



**РЕШЕНИЕ**

21.07.2022

п.г.т. Алексеевское

**КАРАР**

№ 124

**Об утверждении генерального плана  
Алексеевского городского  
поселения Алексеевского муниципального  
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол публичных слушаний, учитывая заключение на проект генерального плана Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 23.04.2022 №10-53/4727, согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет Алексеевского муниципального района решил:**

1. Утвердить генеральный план Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

**Глава муниципального района,  
Председатель Совета**

**С.А.Демидов**

Приложение к решению  
районного Совета Алексеевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 21.07.2021 № 12/11

ОБЩЕСТВО РФ. Республика Татарстан

С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



421001, г. Казань, ул. Четаева, д.4, оф.19

Тел.+7(917)231-59-81

ИНН/КПП 1659199710/165701001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АЛЕКСЕЕВСКОЕ»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ТОМ 1**

Казань, 2021

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ЗОУИТ)	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ГО и ЧС)	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №							<b>Генеральный план Муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района РТ</b>  <b>Составпроекта</b>			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Д-к	Подпись	Дата				ГП		
						2021								



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (существующее положение)	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ЗООИТ)	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ГС и ЧС)	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №					<b>Генеральный план Муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района РТ</b> <b>Содержаниетома</b>			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док				Подпись	Дата	ГП
					2021							



## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	6
1. Пояснительная записка.....	7
2. Сведения о мероприятиях по охране окружающей среды.....	20
3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	21
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	1

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана р.ц. Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решение Совета Алексеевского городского поселения Республики Татарстан об утверждении Генерального плана р.ц. Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 20.06.2008 г. №48.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Разработчик проекта – ООО «ГК-групп».

Целями работы является:

1. Актуализация положений действующего Генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Приведение графических материалов Генерального плана в соответствие с требованиями к графическому оформлению.

3. Изложение материалов Генерального плана в новой редакции.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в Генеральном план – до 2031 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения Генерального плана – до 2041 года.

При разработке проекта Генерального плана Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2020 г. №569, Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решение Совета Алексеевского муниципального района от 23.04.2013 г. №307, Проект Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений в части размещения объекта регионального значения), а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Алексеевского муниципального района и Алексеевского городского поселения, входящего в его состав.

## **1. Пояснительная записка**

Целью территориального планирования развития поселения является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории.



## Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий Генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались.

Генеральным планом под новое индивидуальное жилищное строительство предусматривается территория площадью 41,3 га (согласно картографическому материалу).

Так же Генеральным планом предлагается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, предусматриваемая территория составляет 62,8 га (согласно картографическому материалу).

На первую очередь (период до 2031 г.) реализации Генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 5,6 га (строительство индивидуальной жилой застройки в пгт. Алексеевское, расположенная в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе возможно только при условии соблюдения статьи 65 водного кодекса), под малоэтажное многоквартирное жилищное предусмотрено 42 га территории в поселке городского типа Алексеевское.

Под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена территория площадью 34,7 га в деревне Сабакайка.

На вторую очередь (период 2021-2041 гг.) реализации Генерального плана под малоэтажное многоквартирное жилищное строительство предусмотрено 20,8 га территории в поселке городского типа Алексеевское.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.5.2.2

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в поселке городского типа Алексеевское

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Площадь измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Вторая очередь (2031-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	пгт. Алексеевское	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га / тыс. кв. м	-	69,4 / 693,727	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
2	д. Сабакайка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га / тыс. кв. м	-	34,7 / 347,079	+	-	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»



## **Развитие системы обслуживания населения**

Одной из основных целей Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Некоторые мероприятия по размещению объектов обслуживания в поселке городского типа Алексеевское разработаны в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района.

### **Объекты образования и науки**

#### **Дошкольная образовательная организация и образовательная организация**

В связи с расширением границ населенных пунктов и увеличением площади индивидуального и малоэтажного жилищного строительства расчетная потребность в детских дошкольных учреждениях для населения муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» составит 760 мест на первую очередь Генерального плана, 334 места - на вторую очередь.

В поселке городского типа Алексеевское Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение 5 детских дошкольных учреждений на 700 мест, на вторую очередь – 2 детских дошкольных учреждения на 280 мест и 1 дошкольное учреждение на 54 места.

