



РЕШЕНИЕ

КАРАР

21.07.2022

г. Заинск

№ 227

**О внесении изменений в решение Совета  
Заинского муниципального района от 04.03.2022  
№199 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Верхнепинеячинского сельского поселения  
Заинского муниципального района Республики  
Татарстан»**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.02.2020 № 195 - П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Заинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Заинского муниципального района от 04.03.2022 года №199 следующие изменения:
  - 1.1. Статью 28 дополнить пунктом 3 следующего содержания:  
«3. Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево»  
Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации № 195-П от 18.02.2020 г.

На территории муниципального образования «Верхнепинежское сельское поселение» указанная приаэродромная территория представлена в составе третьей, пятой и шестой подзон. Третья подзона представлена следующими ограничительными поверхностями:

зона внешней горизонтальной поверхности;

зона конической поверхности;

зона внутренней горизонтальной поверхности.

Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» и ее подзоны приведены на «Карте градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории» в составе графических материалов настоящих Правил.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности приведены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации № 195-П от 18.02.2020 г. и изложен в следующей таблице:

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
Третья подзона	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 г. № 262), введенная в</p>



Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	<p>варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <p>1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м;</p> <p>2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП</p> <p>3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м.</p>	<p>действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 г. № 6.04-2464.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
Пятая подзона	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	<p>станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	
Шестая подзона	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31 июля 2009 г. № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».</p> <p>Министерство гражданской авиации СССР Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 «Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89)».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил</p>



Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.	выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».

2. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Заинского муниципального района.

3. Исполнительному комитету Заинского муниципального района Республики Татарстан в течение 5 дней со дня утверждения Правил землепользования и застройки Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Заинского муниципального района по законности, регламенту, местному самоуправлению и депутатской этике.

**Председатель Совета**



**Р.Г. Каримов**