



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2022

г.Казань

**КАРАР**

№ 809

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.09.2012 № 759, от 20.04.2013 № 272, от 03.07.2013 № 468, от 18.12.2013 № 1002, от 30.10.2014 № 823, от 16.09.2016 № 647, от 02.08.2017 № 539, от 11.01.2018 № 2, от 09.04.2018 № 218, от 24.08.2018 № 706, от 04.10.2018 № 904, от 23.11.2018 № 1041, от 22.01.2019 № 31, от 21.06.2019 № 506, от 12.07.2019 № 569, от 12.03.2020 № 185, от 18.04.2020 № 305, от 28.08.2020 № 750, от 11.09.2020 № 824), следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан»;

в преамбуле слова «и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» исключить;

в Положении о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденном указанным постановлением:

абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Республики



Татарстан, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Инспекция обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках установленной сферы деятельности.

Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, с исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.»;

пункт 1.2 признать утратившим силу;

пункт 1.3 признать утратившим силу;

пункт 1.4 признать утратившим силу;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Инспекция имеет территориальные органы в виде межрайонных и городской жилищных инспекций, являющиеся ее структурными подразделениями (далее – межрайонные и городская жилищные инспекции):

Альметьевская межрайонная жилищная инспекция;

Бугульминская межрайонная жилищная инспекция;

Елабужская межрайонная жилищная инспекция;

Казанская городская жилищная инспекция;

Набережно-Челнинская межрайонная жилищная инспекция;

Нижнекамская межрайонная жилищная инспекция;

Чистопольская межрайонная жилищная инспекция.

В ведении Инспекции находится государственное казенное учреждение для организационно-технического, методического, информационного и экспертного сопровождения деятельности Инспекции в сфере осуществления функций и полномочий регионального государственного жилищного (контроля) надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных настоящим Положением.»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, законодательством Республики Татарстан, а также настоящим Положением.»;

пункт 1.11 признать утратившим силу;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основными задачами Инспекции являются:

осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законода-



тельством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда;

осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

контроль за капитальным ремонтом многоквартирных домов, осуществляемым в рамках реализации республиканских адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с технической документацией и нормативными правовыми актами;

контроль за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемым в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с технической документацией и нормативными правовыми актами;

выявление и предупреждение нарушений при использовании и содержании жилищного фонда, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям.»;

пункт 2.2 после слова «лицензирование» дополнить словом «предпринимательской»;

пункт 3.1 после слова «осуществляет» дополнить словом «региональный»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Инспекция в пределах своей компетенции взаимодействует с:

Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан – при осуществлении следующих функций:

управление организацией и проведением мероприятий в области гражданской обороны (02.01.01);

управление в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (02.01.02);

управление обеспечением пожарной безопасности Республики Татарстан (02.01.03);

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан – при осуществлении функции управления обеспечением прав граждан на жилище и предоставлением потребителям качественных жилищно-коммунальных услуг (04.01);

Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан – при осуществлении функции управления трудом (01.13);

Министерством финансов Республики Татарстан – при осуществлении контроля в финансово-бюджетной сфере (01.02.01);

Министерством цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан – при осуществлении следующих функций:

управление цифровизацией (01.15);

управление формированием ведомственных государственных информационных ресурсов Республики Татарстан (01.15.01.2);



Министерством экономики Республики Татарстан – при осуществлении следующих функций:

социально-экономическое программирование (01.01);

управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Татарстан по результатам социально-экономического мониторинга (01.15.01.1);

Министерством юстиции Республики Татарстан – при осуществлении функции управления в области юстиции (02.03);

Государственным комитетом Республики Татарстан по архивному делу – при осуществлении функции управления архивным делом (01.17);

органами муниципального жилищного контроля – в соответствии с Законом Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;

органами местного самоуправления, наделенными полномочиями, установленными частью 11 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, – в соответствии с заключаемыми соглашениями;

саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами или иными объединениями юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, – на основании соглашений;

объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов – на основании соглашений.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет исполнительно-распорядительные и надзорные полномочия и функции на территории Республики Татарстан в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно:

формирует и ведет реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Республики Татарстан;

выдает квалификационные аттестаты должностному лицу (должностным лицам) лицензиата, соискателя лицензии и обеспечивает ведение реестра квалификационных аттестатов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия);

обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии (на основании решения лицензионной комиссии);

осуществляет контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами лицензионных требований.»;



пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет исполнительно-распорядительные и надзорные полномочия и функции на территории Республики Татарстан в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;



дополнить пунктом 3.6<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.6<sup>1</sup>. Инспекция осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 3.6<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.6<sup>2</sup>. Инспекция осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе соблюдение требований:

а) к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

б) к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

в) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

г) к порядку размещения информации в системе.»;

пункт 3.7 признать утратившим силу;

в подпункте «в» пункта 3.11 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Инспекция имеет право:

проводить при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами профилактические мероприятия и контрольные (надзорные)



мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также меры по недопущению нарушений обязательных требований;

рассматривать дела об административных правонарушениях по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан и привлекать правонарушителей в установленном порядке к административной ответственности;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопроса о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

обращаться в суд с заявлениями в случаях, установленных частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 4.2:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«повышение квалификации специалистов, осуществляющих региональный государственный жилищный контроль (надзор) и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;»;

в абзаце пятнадцатом слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

в пункте 5.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Начальники межрайонных и городской жилищных инспекций Республики Татарстан одновременно являются заместителями начальника Инспекции.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Начальники межрайонных и городской жилищных инспекций – заместители начальника Инспекции назначаются на должность и освобождаются от должности начальником Инспекции.»;

абзац третий пункта 5.2 признать утратившим силу;

в абзаце шестом слово «действующим» исключить;

в абзаце десятом слова «зональных и городских» заменить словами «межрайонных и городской»;

в абзаце двенадцатом слова «зональных и городских» заменить словами «межрайонных и городской».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин