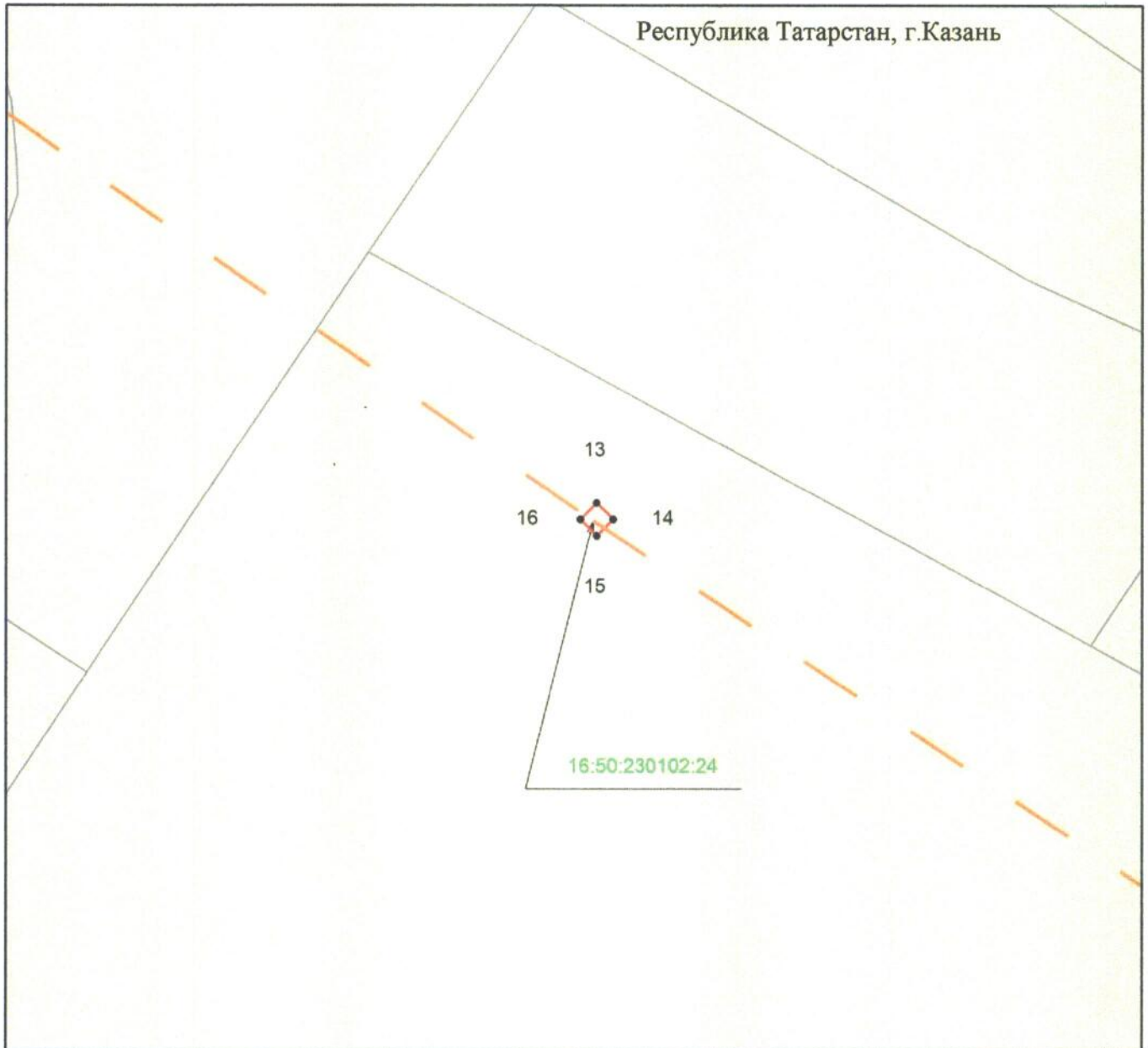
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (solid red line) – граница объекта
- (dashed orange line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (yellow rectangle) – граница земельного участка
- 16:50:230102:25 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп. ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Лист 4



Масштаб 1 : 500

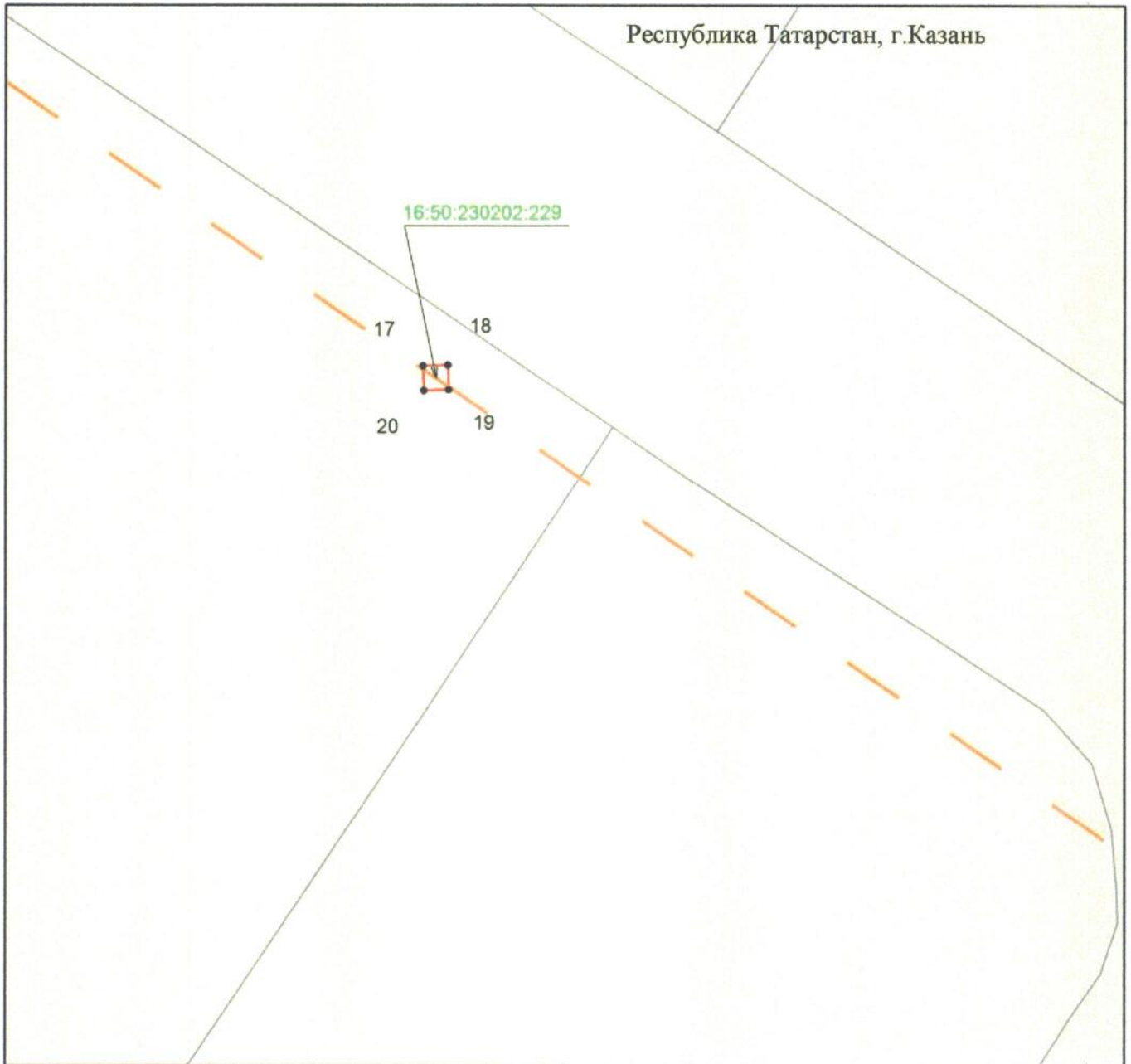
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- — граница земельного участка
- 16:50:230102:24 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп. ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Лист 5



