



РЕШЕНИЕ

08.08.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 25-342

**Об утверждении генерального плана
Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, с учетом заключения общественных обсуждений, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 22.07.2022 года,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Утвердить генеральный план Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложениям.
2. Признать утратившим силу генеральный план Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 29.12.2012 года № 28-131.
3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

Председатель Совета
Глава Верхнеуслонского
муниципального района




М.Г. Зиятдинов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Макуловского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 28-131 от 29.12.2012 г.

Заказчик проекта — Исполнительный комитет Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта — общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Макуловского сельского поселения и Верхнеуслонского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект торговли, общественного питания	Предприятие торговли	проектная мощность - 30 кв. м торг. площади	д. Татарское Макулово	общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
2	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 160 мест	с. Русское Макулово	общественно-деловая зона
3	медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь	Подстанция скорой медицинской помощи	проектная мощность - 1 автомобиль	с. Русское Макулово	общественно-деловая зона
Объекты регионального (республиканского) значения					
4	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через р. Сулица на южном участке кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
5	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на южном участке кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
6	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на южном участке кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
7	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на южном участке кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры

8	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на южном участке кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
9	объект размещения отходов (полигон твердых коммунальных отходов)	Межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной станцией, экологическим технопарком для переработки утильных фракций, установкой по термическому обезвреживанию отходов	проектная мощность - 150 тыс. тонн в год	территория поселения	зона специального назначения
10	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Южный участок кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	покрытие - асфальтобетон; категория - III; протяженность - 7928 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
11	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через р. Сулица на автомобильная дороге М12 "Москва- Казань"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
12	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через р. Чангара на автомобильная дороге М12 "Москва- Казань"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
13	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога М12 "Москва - Казань"	покрытие - асфальтобетон; категория - I; протяженность - 1439 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 2.7.2; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 2.7.2; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 2.7.2; 13.0; 13.1 - 13.2
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

	<ul style="list-style-type: none"> - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега 		
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки 	не устанавливаются	2.7.1; 2.7.2; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> - биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов 	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> - кладбища 	не устанавливаются	12.1
Зона иного специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> - объекты обороны и безопасности (военные учебные заведения, воинские части, испытательные полигоны, склады и хранилища запасов материальных ценностей); - места лишения свободы 	не устанавливаются	6.10; 8.0
Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов 	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги 	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	<ul style="list-style-type: none"> - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги 	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> - поверхностные водные объекты; - болота 	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	Межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной станцией, экологическим технопарком для переработки утильных фракций, установкой по термическому обезвреживанию отходов	1000
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога М12 «Москва – Казань»	75
	Южный участок кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла»	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Макуловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 28-131 от 29.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Русское Макулово, д. Исаево, д. Клянчино, с. Сеитово и д. Татарское Макулово.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Русское Макулово	1	-33,148
	2	-8,099
	3	+2,655
	4	-2,243
	5	+1,114
	6	-0,918
	7	-0,787
	8	-0,435
	9	-0,371
	10	-0,343
	11	-0,276
	12	+0,149
	13	-0,134
	14	+0,04
	15	-0,024
д. Исаево	16	-0,749
	17	-0,075
	18	-0,065
	19	-0,039
	20	+0,004
	21	-0,003
д. Клянчино	22	-4,688
с. Сеитово	23	-0,672
	24	-0,261
	25	+0,112
	26	-0,055

	27	-0,051
д. Татарское Макулово	28	-53,485
	29	-17,154
	30	-3,276
	31	+2,243

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Макуловского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 28-131 от 29.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Макуловского сельского поселения и Верхнеуслонского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 19-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 74-ЗРТ от 13.10.2018 г.);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Верхнеуслонского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.07.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3326-р от 25.11.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в

редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2707-р от 27.09.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 709 от 13.08.2021 г.);

– Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района № 30-298 от 21.08.2012 г. в редакции Решения № 2-23 от 21.10.2020 г.;

– Генеральный план Макуловского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 28-131 от 29.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Макуловское сельское поселение располагается в центральной части Верхнеуслонского муниципального района. Его площадь составляет 10682,21 га.

Граница Макуловского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 19-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 74-ЗРТ от 13.10.2018 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Русское Макулово (административный центр сельского поселения);
- д. Исаево;
- д. Клянчино;
- с. Сеитово;
- д. Татарское Макулово.

