



РЕШЕНИЕ

22.07.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 194

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Зеленодольского муниципального района №157 от 24 марта 2022 года

Заслушав и обсудив информацию Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Зеленодольского муниципального района №157 от 24 марта 2022 года следующие изменения:

в пункте 5.15 статьи 5 главы II части III Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (P2) условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Вид разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства
--------------------------------	---

Код	Наименование	размер земельно го участка, кв.м	количес тво этажей / высота строения	максимальн ый процент застройки	минимальн ые отступы от границ земельного участка, м
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/15 м	50 %	5/3
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курортная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Зеленодольского муниципального района по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев