



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*07 июль 2022 г.*

**КАРАР**

№ 3378

Об утверждении положения о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 «Об установлении льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны», распоряжением Исполнительного комитета от 23.06.2020 № 364-р «О создании комиссии по вопросам предоставления льготы в виде освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положение о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны, согласно приложению.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, размещение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города в сети «Интернет» (<http://nabchelny.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Мулюкову С.Р., заместителя Руководителя Исполнительного комитета Халимова Р.М., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Положение о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны

1. Настоящее положение определяет порядок предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны (далее – льгота) индивидуальным предпринимателям, организациям, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим в арендуемом нежилом помещении деятельность по интеллектуальному, культурному, художественно-эстетическому, спортивному развитию детей и в сфере предоставления услуг общественного питания (далее – арендатор).

2. Льгота предоставляется в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (далее – договор аренды), заключенным в отношении нежилых помещений, находящихся в составе муниципальной казны, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и предоставленных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего положения.

3. Льгота предоставляется на период с 01.04.2022 до 01.04.2023 в пределах срока действия договора аренды лицам, осуществляющим деятельность, указанную в пункте 1 настоящего положения, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

4. Основанием для предоставления льготы является заявление арендатора (приложение № 1 к положению).

5. К заявлению арендатора, осуществляющего в арендуемом нежилом помещении деятельность по интеллектуальному, культурному, художественно-эстетическому, спортивному развитию детей, прилагаются:

- 1) расписание занятий с указанием возрастной категории занимающихся, согласованное балансодержателем нежилого помещения;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.

6. К заявлению арендатора, осуществляющего в арендуемом нежилом помещении деятельность в сфере предоставления услуг общественного питания, прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.

7. Основания для отказа в предоставлении льготы:

- 1) арендатор не соответствует условиям, указанным в пункте 1 настоящего положения;
- 2) непредставление арендатором документов, предусмотренных пунктом 5 или пунктом 6 настоящего положения;

3) представление арендатором документов, в которых содержится неполная и (или) недостоверная информация.

8. Арендатор лично или уполномоченное им лицо в электронной форме или на бумажном носителе подает в управление делопроизводством Исполнительного комитета заявление с приложением документов, указанных в пункте 5 или пункте 6 настоящего положения.

9. Управление делопроизводством Исполнительного комитета регистрирует заявление и в тот же день направляет на рассмотрение Руководителю Исполнительного комитета.

10. Руководитель Исполнительного комитета в течение одного рабочего дня рассматривает заявление, документы и направляет в управление земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета (далее – УЗИО).

11. При наличии оснований для отказа в предоставлении льготы в соответствии с пунктом 7 настоящего положения, УЗИО в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления в УЗИО, направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении льготы.

12. При соблюдении условия для предоставления льготы УЗИО в течение семи рабочих дней обеспечивает рассмотрение заявления и документов на заседании комиссии по вопросам предоставления льготы в виде освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – комиссия).

13. УЗИО в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения заявления и документов комиссией осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения (приложения №№ 2 и 3 к положению) и направляет его на подпись арендатору.

14. По договорам аренды нежилых помещений, находящихся в составе муниципальной казны, арендатор в течение четырех рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения подписывает и возвращает данный проект на подпись в УЗИО.

15. По договорам аренды нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями:

1) арендатор в течение двух рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения подписывает и направляет данный проект на подпись арендодателю;

2) арендодатель в течение двух рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения подписывает и направляет данный проект на подпись в УЗИО.

16. В течение пяти рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения в УЗИО начальник УЗИО подписывает проект дополнительного соглашения, специалист УЗИО регистрирует его в журнале регистраций дополнительных соглашений к договору аренды.

Если договор аренды зарегистрирован в органе регистрации прав, арендатор обеспечивает государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды в органе регистрации прав в установленном законом порядке.

17. Арендодатель вправе в присутствии арендатора осуществлять проверки использования нежилого помещения на предмет соблюдения арендатором условий, указанных в пункте 1 настоящего положения и составлять акты проверки использования нежилого помещения (далее - акт) (приложение №4 к положению). По результатам проверки один экземпляр акта вручается арендатору.

18. При нарушении арендатором, указанных в пункте 1 настоящего положения условий, арендодатель составляет акт и направляет его в течение одного рабочего дня в УЗИО.

19. УЗИО в течение пяти рабочих дней с даты поступления акта обеспечивает рассмотрение данного документа на заседании комиссии. По результатам рассмотрения акта комиссия принимает решение об отмене в предоставлении льготы в одностороннем порядке.

20. В течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией решения УЗИО направляет арендатору уведомление о расторжении в одностороннем порядке дополнительного соглашения к договору аренды (приложение № 5 к положению).

21. Условия настоящего положения не распространяются на предоставленную отсрочку исполнения обязательств по уплате арендных платежей, установленную постановлениями Исполнительного комитета от 20.05.2020 №№ 2334, 2335.

Заместитель Руководителя Аппарата,  
начальник управления делопроизводством  
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Приложение № 1  
к положению

Руководителю  
Исполнительного комитета  
муниципального образования  
город Набережные Челны  
Ф.Ш. Салахову

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы на период с 01.04.2022  
по \_\_\_\_\_

Между \_\_\_\_\_ (Арендатором) и \_\_\_\_\_  
(Арендодателем) заключен договор аренды муниципального имущества от «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в отношении нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_  
кв.м, расположенного на \_\_\_\_\_ этаже здания по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта)  
с ежемесячной арендной платой в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, без учета НДС.

В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Целевое назначение имущества \_\_\_\_\_.

На основании решения Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 «Об установлении  
льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального  
имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, находящегося в  
муниципальной собственности города Набережные Челны», прошу освободить от уплаты  
арендной платы за период с 01.04.2022 по \_\_\_\_\_.

Прошу направить ответ на данное обращение по адресу:

\_\_\_\_\_.

Приложение:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дополнительное соглашение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
к договору аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
о предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и положения, и \_\_\_\_\_, именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», решили внести в договор аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор аренды) следующие изменения:

1. В соответствии с решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12, протоколом комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендатор освобожден от уплаты арендной платы за период с 01.04.2022 до \_\_\_\_\_.

При нарушении Арендатором, указанных в решении Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 условий предоставления льготы, Арендодатель отменяет льготу в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении в одностороннем порядке дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды. В остальной части договор аренды остается неизменным.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Арендодателя и Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.<sup>1</sup> Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации Арендатором в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Р/счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет  
муниципального  
образования город Набережные Челны  
Республики  
Татарстан»  
423805, г. Набережные  
Челны,  
пр. Х.Туфана, дом 23  
Начальник управления земельных

<sup>1</sup> Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.

Руководитель

и имущественных отношений  
Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_

подпись

м.п.

\_\_\_\_\_ Л.Р. Гизатуллин

м.п.

Приложение № 3  
к положению

Дополнительное соглашение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
к договору аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
о предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и положения, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_, именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», решили внести в договор аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор аренды) следующие изменения: 1. В соответствии с решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12, протоколом комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендатор освобожден от уплаты арендной платы за период с 01.04.2022 до \_\_\_\_\_.

При нарушении Арендатором, указанных в решении Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12 условий предоставления льготы, Собственник отменяет льготу в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении в одностороннем порядке дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды. В остальной части договор аренды остается неизменным.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Собственника, Арендодателя и Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.<sup>2</sup> Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

«Арендодатель»

\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Р/счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Р/счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
м.п.

\_\_\_\_\_   
м.п.

<sup>2</sup> Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.



«Собственник»

МКУ «Исполнительный комитет муниципального  
образования город Набережные Челны Республики  
Татарстан»  
423805, г. Набережные Челны, пр. Х.Туфана, дом 23

Начальник управления земельных и имущественных  
отношений Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_ Л.Р. Гизатуллин

м.п.

Приложение № 4  
к положению

АКТ  
проверки использования нежилого помещения  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица арендодателя)

на основании постановления Исполнительного комитета от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года  
с привлечением \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы приглашенного представителя арендодателя)

в присутствии \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы арендатора)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилии, инициалы иных лиц, присутствовавших при осмотре, реквизиты документов,  
удостоверяющих их личность)

произвел проверку использования \_\_\_\_\_  
(наименование нежилого помещения)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

В ходе проверки использования нежилого помещения установлено:

\_\_\_\_\_

Нарушения, выявленные в ходе проверки : \_\_\_\_\_

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре  
нежилого помещения, а также анализа представленных документов.

К акту прилагаются: \_\_\_\_\_  
(указать документы, прилагаемые к акту)

Подписи лиц, присутствовавших при проведении проверки:

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись представителя арендодателя) \_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись арендатора) \_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись иных лиц,  
присутствовавших при осмотре) \_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

Второй экземпляр акта получил: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, дата, подпись арендатора)

Приложение № 5  
к положению

Арендатору \_\_\_\_\_

Уведомление о расторжении в одностороннем порядке Дополнительного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Между Муниципальным казенным учреждением «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», (Арендодатель) и \_\_\_\_\_ (Арендатор) было заключено Дополнительное соглашение к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Дополнительное соглашение).

Согласно условиям Дополнительного соглашения Стороны решили внести в договор аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор аренды) изменения в части освобождения Арендатора от уплаты арендной платы за период с 01.04.2022 до \_\_\_\_\_.

Пунктами 18 – 20 Положения о порядке предоставления льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны, утвержденного постановлением Исполнительного комитета от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ установлено, что при выявлении нарушений Арендатором условий предоставления льготы, льгота отменяется путем направления Арендатору уведомления об одностороннем расторжении Дополнительного соглашения к договору аренды.

Актом проверки от \_\_\_\_\_ выявлены нарушения условий предоставления льготы.

Арендатор нарушил условия предоставления льготы, установленные Решением Городского Совета от 13.04.2022 № 14/12. Заседанием комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отмене в предоставлении льготы.

Настоящим уведомляем Вас что Дополнительное соглашение от \_\_\_\_\_ считаем расторгнутым со \_\_\_\_\_ дня получения настоящего уведомления.

Начальник управления земельных  
и имущественных отношений  
Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_