

Совет
Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

от «28» июня 2022 года

№ 23/2

РЕШЕНИЕ

Об особенностях осуществления
градостроительной деятельности
в 2022 году

Рассмотрев представление Чистопольского городского прокурора об устранении нарушений федерального законодательства от 21.06.2022 № 02-08-03-2022, в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности в Нижнекондратинском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – поселение) установить следующие особенности:

а) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц;

б) подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, изменений в правила землепользования и застройки поселения может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно;

в) по проектам генерального плана поселения, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденный генеральный план, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

- в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

- в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

г) в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в

отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов сельского поселения или на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Нижнекондратинского
сельского поселения

С.В.Васильев