Генеральным планом в д. Сабакайка предлагается размещение детского сада на 60 мест на первую очередь.

### **Общеобразовательные организации**

Проведя анализ обеспеченности населения муниципальности образования «поселок городского типа Алексеевское» объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания (табл. 1.5.3.2), и в связи с увеличением площади индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, была выявлена потребность в общеобразовательных учреждениях. На первую очередь потребность составит 1310 мест, на вторую очередь – 650 мест.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение 3 школ на 1200 мест в пгт. Алексеевское, на вторую очередь предлагается размещение 1 общеобразовательного учреждения на 400 мест и 1 школы на 250 мест.

Расстояние от д. Сабакайка до пгт. Алексеевское составляет 14 км (согласно картографическому материалу), что соответствует допустимому уровню территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 03.12.2020) «Об утверждении республиканских нормативов



градостроительного проектирования Республики Татарстан»); следовательно, предлагается создание школьных автобусных маршрутов.

### **Объекты здравоохранения**

Расчетная потребность в больницах на расчетный срок для населения муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» составит 62 койки.

Мероприятиями Генерального плана на расчетный срок предлагается размещение амбулаторно-поликлинического учреждения на 200 посещений в смену.

### **Объекты культуры и искусства**

На расчетный срок Генеральным планом в муниципальном образовании «поселок городского типа Алексеевское» предлагается строительство библиотеки на 7,12 тыс. экземпляров и киноучреждения на 233 места.

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

Согласно Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на территории поселка городского типа Алексеевское предлагается размещение крытого плавательного бассейна и парусного центра.

Генеральным планом предлагается размещение ледового дворца на территории пгт. Алексеевское.

Расчетная потребность в плоскостных сооружениях составляет 13130,43 кв.м., в спортивных залах общего пользования – 769,05 кв.м пола.

### **Прочие объекты обслуживания**

#### **Объекты торговли, общественного питания**

Для всего населения муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Генеральным планом на первую очередь предусматривается строительство предприятий торговли общей торговой площадью 2300 кв.м, на вторую очередь – 953 кв.м. В пгт. Алексеевское на первую очередь предлагается размещение 6 предприятий торговли общей площадью 2100 кв.м, и 2 предприятий торговли общей площадью 700 кв.м и 1 магазин площадью 53 кв.м на вторую очередь. Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение 1 предприятия торговли площадью 200 кв.м в д. Сабакайка. Размещение магазинов возможно в составе спортивно-досуговых и многофункциональных центров, встроенные в жилые дома, а также на территориях, предусмотренных для развития объектов обслуживания.

Также в пгт. Алексеевское планируется размещение 5 предприятий общественного питания общей мощностью 250 мест на первую очередь, на вторую очередь – 2 предприятия на 100 мест и 1 предприятия на 46 мест. В д. Сабакайка на первую очередь планируется размещение предприятия общественного питания на 25 мест.

На расчетный срок предлагается размещение предприятий торговли и общественного питания на юго-западе пгт. Алексеевское, на проектной территории.

#### **Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг**

Предприятия бытового обслуживания предлагаются к размещению на проектируемых территориях пгт. Алексеевское, общей мощностью 901 рабочее место.

#### **Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается разместить два отделения почтовой связи в муниципальном образовании «поселок городского типа Алексеевское».

#### **Общественные пространства**

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение площадки картодрома закрытого типа, на участке с кадастровым номером 16:05:011601:1338.

Размещение данного объекта возможно при условии сокращения санитарно-защитных зон периферийных объектов, а также установления санитарно-защитной зоны от проектного объекта.

На расчетный срок предлагается размещение предприятий торговли и общественного питания на юго-западе пгт. Алексеевское, на проектной территории.

#### **Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг**

Предприятия бытового обслуживания предлагаются к размещению на проектируемых территориях пгт. Алексеевское, общей мощностью 901 рабочее место.

#### **Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается разместить два отделения почтовой связи в муниципальном образовании «поселок городского типа Алексеевское».

#### **Общественные пространства**

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение площадки картодрома закрытого типа, на участке с кадастровым номером 16:05:011601:1338.

Размещение данного объекта возможно при условии сокращения санитарно-защитных зон периферийных объектов, а также установления санитарно-защитной зоны от проектного объекта.



Таблица 1.5.3.3

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
поселка городского типа Алексеевское

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2041 г., % (с учетом реализации всех мероприятий – табл.1.5.3.2.)
				1 очередь (2021-2031 гг.)	2 очередь (2031-2041 гг.)		1 очередь (2021 г.-2031 г.)	Расч. срок (2021г.-2041г.)	
Детские дошкольные учреждения.	место	754	85% от 1-6 лет	760	334	754	760	1094	100,0
Общеобразовательные учреждения	место	1856	100% детей в возрасте 7-17 лет	1310	650	1856	1310	1960	100,0
Больницы	койка	96	13,47 койк на 1000 чел.	62	-	96	62	62	0,0*
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	13	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	200	-	13	200	200	100,0
Спортивные залы	кв.м. пола	3326,3	350 кв.м. на 1000 чел.	-	769,05	3326,3	-	769,05	100,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	9679,5	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	-	13130,43	9679,5	-	13130,43	100,0
Киноучреждения	место	60	140 мест на 1000 чел.	-	233	60	-	233	100,0
Библиотеки	тыс. экз-ов	86,49	8 тыс.ед.хр.на 1000 чел.	-	7,12	86,49	-	7,12	100,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	3624,7	300 кв.м. на 1000 чел.	2300	953	3624,7	2300	3253	100,0
Предприятия общепита	место	-	40 мест на 1000 чел.	275	146	-	275	471	100,0
Предприятия быт. обслуживания	раб. место	-	7 раб.мест на 1000 чел.	-	901	-	-	901	100
Отделения связи	объект	-	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	-	2	-	-	2	100,0

\*Больницы, станции СМП имеют районный уровень обслуживания и, как правило, размещаются в административном центре района.

Таблица 1.5.3.4  
Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в муниципальном образовании «поселок городского типа Алексеевское»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
Мероприятия местного значения									
Объекты образования и науки									
Дошкольная образовательная организация									
1**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
1**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
2**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
3**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
4**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
5**	д. Сабакайка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	110	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
6**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
7**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
8**	пгт. Алексеевское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	54	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
Общественные организации									
1**	пгт. Алексеевское	Общественное учреждение	Новое строительство	мест		400	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
2**	пгт. Алексеевское	Общественное учреждение	Новое строительство	мест	-	400	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
3**	пгт. Алексеевское	Общественное учреждение	Новое строительство	мест	-	400	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
4**	пгт. Алексеевское	Общественное учреждение	Новое строительство	мест	-	250	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
5**	пгт. Алексеевское	Общественное учреждение	Новое строительство	мест	-	400	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
Объекты здравоохранения									
1**	пгт. Алексеевское	Больница	Новое строительство	коек	-	62	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
2**	пгт. Алексеевское	ФАП	Новое строительство	посещений в смену	-	200	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
Объекты культуры и искусства									
1**	пгт. Алексеевское	Библиотека	Новое строительство	тыс. экз-ов	-	7,12	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
2**	пгт. Алексеевское	Киноучреждение	Новое строительство	мест	-	233	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа «Алексеевское»
Объекты физической культуры и спорта									
1**	пгт. Алексеевское	Крытый плавательный бассейн	Новое строительство	кв. м. зерк. в.	-	-	-	+	Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района
2**	пгт. Алексеевское	Парусный центр	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района
3	пгт. Алексеевское	Ледовый дворец	Новое строительство	объект	-	1	-	-	Генеральный план МО «поселок городского типа «Алексеевское»
Прочие объекты обслуживания									
Объекты торговли и общественного питания									
1**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа «Алексеевское»
2**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	-	-	Генеральный план МО «поселок городского типа «Алексеевское»
3**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа «Алексеевское»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
4**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
5**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
6**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
7**	д. Сабакайка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	200	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
8**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
9**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	350	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
10**	пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	53	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
11	Юго-западная часть пгт. Алексеевское	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	-	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
12	Юго-западная часть пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	-	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
13**	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
14*	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
15*	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
16*	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
17*	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
18*	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
19*	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
20*	пгт. Алексеевское	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	46	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
21*	д. Сабакайка	Предприятия общественного питания	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	25	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
Предприятия бытового обслуживания									
1**	пгт. Алексеевское, д. Сабакайка	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест	-	901	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
Отделения связи									



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- ующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021- 2041 гг.)	
1**	пгт. Алексеевское	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
2**	д. Сабакайка	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
Общественные пространства									
1	пгт. Алексеевское	Картдром	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»

\*Для размещения вышеуказанных объектов, расчет которых был произведен в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования) в соответствии с градостроительным кодексом необходимо отразить данные объекты в документах стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организацией коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). В связи с тем, что при разработке (часть 5 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ).