Численность постоянного населения на 01.01.2020 г. составляет 1652 человека, в том числе:

- в с. Русское Макулово: 1229 человек;
- в д. Исаево: 6 человек;
- в д. Клянчино: 177 человек;
- в с. Сеитово: 99 человек;
- в д. Татарское Макулово: 141 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 52,9 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Русское Макулово: 37,6 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Исаево: 0,3 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Клянчино: 6,3 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Сеитово: 3,9 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Татарское Макулово: 4,8 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 32,02 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 95,19 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в южной части с. Русское Макулово: 34,65 га;
- в западной части с. Русское Макулово: 58,05 га;
- в южной части д. Клянчино: 2,49 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 47,60 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилищных образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Макуловского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2022 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад с. Русское Макулово, Адрес: ул. Садовая, д. 5	75 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа с. Русское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 105	220 мест
-	организация дополнительного образования	не представлены	

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Врачебная амбулатория	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Набережная, д. 33	50 пос./см.
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Клянчино, Адрес: ул. Центральная, д. 30	4 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
5	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 125	150 мест
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Клянчино, Адрес: ул. Центральная, д. 26	50 мест
7	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Пионерская, д. 18	12250 экз.
8	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 125	6642 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
9	объект спорта	Спортивный зал подростково-молодежного клуба	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 123	391 кв. м площади пола
10	спортивное сооружение	Футбольная площадка	с. Русское Макулово, ул. Школьная	3200 кв. м
11	спортивное сооружение	Хоккейная коробка при общеобразовательной школе	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 105	800 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
12	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 109	—
13	объект охраны общественного порядка	Участковый пункт полиции	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Пионерская, д. 18	—
14	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	—	—
15	объект торговли, общественного питания	Объект общественного питания	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Молодежная, д. 2	—
16	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Молодежная, д. 6	—

17	объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Отделение банка	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 109	–
18	гостиница и аналогичные коллективные средства размещения	Общежитие	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Пионерская, д. 14	–
19	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Русское Макулово, Адрес: ул. Пионерская, д. 18	–
20	объект религиозной организации	Церковь	д. Клянчино, ул. Центральная	–
21	объект религиозной организации	Церковь	с. Сеитово, ул. Центральная	–
22	объект религиозной организации	Мечеть	д. Татарское Макулово, Адрес: ул. Центральная, д. 169	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей с. Верхний Услон. Расстояние от административного центра Макуловского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 28 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 28 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	220	мест	113	–	мест
Учреждения дошкольного образования	75	мест	159	–	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	160	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	54	пос. в смену	180	–	пос. в смену
Клубные учреждения	200	мест	40	296	мест
Сельские библиотеки	18892	экземпляров	152	–	экземпляров
Спортивные залы	391	кв. м площади пола	68	187	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	4000	кв. м	124	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Предприятие торговли	проектная мощность - 30 кв. м торг. площади	д. Татарское Макулово	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами торговли
местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 160 мест	с. Русское Макулово	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Подстанция скорой медицинской помощи	проектная мощность - 1 автомобиль	с. Русское Макулово	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; улучшение качества обслуживания населения объектами здравоохранения

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Клубные учреждения	150	мест	Реконструкция сельского дома культуры в с. Русское Макулово с увеличением проектной мощности до 300 мест
Клубные учреждения	100	мест	Строительство сельского клуба в с. Сеитово
Клубные учреждения	50	мест	Реконструкция сельского клуба в д. Клянчино с увеличением проектной мощности до 100 мест
Спортивные залы	288	кв. м площади пола	Строительство спортивного зала при общеобразовательной школе в с. Русское Макулово

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	220	мест	113 *
Учреждения дошкольного образования	75	мест	159 *
Учреждения дополнительного образования	160	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	54	пос. в смену	180 *
Клубные учреждения	500	мест	101 **
Сельские библиотеки	18892	экз.	152 *
Спортивные залы	679	кв. м площади пола	117 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	4000	кв. м	124 *

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 47,60 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 1666 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	300	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	300	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	246	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	30,24	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	500	мест

Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	12495	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	10,00	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	583,10	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	3248,70	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не даст объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Макуловского сельского поселения, относятся объекты:

– предприятие по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Макуловского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- животноводческий комплекс к юго-западу от с. Русское Макулово (мощность: до 2000 голов коров и до 6000 ското-мест для молодняка);
- ферма крупного рогатого скота к югу от д. Клянчино (мощность: 300 голов);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к югу от д. Клянчино;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Русское Макулово;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к западу от с. Сеитово.

