



РАСПОРЯЖЕНИЕ

В.О.Г. Ахмед

г.Казань

БОЕРЫК

№ *2084-р*

О внесении изменений в результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.11.2014 № 2572-р

В соответствии со статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Республике Татарстан от 10.06.2022 № 67:

1. Внести в результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан, по состоянию на 1 января 2014 года, утвержденные распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.11.2014 № 2572-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 13.02.2017 № 279-р, от 21.04.2017 № 894-р, от 23.06.2017 № 1388-р, от 22.08.2017 № 1923-р, от 26.09.2017 № 2174-р, от 15.02.2018 № 366-р, от 08.06.2018 № 1588-р, от 06.08.2018 № 2301-р, от 25.09.2018 № 3152-р, от 14.11.2018 № 3817-р, от 04.02.2019 № 226-р, от 28.03.2019

№ 903-р, от 26.06.2019 № 1988-р, от 26.08.2019 № 2572-р, от 14.07.2020 № 2150-р, от 03.09.2020 № 2636-р, от 02.12.2020 № 3752-р, от 08.02.2021 № 366-р), по основаниям недостоверности следующие изменения:

в разделе «Кадастровая стоимость объектов недвижимости»:
в подразделе «Муниципальное образование город Казань»:

пункт 36929 изложить в следующей редакции:

36929	16:50:010328:214	164183,53
-------	------------------	-----------

пункт 37067 изложить в следующей редакции:

37067	16:50:010328:352	174299,10
-------	------------------	-----------

пункт 37069 изложить в следующей редакции:

37069	16:50:010328:354	201533,34
-------	------------------	-----------

пункт 37071 изложить в следующей редакции:

37071	16:50:010328:356	136949,30
-------	------------------	-----------

пункт 37072 изложить в следующей редакции:

37072	16:50:010328:357	203089,58
-------	------------------	-----------

пункт 37076 изложить в следующей редакции:

37076	16:50:010328:361	217873,88
-------	------------------	-----------

2. Предложить филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан внести в установленном порядке сведения об изменении кадастровой стоимости объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по адресу: www.mzio.tatarstan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра М.А. Рогожкина.

Министр



Ф.А. Аглиуллин

**Пояснительная записка к распоряжению
Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Татарстан**

«О внесении изменений в результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.11.2014 № 2572-р»

Представленное распоряжение подготовлено в соответствии с положениями статьи 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – 135-ФЗ), а также на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Республике Татарстан (далее – Комиссия) от 10.06.2022 № 67.

Комиссией было установлено, что в рамках проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в 2014 году при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 16:50:010328:214, 16:50:010328:352, 16:50:010328:354, 16:50:010328:356, 16:50:010328:357, 16:50:010328:361 были использованы недостоверные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), повлекшие за собой неправильное определение кадастровой стоимости. В связи с этим в отношении указанных объектов недвижимости Комиссией было принято решение о пересмотре их кадастровой стоимости.

В соответствии с требованиями законодательства АО РКЦ «Земля» как исполнителем государственного контракта по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости от 23.06.2014 № 2014.21484 был подготовлен отчет от 07.07.2022, в котором кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости была рассчитана с учетом достоверных сведений.

Согласование указанного распоряжения с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан не требуется.

Проект подготовил ведущий советник отдела кадастровых отношений Минземимущества РТ Файзрахманов Р.В. (тел. 221-40-57).

**Начальник правового управления
Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Татарстан**



З.З.Галяутдинов