\*\*Местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

## 2. Сведения о мероприятиях по охране окружающей среды

### Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Размер ЗОУИТ (м)	Срок реализации		Источник мероприятия
			Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
Кирпичный завод пгтАлексеевское	Санитарно-защитная зона	300		+	Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское»
Полигон ТБО	Санитарно-защитная зона	500		+	Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское»
Платная автомагистраль «Шали (М-7 «Волга») Бавлы (М-5 «Урал»)»	Придорожная полоса	50		-	Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское»



### 3. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагается организация следующих туристско-рекреационных маршрутов:

Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Алексеевское-Билярск» предлагается организовать на базе всех музейных учреждений и объектов, объектов культурного наследия с участием существующих и предлагаемых зон отдыха, родников и рекреационных объектов. Предлагаемый туристический маршрут может быть реализован в следующем направлении:

– пгт Алексеевское (Музей родного края им. В.И. Абрамова, Храм Воскресения Христова и др.) – с. Большие Тиганы (Большетиганский музей им. С. Батгала), мечеть, зона отдыха) – с. Большие Полязки (Церковь Спасская, родник «Урманка», зона отдыха) – Могила А.М. Бутлерова с часовней – с. Арбузов-Баран (родники) – Урочище «Святой Ключ» (Родник «Святой Ключ», Выставочный зал «Святой Ключ») – с. Билярск (Историко-археслогический музей, Дом-музей академика А.Е. Арбузова, памятники истории и архитектуры, туристический культурно-развлекательный комплекс) — д. Приозерная (Церковь Троицкая) – с. Ерыкла (зона отдыха) – с. Мараса (памятник архитектуры, Церковь Казанско-Богородицкая, парковая зона отдыха). Сочетание природной и культурно-познавательной составляющей в туристическом маршруте является на сегодняшний день наиболее привлекательным для туристов и приоритетным направлением в туристско-рекреационной деятельности. Предлагаемый маршрут соединит все описанные туристско-рекреационные зоны в системе Алексеевского района (Алексеевско-Прикамскую, Тиганскую и Билярскую туристско-рекреационные зоны) с возможностью улучшения состояния сети объектов туристического показа и обслуживающей инфраструктуры.

Историко-этнографический маршрут местного значения «Народы и промыслы Алексеевского района» позволит охватить населенные пункты, сохранившие свой национальный колорит, быт, традиции с предоставлением возможности непосредственного участия в жизни различных народов (национальная кухня, фольклор, игры, обычаи, праздники), а также являющиеся местами народных художественных промыслов. Маршрут предлагается организовать по таким населенным пунктам, как пгт Алексеевское (центр художественного ручного ткачества и ряда других промыслов, центр фольклорных ансамблей и русского народного творчества), с. Степная Шентала (центр татарской культуры), с. Родники (центр мордовской культуры), с. Большие Тиганы (музейный краеведческий центр), с. Чувашская Майна (центр чувашской культуры), с. Билярск (музейный исторический центр).

Религиозно-этнографический маршрут местного значения «Русские традиции и православие» благодаря концентрации на территории Алексеевского района православных религиозных объектов, имеющих историческое значение, популяризации народных промыслов и ремесел, возрождению русских традиций может быть реализован в северной и в западной частях района. Данный маршрут предлагается организовать в следующем направлении:



