

РЕШЕНИЕ
Совета Агерзинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с. Агерзе

№ 67-36

от « 15 » июля 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Агерзинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.08.2013 № 68 (в редакции решений от 11.12.2014 № 114, от 03.10.2016 № 38-15, от 15.11.2016 № 40-16, от 11.04.2017 № 51-22, от 11.09.2017 № 60-29, от 24.01.2018 № 85-3, от 16.07.2018 № 105-47, от 15.03.2019 № 132-63, от 18.02.2020 № 164-77, от 06.08.2021 № 40-20)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в соответствии с решением Совета Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2022г №66-36 «О принятии полномочия вопроса местного значения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Агерзинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.08.2013г №68.

Совет Агерзинского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Агерзинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.08.2013 № 68 (в редакции решений от 11.12.2014 № 114, от 03.10.2016 № 38-15, от 15.11.2016 № 40-16, от 11.04.2017 № 51-22, от 11.09.2017 № 60-29, от 24.01.2018 № 85-3, от 16.07.2018 № 105-47, от 15.03.2019 № 132-63, от 18.02.2020 № 164-77, от 06.08.2021 № 40-20), следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2. Абзац второй пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.».

1.3. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.4. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.5. В пункте 1 статьи 36:

а) в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья 8 закона «О недрах»).».

2. Установить, что пункт 1.2 настоящего решения вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Совета Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель



Н.Н.Хасанов