Проектное предложение

Генеральным планом предлагается возможное развитие на территории поселения сельскохозяйственного производства, обусловленное формированием производственной функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства к югу от с. Русское Макулово площадью 14 га.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к югу от д. Клянчино;
- машинно-тракторный парк в с. Русское Макулово;
- машинно-тракторный парк к юго-западу от д. Исаево;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к западу от с. Сеитово;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Клянчино;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к юго-западу от д. Исаево;
- склады минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов в с. Русское Макулово;
- ветеринарный участок в с. Русское Макулово;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Клянчино;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от с. Сеитово;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от с. Русское Макулово;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Исаево.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Макуловского сельского поселения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к востоку от д. Татарское Макулово	2,5224	16:15:110901:58	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (действующее)	в северо-западной части с. Русское Макулово	1,0847	16:15:110107:39	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбища	-	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			часть территории кадастрового квартала 16:15:110107				-
Кладбище (действующее)	в южной части с. Русское Макулово	0,3657	16:15:110106:71	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбища	-	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
			часть территории кадастрового квартала 16:15:110106				-
Кладбище (действующее)	к востоку от д. Клянчино	0,8656	16:15:110601:215	Земли сельскохозяйственного назначения	-	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:15:110601:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	

Кладбище (действующее)	в северо-западной части с. Сеитово	0,5502	16:15:110401:198	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбища	–	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:15:111101:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:15:111101:21	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное использование	объект располагается на части земельного участка	
			часть территории кадастрового квартала 16:15:111101			–	

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-западу от с. Русское Макулово;
- биотермическая яма к северо-востоку от д. Татарское Макулово;
- полигон твердых коммунальных отходов к западу от с. Русское Макулово.

Проектное предложение

С целью реализации положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан планируется размещение межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов (с мусоросортировочной станцией, экологическим технопарком для переработки утильных фракций, установкой по термическому обезвреживанию отходов) к западу от с. Русское Макулово, взамен существующего полигона твердых коммунальных отходов. Проектная мощность планируемого объекта составляет 150 тыс. тонн в год.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
федерального значения	транзитная автомобильная дорога Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»	категория: II; покрытие: асфальтобетон	8256
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Соболевское – Чулпаниха»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	13223
	автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Старое Русское Маматкозино»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1996
	автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Сеитово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2899
местного значения муниципального района	автомобильная дорога Подъезд к д. Клянчино»	покрытие: асфальтобетон	317
	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	562
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	8904
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	19131

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге Р-241 «Казань Буинск – Ульяновск» в южной части поселения.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Казань – Тетюши».

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога М12 «Москва - Казань» *	покрытие - асфальтобетон; категория - I	1439	реализация положений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта; улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан и Российской Федерации
автомобильные дороги регионального значения	Южный участок кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла»	покрытие - асфальтобетон; категория - III	7928	реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан; улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан и Верхнеуслонского муниципального района

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района

Размещение автомобильной дороги также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Кроме того, размещение автомобильных дорог предполагается в пределах особо охраняемых природных территорий – памятника природы регионального значения «Река Сулица» и государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Лесной Ключ», в связи с чем реализация данных мероприятий должна осуществляться в соответствии с установленным режимом особой охраны указанных особо охраняемых природных территорий.

Для обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги М12 «Москва - Казань» предусматривается размещение автомобильного мостового переезда через р. Сулица и автомобильного мостового переезда через р. Чангара.

Для обеспечения функционирования планируемого южного участка кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла» предусматривается размещение автомобильного мостового переезда через р. Сулица и четырех автомобильных мостовых переездов через ручьи.

Размещение пяти автомобильных мостовых переездов предполагается в пределах особо охраняемой природной территории – государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Лесной Ключ». Размещение двух автомобильных мостовых переездов предполагается в пределах особо охраняемой природной территории – памятника природы регионального значения «Река Сулица». В связи с этим реализация данных мероприятий должна осуществляться в соответствии с установленными режимами особой охраны указанных особо охраняемых природных территорий.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

В с. Русское Макулово располагается электрическая подстанция «Макулово» 110/35/10 кВ. Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 47,60 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1666 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 1582700 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 11,90 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 47,60 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1666 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 366520 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 23,80 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Русское Макулово: 100%;
- д. Исаево: 0%;
- д. Клянчино: 100%;
- с. Сеитово: 100%;
- д. Татарское Макулово: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в восточной части с. Русское Макулово (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в южной части с. Русское Макулово (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в юго-западной части с. Русское Макулово (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к северо-западу от с. Русское Макулово (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в д. Татарское Макулово (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в северо-западной части с. Сеитово (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к югу от д. Клянчино (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов находится в стадии оформления.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 120,60 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Исаево нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 47,60 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1666 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 121,62 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 11,90 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 13,88 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 47,60 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1666 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 11,90 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 0,33 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения также рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи к востоку от с. Русское Макулово;
- телевизионный ретранслятор к востоку от с. Русское Макулово;
- базовая станция сотовой связи в юго-западной части с. Русское Макулово;
- базовая станция сотовой связи к западу от с. Русское Макулово.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1817 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 3304 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный вблизи с. Айша в Зеленодольском муниципальном районе. К западу от с. Русское Макулово также располагается полигон твердых коммунальных отходов Верхнеуслонского муниципального района.

Проектное предложение

С целью реализации положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан планируется размещение межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов (с мусоросортировочной станцией, экологическим технопарком для переработки утильных фракций, установкой по термическому обезвреживанию отходов) к западу от с. Русское Макулово, взамен существующего полигона твердых коммунальных отходов. Проектная мощность планируемого объекта составляет 150 тыс. тонн в год.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

В с. Русское Макулово располагается пожарная часть.

На территориях населенных пунктов с. Русское Макулово, д. Клянчино, с. Сеитово и д. Татарское Макулово представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в с. Русское Макулово составляет 10 л/с, в остальных населенных пунктах – 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Макуловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 28-131 от 29.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Русское Макулово, д. Исаево, д. Клянчино, с. Сеитово и д. Татарское Макулово.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Русское Макулово	1	-33,148	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	2	-8,099	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища и части территории объекта агропромышленного комплекса
	3	+2,655	Приведение границы населенного пункта в соответствие характеристикам земельных участков (сведениям о местоположении), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	4	-2,243	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	5	+1,114	Включение в границу населенного пункта части территории существующей жилой застройки; приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков)
	6	-0,918	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	7	-0,787	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков)
	8	-0,435	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	9	-0,371	Приведение границы населенного пункта в соответствие границе автомобильной дороги
	10	-0,343	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков)

	11	-0,276	Приведение границы населенного пункта в соответствие границе автомобильной дороги
	12	+0,149	Включение в границу населенного пункта части территории существующей жилой застройки
	13	-0,134	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	14	+0,04	Приведение границы населенного пункта в соответствие границе автомобильной дороги
	15	-0,024	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков)
д. Исаево	16	-0,749	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	17	-0,075	Приведение границы населенного пункта в соответствие границе автомобильной дороги
	18	-0,065	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	19	-0,039	
	20	+0,004	
	21	-0,003	
д. Клянчино	22	-4,688	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков)
с. Сеитово	23	-0,672	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	24	-0,261	Приведение границы населенного пункта в соответствие границе автомобильной дороги
	25	+0,112	Включение в границу населенного пункта части территории источника водоснабжения с целью обеспечения имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты
	26	-0,055	Исключение из границы населенного пункта части территории объекта агропромышленного комплекса
	27	-0,051	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Татарское Макулово	28	-53,485	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости: приведение границы населенного пункта в соответствие границе автомобильной дороги
	29	-17,154	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков)
	30	-3,276	Приведение границы населенного пункта в соответствие характеристикам земельных участков (сведениям о местоположении), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	31	+2,243	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов

В отношении фактически существующих частей приусадебных участков в юго-восточной части д. Клянчино и в южной части с. Сеитово настоящим проектом генерального плана не предусматривается их включение в границы населенных пунктов. Обоснованием отсутствия мероприятия по включению указанных территорий в границы населенных пунктов являются следующие факты:

– согласно сведениям органов местного самоуправления территории захвачены самовольно, без оформления какой-либо разрешительной документации (информация подтверждена письмом Руководителя Исполнительного комитета Макуловского сельского поселения);

– в отношении указанных территорий отсутствуют сформированные земельные участки (объекты располагаются на частях других земельных участков, не предназначенных для размещения жилой застройки), намерения по проведению каких-либо землеустроительных работ отсутствуют.

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. РУССКОЕ МАКУЛОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:15:110110:1	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Русское Макулово, ул. Заречная, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	822 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	16:15:110110:2	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная, 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4638 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3	16:15:110110:3	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная, 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2698 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	16:15:110110:46	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	22 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	16:15:110110:47	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3972 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	16:15:110501:266	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	885 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
7	16:15:110501:267	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	926 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
8	16:15:000000:1888	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, д Татарское Макулово	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	2374 **	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий

9	16:15:000000:484	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для общего пользования (уличная сеть)	402	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт
10	16:15:110501:172	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	10031 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
11	16:15:110501:283	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Новая	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1105	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
12	16:15:110110	-	-	-	11123	-	-
13	16:15:110111	-	-	-	906	-	-
14	16:15:110501	-	-	-	1489	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
15	16:15:110106:98	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово	Земли населённых пунктов		3464	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
16	16:15:110107:103	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	813	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

17	16:15:110107:107	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово	Земли населённых пунктов		1382	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
18	16:15:110107:39	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Центральная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	6532	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
19	16:15:110501:10	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли промышленности и пр.	Энергетика
20	16:15:111001:25	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	-	10 **	Земли промышленности и пр.	Энергетика
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
21	16:15:000000:3735	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Опоры ВЛ 35 кВ "Куралово-Бурнашево", "Макулово-Матюшино", "Куралово-Печищи", "Матюшино-Ключищи", "Печищи-Ключищи"; ВЛ 110 кВ: "Красновидово-Майдан", "Куралово-Макулово", "Майдан-Макулово"	10 **	Земли промышленности и пр.	Энергетика
22	16:15:000000:1170	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район	Земли промышленности и пр.		2757	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
23	16:15:000000:3627	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	331465 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

24	16:15:110501:30	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Дружба Макулово	Земли сельскохозяйственного назначения		331465 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
25	16:15:110501:168	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Дружба (бывший совхоз Знамя Ленина)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3328	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
26	16:15:110501:64	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7384	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
27	16:15:110501:9	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
28	16:15:110103	-	-	-	98	-	-
29	16:15:110106	-	-	-	242	-	-
30	16:15:110107	-	-	-	73078	-	-
31	16:15:110108	-	-	-	5166	-	-
32	16:15:110110	-	-	-	1340	-	-
33	16:15:110111	-	-	-	17601	-	-
34	16:15:110501	-	-	-	13672	-	-
35	16:15:111001	-	-	-	234	-	-
Д. ИСАЕВО							
<i>Земельные участки, включающиеся в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
1	16:15:110201:117	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, д Исаево	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	33	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
2	16:15:110201:88	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Новорусско-Маматкозинское сельское поселение, с. Макулово	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	660 ***	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт

<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
3	16:15:110201	-	-	-	1012	-	-
4	16:15:111001	-	-	-	7586	-	-
Д. КЛЯНЧИНО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:110601:209	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45779	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
2	16:15:110601	-	-	-	1098	-	-
С. СЕИТОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:15:111101:22	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	1123	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:110401:198	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с. Сеитово, ул. Центральная	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбища	3767	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
2	16:15:110401	-	-	-	6115	-	-
3	16:15:111101	-	-	-	513	-	-
Д. ТАТАРСКОЕ МАКУЛОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
1	16:15:110108	-	-	-	4831	-	-
2	16:15:110111	-	-	-	17601	-	-

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
3	16:15:110110:1	Российская Федерация. Республика Татарстан. Верхнеуслонский муниципальный район, с. Русское Макулово, ул. Заречная, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	822 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	16:15:110110:2	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная, 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4638 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	16:15:110110:3	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная, 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2698 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	16:15:110110:46	Республика Татарстан. Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	22 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7	16:15:110110:47	Республика Татарстан. Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, с Русское Макулово, ул. Заречная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3972 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8	16:15:110501:99	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, д Татарское Макулово	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	527947	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
9	16:15:000000:1170	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район	Земли промышленности и пр.		2725	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
10	16:15:000000:1888	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, д Татарское Макулово	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	2374 **	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий
11	16:15:000000:3627	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14741 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
12	16:15:110111:151	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, д Татарское Макулово	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3777	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
13	16:15:110501:100	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Дружба (бывший совхоз Знамя Ленина)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11142	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
14	16:15:110501:17	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, на землях СПК Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15531	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
15	16:15:110501:18	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Макуловское сельское поселение, на землях СПК Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	95017	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

16	16:15:110501:35	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Дружба Макулово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14742 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
17	16:15:110501:60	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Дружба	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32423	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
18	16:15:110110	-	-	-	17333	-	-
19	16:15:110111	-	-	-	1055	-	-
20	16:15:110501	-	-	-	2688	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № 11/0412

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

*** Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Макуловского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Церковь Смоленско-Богородицкая (с колокольней), 1848 г., (70-е гг. XIX в., 1882 г.)	д. Клянчино	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Макуловского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Сулица»

отнесен к особо охраняемым природным территориям постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 № 25 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644; режим особой охраны памятника природы установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости;

– государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной Ключ»

отнесен к особо охраняемым природным территориям постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.05.2013 № 300; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Сулица» и государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной Ключ» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	полигоны твердых коммунальных отходов	500	
	комплексы крупного рогатого скота (до 2000 голов)	500	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	предприятия по производству молока и молочной продукции	100	
	зернотокси	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	ветеринарные участки (без содержания животных)	50	
	пожарные части	50	
кладбища	50		
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Сулица	200	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Клянчейка	100	
	р. Чангара	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 35 кВ	15	
	ВЛ 10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 110/35/6-10 кВ	20	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборная скважина предприятия по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово	25 *	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборная скважина предприятия по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово	170 *	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Сулица» **	–	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237
	государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной Ключ»	–	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.05.2013 № 300
приаэродромная территория	вертодром ПАО «Казанский вертолетный завод»	30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги I – II категории	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	автомобильные дороги III – IV категории	50	
зоны ограничений передающих радиотехнических объектов	базовая станция сотовой связи к востоку от с. Русское Макулово	на высоте от 3,09 м. над ур.з.: 0-7,1 м	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»
		на высоте от 17,0 м. над ур.з.: 7,1 – 78,24 м	
		на высоте от 57,0 м. над ур.з.: 78,24 – 201,4 м	

* в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

– научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной станцией, экологическим технопарком для переработки утильных фракций, установкой по термическому обезвреживанию отходов	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога М12 «Москва – Казань»	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Южный участок кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла»	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Макуловского сельского поселения располагается в пределах Ключищенского, Чулпанихинского и Свияжского участков лесничеств Приволжского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в пределах границ лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Макуловского сельского поселения имеются установленные границы Приволжского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Макуловского сельского поселения составляет 1354,25 га.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Макуловского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 80 м до 200 м. Наибольшие отметки характерны для западной и восточной частей поселения, наименьшие – для поймы р. Сулица в центральной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносная карбонатно-терригенная котельничская свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,3 – 0,6 г/л	используется ограниченно
водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный по катионам	используется ограниченно
водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия	химический состав вод: от сульфатно-гидрокарбонатного до сульфатного и различного по содержанию катионов; минерализация: 0,4 – 1,8 г/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Сулица (правый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 47 км);
- р. Клянчейка (левый приток р. Сулица; общая протяженность: 16 км);
- р. Чангара (левый приток р. Сулица; общая протяженность: 15 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

- родник к западу от д. Клянчино (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к западу от с. Русское Макулово (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северу от с. Сеитово (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от с. Сеитово (сведения о мощности отсутствуют).

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Макуловское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 16 и 17.

Таблица 16

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 17

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С. З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,3°С.

Среднегодовое количество осадков – 562,2 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах широколиственной подзоны Волжско-Свияжского возвышенного района.

К характерным типам почв относятся:

- серые лесные почвы;
- темно-серые лесные почвы;
- дерново-карбонатные типичные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (предприятие по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (животноводческий комплекс к юго-западу от с. Русское Макулово, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Клянчино);
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части предприятия по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово и части полигона твердых коммунальных отходов к западу от с. Русское Макулово в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины в юго-западной части с. Русское Макулово, водозаборной скважины к северо-западу от с. Сеитово, водозаборной скважины к югу от д. Клянчино и родника к западу от с. Русское Макулово в пределах санитарно-защитной зоны.

- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка в с. Русское Макулово;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (предприятие по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово; животноводческий комплекс к юго-западу от с. Русское Макулово, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Клянчино);
 - выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
 - внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
 - максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
 - улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
 - проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
 - перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
 - оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
 - реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
 - обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
 - первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
 - организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
 - соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (предприятие по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово);
 - строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (животноводческий комплекс к юго-западу от с. Русское Макулово, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Клянчино);
 - обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
 - оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
 - запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
 - улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
 - благоустройство родников;
 - оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
 - установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройством щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующее карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на межмуниципальный отраслевой комплекс к западу от с. Русское Макулово (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляция окон);
- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в градостроительной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669; планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Макуловского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Сулица.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Макуловского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Макуловского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Макуловского сельского поселения характерно для центральной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Макуловского сельского поселения характерно для центральной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Макуловского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложки, решетки) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Макуловском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов: недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Макуловском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Макуловского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Макуловского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в западной, центральной и восточной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Макуловского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении

территории Макуловского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Макуловского сельского поселения, относятся:

– склады минеральных удобрений в с. Русское Макулово (потенциально опасное вещество: аммиак; границы поражающего воздействия не установлены).

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Макуловского сельского поселения, относятся:

– склады горюче-смазочных материалов и минеральных удобрений в с. Русское Макулово (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки, аммиак; границы поражающего воздействия не установлены);

– автомобильная заправочная станция в южной части поселения (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Макуловского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Макуловского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Макуловского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» и «Казань – Ульяновск» - Соболевское – Чулпаниха», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции и складов горюче-смазочных материалов и минеральных удобрений (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Макуловского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Макуловского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Макуловского сельского поселения возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ не характерно.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Макуловского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-западу от с. Русское Макулово;
- биотермическая яма к северо-востоку от д. Татарское Макулово.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противозооотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Макуловского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	10682,21	10682,21
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	738,774	617,764
	в том числе:			
	с. Русское Макулово	га	418,619	375,8
	д. Исаево	га	32,379	31,451
	д. Клянчино	га	86,665	81,978
	с. Сеитово	га	94,063	93,136
	д. Татарское Макулово	га	107,047	35,375
3	Численность постоянного населения	чел.	1652	3318 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	52,9	100,5 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	336,032 / 3,15	431,221 / 4,04
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	9,341 / 0,09	9,597 / 0,09
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	34,954 / 0,33	34,954 / 0,33
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	2,029 / 0,02	2,029 / 0,02
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	102,517 / 0,96	116,521 / 1,09
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	3,83 / 0,04	3,83 / 0,04
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	60,174 / 0,56	89,666 / 0,84
	территории специального назначения	га / %	8,249 / 0,08	6,324 / 0,06
	территории кладбищ	га / %	5,381 / 0,05	5,381 / 0,05
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	6176,738 / 57,82	5243,843 / 49,09
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	1626,243 / 15,22	2630,076 / 24,62
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1687,851 / 15,8	1686,873 / 15,79
	кустарниковая растительность	га / %	244,546 / 2,29	248,354 / 2,32
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	35,887 / 0,34	35,615 / 0,33
	болота	га / %	14,796 / 0,14	14,474 / 0,14

	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	70,376 / 0,66	123,453 / 1,16
	прочие территории населенных пунктов	га / %	263,266 / 2,46	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет +70,937 га, из них уменьшение территорий составляет 40,345 га, увеличение территорий составляет 111,283 га, в том числе:

- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 13,99 га в связи с выделением производственной функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства к югу от с. Русское Макулово;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 26,355 га в связи с планируемым размещением автомобильных дорог;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 109,735 га в связи с изменением границ населенных пунктов.
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 1,548 га в связи с оптимизацией территории полигона твердых коммунальных отходов.

Утверждаю,
Исполнительный комитет Макуловского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Руководитель *И.П. Цветкова* И.П. Цветкова

М.П. _____ 201__

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального плана (материалы утверждаемой части) Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Макуловское сельское поселение.
2	Заказчик	Исполнительный комитет Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территорий. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования - Макуловское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Содержание представляемых материалов	Состав генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На картах должны быть отображены:

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
7	Форма представляемых материалов	Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).
8	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

Директор  /Сосновский С.В./
М.П.

Утверждено.

Исполнительный комитет Макуловского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Руководитель *Л.Р.* Цветкова Л.Р.