– пгт Алексеевское (Центр фольклорных ансамблей, народных промыслов и ремесел, Алексеевская фабрика художественного ткачества, Храм Воскресения Христова, зона отдыха «Ахтырский колодец») – с. Балахчино (памятник архитектуры, Церковь Казанско-Богородицкая) – с. Новоспасск (Церковь в честь Происхождения честных древ животворящего креста господня, зона отдыха) – с. Левашево (Церковь Владимирская) – д. Ялыкн (русская этнографическая деревня, родник, зона отдыха) – с. Караваево (Церковь Спасская, русская этнографическая деревня) – с. Рсмодан (Церковь Смоленско-Богородицкая) – с. Масловка (Церковь Рождественско-Богородицкая, Родник «Святой родник») – с. Куркуль (Церковь Троицкая, зона отдыха) – пгт Алексеевское. Данный маршрут может быть дополнен посещением организуемых ежегодных религиозных православных праздников и гуляний, а также фестиваля колокольного звона в пгт Алексеевское. Предлагаемый маршрут будет способствовать сохранению религии, традиций и быта русского народа путем проведения благоустройства населенных пунктов, реставрации религиозных объектов, строительства Центра фольклорных ансамблей, народных промыслов и ремесел, а также популяризации культурно-этнографической составляющей района.

Спортивно-ландшафтный маршрут местного значения «Спорт и отдых в Алексеевском районе» предлагается организовать на базе существующих и предлагаемых рекреационных, спортивно-оздоровительных и спортивных объектов в сочетании с природной и экологической составляющей, представленной многочисленными родниками, перспективными зонами отдыха и памятниками природы. Предлагаемый туристический маршрут может проходить от Центра экстремально-приключенческого туризма и спорта в пгт Алексеевское в направлении д. Зотеевка и Сабакайка с участием памятника природы регионального значения «Озеро Провал», далее через зону отдыха с. Новоспасск к с. Сухие Курнали с посещением родников и отдыхом на пляже пруда с. Сухие Курнали, после остановки в с. Большие Тиганы и посещения Большетиганского музея им. С. Баттала маршрут может быть продолжен в направлении к с. Нижние Тиганы с участием в спортивных мероприятиях на базе спортивного комплекса, далее посещение марийской деревни с. Родники и продвижение на юго-запад через пересеченную местность до с. Большие Полянки с остановкой в туристическом кемпинге в с. Красный Баран. Окончательный этап данного маршрута предлагается реализовать от с. Красный Баран по одному из наиболее крупных лесных массивов к зоне отдыха на базе родника в с. Ерыкла до реки Малый Черемшан (памятник природы регионального значения), далее вверх по течению реки до Детского оздоровительного лагеря «Дубок» с посещением Урочища «Святой ключ», музеев Биярского государственного историко-археологического и природного музея-заповедника, с. Биярск. Передвижение по маршруту может осуществляться пешком, на велосипеде или иметь смешанный тип перемещения (в том числе на автомобиле), таким образом, предоставляя дополнительные возможности для привлечения туристов и участников различного уровня физической подготовки и разнообразных интересов.

Водно-развлекательный маршрут местного значения «Камское побережье» предлагается реализовать вдоль побережья Куйбышевского водо-хранилища в

связи с природной привлекательностью данных территорий, с транспортной доступностью благодаря функционированию мостового перехода через Каму и с перспективами восстановления водного пассажирского сообщения, строительства водно-развлекательных объектов (водной станции и Парусного центра в пгт Алексеевское), организации и благоустройства прибрежных территорий для отдыха (пляжей, зеленой стоянки, зон отдыха с базами отдыха). Данный маршрут соединит по воде пгт Алексеевское, с. Речное, с. Балахчино, д. Березовая Грива.



Таблица 1.5.7.1  
Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в муниципальном образовании «поселок городского типа Алексеевское»

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Глубина измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «пгт Алексеевское»	Культурно-ландшафтный маршрут «Алексеевское-Билярск»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
2	МО «пгт Алексеевское»	Историко-этнографический маршрут «Народы и промыслы Алексеевского района»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
3	МО «пгт Алексеевское»	Религиозно-этнографический маршрут «Русские традиции и православие»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
4	МО «пгт Алексеевское»	Спортивно-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Алексеевском районе»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»
5	МО «пгт Алексеевское»	Водно-развлекательный маршрут «Камское побережье»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план МО «поселок городского типа Алексеевское»



#### **4. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» в составе Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» Алексеевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Перспективный транспортный каркас муниципального образования будет формироваться из федеральных и местных автомобильных дорог.