Масштаб 1 : 500

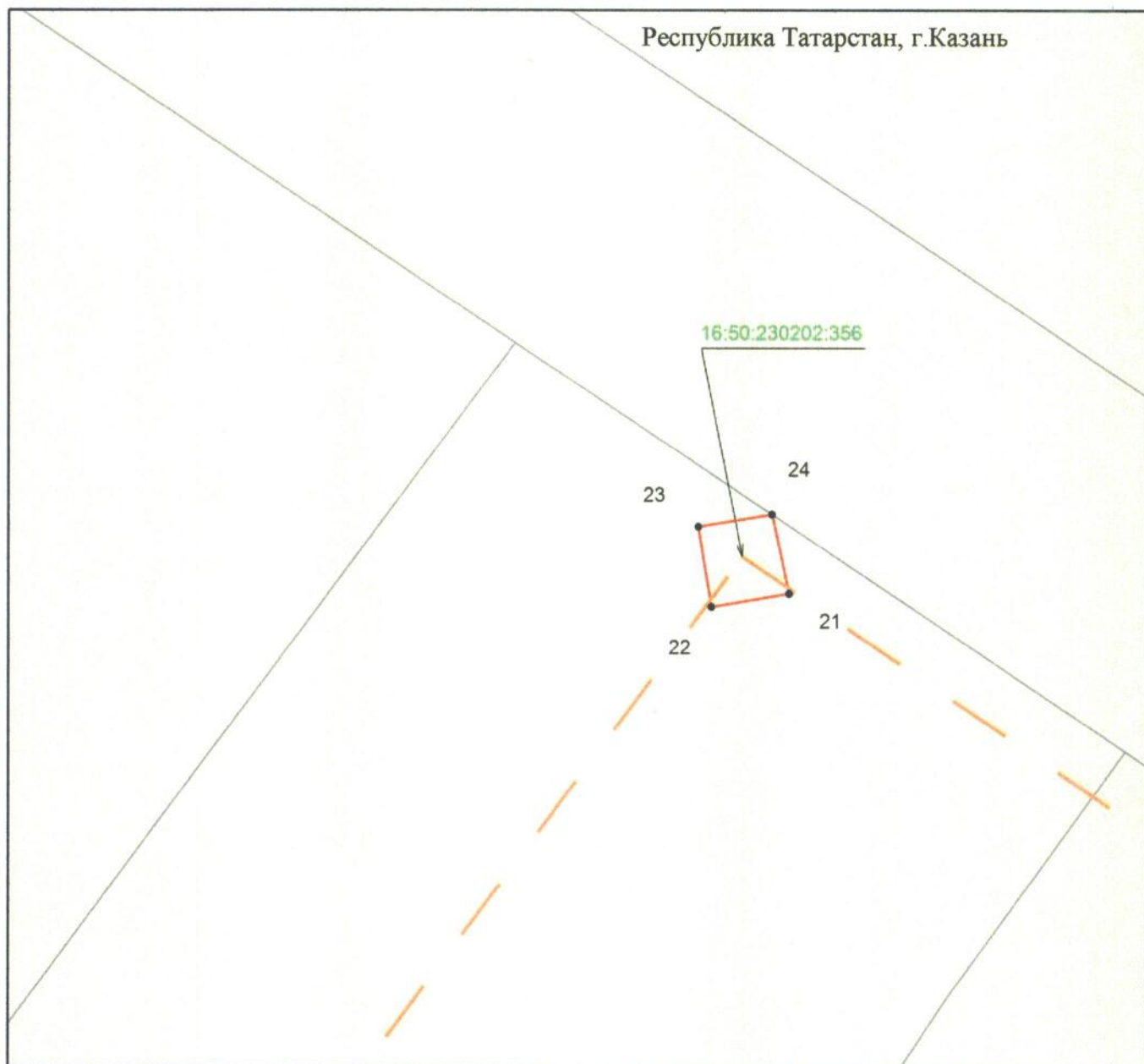
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- — граница земельного участка
- 16:50:230202:229 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп. ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Лист 6