М.П. " " 201

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального плана (материалы по обоснованию генерального плана) Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Макуловское сельское поселение.
2	Заказчик	Исполнительный комитет Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования - Макуловское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Содержание представляемых материалов	Состав генерального плана (материалы по обоснованию) поселения: Материалы по обоснованию генерального плана: Текстовая часть; Поисковая записка; Графическая часть: Карта современного использования территории; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).
7	Форма представляемых материалов	Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).
8	Указания по подготовке исходных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
	данных	участии Заказчика. Приобретение не обходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

Директор _____ / Сосновский С.В. /
М.П.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности	13
2.3.1. Объекты промышленного производства	13
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	14
2.5. Складские объекты.....	14
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	15
2.7. Объекты отдыха и туризма	16
2.8. Транспортная инфраструктура	17
2.8.1. Автомобильный транспорт	17
2.8.2. Железнодорожный транспорт	19
2.8.3. Водный транспорт	19
2.8.4. Воздушный транспорт	19
2.8.5. Трубопроводный транспорт	19
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	19
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	19
2.9.2. Электроснабжение	20
2.9.3. Газоснабжение	20
2.9.4. Водоснабжение	20
2.9.5. Водоотведение	22
2.9.6. Теплоснабжение	22
2.9.7. Связь	22
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	22
2.9.9. Пожарная безопасность	23
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	24
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	24
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов	26

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	35
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	36
Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий	36
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	37
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ.....	40
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	41
8.1. Природные условия и ресурсы	41
8.1.1. Рельеф	41
8.1.2. Полезные ископаемые	41
8.1.3. Гидрогеологические условия	41
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	41
8.1.5. Климатическая характеристика	42
8.1.6. Инженерно-геологические условия	43
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	43
8.2. Оценка состояния окружающей среды	43
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	43
8.2.2. Состояние водных ресурсов	43
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	44
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	44
8.2.5. Физические факторы воздействия	44
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	45
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	45
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	49
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	49
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	53
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	55
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	56
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	57

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000



РЕШЕНИЕ

08.08.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 25-343

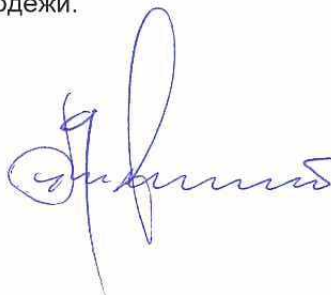
**О подготовке образовательных учреждений Верхнеуслонского
муниципального района к новому 2022/2023 учебному году**

Заслушав и обсудив информацию начальника МКУ «Отдел образования Верхнеуслонского муниципального района» В.В. Касимова о подготовке образовательных учреждений Верхнеуслонского муниципального района к новому 2022/2023 учебному году,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Информацию о подготовке образовательных учреждений Верхнеуслонского муниципального района к новому 2022/2023 учебному году принять к сведению.
2. Исполнительному комитету Верхнеуслонского муниципального района:
 - обеспечить функционирование образовательных организаций Верхнеуслонского муниципального района в 2022/2023 учебном году в соответствии с требованиями строительных, противопожарных норм и правил, санитарных и гигиенических норм охраны здоровья обучающихся, воспитанников и работников образовательных организаций, степени оборудования учебных помещений и оснащенности образовательного процесса, образовательного уровня педагогических работников и укомплектованности штатов;
 - осуществлять контроль за хранением и эффективным использованием учебного оборудования, учебно-наглядных пособий в общеобразовательных организациях;
 - принять меры по организации подвоза детей от места проживания до образовательной организации в соответствии с требованиями законодательства;
 - принять меры к созданию необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся образовательных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по социально-культурным вопросам и делам молодежи.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**

 **М.Г. Зиатдинов**

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых коммунальных отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории с. Русское Макулово и с. Сеитово.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (предприятие по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (полигон к западу от с. Русское Макулово).

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (предприятие по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (животноводческий комплекс к юго-западу от с. Русское Макулово, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Клянчино);
- зернотоки;
- электрическая подстанция;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 2002,773 га (18,75 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,98 га.

В целом экологическая ситуация на территории Макуловского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Макуловского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (предприятие по производству молока и молочной продукции в с. Русское Макулово);
- сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений предприятия по производству молока и молочной продукции и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитной зоны;
- уменьшение мощности и сокращение территории животноводческого комплекса к юго-западу от с. Русское Макулово с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;