Направления по развитию автомобильных дорог федерального и местного (районного) значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района, поэтому Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское» учтены все мероприятия, определенные в них.

##### ***Развитие автомобильных дорог федерального значения***

На территории Алексеевского муниципального района на расчетный срок предлагается строительство платной автомагистрали «Шали (М-7 «Болга») – Бавлы (М-5 «Урал»).

##### ***Развитие автомобильных дорог местного значения***

Предлагаются следующие мероприятия по развитию дорог местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов):

1. строительство обхода пгт. Алексеевское.

##### ***Развитие водного транспорта***

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, Постановлению КМ РТ от 10.02.2022г. №108 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2020 - 2022 годы» на первую очередь планируется строительство грузового речного порта в Бутлеровском сельском поселении и пгт. Алексеевское Алексеевского муниципального района, мощностью 213 га.

Планируемый объект грузового речного порта является объектом регионального значения. На картографических материалах проекта территория объекта отображена зоной транспортной инфраструктуры и точечным объектом «Речной порт».

Таблица 1.5.8.2

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2021-2041 гг.)	
<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги									
1	МО «пгт. Алексеевское»	«Шали (М-7 «Волга») – Бавлы (М-5 «Урал»)»	Новое строительство	км	-	7,76	-	+	СТП Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги									
1	МО «пгт. Алексеевское»	Обход пгт. Алексеевское	Новое строительство	км	-	8,22	-	+	СТП Алексеевского муниципального района Республики Татарстан



#### 4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «пгт Алексеевское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

##### *Водоснабжение*

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района РТ предлагается реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.

Существующая производительность водозабора в пгт Алексеевское составляет 6480 м<sup>3</sup>. На расчетный срок для сбалансированности потребных напоров в распределительной сети и обеспечения абонентов водой в часы максимального водоразбора, возникает необходимость строить новые источники водоснабжения.

##### На первую очередь (до 2031г.) и на расчетный срок (до 2041г.):

- бурение 2 новых скважин, установка водонапорных баков и подключение к сети водоснабжения;
- строительство водопроводных сетей на проектной территории;
- реконструкция водовода ул. Некрасова, d=110 мм, L=800 м;
- реконструкция водовода ул. Халева, d=110 мм, L=800 м;
- реконструкция водовода ул. Короленко, d=110 мм, L=850 м;
- реконструкция водовода ул. Пушкина, d=110 мм, L=900 м;
- реконструкция водовода ул. Д. Бедного, d=110 мм, L=750 м.

Расположение водопроводов на проектной территории уточняется в последующих стадиях проектирования.

##### *Теплоснабжение*

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района РТ мероприятия по развитию теплоснабжения не предусмотрены.

Проектом Генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2031г.) и на расчетный срок (2041г.) предлагается осуществить применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии.



### *Газоснабжение*

Согласно Схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района РТ на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2041 г.) проектом генерального плана предлагается вывести магистральный газопровод «Миннибаево-Казань» из непосредственной близости к пгт Алексеевское со строительством обходных участков и демонтажом старых.

Проектом генерального плана предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, а также строительство газопровода на проектную территорию, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Местоположение газопроводов будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Согласно Схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района РТ на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2041 г.) проектом генерального плана предлагается вывести магистральный газопровод «Миннибаево-Казань» из непосредственной близости к пгт Алексеевское со строительством обходных участков и демонтажом старых.

Проектом Генерального плана предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### *Канализация*

Установленная мощность очистных сооружений (1200 м<sup>3</sup>/сут) не удовлетворяет расчетным расходам водоотведения. Необходимо модернизировать очистные сооружения канализации в пгт Алексеевское.

На первую очередь (до 2031г.) и на расчетный срок (до 2041г.):

- доведение очистных сооружений канализации пгт Алексеевское до 3000 м<sup>3</sup>/сут;



- строительство канализационных сетей.
- доведение очистных сооружений канализации пгт Алексеевское до 5000 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационных сетей на проектной территории.

Согласно Схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района РТ на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2041 г.) проектом Генерального плана предусматриваются:

- доведение очистных сооружений канализации пгт Алексеевское до 3000 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационных сетей.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

#### *Организация поверхностного стока*

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.



Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

#### *Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт*

Генеральным планом предлагается строительство сетей электроснабжения на проектную территорию.

Количество КТП, их мощность, протяженность сетей электроснабжения и их местоположение будет уточняться в последующих стадиях проектирования.

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района РТ мероприятия по развитию электроснабжения не предусмотрены.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Согласно статьи 23, части 9 пункта №3 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	13 811,02	13 811,02
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	897,51	1270,96
	в том числе:			
	пгт Алексеевское	га	843,19	1153,7796
	д. Зотеевка	га	23,22	23,2186
	д. Сабакайка	га	31,10	93,9634
	Баланс функциональных зон:			
	Зона акваторий	га	5033,48	5033,48
		%	36,45	36,45
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	389,76	449,15
		%	2,82	3,11
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	17,25	97,3
		%	0,12	0,84
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,54	1,54
		%	0,01	0,01
	Зона кладбищ	га	13,72	13,72
		%	0,1	0,1
	Зона лесов	га	976,09	976,09
		%	7,07	7,07
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,87	4,87
		%	0,04	0,04
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	83,65	166,58
		%	0,61	1,21
	Зона садсводческих или	га	49,45	49,45



	огороднических некоммерческих товариществ			
		%	0,36	0,36
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5947,52	5531,19
		%	43,06	40,05
	Зона складирования и захоронения отходов	га	4,59	64,58
		%	0,03	0,47
	Зона транспортной инфраструктуры	га	260,01	313,59
		%	1,88	2,27
	Зоны рекреационного назначения	га	4,06	12,93
		%	0,03	0,09
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	171,84	118,26
		%	1,24	0,86
	Иные зоны	га	262,61	259,96
		%	1,9	1,88
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	395,86	395,86
		%	2,87	2,87
	Коммунально-складская зона	га	2,23	2,226
		%	0,02	0,02
	Общественно-деловые зоны	га	46,97	111,38
		%	0,34	0,81
	Производственная зона	га	68,79	72,89
		%	0,5	0,53
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	53,36	53,36
		%	0,39	0,39
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	23,37	82,62
		%	0,17	0,6
	Всего	га	13811,02	13811,02
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения муниципального образования «поселок городского типа Алексеевское»	чел.	11701	22183
2.2	пгт Алексеевское	чел.	11634	21534
2.3	д. Зотеевка	чел.	0	0
2.4	д. Сабакайка	чел.	67	649
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			

3.1	Жилищный фонд - всего	тыс.кв.м.	3918,8	5327,8
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	1856	3816
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	2513	2513
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	754	1848
4.4	Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	объект	1	1
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос.в смену	13	213
4.6	Больницы	койка	96	158
4.7	Социальный приют (для детей)	объект	1	1
4.8	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.гола	3326,3	4095,35
4.9	Плоскостные сооружения	кв.м.	3679,5	22809,93
4.10	Бассейны	Кв.м. зерк.в.	1785,8	1785,8
4.11	Клубы, дома культуры	мест	4653	4653
4.12	Библиотеки	Тыс. томов	86,49	93,61
4.13	Краеведческие музеи	объект	1	1
4.14	Кинотеатры	место	60	293
4.15	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	3624,7	6877,7
4.16	Объекты общественного питания	мест	-	421
4.17	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	901
4.18	Объекты связи	объект	-	2
4.19	Объекты, филиалы банка	объект	4	4
4.20	Полиция	объект	1	1
4.21	Кладбища	га	6,2	6,2
4.22	Парусный центр	объект	-	1
4.23	Ледовый дворец	объект	-	1
4.24	Картодром	объект	1	-
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	30,17	45,46
5.2	Трубопроводный транспорт	км		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	3672,3	6930,5
6.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	2610,2	5134,7



	мощность очистных	куб. м. в сутки	1200	3000
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	53651,28
	контейнеры для ТКО	шт.	-	221
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных	шт.	-	-
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	2574,22	4880,26
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	25391,17	48137,11
	расчетная мощность	кВт	4914,42	9316,86
	трансформаторная мощность	кВа	5781,7	10961
6.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	3444	-
7	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		-	-
	Система оповещения	шт.	-	-
	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	1	1
	Пожарный пирс	единица	-	-