Масштаб 1 : 500

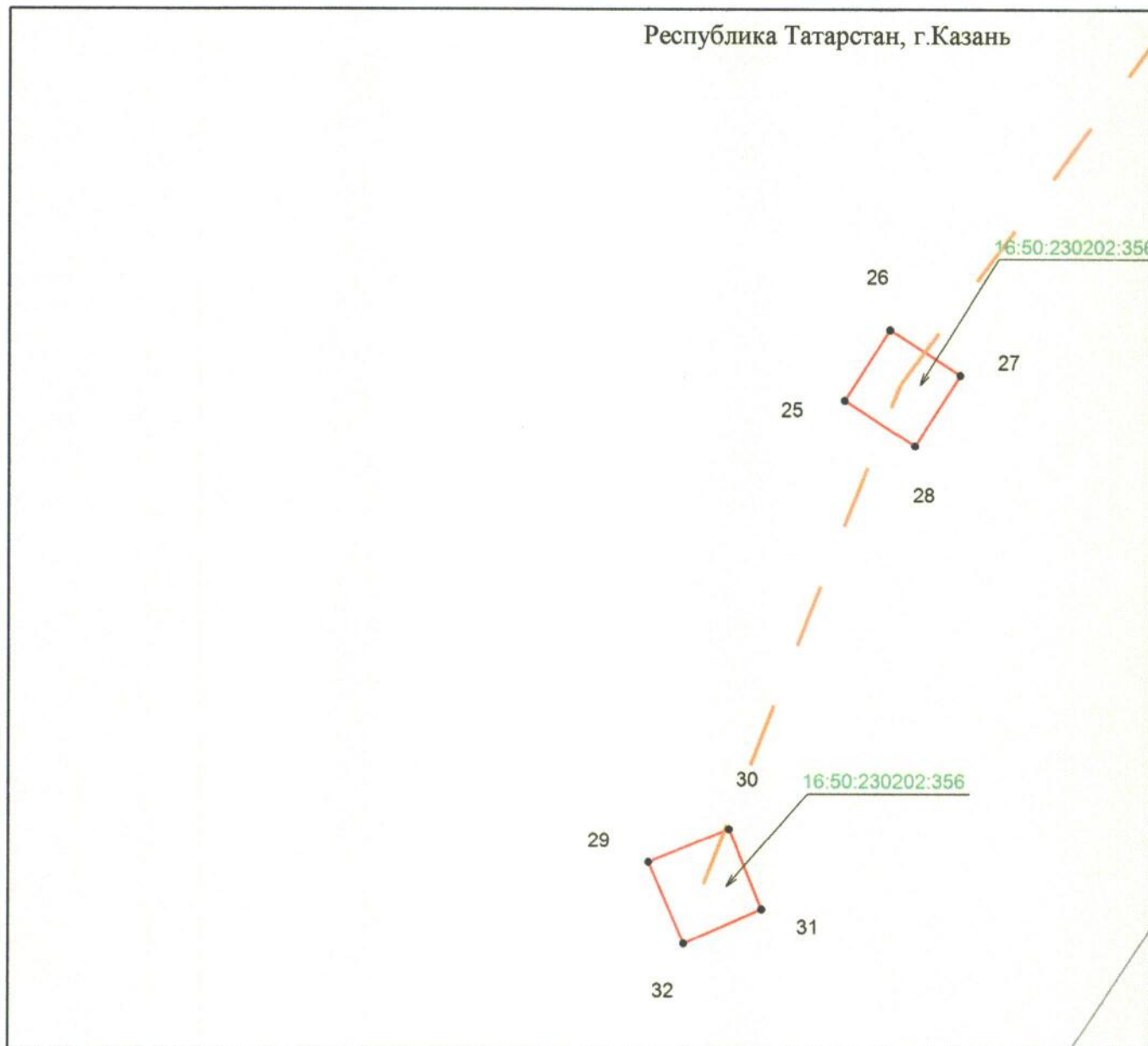
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- — граница земельного участка
- 16:50:230202:356 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная отп. ГПП-1, ГПП-2 (отпайка 110 кВ
на ПС ГПП-1, 2 ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Магистральная-07В)»

Лист 7



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (red line) – граница объекта
- - - (orange dashed line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (yellow) – граница земельного участка
- 16:50:230202:356 – кадастровый номер земельного участка.